

ZARZĄDZENIE
Nr 02.0052.39/2016
BURMISTRZA BLACHOWNI
Z 17 marca 2016r.

W SPRAWIE ZMIANY ZARZĄDZENIA Nr 83/2007 BURMISTRZA BLACHOWNI
z dnia 31.10.2007r., dotyczącego
PODWYŻSZENIA CZYNSZU LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

Na podstawie art. 7, 8, 8a i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Blachowni Nr 33/VI/2007 z dnia 7 lutego 2007r., w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Blachownia na lata 2007-2011,

Wprowadzam następujące zmiany:

§ 1

W Załączniku nr 2 do zarządzenia Burmistrza Blachowni nr 83/2007 z dnia 31.10.2007 roku w sprawie podwyższenia czynszu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Dotychczasowy zapis:

29	Pl. Konstytucji 3	5,00	104,98		2 bnp
		5,23	85,36	190,34	2 bs

31	Pl. Konstytucji 5	4,50	75,87		2 bnp
		4,71	283,65		2 bs
		4,95	82,70	442,22	2bśa

42	ul. Sienkiewicza20	6,02	103,41		2f
		6,94	48,97		2 bnp
		7,28	94,26		2 bs
		7,64	81,96	328,60	2bśa

33	Pl. Konstytucji 7	4,50	225,06		2 bs
		4,73	83,65	308,71	2 bśa

Otrzymuje brzmienie:

29	Pl. Konstytucji 3	5,05	53,21		2 bnp
		5,28	83,47	136,68	2 bs

31	Pl. Konstytucji 5	4,61	74,85		2 bnp
		4,83	182,08		2 bs
		5,07	82,70	339,63	2bśa

42	ul. Sienkiewicza20	6,11	102,74		2f
		7,04	48,97		2 bnp
		7,39	94,26		2 bs
		7,75	81,96	327,93	2bśa

33	Pl. Konstytucji 7	4,61	125,57		2 bs
		4,85	35,51	161,08	2 bśa

22.03.2016 Kulej

§ 2

Podwyższenie wysokości za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowe zasobu gminy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Blachowni przy Pl. Konstytucji 3, Pl. Konstytucji 5, ul. Sienkiewicza 15, Pl Konstytucji 7 nastąpiła zgodnie z kalkulacją przedstawioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2016r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi ZMK w Blachowni.

Burmistrz Blachowni

mgr Sylwia Szymańska


RADCA PRAWNY
OP - C/1463/2005
mgr Agnieszka Glińska

„ZARZĄD MIENIEM KOMUNALNYM” w Blachowni

42-290 Blachownia, ul. Miodowa 4a
NIP 573-264-27-23

tel. (34) 32 70 370
tel./fax. (34) 32 70 470

K/ **658** /2016

Blachownia 15.03.2016r.

Urząd Miejski w Blachowni
17/03/2016 12:15DK.1831.2016



GGBLD2I5H5

Urząd Miejski
w Blachowni
Kancelaria ogólna

2016 -03- 15

ość załączników...

ierowano...

dpis...

OR

83

Burmistrz
MIASTA BLACHOWNIA
mgr Sylwia Szymańska
ul. Sienkiewicza 22
42-290 Blachownia

Dot. Zmiany stawki czynszu za najem lokali komunalnych

1. Na podstawie: Uchwały Wspólnoty Pl. Konstytucji 3, Pl. Konstytucji 5, Pl Konstytucji 7, ul. Sienkiewicza 20, podjętych na zebraniu Wspólnoty Mieszkańców „w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego”, ulegają zmianie; stawka zaliczki na pokrycie kosztów remontu i stawka zaliczki na koszty eksploatacji części wspólnych (kserokopia Uchwały w załączeniu).
Podwyżka zaliczki ma związek z potrzebą sfinansowania, remontu budynku (termomodernizacja i inne prace remontowe), oraz zapewnienia możliwości sprawnej spłaty zaciągniętego na remont budynku kredytu bankowego, oraz sfinansowanie kosztów bieżących utrzymania nieruchomości.
W załączniku Nr 1, znajdują się nowa, obowiązująca od 01.07.2016r. kalkulacja na stawki czynszu dla najemców lokali komunalnych w tej nieruchomości Wspólnej, która została przygotowana z uwzględnieniem podjętej uchwały. W załączeniu przekazuję projekt Zarządzenia zmieniającego załącznik Nr 1, w pozycjach Nr 29, 31, 33, 42 w zarządzeniu Nr 83/2007.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni

mgr Krzysztof Adryjański

Załączniki:

1. Załączniki Nr 29, 31, 33, 42 – Kalkulacja stawki czynszu.
2. Kserokopie uchwał Wspólnot.
3. Projekt Zarządzenia Burmistrza Nr/2016

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 29

Lokale Komunalne w budynku Wspólnoty Pl. KONSTYTUCJI 3

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83/2007 z 31.10.2007r.

