



PRACOWNIA ARCHITEKTURY „FORMA” SPÓŁKA Z .O.O.

Architekci : Ewa Woszczyna, Marek Chmura, Paweł Korzewski, Marek Witkowski

KRS 0000130656
Miejsce przechowywania dokumentów :
Sąd Rejonowy w Częstochowie
Wys. kapitału zakładowego : 50 000,- zł

tel. 34 361-42-45; fax 34 360-52-26
forma@forma.com.pl

Pracownia Architektury „Forma” Sp. z o.o.
42 – 290 Blachownia ul. Modrzewiowa 19
42 - 200 Częstochowa ul. Partyzantów 17
NIP 573-030-26-15

www.forma.com.pl

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

Przebudowa budynku przedszkola w Łojkach

bez zmian gabarytów obiektu

wraz z budowa zjazdu i wewnętrznej drogi pożarowej

OBIEKT: Budynek Przedszkola Publicznego w Łojkach

ADRES : Łojki, ul. Długa 50, 42-290 Blachownia;
nr działek : 452/3, 453/3, 456/2, 823/1, 843/6 k.m. 5 obręb Łojki

TEMAT : **PROJEKT BUDOWLANY**
TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANCI :

Architektura :

mgr inż. arch. Marek Witkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr UAN-VIII/83861/131/86

Część elektryczna: Zewnętrzna instalacja oświetleniowa,
Przebudowa sieci telekomunikacyjnej

inż. Tadeusz Szmidt

upr. bud. w spec. elektrycznej nr FT-83861/105/1552/82

Część drogowa: Budowa wewnętrznej drogi pożarowej na terenie inwestycji,
Budowa zjazdu z ulicy Długiej, ukształtowanie terenu

inż. Ryszard Sidorowicz

upr. bud w spec. konstrukcyjnej drogowej - nr SLK/0096/PWOK/03

INWESTOR : **Gmina Blachownia**
42-290 Blachownia ul. Sienkiewicza 22

DATA WYKONANIA:

lipiec/sierpień 2014

ZAMIERZENIE BUDOWLANE :

Przebudowa budynku przedszkola w Łojkach bez zmian gabarytów obiektu wraz z budową zjazdu i wewnętrznej drogi pożarowej

ADRES : Łojki, ul. Długa 50, 42-290 Blachownia;
nr działek : 452/3, 453/3, 456/2, 823/1, 843/6 k.m. 5 obręb Łojki

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM I. : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

/ opis + uzgodnienia + cz. rysunkowa strony I_ 1 - I_ 42 /

Wykaz załączonych do projektu uzgodnień, pozwoleń lub opinii:

(wymaganych przepisami szczególnymi, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3. Prawa budowlanego)

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GKN.6730.23.2014 Burmistrza Blachowni z dnia 03 kwietnia 2014
2. Decyzja nr **418 / 2012** Komendanta MPSP w Częstochowie z 19-10-2012
3. Decyzja nr **419 / 2012** Komendanta MPSP w Częstochowie z 19-10-2012
4. Warunki techniczne przebudowy lub zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej
5. Decyzja Nr 23/U/14 Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie zezwalająca na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej
6. Opinia Nr GK.6630.492.2014 Powiatowego ZUDP
– uzgodnienie budowy zjazdu indywidualnego z dnia 26.06.2014
7. Decyzja Starosty Częstochowskiego – zezwolenie na usunięcie krzewów ;
pismo OŚ.613.64.2014.II z 23.07.2014

TOM II. : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rozdział 1: Przebudowa budynku przedszkola w Łojkach

Część 1:	Architektura	strony II.R1_1/ 1 - II.R1_1/ 42
Część 2:	Konstrukcja	strony II.R1_2/ 1 - II.R1_2/ 16
Część 3:	Instalacje sanitarne	strony II.R1_3/ 1 - II.R1_3/ 12
Część 4:	Instalacje elektryczne	strony II.R1_4/ 1 - II.R1_4/ 9

TOM II. : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rozdział 2: Budowa zjazdu pożarowego z ulicy Długiej na teren przedszkola

strony II.R2 / 1 - II.R2 / 13

W odrębnej dokumentacji opracowano :

Projekt wykonawczy zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej w rejonie zjazdu
(dla zgłoszenia robót budowlanych jako przebudowa sieci telekomunikacyjnej)

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTOW I SPRAWDZAJĄCYCH do niniejszego projektu budowlanego

o których mowa w art. 20.ust.4 Prawa budowlanego

na stronie tytułowej nr 3 niniejszego Tomu I.

**OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
do Tomu I projektu budowlanego**

<p style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY</p> <p>DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Przebudowa budynku przedszkola w Łojkach bez zmian gabarytów obiektu wraz z budową zjazdu i wewnętrznej drogi pożarowej</p> <p>ADRES: Łojki, ul. Długa 50, 42-290 Blachownia; nr działek : 452/3, 453/3, 456/2, 823/1, 843/6 k.m. 5 obręb Łojki</p> <p>ZAKRES PROJEKTU: TOM I. : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>		
<p>OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY W WYMIENIONYM ZAKRESIE ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ /oświadczający wg wykazu poniżej/</p>		
1. Architektura		Data / podpis
mgr inż. arch. Marek Witkowski nr upr. UAN-VIII/83861/131/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Projektant : Tom I ;	sierpień 2014
2. Instalacje elektroenergetyczne		Data / podpis
inż. Tadeusz Szmidt upr. bud. nr FT/83861/105/1552/82 w specjalności elektrycznej bez ograniczeń	Projektant : Tom I ;	sierpień 2014
3. Drogi wewnętrzne i ukształtowanie terenu		Data / podpis
inż. Ryszard Sidorowicz upr. bud. nr SLK/0096/PWOK/03 w spec. konstr. drogowej	Projektant : Tom I ;	sierpień 2014

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO :

Przebudowa budynku przedszkola w Łojkach bez zmian gabarytów obiektu wraz z budową zjazdu i wewnętrznej drogi pożarowej

TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU strony I_1- I_11

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI w tym:
Opis szczegółowy całego zamierzenia budowlanego
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PRZEWIDYWANE ZMIANY ORAZ STAN PRAWNY
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
5. DANE INFORMUJĄCE O TERENIE , na którym jest projektowany obiekt budowlany
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ na teren zamierzenia budowlanego
7. INFORMACJA I DANE o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
8. INNE KONIECZNE DANE wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

II. UZGODNIENIA I OŚWIADCZENIA - ZAŁĄCZNIKI : strony I_12 - I_37

stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych;

Wg wykazu zawartego na stronie tytułowej nr.3.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU strony I_38 - I_42

1/ PZT.	Plansza podstawowa zagospodarowania terenu	1:500
2/ PZT.	Zagospodarowanie _ część realizacyjna	1:250
3/ PZT.	Schematy przebudowy ogrodzeń	1:50
4/ PZT.	Drogi i ukształtowanie terenu	1:500
5/ PZT	Drogi – przekroje konstrukcyjne	1:50

I. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

Podstawa wykonania projektu:

- zlecenie Gminy Blachownia na opracowanie niniejszej dokumentacji projektowej
- Decyzje nr **418 i nr 419 z 2012** Komendanta MPSP w Częstochowie dotyczące nakazów dla użytkownika i wykonania przez niego obowiązków wynikających z przeprowadzonych kontroli obiektu przedszkola i wynikające z nich wytyczne projektowe
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GKN.6730.23.2014 Burmistrza Blachowni z dnia 03 kwietnia 2014
- warunki techniczne przebudowy lub zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej
- Decyzja Nr 23/U/14 Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie zezwalająca na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej
- mapa zasadnicza dla celów projektowych
- obowiązujące przepisy i normy branżowe.

Przedmiot opracowania :

Przedmiotem niniejszego tomu nr I. dokumentacji jest projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu dla przebudowa budynku przedszkola w Łojkach bez zmian gabarytów obiektu wraz z budową zjazdu i wewnętrznej drogi pożarowej – w oparciu o nakazy i nałożone obowiązki na użytkownika, a wynikające z decyzji nr **418 i nr 419 z 2012** Komendanta MPSP w Częstochowie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU , PRZEWIDYWANE ZMIANY, ORAZ STAN PRAWNY TERENU.

z omówieniem przewidywanych w nim zmian , w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

2.1 Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu inwestycji

Teren lokalizacji inwestycji jest usytuowany w miejscowości Łojkach, gmina Blachownia, przy ulicy Długiej 50.

Teren przedszkola przylega do drogi publicznej strony wschodniej ; od północy graniczy z terenem szkoły podstawowej , od południa z terenami zabudowy mieszkaniowej a od zachodu z terenami rolnymi. Od strony zachodniej wzdłuż granicy północnej przebiega droga gospodarcza o szerokości 4,0 m.

Teren lokalizacji jest uzbrojony. Przyłącza mediów od strony ulicy i z terenu szkoły podstawowej. Teren przewidziany dla przebudowy fragmentu terenu w ramach realizacji inwestycji jest zadrzewiony i zakrzewiony.

Obiekt przedszkola zrealizowano w latach 80-tych ubiegłego stulecia, a w 2003 roku właściciel obiektu „zmienił sposób użytkowania pomieszczeń przedszkola” wydzielając część parteru przedszkola na funkcjonowanie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej (wejście od północy).

2.2. Omówienie przewidywanych zmian w zagospodarowaniu terenu inwestycji :

W ramach inwestycji nie przewiduje się zmian w istniejącej zabudowie (zmian funkcjonalnych ani przestrzennych). Zmianie ulegnie zagospodarowanie fragmentu północno-wschodniej części działki .

