

ZARZĄDZENIE
Nr 02.050.47/2016
BURMISTRZA BLACHOWNI
Z 31.10.2007r. 2016r.

W SPRAWIE ZMIANY ZARZĄDZENIA Nr 83/2007 BURMISTRZA BLACHOWNI
z dnia 31.10.2007r., dotyczącego
PODWYŻSZENIA CZYN SZU LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

Na podstawie art. 7, 8, 8a i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Blachowni Nr 91/XVI/2011 z dnia 28.12.2011r., w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Blachownia na lata 2012-2016,

Wprowadzam następujące zmiany:

§ 1

W Załączniku nr 2 do zarządzenia Burmistrza Blachowni nr 83/2007 z dnia 31.10.2007 roku w sprawie podwyższenia czynszu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Dotychczasowy zapis:

38	ul. Sienkiewicza 7	5,00	186,20		2bs
		5,25	93,60	279,80	2bśa

Otrzymuje brzmienie:

38	ul. Sienkiewicza 7	5,30	72,83		2bs
		5,57	96,02	168,85	2bśa

§ 2

Podwyższenie wysokości za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowe zasobu gminy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Blachowni przy ul. Sienkiewicza 7 nastąpiła zgodnie z kalkulacją przedstawioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2016r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi ZMK w Blachowni.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy

Dariusz Wojciechowski

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni
mgr Krzysztof Adryjański

31.03.2016 J. Kulej

„ZARZĄD MIENIEM KOMUNALNYM” w Blachowni

42-290 Blachownia, ul. Miodowa 4a
NIP 573-264-27-23

tel. (34) 32 70 370
tel./fax. (34) 32 70 470

K/ *812* /2016

Blachownia 31.03.2016r.

Urząd Miejski w Blachowni
31/03/2016 12:06DK.2151.2016

Urząd Miejski
w Blachowni
Kancelaria ogólna
2016 -03- 3 1

§ załączników.....
rowano.....
is.....



GGBLD2IAkX

**Burmistrz
MIASTA BLACHOWNIA
mgr Sylwia Szymańska
ul. Sienkiewicza 22
42-290 Blachownia**

Dot. Zmiany stawki czynszu za najem lokali komunalnych

1. Na podstawie: Uchwały Wspólnoty ul. Sienkiewicza 7 podjętych na zebraniu Wspólnoty Mieszkańców „w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego”, ulegają zmianie; stawka zaliczki na pokrycie kosztów remontu i stawka zaliczki na koszty eksploatacji części wspólnych (kserokopia Uchwały w załączeniu).
Podwyżka zaliczki ma związek z potrzebą sfinansowania, remontu budynku (termomodernizacja i inne prace remontowe), oraz zapewnienia możliwości sprawnej spłaty zaciągniętego na remont budynku kredytu bankowego, oraz sfinansowanie kosztów bieżących utrzymania nieruchomości.
W załączniku Nr 1, znajdują się nowa, obowiązująca od 01.07.2016r. kalkulacja na stawki czynszu dla najemców lokali komunalnych w tej nieruchomości Wspólnej, która została przygotowana z uwzględnieniem podjętej uchwały. W załączeniu przekazuję projekt Zarządzenia zmieniającego załącznik Nr 1, w pozycjach Nr 38 w zarządzeniu Nr 83/2007.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni
mgr Krzysztof Adryjański

Załączniki:

1. Załączniki Nr 38 – Kalkulacja stawki czynszu.
2. Kserokopie uchwał Wspólnot.
3. Projekt Zarządzenia Burmistrza Nr/2016

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 38

Lokale komunalne w budynku Wspólnoty ul. SIENKIEWICZA 7

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83/2007 z 31.10.2007r.