Lp.	Ulica i numer bloku	Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu			Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
		Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA	Wzrost o 1%			
1	Pl. Konstytucji 3	18	1	47,19	5,23	5,28	0,05	246,80	249,16	2,36
2			8	36,28	5,23	5,28	0,05	189,74	191,56	1,82
3			16	53,21	5,00	5,05	0,05	266,05	268,71	2,66
	Razem			136,68				702,59	709,43	6,84

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej

stara 5,14

nowa 5,19

Koszty uchwalone przez Wspólnotę

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2010r.	Plan na 2016r.
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,50	1,50	1,55
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	1,50	3,50	3,50
3	RAZEM	3,00	5,00	5,05

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. itp..)

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Białymostku
mgr Krzysztof Adryjański

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 31

Lokale Komunalne w budynku Wspólnoty Pl. KONSTYTUCJI 5

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83/2007 z 31.10.2007r.

Lp.	Ulica i numer bloku	Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu			Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
		Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA	Wzrost o 2,5%			
1	Pl. Konstytucji 5	18	2	36,26	4,71	4,83	0,12	170,78	175,14	4,36
2			5	36,83	4,95	5,07	0,12	182,31	186,73	4,42
3			7	48,59	4,71	4,83	0,12	228,86	234,69	5,83
4			10	45,14	4,71	4,83	0,12	212,61	218,03	5,42
5			13	45,87	4,95	5,07	0,12	227,06	232,56	5,50
6			15	52,09	4,71	4,83	0,12	245,34	251,59	6,25
7			16	74,85	4,50	4,61	0,11	336,83	345,06	8,23
	Razem			339,63				1 603,79	1643,80	40,01

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej

stara 4,72

nowa 4,84

Koszty uchwalone przez Wspólnotę

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2010r.	Plan na 2016r.
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,50	1,50	1,60
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	1,50	3,00	3,00
3	RAZEM	3,00	4,50	4,60

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. itp..)

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Białymostku
mgr Krzysztof Adryjański

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 33

Lokale Komunalne w budynku Wspólnoty Pl. KONSTYTUCJI 7

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83/2007 z 31.10.2007r.

Lp.	Ulica i numer bloku	Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu			Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
		Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA	Wzrost o 2,5%			
1	Pl. Konstytucji 7		5	35,51	4,73	4,85	0,12	167,96	172,16	4,20
2			13	51,77	4,50	4,61	0,11	232,97	238,79	5,82
3			17	36,88	4,50	4,61	0,11	165,96	170,11	4,15
4			18	36,92	4,50	4,61	0,11	166,14	170,29	4,15
	Razem			161,08				733,03	751,35	18,33

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej

stara 4,55

nowa 4,66

Koszty uchwalone przez Wspólnotę

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2011r.	Plan na 2016r.
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,50	1,50	1,60
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	2,00	3,00	3,00
3	RAZEM	3,50	4,50	4,60

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. itp..)

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Białymostku

mgr Krzysztof Adryjański

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 42

Lokale Komunalne w budynku Wspólnoty ul. SIENKIEWICZA 20

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia Nr 83 /2007 z 31.10.2007r.

Lp.	Ulica i numer bloku	Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu			Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
		Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA	Wzrost o 1,5%			
1	SIENKIEWICZA 20	16	1	48,97	6,94	7,04	0,10	339,85	344,95	5,10
2			5	35,42	7,64	7,75	0,11	270,61	274,67	4,06
3			7	27,67	6,02	6,11	0,09	166,57	169,07	2,50
4			8	37,38	6,02	6,11	0,09	225,03	228,40	3,38
5			9	47,13	7,28	7,39	0,11	343,11	348,25	5,15
6			12	46,54	7,64	7,75	0,11	355,57	360,90	5,33
7			14	47,13	7,28	7,39	0,11	343,11	348,25	5,15
8			15	37,69	6,02	6,11	0,09	226,89	230,30	3,40
	Razem			327,93				2 270,73	2304,79	34,06

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej

stara 6,92

nowa 7,03

Koszty uchwalone przez Wspólnotę

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2011r.	Plan na 2016r.
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,50	1,50	1,60
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	1,80	4,50	4,50
3	RAZEM	3,30	6,00	6,10

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. itp..)

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Białymostku
mgr Krzysztof Adryjański

UCHWAŁA Nr 03/03/2016
właścicieli lokali w nieruchomości ul. Pl. Konieżyty 3 w Błachowni
z dnia 02.03 2016 r.

