ZARZĄDZENIE
Nr 57 /2015
BURMISTRZA BLACHOWNI
Z 30.03. 2015r.

W SPRAWIE ZMIANY ZARZĄDZENIA Nr 83/2007 BURMISTRZA BLACHOWNI
z dnia 31.10.2007r., dotyczącego
PODWYŻSZENIA CZYNSZU LOKALI WCHODZACYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

Na podstawie art. 7, 8, 8a i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Blachowni Nr 33/VI/2007 z dnia 7 lutego 2007r., w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Blachownia na lata 2007-2011,
Wprowadzam następujące zmiany:

§ 1

W Załączniku nr 2 do zarządzenia Burmistrza Blachowni nr 83/2007 z dnia 31.10.2007 roku w sprawie podwyższenia czynszu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
Dotychczasowy zapis:

1	**ul. 16 Stycznia 2**	**4,45**	272,58		**2 bs**
		4,52	48,07	**320,65**	**2 bśa**

49	**ul. Żeromskiego 2a**	**4,20**	180,91		**2 bnp**
		4,39	271,94		**2 bs**
		4,61	67,01	**519,86**	**2bśa**

Otrzymuje brzmienie:

1	**ul. 16 Stycznia 2**	**4,45**	272,58	**272,58**	**2 bs**

49	**ul. Żeromskiego 2a**	**4,52**	77,68		**2 bnp**
		4,72	37,06	**114,74**	**2 bs**

§ 2

Podwyższenie wysokości za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowe zasobu gminy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Blachowni przy ul.16 Stycznia 2, ul. Żeromskiego 2a, nastąpiła zgodnie z kalkulacją przedstawioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2015r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi ZMK w Blachowni.

Burmistrz Blachowni
mgr Sylwia Szymańska

RADCA PRAWNY
OP - C - 403/2005
mgr Agnieszka Glińska

30.03.2015

„ZARZĄD MIENIEM KOMUNALNYM"
w Blachowni

42-290 Blachownia, ul. Miodowa 4a
NIP 573-264-27-23

tel. (34) 32 70 370
tel./fax. (034) 32 70 470

K/ 793 /2015

Urzad Miejski w Blachowni
30/03/2015 11:53DK.1956.2015

GGBLD2Fr1s

URZĄD MIEJSKI
w Blachowni
Kancelaria Ogólna
26-03-2015
Ilość załączników .....
Skierowano .....
Podpis .....

Blachownia 26.03. 2015r.

Burmistrz
MIASTA BLACHOWNIA
mgr Sylwia Szymańska
ul. Sienkiewicza 22
42-290 Blachownia

Dot. Zmiany stawki czynszu za najem lokali komunalnych

1. Na podstawie: Uchwały Wspólnoty **ul. 16 Stycznia 2, ul. Żeromskiego 2a** podjętych na zebraniu Wspólnoty Mieszkańców *„w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego"*, ulegają zmianie; stawka zaliczki na pokrycie kosztów remontu i stawka zaliczki na koszty eksploatacji części wspólnych (kserokopia Uchwały w załączeniu).
   Podwyżka zaliczki ma związek z potrzebą sfinansowania, remontu budynku (termomodernizacja i inne prace remontowe), oraz zapewnienia możliwości sprawnej spłaty zaciągniętego na remont budynku kredytu bankowego, oraz sfinansowanie kosztów bieżących utrzymana nieruchomości.
   W załączniku Nr 1, znajdują się nowa, obowiązująca od 01.07.2015r. kalkulacja na stawki czynszu dla najemców lokali komunalnych w tej nieruchomości Wspólnej, która została przygotowana z uwzględnieniem podjętej uchwały. W załączeniu przekazuję projekt Zarządzenia zmieniającego załącznik Nr 1, w pozycjach Nr 1,49 w zarządzeniu Nr 83/2007.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni
mgr Krzysztof Adryjański

Załączniki:
1. Załączniki Nr 1,49 – Kalkulacja stawki czynszu.
2. Kserokopie uchwał Wspólnot.
3. Projekt Zarządzenia Burmistrza Nr …./2015

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 2

Lokale komunalne w budynku Wspólnoty ul. 16 Stycznia 2

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83/2007 z 31.10.2007r.

		Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu					
Lp.	Ulica i numer bloku	Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA	**Wzrost o 2%**	Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
1	16 Stycznia 2	18	**1**	45,96	4,36	4,45	0,09	200,39	**204,39**	4,01
2			**3**	45,47	4,36	4,45	0,09	198,25	**202,21**	3,96
3			**7**	48,78	4,36	4,45	0,09	212,68	**216,93**	4,25
4			**10**	45,76	4,36	4,45	0,09	199,51	**203,50**	3,99
5			**17**	37,49	4,36	4,45	0,09	163,46	**166,73**	3,27
6			**18**	49,12	4,36	4,45	0,09	214,16	**218,45**	4,28
	Razem			**272,58**				**1 188,45**	**1212,22**	**23,77**

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej stara 4,36
nowa 4,45

Koszty uchwalone przez Wspólnotę.

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2009r.	Plan na 2015r.
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,50	1,35	1,45
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	2,50	3,00	3,00
3	RAZEM	4,00	4,35	4,45

Uwaga!
Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. Itp..)

SPECJALISTA
ds. technicznych
mgr Jadwiga Kulej

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 49

Lokale komunalne w budynku Wspólnoty ul. ŻEROMSKIEGO 2a

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83/2007 z 31.10.2007r.

		Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu					
Lp.	Ulica i numer bloku	Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA	**Wzrost o 7,5%**	Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
1	ŻEROMSKIEGO 2a	18	**4**	37,06	4,39	4,72	0,33	162,69	**174,92**	12,23
4			**7**	39,49	4,20	4,52	0,32	165,86	**178,49**	12,63
8			**12**	38,19	4,20	4,52	0,32	160,40	**172,62**	12,22
	Razem			**114,74**				**488,95**	**526,03**	**37,08**

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej stara 4,26

nowa 4,58

Koszty uchwalone przez Wspólnotę

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2009r	Plan na 2015r.
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,50	1,50	1,50
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	1,20	2,70	3,00
3	RAZEM	2,70	4,20	4,50

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. Itp..)

SPECJALISTA
ds. technicznych
mgr Jadwiga Kulej

UCHWAŁA Nr 4/03/2015
właścicieli lokali w nieruchomości ul. Zawouskiego 2a w Blachowni
z dnia 17.03 2015 r.

Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni
Wpłynęło dnia 26.03.2015
L.dz. 1031 ilość kopii
Skierowano do CG

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

Na podstawie art. art. 23 ust 1, art. 22 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku Nr 80 , poz. 903 z późn. zm.) Wspólnota Mieszkańców postanawia, co następuje :

§ 1

1. Zatwierdza się plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej oraz ustala się opłaty z tytułu kosztów zarządu nieruchomością w roku 2015 w następujących wysokościach:

- 1,50 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na koszty eksploatacji części wspólnych
- 3,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na pokrycie kosztów remontów

2. Opłaty powyższe obowiązują od dnia 1 lipca 2015 do czasu ustalenia opłat w innej wysokości.
3. Wspólnota Mieszkaniowa ustala obrót bezgotówkowy dla przychodów i rozchodów Wspólnoty. Wpłaty zaliczek i innych przychodów oraz regulowanie powstałych zobowiązań dokonywane będzie poprzez rachunek bankowy Wspólnoty.

§ 2

Plan gospodarczy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie nad uchwałą:

Nr lokalu	Właściciel	Udział %	Za uchwałą	Przeciwko uchwale	Data
1	Imiołczyk Teresa i Zenon	4,11			
2	Łobodziński Marcin	5,43			
3	Bugajska Irena	6,86			
5	Wróbel Longina	5,24			
6	Imiołek Barbara i Krzysztof	7,10			17.03.2015
8	Guźniczak Justyna i Wojciech	5,64	Guźniczak		17.03.2015
9	Mularz Anna i Marian	6,90			
10	Warzecha Krystyna	6,81			
11	Pawlak Katarzyna i Damian	5,50			17.03.2015
13	Zeler Ewa i Krzysztof	6,73			17.03.2015
14	Kostowal Aleksandra	5,42			
15	Jagodziński Jacek i Małgorzata	4,00			
16	Trzepizur Jolanta i Arkadiusz	7,21			
17	Krawczyk Barbara	5,77		Krawczyk	
18	Ulfik Regina	4,61			
	Gmina Blachownia	12,67			17.03.2015
Razem	Udział w %	100,00			

Dane ogólne	Głosowanie „1w = 1g"	
RAZEM	100,00%	16 właścicieli
Właściciele prywatni	87,33 %	15 właścicieli
Gmina	12,67 %	1 właściciel
Wymagana większość	Ponad 50%	9 właścicieli

Głosowanie przeprowadzono: udziałami / „1 właściciel = 1głos" *

(* niepotrzebne skreślić)

Za przyjęciem uchwały głosowało 55,70 % udziałów/ właścicieli
Przeciw uchwale głosowało 12,58 % udziałów/ właścicieli
Wzięło udział w głosowaniu 68,28 % udziałów/ właścicieli