W tej części terenu przedszkola lokalizuje się konieczną dla funkcjonowania obiektu drogę pożarową wraz z nowym zjazdem indywidualnym. Realizację dojazdu pożarowego wraz z dojazdem i związaną z nim przebudowę zewnętrznej instalacji oświetlenia, poprzedzi wycinka części zieleni kolidującej z nowoprojektowanym dojazdem. Dostosowaniu ulegną również inne urządzenia obiektu (ogrodzenia, dojścia, zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego).

Zmiany spowodują nieznaczne zmiany w ukształtowaniu terenu oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej działki – ale głównie w strefie wejścia, pomiędzy drogą a budynkiem przedszkola. Całość projektuje się w sposób minimalnie ingerujący w obecne zagospodarowanie działki.

Pozostałe elementy zagospodarowania nie ulegną zmianie.

2.3. Stan prawny

Teren przedszkola jest własnością Miasta i Gminy Blachownia i obejmuje numery działek: 452/3, 453/3, 456/2, 823/1, k.m. 5 obręb Łojki. Zjazd realizowany będzie na działce o numerze 843/6 będącej w zarządzie Starosty Powiatowego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

W c.d. opisu użyto skrótów dot.:

- rozporządzenia MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami) - zwany dalej „WT.”

Niniejszym projektem budowlanym objęto obiekt **Przedszkola Państwowego w Łojkach** .

Budynek istniejącego przedszkola jest budynkiem dwukondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem (po stronie północnej).

Zakres inwestycji nie wprowadza ingerencji w jego gabaryty. Podstawowe parametry budynku : długość , szerokość, wysokość oraz kubatura budynku i powierzchnia zabudowy - nie ulegną zmianie.

Według mapy zasadniczej podstawowe parametry budynku to:

- długość 30,86 m ,
- szerokość średnia 15,80 m.

Powierzchnia zabudowy budynku : - 488,05 m²
(powierzchnia bez podcienie przy wejściu głównym - zgodnie z PN ISO 9836)

Kubatura:

patrz Tom II Rozdz.1. Część architektoniczno-budowlana (wg § 3.24) „WT.”)

Wysokość budynku według projektu podstawowego (z 1985 r.) od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (wg § 6. „WT.”) z uwzględnieniem zrealizowanej termomodernizacji wg dokumentacji projektowanej z 2009 - ok.8,62 m.
Wysokość budynku jw. do attyki - ok.8,72 m.

3.1. Zakres robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Podstawowymi zadaniami wykonania prac budowlanych na zewnątrz budynku przedszkola wg niniejszego projektu jest:

- wykonanie nowej drogi pożarowej budynku przedszkola wraz zabezpieczeniem istniejących instalacji zewnętrznych, które znajdują się pod nawierzchniami (woda, sieć oświetleniowa)
- wykonanie nowego zjazdu z ul. Długiej dla celów pożarowych wraz z nowym przepustem i zabezpieczeniem sieci telekomunikacyjnej
- wykonanie dodatkowych 3-ch miejsc postojowych na terenie przedszkola
- przebudowa oświetlenia zewnętrznego wraz z przestawieniem 2-ch latarni (lub ustawieniem 2-ch nowych)

Inne prace budowlane na zewnątrz budynku i związane z zagospodarowaniem:

- przebudowa chodników przylegających do drogi pożarowej
- remont strefy wejścia polegający na wymianie materiałów wykończeniowych (okładzin) podestu wejściowego i głównych schodów od strony wschodniej oraz na wymianie poziomej balustrady podestu
- przebudowa biegu schodowego od strony zachodniej – zamiana schodów na krótką rampę o parametrach użytkowych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych, wyposażona w krawężniki i obustronne pochwyty zgodnie z par. 298 WT.
- przebudowa chodników przylegających od zachodu i wschodu do podestu wejścia głównego, z dostosowaniem ukształtowania do wykończonych schodów i do nowej rampy, wraz z nowym okrawężnikowaniem od strony jezdni.

W ramach przebudowy od strony wschodniej umieścić wycieraczkę skrzynkową z polimerobetonu z rusztem kratowym 100x50 (np. typu MEAGARD produkcji MEA) oraz jej odwodnienie: KORYTKO TL kl. A 15 ; Typ: lekki KL A15 (dopuszczalne obciążenie: 1.5 [t] ; rodzaj pokrywy: stal ocynkowana ; wymiary: 1000x130x120 [dł. x szer. x wys.] np. produkcji BIELBET)

Uwaga:

Opis remontu strefy wejścia i przebudowy podestu wraz z rysunkiem zamieszczono w Tom II Rozdz.1. Część architektoniczno-budowlana

– ustalenie lokalizacji zasuwy przyłącza wody, a przypadku jej odnalezienia w miejscu wskazanym na mapie lub w rejonie przebudowywanego chodnika - usytuowanie jej na właściwym poziomie w stosunku do realizowanego ukształtowania terenu.

W przypadku odmiennego usytuowania wodociągu (np. nie-zinwentaryzowanej przebudowy) w rejonie zmian w zagospodarowaniu – należy wprowadzić ewentualne korekty urządzeń – podobna korekta wysokościowa dotyczyć będzie studni po pn. stronie podestu głównego wejścia: usytuowanie wjazdu dostosować należy do poziomu przebudowywanego chodnika

- przebudowa wewnętrznego ogrodzenia tj. wstawienie nowej bramy dwuskrzydłowej s/h = 153/400 cm : z nowymi słupkami, przęsł uzupełniających + ich fundamentowanie
- przebudowa zewnętrznego ogrodzenia umożliwiającą wykonanie przepustu i zjazdu tj. wstawienie nowej bramy z nowymi słupkami + fundamentowanie w formie wysokich podwalin na słupkach + uzupełnienia z obu jej stron: przęsłem pełnym i uzupełniającym .

Uwaga:

Wskazuje się na kontynuowanie stosowanego już systemu ogrodzeniowego.

Należy wykonać ogrodzenie w systemie już wykonanego ogrodzenia wewnętrznego !!! – tj. typu Sparta 50 – firmy Polargos Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Deptak 17. System odrodzeniowy oparty na na siatce zgrzewalnej profilowanej, ocynkowanej ogniowo oraz malowany proszkowo w kolorze zielonym.

W ramach inwestycji dostosowane zostanie dojście piesze do budynku, ukształtowanie terenu w obrębie drogi pożarowej, dostosowane będzie ogrodzenie terenu i dodatkowo dla prawidłowego funkcjonowania obiektu wyremontowana będzie strefa głównego wejścia do budynku. Pozostałe elementów zagospodarowania nie ulegną zmianie.

3.2. Układ komunikacyjny oraz rozwiązania w zakresie komunikacji kołowej i pieszej w granicach opracowania.

3.2.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Istniejący układ komunikacyjny stanowi dojazd gospodarczy wzdłuż północnej granicy działki wykonany z nawierzchni asfaltowej o szerokości 4,0 m, poszerzeniami po północnej stronie budynku i istniejący zjazd w północno-wschodnim narożniku działki. Pochylenie nawierzchni dojazdu jednostronne w stronę północnej granicy działki.

Układ komunikacyjny uzupełnia się o konieczną dla prawidłowego funkcjonowania obiektu nową drogę pożarową w układzie pętli zakończonej nowym zjazdem o charakterze pożarowym. Lokalizuje się ją w północno-wschodniej części terenu (pomiędzy budynkiem przedszkola a ulicą Długą).

Nowy zjazd indywidualny będzie drugim zjazdem z ulicy Długiej (z drogi powiatowej 1076 S od drogi 494 – Przysieka - Gorzelnia - Łojki – Wyraków, w miejscowości Łojki) zlokalizowanym ok. 18,75 m na południe od istniejącego zjazdu.

Projekt powyższego zjazdu został wykonany zgodnie z posiadanymi warunkami (Decyzja Nr 23/U/14 Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie zezwalająca na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej) i uzgodniony z zarządcą drogi. (TOM II. Rozdział 2 niniejszego projektu budowlanego)

Dodatkowo na terenie posesji utwardzono fragmenty terenu dla uzyskania 3-ch wewnętrznych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych do wykorzystywania przez pracowników przedszkola.

Zaprojektowano również przebudowę i rozbudowę istniejących chodników i alejek zapewniając prawidłowy dostęp z drogi pożarowej do wyjść z budynku. Ukształtowanie wysokościowe ciągów pieszych należy dostosować do ukształtowania drogi pożarowej i możliwościom odprowadzania terenowego wody opadowej.

3.2.2. NAWIERZCHNIE - ROZWIĄZANIA TECHNICZNE / konstrukcja

Drogi wewnętrzne (opis - uzupełnienie rysunku 4/PZT)

Trasę projektowanej drogi pożarowej wyznaczają punkty od A1 do A5. Pomiędzy punktami A1 i A2 wykonany będzie zjazd z ulicy Długiej. Pomiędzy punktami A3 i A4 wykonany będzie łuk o zewnętrznym promieniu 11,5 m. Pomiędzy punktami A2 i A3 po stronie południowej wykonane będą 3 miejsca postojowe o wymiarach 2,5 m x 5,0 m. Spadek podłużny jezdni w kierunku punktu A3. Spadek poprzeczny drogi w kierunku południowym, gdzie krawężnik obniżony będzie do zera. Szerokość jezdni od 4 m do 5m. Krawężniki jezdni na styku z ciągami pieszymi obniżone będą do 2 cm. Konieczne będzie przestawienie dwóch latarni oświetleniowych.

