

ZARZĄDZENIE
Nr 0050.31/2016
BURMISTRZA BLACHOWNI
Z 1 marca 2016r.

W SPRAWIE ZMIANY ZARZĄDZENIA Nr 83/2007 BURMISTRZA BLACHOWNI
z dnia 31.10.2007r., dotyczącego
PODWYŻSZENIA CZYNSZU LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

Na podstawie art. 7, 8, 8a i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Blachowni Nr 33/VI/2007 z dnia 7 lutego 2007r., w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Blachownia na lata 2007-2011,

Wprowadzam następujące zmiany:

§ 1

W Załączniku nr 2 do zarządzenia Burmistrza Blachowni nr 83/2007 z dnia 31.10.2007 roku w sprawie podwyższenia czynszu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Dotychczasowy zapis:

27	ul. Pl. Konstytucji 1	4,80	45,69		2 bnp
		5,02	250,80		2 bs
		5,28	45,50	341,99	2bśa

12	ul. Bankowa 6	4,52	80,95		2 bs
		4,75	81,99	162,94	2 bśa

39	ul. Sienkiewicza 9	4,87	116,06		2 bs
		5,11	91,88	207,94	2 bśa

23	ul. Kubowicza 6	4,82	104,32		2 bnp
		5,03	229,47		2 bs
		5,28	38,99	372,78	2bśa

Otrzymuje brzmienie:

27	ul. Pl. Konstytucji 1	5,06	45,69		2 bnp
		5,30	205,18		2 bs
		5,57	45,50	296,37	2bśa

12	ul. Bankowa 6	4,70	45,41		2 bs
		4,94	81,99	127,40	2 bśa

39	ul. Sienkiewicza 9	5,31	117,37		2 bs
		5,57	91,88	209,25	2 bśa

23	ul. Kubowicza 6	5,11	69,42		2 bnp
		5,33	131,19		2 bs
		5,60	38,99	239,60	2bśa

§ 2

Podwyższenie wysokości za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowe zasobu gminy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Blachowni przy Pl. Konstytucji 1, Bankowa 6, ul. Sienkiewicza 9, ul. Kubowicza 6 nastąpiła zgodnie z kalkulacją przedstawioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

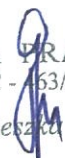
§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2016r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi ZMK w Blachowni.


Burmistrz Blachowni
mgr Sylwia Szymańska

RADCA PRAWNY
OP - C - 163/2005

mgr Agnieszka Glińska

02.03.2016 J. Kubiś

Or. 0050. 31. 2016.

**„ZARZĄD MIENIEM KOMUNALNYM”
w Blachowni**

42-290 Blachownia, ul. Miodowa 4a
NIP 573-264-27-23

tel. (34) 32 70 370
tel./fax. (34) 32 70 470

K/ 522 /2016

Blachownia 25.02.2016r.

Urząd Miejski w Blachowni
29/02/2016 12:46DK.1457.2016



GGBLD2Hycs

URZĄD MIEJSKI
w Blachowni
Kancelaria Ogólna

25-02-2016

OR

liczba załączników

kierowano

podpis

Burmistrz
MIASTA BLACHOWNIA
mgr Sylwia Szymańska
ul. Sienkiewicza 22
42-290 Blachownia

Dot. Zmiany stawki czynszu za najem lokali komunalnych

1. Na podstawie: Uchwały Wspólnoty Pl. Konstytucji 1, ul. Bankowa 6, ul. Sienkiewicza 9, ul. Kubowicza 6 podjętych na zebraniu Wspólnoty Mieszkańców „w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego”, ulegają zmianie; stawka zaliczki na pokrycie kosztów remontu i stawka zaliczki na koszty eksploatacji części wspólnych (kserokopia Uchwały w załączeniu).
Podwyżka zaliczki ma związek z potrzebą sfinansowania, remontu budynku (termomodernizacja i inne prace remontowe), oraz zapewnienia możliwości sprawnej spłaty zaciągniętego na remont budynku kredytu bankowego, oraz sfinansowanie kosztów bieżących utrzymania nieruchomości.
W załączniku Nr 1, znajdują się nowa, obowiązująca od 01.07.2016r. kalkulacja na stawki czynszu dla najemców lokali komunalnych w tej nieruchomości Wspólnej, która została przygotowana z uwzględnieniem podjętej uchwały. W załączeniu przekazuję projekt Zarządzenia zmieniającego załącznik Nr 1, w pozycjach Nr 27,12,39,23 w zarządzeniu Nr 83/2007.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni
mgr Krzysztof Adryjański

Załączniki:

1. Załączniki Nr 27,12,39,23 – Kalkulacja stawki czynszu.
2. Kserokopie uchwał Wspólnot.
3. Projekt Zarządzenia Burmistrza Nr/2016

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Lokale Komunalne w budynku Wspólnoty Pl. KONSTYTUCJI 1

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83/2007 z 31.10.2007r.