Zarząd Mieniem Komunalnym
w Błachowni

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

Wzięto dnia 02 MAR. 2016

Licz. 84 ilość kopii

Skierowano do Ch

Na podstawie art. 23 ust 1, art. 22 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku Nr 80 , poz. 903 z późn. zm.) Wspólnota Mieszkańców postanawia, co następuje :

§ 1

1. Zatwierdza się plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej oraz ustala się opłaty z tytułu kosztów zarządu nieruchomością w roku 2016 w następujących wysokościach:

- 1,55 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na koszty eksploatacji części wspólnych
- 3,50 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na pokrycie kosztów remontów

2. Opłaty powyższe obowiązują od dnia 1 lipca 2016 do czasu ustalenia opłat w innej wysokości.

3. Wspólnota Mieszkaniowa ustala obrót bezgotówkowy dla przychodów i rozchodów Wspólnoty. Wpłaty zaliczek i innych przychodów oraz regulowanie powstałych zobowiązań dokonywane będzie poprzez rachunek bankowy Wspólnoty.

§ 2

Plan gospodarczy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dane ogólne	Głosowanie „1w = 1g”	
RAZEM	100,00%	16 właścicieli
Właściciele prywatni	84,27%	15 właścicieli
Gmina	15,73%	1 właściciel
Wymagana większość	Ponad 50%	9 właścicieli

Głosowanie przeprowadzono: udziałami / „1 właściciel = 1głos” *

(* niepotrzebne skreślić)

Za przyjęciem uchwały głosowało^{67,87}.....% udziałów/ właścicieli

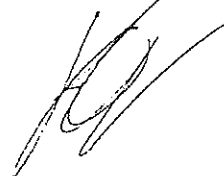
Przeciw uchwale głosowało^{32,13}.....% udziałów/ właścicieli

Wzięło udział w głosowaniu.....^{67,87}..... % udziałów/ właścicieli

Przewodniczący zabrania



Protokolant



UCHWAŁA Nr 03/03/2016
właścicieli lokali w nieruchomości ul. *Pl. Konstytucji 5* w *Błachowni*
z dnia *03.03* 2016 r.

Porządkiem Mieniem Komunalnym
w Błachowni

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

Wpłynęło dnia *03 MAR. 2016*
Liczba *818* ilość kopii
Skierowano do *ca*

Na podstawie art. 23 ust 1, art. 22 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) Wspólnota Mieszkańców postanawia, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej oraz ustala się opłaty z tytułu kosztów zarządu nieruchomością w roku 2016 w następujących wysokościach:
 - *1160* zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na koszty eksploatacji części wspólnych
 - *3,00* zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na pokrycie kosztów remontów
2. Opłaty powyższe obowiązują od dnia *1 lipca 2016* do czasu ustalenia opłat w innej wysokości.
3. Wspólnota Mieszkaniowa ustala obrót bezgotówkowy dla przychodów i rozchodów Wspólnoty. Wpłaty zaliczek i innych przychodów oraz regulowanie powstałych zobowiązań dokonywane będzie poprzez rachunek bankowy Wspólnoty.

§ 2

Plan gospodarczy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dane ogólne	Głosowanie udziałami/Głosowanie „1w = 1g”	
RAZEM	100,00%	12 właścicieli
Właściciele prywatni	58,01 %	11 właścicieli
Gmina	41,99 %	1 właściciel
Wymagana większość	Ponad 50%	7 właścicieli

Głosowanie przeprowadzono: udziałami / „1 właściciel = 1głos” *

(* niepotrzebne skreślić)

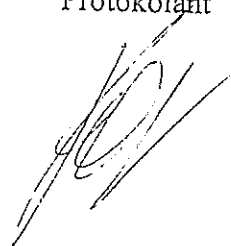
Za przyjęciem uchwały głosowało 71,72 % udziałów/ właścicieli

Przeciw uchwale głosowało % udziałów/ właścicieli

Wzięło udział w głosowaniu.....71,72 % udziałów/ właścicieli

Przewodniczący zabrania

Protokolant

UCHWAŁA Nr 4/03/2016
właścicieli lokali w nieruchomości ul. Pl. Konstytucji 7 w Błachowni
z dnia 08.03 2016 r.