Konstrukcja nawierzchni:

- Droga pożarowa, miejsca postojowe:
 - kostka betonowa - 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa (1: 4) - 3 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 25 cm
 - warstwa odsączająca z piasku - 15cm
- Chodniki:
 - kostka betonowa - 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa (1: 4) - 3 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 15 cm
 - warstwa odsączająca z piasku - 15cm

Chodnik, rampa:

Uwaga dotyczy: chodnika przy nowej rampie dla niepełnosprawnych

Zgodnie z § 45. 1. rozporządzenia MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:

Pochylenie podłużne chodnika lub samodzielnego ciągu pieszego nie powinno przekraczać 6%. Przy większych pochyleniach należy stosować schody lub pochylnie.

3.2.3. DROGA POŻAROWA ; OPIS ROZWIĄZANIA

Budynek zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (przedszkole o wielkości strefy ok. 980,4 m²), powinien zgodnie z rozporządzeniem MSW i A z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r.) powinien posiadać drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku (§ 12. pkt.1.)

Wydzielona pożarowo część budynku zawierająca strefę zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (funkcja przychodni zdrowia – na części parteru, o pow. ok. 150 m² - mniejszej niż 1000 m²) nie wymaga dojazdu pożarowego.

Wyjściom z budynku przedszkola (strefa ZL II tego obiektu) oraz wyjściu z NZOZ (wydzielona strefa ZL III niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej), zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym i dojazdami o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający bezpośrednie dotarcie z drogi pożarowej (§ 12. pkt.7.) - rozwiązanie przyjęte ze względu na parametry budynku (obiekt o 2 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m –wysokość do attyki 8,72m)

Zapewniono dojazd pożarowy o szer. 4,0 m nowoprojektowaną pętlą pożarową z nowym zjazdem na ulicę Długą z wykorzystaniem fragmentu istniejącego dojazdu jako część pętli i sięgacza drogi pożarowej o szer. 4,0 m i dł. ok. 13 mb w stronę zachodnią. Nowa pętla zapewnia pojazdom możliwość cofania z sięgacza (sięgacz w rozumieniu § 12. pkt. 10.) oraz przejazd przez teren przedszkola bez zawracania.

W projekcie zapewniono połączenia z drogą pożarową wyjść z budynku jako utwardzone dojścia :

- od wejścia głównego ok. 12,0 mb, do drogi pożarowej
- od wejścia technicznego (kl. schodowa po stronie pn.) ok. 24,5 mb, do drogi pożarowej
- od wejścia na klatkę ogólnodostępną po stronie płd. ok. 29,9 mb, do drogi pożarowej

Drodze pożarowej zapewniono odpowiednią szerokość (4 m) oraz promień skrętu (7,5 m wewnętrzny i 11,0 m zewnętrzny) ; szerokość przejazdu w świetle bram 4,0 mb.

3.3. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

3.3.1. WODOCIĄG I PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Rozwiązania projektu nie wpływają na rozwiązania istniejącej zewnętrznej instalacji wodociągowej. Również przeciwpożarowe zaopatrzenia w wodę - nie ulega zmianie ;

3.3.2 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Rozwiązania projektu nie wpływają na rozwiązania kanalizacji sanitarnej.

3.3.3 INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Docelowo należy wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej (wg dyspozycji decyzji celu publicznego) .

W terenie opracowania brak jest jednak zewnętrznej i wewnętrznej kanalizacji deszczowej !. W związku z tym do czasu realizacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wody opadowe z obiektu i terenu muszą pozostać rozprowadzone w terenie opracowania. Spływy opadowe i roztopowe z terenu zajętego przez nowy dojazd pożarowy zostaną rozprowadzone po terenie – z ukształtowaniem terenu na stronę południową.

3.3.4. INFRASTRUKTURA ELEKTRYCZNA

Przebudowa oświetlenia terenu

Istniejące latarnie parkowe oświetlenia terenu przedszkola, kolidujące z projektowanym układem drogowym, należy przebudować poza obszar dróg. Istniejące latarnie – 2 szt. - zdemontować i zainstalować ponownie w miejscach wskazanych na rysunku. Do latarni podlegających przestawieniu ułożyć nowe odcinki kabli zasilających, łącząc z istniejącą instalacją w istniejącym słupie oświetleniowym. Zasilanie oświetlenia i sterowanie pozostają bez zmian.

Linie oświetleniowe wykonać kablami YAKY 4x16 + Fe/Zn 25x4.

Wykonanie linii kablowych

Kable oświetleniowe układać w ziemi na głębokości 70 cm na 10 cm warstwie piasku, następnie kabel przykryć warstwą piasku grubości 10 cm i 15 cm warstwą rodzimego gruntu. Warstwę gruntu przykryć folią koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,3 mm i szerokości min. 20 cm. W odstępach co 10 m oraz przy wejściach do budynków kabel zaopatrzyć w

opaski podaniem relacji i typu kabla, o treści uzgodnionej z inwestorem. Skrzyżowania kabli z innymi sieciami podziemnymi wykonać w rurze osłonowej KR 50. Pod drogami kołowymi kable układać w rurach osłonowych DVK 75.

Trasę kabla w terenie na załamaniach oznaczyć słupkami betonowymi. Całość prac związanych z układaniem kabli wykonać zgodnie z N SEP-E-004.

Ochrona od porażeń

Ochrona dodatkowa od porażeń – samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TT w sieci obudowy izolacyjne w II klasie izolacji, w instalacji za pomocą wyłączników ochronnych różnicowoprądowych o prądzie wyłączenia 30 mA.

Zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej

W miejscu projektowanego zjazdu z ul. Długiej do budynku przedszkola przebiega wzdłuż ulicy telekomunikacyjny kabel ziemny rozdzielczy typu XzTKMXpw 35*4*0,6.

Istniejący kabel ziemny na odcinku pod projektowanym zjazdem należy zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną typu A 110 PS. Osłonę rurową wykonać w taki sposób, aby z obu stron wystawała po 50 cm poza szerokość zabudowy przepustu zjazdu. Szerokość zjazdu – 4,3 m, szerokość zabudowy przepustu 6,0 mb ; długość rury osłonowej – 7,0 mb.

3.3.5. PRZEPUST POD DROGĄ DLA PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI

Na działce nr działki : 843/6 k.m. 5 obręb Łojki projektuje się zjazd indywidualny (patrz TOM II. Rozdział 2 niniejszego projektu budowlanego)

Przed realizacją zjazdu należy:

- wykonać zabezpieczenia istniejącej sieci telekomunikacyjnej wg. wytycznych jw., projektu wykonawczego i pod nadzorem zarządcy sieci.
- w ramach realizacji zjazdu wykonać przepust z rur żelbetowych o dł. 6,0 mb – wg projektu zjazdu indywidualnego (TOM II. Rozdział 2 niniejszego projektu budowlanego)

3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Opis prac innych niż roboty budowlane:

- wycinka 52 m² krzewów kolidujących z drogą pożarową (i związaną z nią przebudowę instalacji oświetlenia i ciągów pieszych) – zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Starosty Częstochowskiego (pismo OŚ.613.64.2014.II)
- wycinka 1 drzewka (Sumak octowiec, kwiatostan żeński) ; drzewo młode – do 10 lat ; ustawa o ochronie przyrody (art. 83.ust pkt.4) nie nakłada wymogów uzyskania zezwolenia na jego usunięcie
- przesadzenia sadzonek 2 szt. drzew znajdujących się w obrębie nowej drogi pożarowej.
- odpowiednie ukształtowanie terenu z nawiezieniem humusu i zasianiem trawy na części działki związanej z wykonywanymi zmianami w zagospodarowaniu – rejon drogi pożarowej, nowych miejsc parkingowych i strefy wejścia
- odtworzenie zagospodarowania kwietnika przy podeście wejściowym z wykonaniem odwodnienia od rury spustowej w stronę jezdni za pomocą koryt odwodnieniowe K-50 o wymiarach: 50x35x12cm (np. Zakład Produkcji i Dystrybucji Elementów Budowlanych ANBET Cz-wa)

- posadzenie w najbliższym sezonie wegetatywnym w stosunku do wycinki krzewów : 10 drzew (za wyjątkiem drzew owocowych), w miejscach, w których nie będą one kolidowały z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Ukształtowanie wysokościowe ciągów pieszych należy dostosować do ukształtowania drogi pożarowej i możliwościom odprowadzania terenowego wody opadowej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

jak pow. zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, pow. dróg, parkingów, placów i chodników, pow. zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego a w przypadku jego braku decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o lokalizacji celu publicznego

4.1. BILANS TERENU

Terenu przedszkola dla nr działek : 452/3, 453/3, 456/2, 823/1, k.m. 5 obręb Łojki (nie obejmuje zjazdu na działce 843/6 , k.m. 5 obręb Łojki)

- Powierzchnia terenu	- 3776,77 m ²
- Pow. zabudowy (istniejący budynek przedszkola)	- 488,05 m ² (12,92%)
- Elementy drugorzędna budynku: (schody, pochylnie, tarasy, studzienki przyokienne)	- 181,10 m ²
- drogi i komunikacja kołowa (na terenie działki)	- 681,30 m ²
w tym: Nowy dojazd	242,9 m ²
istniejący dojazd	438,4 m ²
- chodniki, dojścia piesze (na terenie działki)	- 234,14 m ²
w tym: nowe i przebudowywane	62,76 m ²
istniejący chodniki	171,38 m ²
- inne urządzenia (piaskownica, śmietnik)	- 33,77 m ²
- tereny zieleni	- 2158,41 m ² (57,15%)

4.2. DANE ISTOTNE DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH Z DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Opis osiągniętych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu w nawiązaniu do szczegółowych zasad zagospodarowania terenu wynikających z decyzji:

a/ warunki i wymagania ochrony ładu przestrzennego i warunki w zakresie kształtowania zabudowy:

Wszystkie projektowane elementy zagospodarowania terenu – zlokalizowano w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – wg załącznika graficznego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

b/ warunki i wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
w tym uwzględnienia w zagospodarowaniu wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska

Rodzaj gruntów: Grunty zabudowane i zurbanizowane „Bi” (Inne tereny zabudowane).