Lp.	Ulica i numer bloku	Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu			Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
		Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA	Wzrost o 5,5%			
1	Pl. Konstytucji 1		2	32,26	5,02	5,30	0,28	161,95	170,98	9,03
2			4	45,50	5,28	5,57	0,29	240,24	253,44	13,20
3			6	45,58	5,02	5,30	0,28	228,81	241,57	12,76
4			7	46,72	5,02	5,30	0,28	234,53	247,62	13,09
5			8	33,03	5,02	5,30	0,28	165,81	175,06	9,25
6			10	45,69	4,80	5,06	0,26	219,31	231,19	11,88
7			18	47,59	5,02	5,30	0,28	238,90	252,23	13,33
	Razem			296,37				1 489,55	1572,09	82,54

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej

stara 5,03
nowa 5,30

Koszty uchwalone przez Wspólnotę

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2010r.	Plan na 2016r.
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,50	2,00	2,25
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	2,00	2,80	2,80
3	RAZEM	3,50	4,80	5,05

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. itp..)

KIEROWNIK
 Zarządu Mieniem Komunalnym
 w Białymostku
 mgr Krzysztof Adryjański

Skutek

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 12

Lokale Komunalne w budynku Wspólnoty ul. BANKOWA 6

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83/2007 z 31.10.2007r.

Lp.	Ulica i numer bloku	Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu			Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
		Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA	Wzrost o 4%			
1	BANKOWA 6	18	3	45,41	4,52	4,70	0,18	205,25	213,43	8,18
2			14	35,52	4,75	4,94	0,19	168,72	175,47	6,75
3			15	46,47	4,75	4,94	0,19	220,73	229,56	8,83
	Razem			127,40				594,70	618,46	23,76

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej

stara 4,67

nowa 4,85

Koszty uchwalone przez Wspólnotę (od dnia 01.05.2007r.)

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2010r.	Plan na 2016r.
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,60	2,00	2,20
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	2,00	2,50	2,50
3	RAZEM	3,60	4,50	4,70

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. itp..)

KIEROWNIK
 Zarządu Mieniem Komunalnym
 w Białymostku
 mgr Krzysztof Adryjański

Skulej

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 39

Lokale komunalne w budynku Wspólnoty ul. SIENKIEWICZA 9

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83/2007 z 31.10.2007r.

Lp.	Ulica i numer bloku	Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu			Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
		Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA	Wzrost o 1%			
1	SIENKIEWICZA 9	18	1	45,23	4,87	5,31	0,44	220,27	240,17	19,90
2			8	36,44	4,87	5,31	0,44	177,46	193,50	16,04
3			10	45,46	5,11	5,57	0,46	232,30	253,21	20,91
4			11	35,70	4,87	5,31	0,44	173,86	189,57	15,71
5			13	46,42	5,11	5,57	0,46	237,21	258,56	21,35
	Razem			209,25				1 041,10	1135,01	93,91

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej

stara 4,98

nowa 5,42

Koszty uchwalone przez Wspólnotę

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2012r.	Plan na 2016r.
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,50	1,55	2,00
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	2,00	3,30	3,30
3	RAZEM	3,50	4,85	5,30

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. itp..)

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Białymostku
mgr Krzysztof Adryjański

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 23

Lokale komunalne w budynku Wspólnoty ul. KUBOWICZA 6

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83 /2007 z 31.10.2007r.

Lp.	Ulica i numer bloku	Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu			Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
		Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA	Wzrost o 6%			
1	KUBOWICZA 6	26	1	34,12	4,82	5,11	0,29	164,46	174,33	9,87
3			4	33,37	5,03	5,33	0,30	167,85	177,92	10,07
5			10	63,60	5,03	5,33	0,30	319,91	339,10	19,19
6			13	38,99	5,28	5,60	0,32	205,87	218,22	12,35
8			23	34,22	5,03	5,33	0,30	172,13	182,45	10,33
9			26	35,30	4,82	5,11	0,29	170,15	180,35	10,21
	Razem			239,60				1 200,36	1272,38	72,02

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej

stara	5,01
nowa	5,31

Koszty uchwalone przez Wspólnotę

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2009r.	Plan na 2010r.	Plan na 2016r.
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,50	1,50	1,80	2,30
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	2,00	2,50	2,80	2,80
3	RAZEM	3,50	4,00	4,60	5,10

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. itp..)