Przewodniczący zebrania

Protokolant

załącznik

PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2015

Wspólnoty Mieszkańców ul. Żeromskiego 2A w Blachowni

pow. uż. 940,61 m2

I. ZALICZKA NA KOSZTY EKSPLOATACJI CZĘŚCI WSPÓLNYCH					
		Koszty 2014r.		Planowane koszty 2015r.	
Lp.	Rodzaj	stawka zł/m2	koszty	stawka zł/m2	koszty
1	Remonty bieżące i konserwacja	0,163	1839,21	0,067	760,00
2	Utrzymanie czystości	0,470	5305,08	0,470	5305,08
3	Wynagrodzenie Zarządcy	0,659	7433,90	0,650	7336,76
4	Energia elektryczna-części wspólne	0,049	556,34	0,049	556,34
5	Koszty bankowe	0,036	407,67	0,031	350,00
6	Okresowe przeglądy techniczne	0,034	381,79	0,034	381,79
7	Usługi kominiarskie	0,036	409,00	0,089	1000,00
8	Ubezpieczenia	0,088	988,00	0,088	988,00
9	Abonament-wodomierz główny	0,014	156,72	0,014	156,72
10	Inne	0,010	111,44	0,009	100,00
11	Odsetki za zwlokę	0,000	1,35	0,000	0,00
	RAZEM	1,558	17590,50	1,500	16934,69

II. ZALICZKA NA POKRYCIE KOSZTÓW REMONTÓW			
L.p.		stawka zł/m2	wpływ roczny
1	wysokość zaliczki I -~~XII~~ VI	2,70	~~30475,76~~
	VII - XII	3,00	
	RAZEM		~~30475,76~~

III. MEDIA			
Lp.	Rodzaj	cena jednost.	koszt roczny
1	Zimna woda i ścieki	9,55	
2	Wywóz nieczystości	7,00	
	RAZEM		

UCHWAŁA Nr 04/03/2015
właścicieli lokali w nieruchomości ul. 16 Stycznia w Blachowni
z dnia 01.03 2015 r.

Zarząd Mieniem Komunal. w Blachowni
Wpłynęło dnia 25.03.2015
L.dz. 1028 ilość kopii
Skierowano do

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

Na podstawie art. art. 23 ust 1, art. 22 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku Nr 80 , poz. 903 z późn. zm.) Wspólnota Mieszkańców postanawia, co następuje :

§ 1

1. Zatwierdza się plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej oraz ustala się opłaty z tytułu kosztów zarządu nieruchomością w roku 2015 w następujących wysokościach:

- 1,45 **zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na koszty eksploatacji części wspólnych
- 3,00 **zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na pokrycie kosztów remontów

2. Opłaty powyższe obowiązują od dnia 1 kwietnia 2015 do czasu ustalenia opłat w innej wysokości.
3. Wspólnota Mieszkaniowa ustala obrót bezgotówkowy dla przychodów i rozchodów Wspólnoty. Wpłaty zaliczek i innych przychodów oraz regulowanie powstałych zobowiązań dokonywane będzie poprzez rachunek bankowy Wspólnoty.

§ 2

Plan gospodarczy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie nad uchwałą:

Nr lokalu	Właściciel	Udział %	Za uchwałą	Przeciwko uchwale	Data
2	Knop Małgorzata	4,74			
4	Bugajska Barbara i Szymon	6,17			
5	Czakiert Euzebiusz i Gabriela	5,00			
6	Go Józef i Maria	5,98			
8	Spyra Aniela	4,73			
9	Borkowski Jacek i Urszula	5,97			
11	Sykuła Marian i Danuta	4,71			
12	Kopeć Daniela	5,66			
13	Wolniak Bartłomiej	5,69			
14	Debudaj Henryka	5,01			
15	Mika Tadeusz i Barbara	6,14			
16	Michalak Marek	6,14			
	Gmina Blachownia	34,06			
Razem	Udział w %	100,00			

Dane ogólne	Głosowanie udziałami	Głosowanie „1w = 1g"
RAZEM	100,00%	13 właścicieli
Właściciele prywatni	65,94%	12 właścicieli
Gmina	34,06%	1 właściciel
Wymagana większość	Ponad 50%	7 właścicieli

Głosowanie przeprowadzono: udziałami / „1 właściciel = 1głos" *

(* niepotrzebne skreślić)

Za przyjęciem uchwały głosowało 81,76 % udziałów/ właścicieli
Przeciw uchwale głosowało 5,00 % udziałów/ właścicieli
Wzięło udział w głosowaniu 90,76 % udziałów/ właścicieli

Przewodniczący zebrania

Protokolant