Zgodnie z § 19. 2. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z dnia 31 lipca 2006 r.) :

2. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. (parkingi zlokalizowane na działce są o powierzchni mniejszej niż 0,1 ha – ich pow. to 91 m²)

Ponadto zgodnie z art. 39. 2. ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2012.145 j.t.)
Dopuszcza się wprowadzanie:

- 1) wód opadowych lub roztopowych, wód z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wód chłodniczych do wód powierzchniowych lub do ziemi, w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk i plaż publicznych nad wodami,*
- 2) wód opadowych lub roztopowych do jezior oraz do ich dopływów, jeżeli czas dopływu ścieków do jeziora byłby krótszy niż 24 godziny,*

Warunki te są spełnione przez lokalizację przedszkola.

c/ warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

Zwraca się uwagę Wykonawcy na konieczność stosowania wymagań decyzji inwestycji celu publicznego dla niniejszej inwestycji – w zakresie odpadów powstających w trakcie budowy i eksploatacji, ochrony gleby i stosunków wodnych, ochrony istniejącej zieleni.

W trakcie projektowania uzyskano zgodę na wycinkę 52 m² krzewów kolidujących z projektowaną drogą pożarową (i związaną z nią przebudowę instalacji oświetlenia i ciągów pieszych) – zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Starosty Częstochowskiego (pismo OŚ.613.64.2014.II).

Wycince także podlegać będzie 1 młode drzewko (Sumak octowiec) drzewo młode, do 10 lat Ustawa o ochronie przyrody (art. 83.ust pkt.4) nie nakłada wymogów uzyskania zezwolenia na jego usunięcie. Wykonawca winien zwrócić uwagę na zapisy tej decyzji Starosty Częstochowskiego w zakresie dotyczące ewentualnego wystąpienia miejsca lęgu lub pobytu chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć „mogących znacząco” lub „mogących potencjalnie” oddziaływać na środowisko.

d/ istotne warunki w zakresie obsługi infrastruktury

Zasady odprowadzenia wód opadowych opisano w pkt. 3.4.3. oraz w pkt. 4.2.b)

5. DANE INFORMUJĄCE O TERENIE , na którym jest projektowany obiekt budowlany

Teren , na którym są zlokalizowane projektowane budynki jest położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

Decyzja o lokalizacji celu publicznego nie narzuca inwestycji nakazów , zakazów , dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania, ustalonych warunków korzystania wód regionu wodnego i zlewni oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, z ustanowionych stref ochronnych ujęć wody, z ustanowionych form ochrony przyrody i z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ na teren zamierzenia budowlanego

W związku z położeniem działki poza granicami terenów górniczych, lub narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na osuwanie się mas ziemnych - plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego nie określa nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w tym zakresie.

7. INFORMACJA I DANE o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.

Inwestycja nie ma wpływu na standardy zabezpieczeń obiektów w zakresie izolacyjności akustycznej i ochrony obiektów przed emisjami ciepła i energii.

Nie ulegną zmianie:

- Zapotrzebowanie i jakość wody, oraz ilość i odprowadzenie ścieków
- Ilości odpadów – socjalno bytowych wytwarzane w obiekcie,
- Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Obiekt i związane z nim funkcje nie będzie emitерem wibracji i promieniowania. Hałas wytwarzany przez pojazdy parkujące i dojeżdżające nie przekroczy dopuszczalnych norm.

- Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nieistotnie zwiększy się ilość odprowadzanej wody opadowej z powierzchni komunikacyjnych na teren działki. Spływy opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych zostaną rozprowadzone po terenie - teren biologicznie czynny w wielkości 57% powierzchni działki powinien przejąć wody opadowe.

8. INNE KONIECZNE DANE wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Uwagi :

1. Przed rozpoczęciem prac realizacyjnych należy wykonać : prawidłowe zagospodarowanie placu budowy.
2. Należy uwzględnić warunki gruntowo wodne terenu, na którym okresowo może wystąpić wysoki poziom wód gruntowych.
3. Inne uwarunkowania:

Przy prowadzeniu prac budowlanych należy przestrzegać zaleceń z „planów bioz” opracowywanych przez kierowników budowy z uwzględnieniem informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w projekcie budowlanym.

W trakcie prac związanych z przygotowaniem i uzbrojeniem terenu pod inwestycje należy zwracać uwagę na istniejące uzbrojenie terenu i możliwość występowania uzbrojenia technicznego nie wykazanego na podkładzie geodezyjnym.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANSZA PODSTAWOWA
SKALA 1 : 500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Łojki, Długa 50
Jednostka ewidencyjna: Blachownia Gmina (240401_5)
Obręb ewidencyjny: Łojki (0004)
Identyfikatory działek (nr działki):
240401_5.0004.452/3, 240401_5.0004.453/3,
240401_5.0004.456/2, 240401_5.0004.843/6

Układ odniesienia wysokości – „Kronsztadt 86”
Sekcja mapy zasadniczej (układ „2000”)
6.141.29.05.3.2
Sekcja mapy zasadniczej (układ „65”)
511.441.013
SKALA 1 : 500

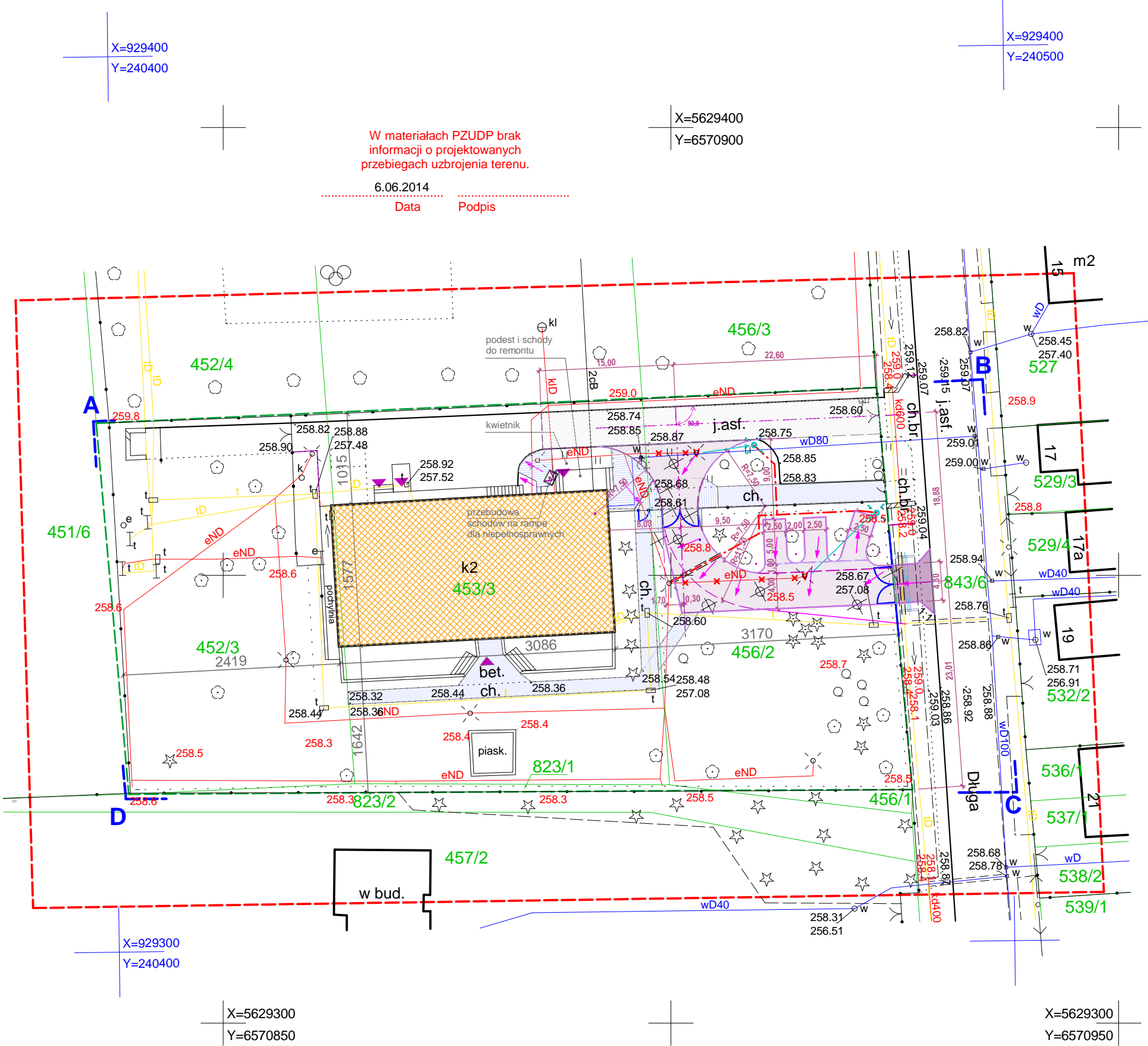
Mapa została wykonana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000 (511.441.013), uzupełnionej pomiarem GK.6641.397.2014.
Granice działek ewidencyjnych naniesiono kolorem zielonym na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej.
Nie sprawdzano służebności gruntowych.
Nie sprawdzano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych z wyłączeniem paragrafu 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2012 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Mapę w dniu 05.06.2014r. wykonał:
Geodeta Uprawniony Łukasz Wójcik

nr uprawnień 17187
GEODEZJA
mgr inż. Łukasz Wójcik
GEODETA UPRAWNIONY Nr 17187
tel. 34-368-00-90, 602-576-616
ul. Waszyngtona 20, 42-200 Częstochowa
NIP 673-157-49-42, REG 151476750