Zarząd Mieniem Komunalnym
w Błachowni

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

Wpłynęło dnia 08 MAR. 2016
Lp. 880 ilość kopii 1
Skierowano do OK

Na podstawie art. 23 ust 1, art. 22 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku Nr 80 , poz. 903 z późn. zm.) Wspólnota Mieszkańców postanawia, co następuje :

§ 1

1. Zatwierdza się plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej oraz ustala się opłaty z tytułu kosztów zarządu nieruchomością w roku 2016 w następujących wysokościach:

- 1,60 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na koszty eksploatacji części wspólnych
- 3,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na pokrycie kosztów remontów

2. Opłaty powyższe obowiązują od dnia 1 lipca 2016 do czasu ustalenia opłat w innej wysokości.

3. Wspólnota Mieszkaniowa ustala obrót bezgotówkowy dla przychodów i rozchodów Wspólnoty. Wpłaty zaliczek i innych przychodów oraz regulowanie powstałych zobowiązań dokonywane będzie poprzez rachunek bankowy Wspólnoty.

§ 2

Plan gospodarczy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

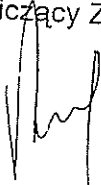
Dane ogólne	Głosowanie udziałami	Głosowanie „1w = 1g”
RAZEM	100,00%	15 właścicieli
Właściciele prywatni	83,13%	14 właścicieli
Gmina	16,87%	1 właściciel
Wymagana większość	Ponad 50%	8 właścicieli

Głosowanie przeprowadzono: udziałami / „1 właściciel = 1głos” *

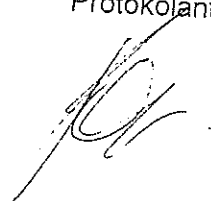
(* niepotrzebne skreślić)

Za przyjęciem uchwały głosowało 16,87 % udziałów/ właścicieli
 Przeciw uchwale głosowało % udziałów/ właścicieli
 Wzięło udział w głosowaniu 16,87 % udziałów/ właścicieli

Przewodniczący Zebrania



Protokolant



UCHWAŁA Nr 04/03/2016
właścicieli lokali w nieruchomości ul. Starkiemu 10 w Błochowach
z dnia 04.03 2016 r. Zarząd Mieniem Komunalnym
Błochowach

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

Wpłynęło dnia 04 MAR. 2016
Lp. 844 ilość kopii ...
Skierowano do ca

Na podstawie art. 23 ust 1, art. 22 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) Wspólnota Mieszkańców postanawia, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej oraz ustala się opłaty z tytułu kosztów zarządu nieruchomością w roku 2016 w następujących wysokościach:
 - 1,160 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na koszty eksploatacji części wspólnych
 - 4,50 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na pokrycie kosztów remontów
2. Opłaty powyższe obowiązują od dnia 1 lipca 2016 do czasu ustalenia opłat w innej wysokości.
3. Wspólnota Mieszkaniowa ustala obrót bezgotówkowy dla przychodów i rozchodów Wspólnoty. Wpłaty zaliczek i innych przychodów oraz regulowanie powstałych zobowiązań dokonywane będzie poprzez rachunek bankowy Wspólnoty.

§ 2

Plan gospodarczy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik

PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2016

Wspólnoty Mieszkańców ul. Sienkiewicza 20 w Blachowni
pow. uż. 650,87 m²

I. ZALICZKA NA KOSZTY EKSPLOATACJI CZĘŚCI WSPÓLNYCH					
Lp.	Rodzaj	Koszty 2015r.		Planowane koszty 2016r.	
		stawka zł/m ²	koszty	stawka zł/m ²	koszty
1	Remonty bieżące i konserwacja	0,012	91,00	0,000	0,00
2	Utrzymanie czystości	0,512	4000,84	0,510	3983,32
3	Wynagrodzenie Zarządcy	0,688	5369,70	0,700	5467,31
4	Energia elektryczna-części wspólne	0,056	439,72	0,051	400,00
5	Koszty bankowe	0,036	281,00	0,036	281,00
6	Okresowe przeglądy techniczne	0,000	0,00	0,033	260,35
7	Usługi kominiarskie	0,097	761,00	0,112	872,00
8	Ubezpieczenia	0,110	856,00	0,110	856,00
9	Abonament-wodomierz główny	0,019	151,86	0,019	151,86
10	Inne	0,006	50,49	0,006	50,00
11	Odsetki za zwłokę	0,000	1,35	0,000	0,00
	RAZEM	1,537	12002,96	1,578	12321,84

1,60,- od VII 2016-

II. ZALICZKA NA POKRYCIE KOSZTÓW REMONTÓW			
L.p.		stawka zł/m ²	wpływ roczny
1	wysokość zaliczki I -XII	4,50	35146,98
	RAZEM		35146,98

III. MEDIA			
Lp.	Rodzaj	cena jednost.	koszt roczny
1	Zimna woda i ścieki	9,62	
2	Wywóz nieczystości	7,00	
	RAZEM		