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Białymostku
mgr Krzysztof Adryjański

Zarząd Mianem Kościoła
w Białymostku

Wpłynęło dnia 25 LUT. 2016

L.dz. 711 ilość kopii

Skladowano do

UCHWAŁA Nr 3/02/2016 z dnia 12.02.2016r.

właścicieli lokali w nieruchomości ul. Sienkiewicza 9 w Białymostku
w sprawie zatwierdzenia stawek Zaliczki Eksploatacyjnej i Funduszu Remontowego
od 01.07.2016r

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 1, 2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r.
(Dz.U. Nr 85, poz. 388 z późn. zm.) postanawiamy:

§ 1.

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną ustala się jednostkową stawkę zaliczki na eksploatację w wysokości 2,00 zł/m², w tym wynagrodzenie Zarządcy : 0,70zł/m²,

§ 2.

Na pokrycie kosztów remontów ustala się stawkę : 3,30 zł/m².

§ 3.

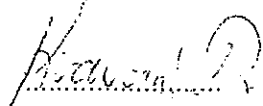
Przyjmuje się pow. użytkową : 777,73m² do Planu Gospodarczego .

Za uchwałą głosowało:.....

Przeciwko uchwale głosowało

Głosowało łącznie

Protokolant:



Przewodniczący Zebrania



Wpłynęło dnia 25. LUT. 2016.
Licz. 109 ilość kopii
Skierowano do J
1)

UCHWAŁA Nr 4/02/2016 z dnia 11.02.2016r.

właścicieli lokali w nieruchomości ul. Plac Konstytucji 1 w Błachowni
w sprawie zatwierdzenia stawek Zaliczki Eksploatacyjnej i Funduszu Remontowego
od 01.04.2016r

07

Ashe

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 1, 2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r.
(Dz.U. Nr 85, poz. 388 z późn. zm.) postanawiamy:

§ 1.

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną ustala się jednostkową stawkę zaliczki na eksploatację w wysokości 2,25 zł/m², w tym wynagrodzenie Zarządcy : 0,70 zł/m²,

§ 2.

Na pokrycie kosztów remontów ustala się stawkę : 2,80 zł/m².

§ 3.

Przyjmuje się pow. użytkową : 753,30m² do Planu Gospodarczego .

Za uchwałą głosowało:.....

Przeciwko uchwale głosowało

Głosowało łącznie

Protokolant:

[Signature]

Przewodniczący Zebrania

[Signature]

25 LUT. 2016

Wpłynęło dnia

Liczba

Skierowano do

UCHWAŁA Nr 3./02/2016..... z dnia 12.02.2016r.

właścicieli lokali w nieruchomości ul. Kubowicza 6 w Blachowni
w sprawie zatwierdzenia stawek Zaliczki Eksploatacyjnej i Funduszu Remontowego
od 01.07.2016r

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 1, 2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r.
(Dz.U. Nr 85, poz. 388 z późn. zm.) postanawiamy:

§ 1.

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną ustala się jednostkową stawkę zaliczki na eksploatację w wysokości 2,30.....zł/m², w tym wynagrodzenie Zarządcy : 0,70zł/m²,

§ 2.

Na pokrycie kosztów remontów ustala się stawkę 2,80..... zł/m².

§ 3.

Przyjmuje się pow. użytkową : 1183,47m² do Planu Gospodarczego .

Za uchwałą głosowało:.....

Przeciwko uchwale głosowało

Głosowało łącznie

Protokolant:

.....

Przewodniczący Zebrania

.....

Wolny dzień 25. LUT. 2016

Ind. 706 ilość kopii

Skierowano do 7 §.....

UCHWAŁA Nr 2/02/2016 z dnia 11.02.2016r.

właścicieli lokali w nieruchomości ul. Bankowa6 w Blachowni
w sprawie zatwierdzenia stawek Zaliczki Eksploatacyjnej i Funduszu Remontowego
od 01.04.2016r
07.

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 1, 2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r.
(Dz.U. Nr 85, poz. 388 z późn. zm.) postanawiamy:

§ 1.

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną ustala się jednostkową stawkę zaliczki na eksploatację w wysokości 2,20.....zł/m², w tym wynagrodzenie Zarządcy : 0,70zł/m²,

§ 2.

Na pokrycie kosztów remontów ustala się stawkę : 2,50..... zł/m².

§ 3.

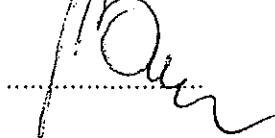
Przyjmuje się pow. użytkową : 775,85m² do Planu Gospodarczego .

Za uchwałą głosowało:.....

Przeciwko uchwale głosowało

Głosowało łącznie

Protokolant:



Przewodniczący Zebrania