Forma: STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI
P.2404.2014 GK 6641.397.2014
09 CZE. 2014

inż. Rafał Makowiec
Kierownik Biura PODGŁÓK
w Wydziale Geodezji i Kartografii




LEGENDA :

ELEMENTY PLANU

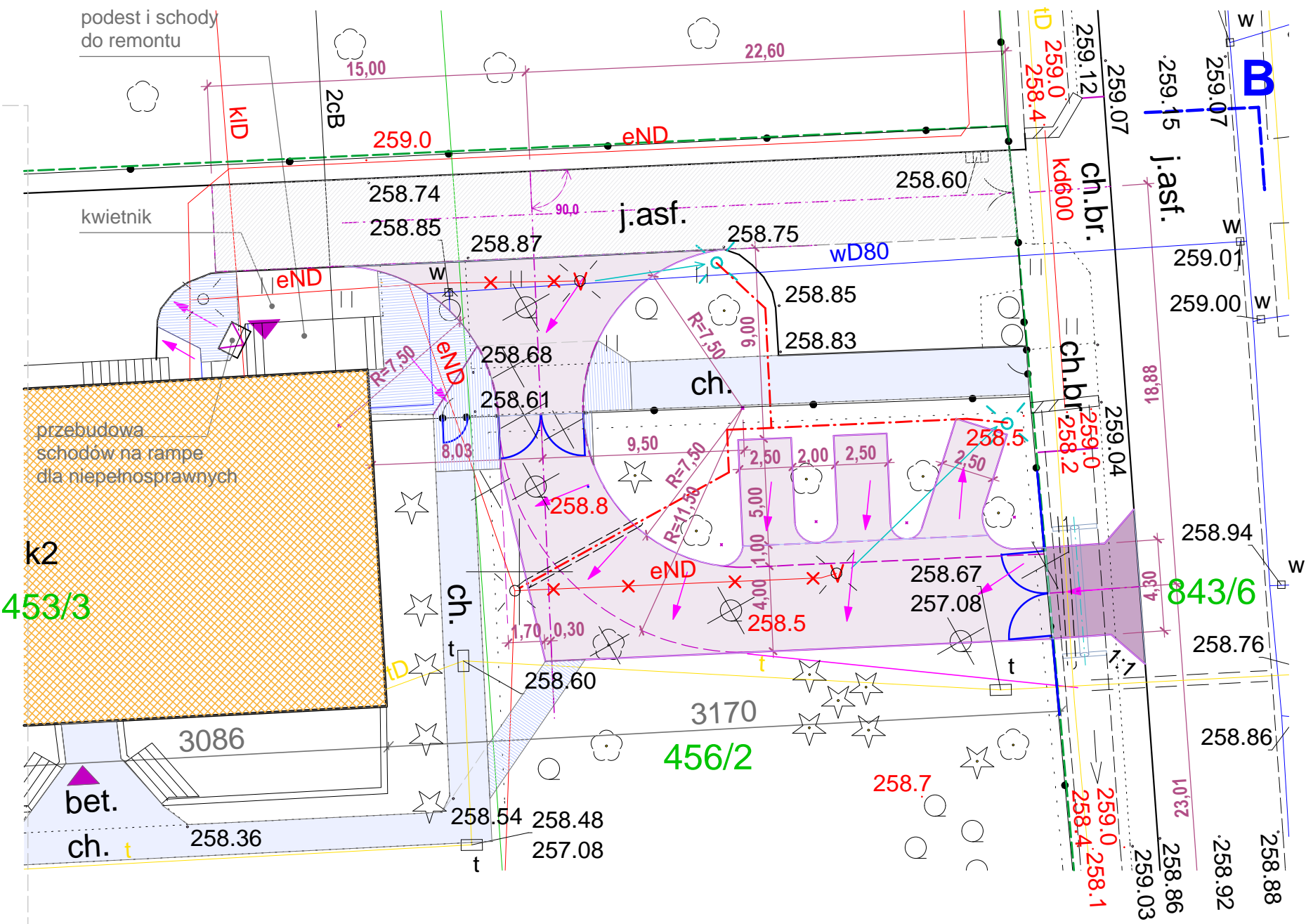
- granica własności
- granica opracowania
- budynek istniejący przebudowywany
- projektowana wewn. droga pożarowa nawierzchnia kostka bet gr. 8 cm ; spadki
- projektowany zjazd indywidualny
- istniejąca droga wewnętrzna asf. zaliczona do dojazdu pożarowego
- istniejący chodnik (dojścia utwardzone)
- przebudowa istn.chodnika nawierzchnia kostka betonowa gr. 8 cm
- krzewy, żywopłot, drzewko do usunięcia
- inne elementy do usunięcia
- projektowane bramy + fragm. ogrodzenia do przebudowy wejścia do budynku przedszkola

UZBROJENIE TERENU

- istniejące przyłącze wody
- istniejąca sieć telekomunikacji
- istniejąca sieć energetyczna
- istniejąca kanalizacja deszczowa
- istniejąca kanalizacja sanitarna
- oświetlenie terenu
- istn. latarnia do przestawienia
- istn. latarnia - lokalizacja po przestawieniu
- istn. kabel oświetlenia terenu do demontażu
- proj. kabel oświetlenia terenu
- proj. kabel oświetlenia terenu w rurze osłonowej
- proj. rura osłonowa dwudzielna na istn. sieci telekomunikacyjnej

		PRACOWNIA ARCHITEKTURY "FORMA" SPÓŁKA Z O.O. BLACHOWNIA UL. MODRZEWIOWA 19 CZĘSTOCHOWA UL. PARTYZANTÓW 17 tel. 34 361- 42- 45 fax. 34 360 - 52 - 26		ZAMIERZENIE BUDOWLANE : Przebudowa budynku przedszkola w Łojkach bez zmian gabarytów obiektu wraz z budowa zjazdu i wewn. drogi pożarowej	
ADRES OBIEKTU:		Łojki, ul. Długa 50, 42-290 Blachownia		nr. działek : 452/3, 453/3, 456/2, 823/1, 843/6 k.m. 5 obreb Łojki	
TEMAT:		PROJEKT BUDOWLANY		Tom I Projekt zagospodarowania terenu	
OBIEKT :		Budynek Przedszkola Publicznego w Łojkach			
RYSUNEK :				Plansza podstawowa	
				NR. RYS. 1/PZT	
PROJEKTOWAŁ		nr uprawnień / specjalność :		Podpis:	
Zagospodarowanie terenu, Architektura, koordynacja mgr inż. arch. Marek Witkowski		Upr. : UAN-VIII/83861/131/86 w specjalności architektonicznej		1:500	
Instalacje, przyłącza elektroenergetyczne inż. Tadeusz Szmidt		Upr. : FT-83861/105/1552/82 specj.: instalacje elektryczne			
Drogi wewnętrzne, zjazdy, ukształtowanie terenu inż. Ryszard Sidorowicz		Upr. : SLK/0096/PWOK/03 specjalność: drogowa			
PRAWA AUTORSKIE dotyczące projektu i tego rysunku są własnością "FORMA" Spółka z o.o. w Blachowni Niniejszy rysunek nie może być kopiowany ani udostępniany bez zgody PRACOWNI ARCHITEKTURY "FORMA"				DATA : czerwiec 2014	

ZAGOSPODAROWANIE - CZĘŚĆ REALIZACYJNA
SKALA 1 : 500




LEGENDA :

ELEMENTY PLANU

- A-D** granica własności
- D** granica opracowania
- budynek istniejący przebudowywany
- projektowana wewn. droga pożarowa nawierzchnia kostka bet gr. 8 cm ; spadki
- projektowany zjazd indywidualny
- istniejąca droga wewnętrzna asf. zaliczona do dojazdu pożarowego
- ch.** istniejący chodnik (dojścia utwardzone)
- przebudowa istn.chodnika nawierzchnia kostka betonowa gr. 8 cm
- krzewy, żywoplot, drzewko do usunięcia
- inne elementy do usunięcia
- projektowane bramy + fragm. ogrodzenia do przebudowy wejścia do budynku przedszkola

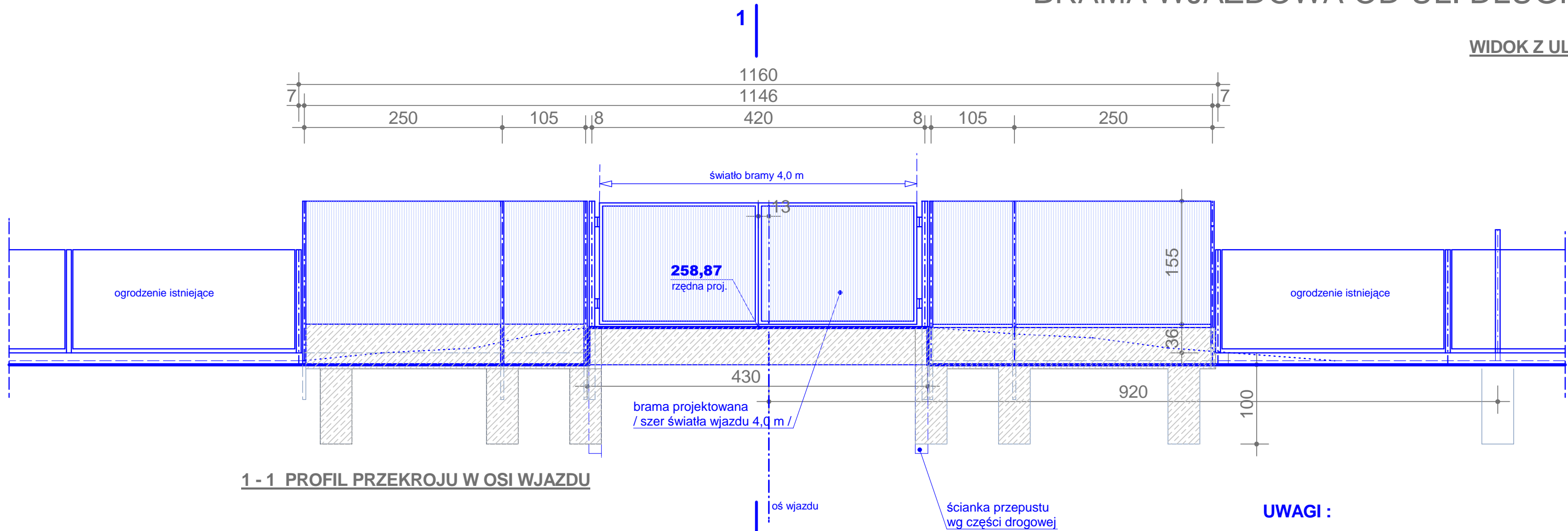
UZBROJENIE TERENU

- w** istniejące przyłącze wody
- t** istniejąca sieć telekomunikacji
- eND** istniejąca sieć energetyczna
- kd** istniejąca kanalizacja deszczowa
- kID** istniejąca kanalizacja sanitarna
- oświetlenie terenu
- istn. latarnia do przestawienia
- istn. latarnia - lokalizacja po przestawieniu
- istn. kabel oświetlenia terenu do demontażu
- proj. kabel oświetlenia terenu
- proj. kabel oświetlenia terenu w rurze osłonowej
- proj. rura osłonowa dwudzielna na istn. sieci telekomunikacyjnej

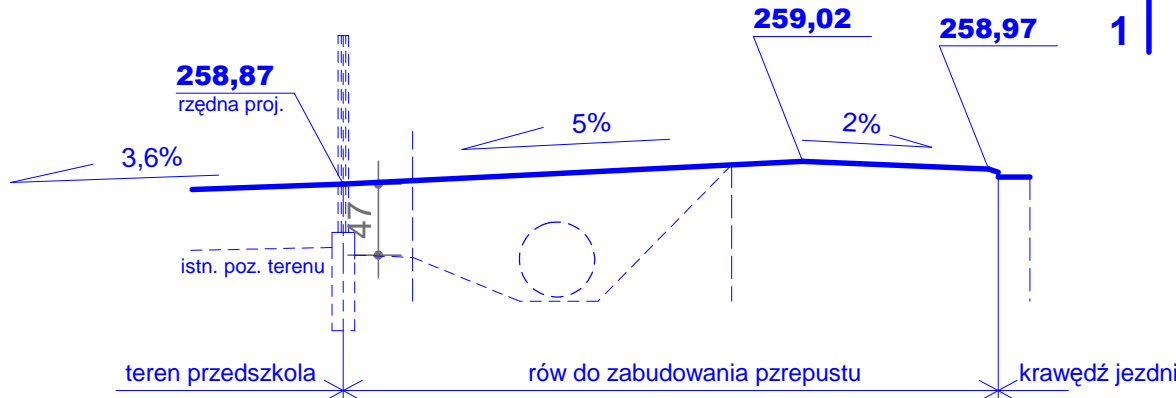
 <div>PRACOWNIA ARCHITEKTURY "FORMA" SPÓŁKA Z O.O. BLACHOWNIA UL. MODRZEWIOWA 19 CZĘSTOCHOWA UL. PARTYZANTÓW 17 tel. 34 361- 42- 45 fax. 34 360 - 52 - 26</div>		ZAMIERZENIE BUDOWLANE : Przebudowa budynku przedszkola w Łojkach bez zmian gabarytów obiektu wraz z budowa zjazdu i wewn. drogi pożarowej	
ADRES OBIEKTU: Łojki, ul. Długa 50, 42-290 Blachownia		nr. działek : 452/3, 453/3, 456/2, 823/1, 843/6 k.m. 5 obreb Łojki	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY		Tom I Projekt zagospodarowania terenu	
OBIEKT : Budynek Przedszkola Publicznego w Łojkach			
RYSUNEK : Zagospodarowanie - czesc realizacyjna			NR. RYS. 2/PZT
PROJEKTOWAL	nr uprawnień / specjalność :	Podpis:	SKALA :
Zagospodarowanie terenu, Architektura, koordynacja mgr inż. arch. Marek Witkowski	Upr. : UAN-VIII/83861/131/86 w specjalności architektonicznej		1:250
Instalacje, przyłącza elektroenergetyczne inż. Tadeusz Szmidt	Upr. : FT-83861/105/1552/82 specj.: instalacje elektryczne		
Drogi wewnętrzne, zjazdy, ukształtowanie terenu inż. Ryszard Sidorowicz	Upr. : SLK/0096/PWOK/03 specjalność: drogowa		
PRAWA AUTORSKIE dotyczące projektu i tego rysunku sa własnością "FORMA" Spółka z o.o. w Blachowni Niniejszy rysunek nie może być kopiowany ani udostępniany bez zgody PRACOWNI ARCHITEKTURY "FORMA"			DATA : czerwiec 2014

BRAMA WJAZDOWA OD UL. DŁUGIEJ

WIDOK Z ULICY



1 - 1 PROFIL PRZEKROJU W OSI WJAZDU



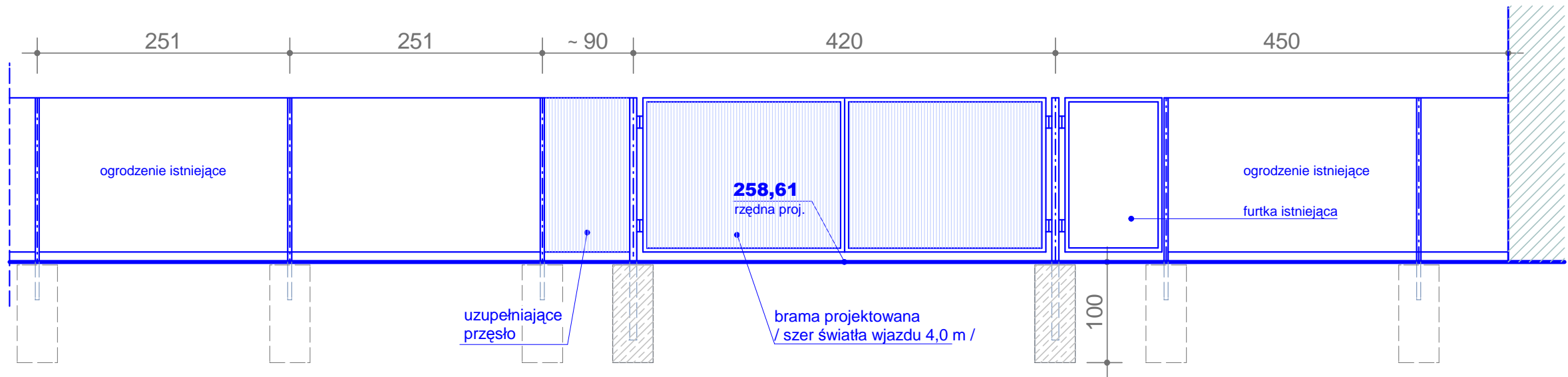
UWAGI :


Brama panelowa 400/153 cm z zamkiem - 2 szt.

Wysokość bramy i uzupełniającego przesła należy dostosować do wys. istniejącego ogrodzenia.

Zbrojenie podwaliny i słupków - 4 fi 12 ze strzemiionami fi 6 co 15 cm / lub wg wytycznych producenta /

BRAMA WJAZDOWA WEWNĘTRZNA



 <div>PRACOWNIA ARCHITEKTURY "FORMA" SPÓŁKA Z O.O. BLACHOWNIA UL. MODRZEWIOWA 19 CZĘSTOCHOWA UL. PARTYZANTÓW 17 tel. 34 361- 42- 45 fax. 34 360 - 52 - 26</div>		ZAMIERZENIE BUDOWLANE : Przebudowa budynku przedszkola w Łojkach bez zmian gabarytów obiektu wraz z budowa zjazdu i wewn. drogi pozarowej	
ADRES OBIEKTU: Łojki, ul. Długa 50, 42-290 Blachownia		nr. działek : 452/3, 453/3, 456/2, 823/1, 843/6 k.m. 5 obreb Łojki	
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY		Tom I Projekt zagospodarowania terenu	
OBIEKT : Budynek Przedszkola Publicznego w Łojkach			
RYSUNEK : Schematy przebudowy ogrodzen			NR. RYS. 3/PZT
PROJEKTOWAL	nr uprawnień / specjalność :	Podpis:	SKALA :
Zagospodarowanie terenu, Architektura, koordynacja mgr inż. arch. Marek Witkowski	Upr. : UAN-VIII/83861/131/86 w specjalności architektonicznej		1:50
Instalacje, przyłącza elektroenergetyczne inż. Tadeusz Szmidt	Upr. : FT-83861/105/1552/82 specj.: instalacje elektryczne		
Drogi wewnętrzne, zjazdy, ukształtowanie terenu inż. Ryszard Sidorowicz	Upr. : SLK/0096/PWOK/03 specjalność: drogowa		
PRAWA AUTORSKIE dotyczące projektu i tego rysunku sa własnością "FORMA" Spółka z o.o. w Blachowni Niniejszy rysunek nie może być kopiowany ani udostępniany bez zgody PRACOWNI ARCHITEKTURY "FORMA"			DATA : czerwiec 2014

GK.6641.397.2014

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Łojki, Długa 50

Jednostka ewidencyjna: **Blachownia Gmina (240401_5)**

Obręb ewidencyjny: Łojki (0004)

Identyfikatory działań (nr działki):

240401_5.0004.452/3, 240401_5.0004.453/3,

240401_5.0004.456/2, 240401_5.0004.843/6

Układ odniesienia wysokości – „Kronstadt 86”

Sekcja mapy zasadniczej (układ „2000”)

6.141.29.05.3.2

Sekcja mapy zasadniczej (układ „65”)

511.441.013

SKALA 1 : 500

Mapa została wykonana na podstawie mapy zasadniczej pomiaru w skali 1:1000 (511.441.013), uzupełnionej GK.6641.397.2014.

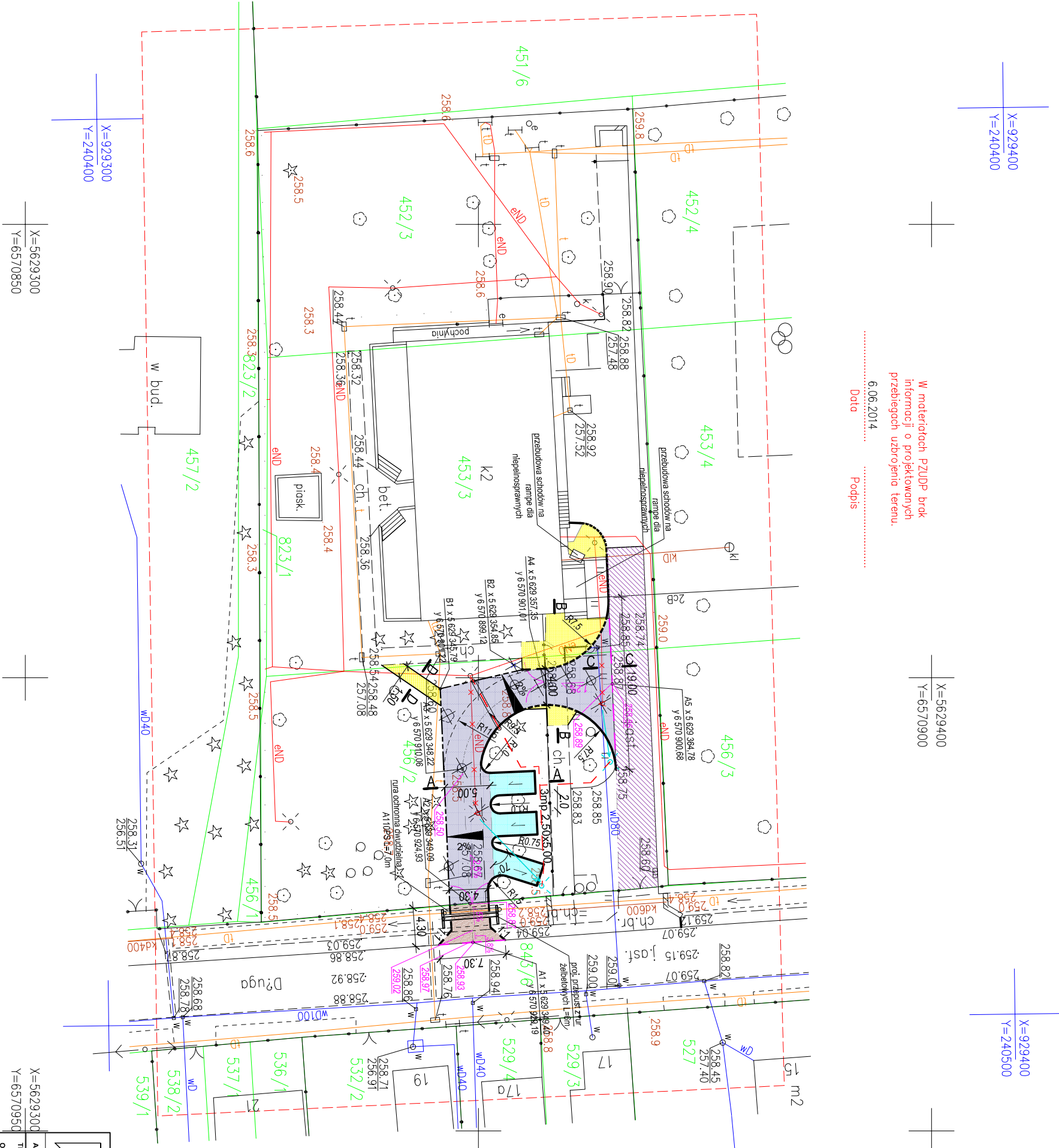
Granice działek ewidencyjnych naniesiono kolorem zielonym na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej.

Nie sprawdzano słuszności gruntowych.













Nie sprawdzano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych z wyłączeniem paragrafu 79 ust. 5 rozporządzenia MŚWiA z dnia 9.11.2012 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.













Mapę w dniu 05.06.2014r. wykonał:
Geodeta Uprawniony Łukasz Wójcik
nr uprawnień 17187




OZNACZENIA PROJEKTOWANE:

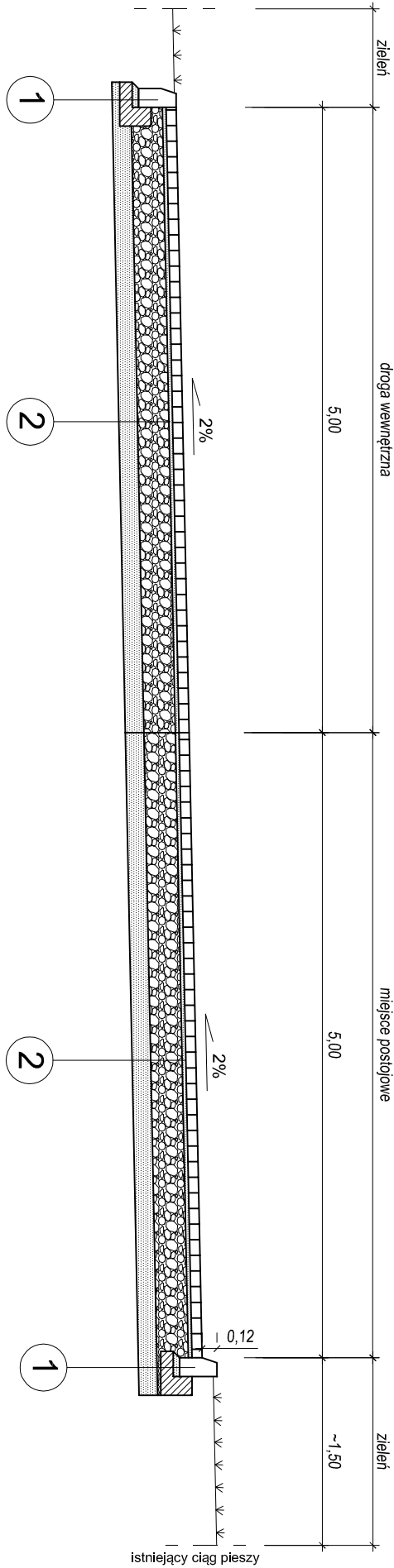
- | | |
|---|---|
|  | droga wewnętrzna z kostki betonowej 8 cm |
|  | miejsca postojowe z kostki betonowej 8 cm |
|  | chodniki z kostki betonowej 8 cm |
|  | zjazd z kostki betonowej 8 cm |
|  | osie drogi i zjazdu |
|  | krawężnik betonowy (15x30) cm - światło 2 cm |
|  | krawężnik betonowy (15x22) cm - światło 4 cm |
|  | krawężnik betonowy (15x30) cm - światło 0 cm |
|  | krawężnik betonowy (15x30) cm - światło 12 cm |
|  | obrzeże betonowe (8x30)cm |
|  | projektowane zewnętrzne |
|  | istniejąca droga wewnętrzna asf. zaliczona do dopładz. pożarowego |


UZBROJENIE TERENU

- | | |
|---|--|
|  | istniejące przyłącze wody |
|  | istniejąca sieć telekomunikacji |
|  | istniejąca sieć energetyczna |
|  | istniejąca kanalizacja deszczowa |
|  | istniejąca kanalizacja sanitarna |
|  | oświetlenie terenu |
|  | istn. latarnia do przedstawienia |
|  | istn. latarnia - lokalizacja po przedstawieniu |
|  | istn. kabel oświetlenia terenu do demontażu |
|  | proj. kabel oświetlenia terenu |
|  | proj. kabel oświetlenia terenu w rurze osłonowej |
|  | proj. rura osłonowa dwudzielna na istn. sieci telekomunikacyjnej |

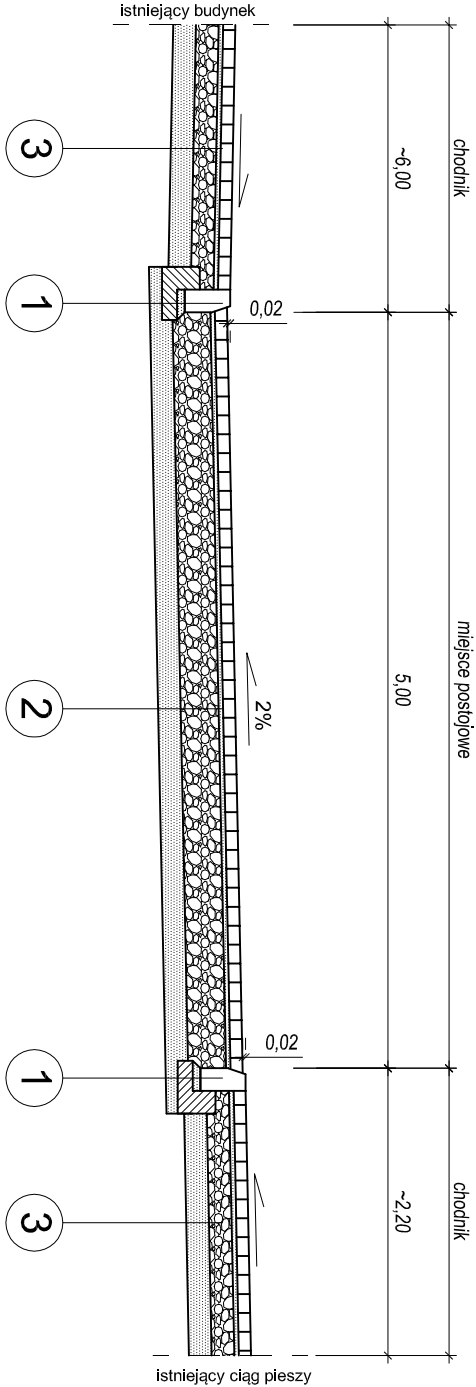
		PRACOWNIA ARCHITEKTURY "FORMA" SPÓŁKA Z O.O. BŁACHOWNIA UL. MODRZEWIOWA 19 CZĘSTOCHOWA UL. PARTYZANTÓW 17 tel. 34 361-42-45 fax. 34 360-52-26		ZAMIERZENIE BUDOWLANE : Przebudowa budynku przedszkola w Łolkach bez zmian gabarytowych obiektu wraz z budową zjazdów i wewnętrznej drogi polowej	
ADRES OBIEKTU : Łolki, ul. Długa 50, 42-290 Błachownia; nr działek : 452/3, 453/3, 456/2, 823/1, 843/8 k.m. 5 obręb Łolki					
TEMAT : PROJEKT BUDOWLANY		Tom I Projekt zagospodarowania terenu			
OBJEKT : Budynek Przedszkola Publicznego w Łolkach					
RYSMUNEK : DROGI I USTALANIE TERENU.					
PROJEKTOWAŁ : Drogi wewnętrzne, zjazdy, ukształtowanie terenu inż. Ryszard Sidorowicz		nr uprawnień / specjalność : Upr. : SLK/0986/PW/OK/03 specjalność: drogowa		Podpis:	
SPRAWDZIŁ : Drogi wewnętrzne, zjazdy, ukształtowanie terenu inż. Janusz MŁS		nr uprawnień / specjalność : Upr. : AG11/41AZT/31-2/502/01 specjalność: drogowa		Podpis:	
PRAWA AUTORSKIE dotyczące projektu i tego rysunku są własnością "FORMA" Spółka z o.o. w Błachowni niniejszy rysunek nie może być kopiowany ani udostępniany bez zgody PRACOWNI ARCHITEKTURY "FORMA"					
SKALA : 1:500		NR. RYS. 4/PZT			
DATA : lipiec 2014					

PRZEKRÓJ A-A



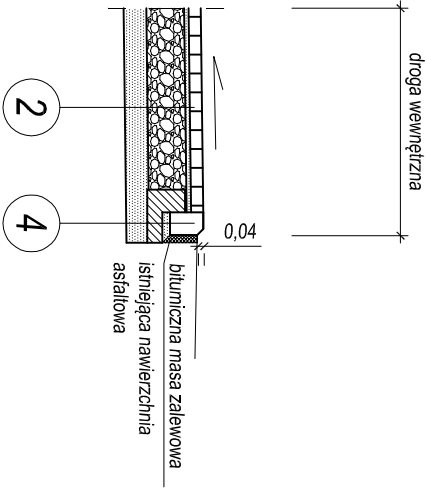
<div><div></div><div>PRACOWNIA ARCHITEKTURY "FORMA" SPÓŁKA Z O.O. BLACHOWNIA, UL. MODRZEWOWA 19 CZESTOCHOWA, UL. PARTYZANTÓW 17 tel. 34 361-42-45 fax. 34 360-52-26</div></div>		ZAMIERZENIE BUDOWLANE: Przebudowa budynku przedszkola w Łojkach bez zmian gabarytów obiektu wraz z budowa zjazdu i wewnętrznej drogi pożarowej	
ADRES OBIEKTU: Łojki, ul. Długa 50, 42-290 Blachownia; nr działek: 452/3, 453/3, 456/2, 823/1, 843/6 km. 5 obręb Łojki		TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY	
OBIEKT: Budynek Przedszkola Publicznego w Łojkach		Tom I Projekt zagospodarowania terenu	
RYSUNEK: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE.		nr. rys. 5/PZT	
PROJEKTOWAL		nr uprawnień / specjalność:	Podpis:
Drogi wewnętrzne, zjazdy, ukształtowanie terenu		UPR.: SLK.0096/PWOK/03	SKALA: 1:50
Inż. Ryszard Sidorowicz		specjalność: drogowa	
SPRAWDZIK		nr uprawnień / specjalność:	Podpis:
Drogi wewnętrzne, zjazdy, ukształtowanie terenu		UPR.: AG.II.41A/Z/131-2/502/01	
Inż. Janusz MJS		specjalność: drogowa	DATA: llistec 2014
PRAWA AUTORSKIE dotyczące projektu i tego rysunku są własnością "FORMA" Spółka z o.o. w Blachowni			
Niniejszy rysunek nie może być kopiowany ani udostępniany bez zgody PRACOWNI ARCHITEKTURY "FORMA"			

PRZEKRÓJ B-B

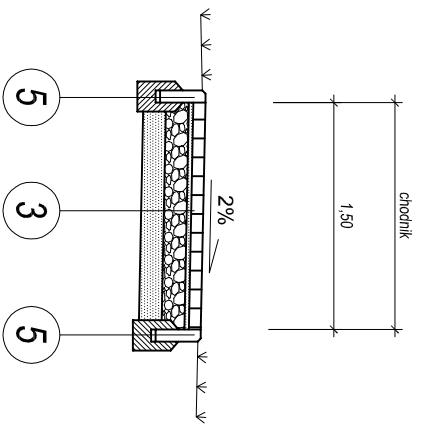


1	krawężnik betonowy (15x30) cm na ławie betonowej z oporem
2	koszka betonowa - 8 cm podsyпка cementowo-piaskowa (1:4) - 3 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 25 cm warstwa odsączająca z piasku - 15cm
3	koszka betonowa - 8 cm podsyпка cementowo-piaskowa (1:4) - 3 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 15 cm warstwa odsączająca z piasku - 15cm
4	krawężnik betonowy (15x22) cm na ławie betonowej z oporem
5	obrzeże betonowe (8x30)cm na ławie betonowej z oporem

PRZEKRÓJ C-C

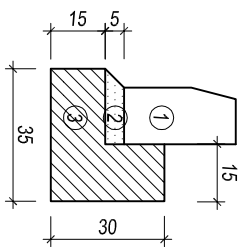


PRZEKRÓJ D-D



Wymiary ław pod krawężniki

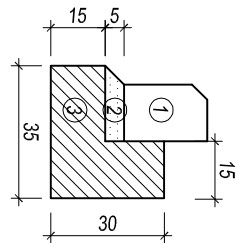
krawężnik 15x30
skala 1:20



MATERIAŁY na 1mb:

- 1 Krawężnik 15x30cm - 1.0m
- 2 Podsyпка cem. - piaskowa (1:4) - 0.01m³
- 3 Beton klasy C12/15 - 0.08m³

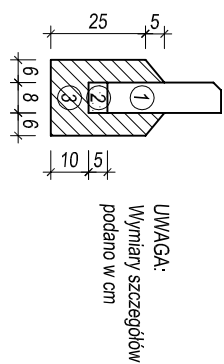
krawężnik 15x22
skala 1:20



MATERIAŁY na 1mb:

- 1 Krawężnik 15x22cm - 1.0m
- 2 Podsyпка cem. - piaskowa (1:4) - 0.01m³
- 3 Beton klasy C12/15 - 0.08m³

obrzeże 8x30
skala 1:20



MATERIAŁY na 1mb:

- 1 Obrzeże 8x30 - 1.0m
- 2 Podsyпка cem. - piaskowa (1:4) - 0.004m³
- 3 Beton klasy C12/15 - 0.04m³