Lp.	Ulica i numer bloku	Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu			Wzrost o 6%	Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
		Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA					
1	SIENKIEWICZA 7		8	36,40	5,00	5,30	0,30		182,00	192,92	10,92
2			11	36,43	5,00	5,30	0,30		182,15	193,08	10,93
3			13	47,37	5,25	5,57	0,32		248,69	263,85	15,16
4			15	48,65	5,25	5,57	0,32		255,41	270,98	15,57
	Razem			168,85					868,25	920,83	52,58

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej

stara 5,14

nowa 5,45

Koszty uchwalone przez Wspólnotę

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2008r.	Plan na 2016r
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,50	1,50	1,80
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	2,50	3,50	3,50
3	RAZEM	4,00	5,00	5,30

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. itp..)

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Błachowni
mgr Krzysztof Adryjański

Zarządcy Nieruchomości CTG Sp. z o. o.
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienkiewicza 7 w Blachowni

UCHWAŁA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ nr 3 / 3 / 2016 z dnia 30.03.2016

W sprawie: przyjęcia planu gospodarczego na 2016 rok

Uchwała podejmowana na zebraniu wspólnoty w dniu 30.03.2016

Wspólnota Mieszkaniowa działając na podstawie przepisów ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 r. - tekst jednolity z późn. zm.) uchwała co następuje:

Treść uchwały

1. Przyjąć plan gospodarczy na rok 2016, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalić zaliczki na poczet zarządu nieruchomością wspólną w wysokości :
 - zaliczka na utrzymanie części wspólnej ^{1,80} ~~1,70~~ zł/m², w tym: *[signature]*
 - koszty zarządzania 0,75 zł/m²
 - utrzymanie czystości 0,54 zł/m²
 - zaliczka na fundusz remontowy 3,50 zł/m²
3. Pozostałe zaliczki zależne od dostawców mediów zmieniające się w ciągu roku nie wymagają dodatkowej uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od ^{01.07.2016} ~~01.04.2016~~ r. *[signature]*

Uchyla się uchwałę nr 3/4/2015 z dnia 15.04.2015 r.

Głosowanie nad uchwałą - wg udziałów (głosy właścicieli obliczane są wg udziałów w nieruchomości)

Przewodniczący zebrania

Protokolant

[signature]
[signature]
[signature]
[signature]

Xerox WorkCentre 5325

Raport transmisji

G3-ID
Lokalna nazwa
Logo firmy

Data i godzina : 31/03/2016 14:28
Strona : 1 (Ostatnia strona)

Praca została wysłana.
Rozmiar oryginału: A4

ZARZĄDZENIE
Nr 01.0970.47/2016
BURMISTRZA BLACHOWNI
Z 31.03.2016r.

W SPRAWIE ZMIANY ZARZĄDZENIA Nr 83/2007 BURMISTRZA BLACHOWNI
z dnia 31.10.2007r., dotyczącego
PODWYŻSZENIA CZYNSZU LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

Na podstawie art. 7, 8, 8a i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Blachowni Nr 91/XVI/2011 z dnia 28.12.2011r., w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Blachownia na lata 2012-2016,
Wprowadzam następujące zmiany:

§ 1

W Załączniku nr 2 do zarządzenia Burmistrza Blachowni nr 83/2007 z dnia 31.10.2007 roku w sprawie podwyższenia czynszu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Dotychczasowy zapis:

38	ul. Sienkiewicza 7	5,00	185,20		2ba
		5,25	93,60	279,80	2bia

Otrzymał brzmienie:

38	ul. Sienkiewicza 7	5,30	77,83		2ba
		5,57	96,02	168,85	2bia

§ 2

Podwyższenie wysokości za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowe zasobu gminy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Blachowni przy ul. Sienkiewicza 7 nastąpiła zgodnie z kalkulacją przedstawioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2016r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi ZMK w Blachowni.

KIEROWNIK
Urzędu Miejskiego Komunalnym
w Blachowni
mgr Krzysztof A. Dryjański

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy
Dariusz Wojciechowski

#	Praca	Zdalna stacja	Data i godzina rozpoczęcia	Czas trw.	Str.	Protokół	Zawartość	Stan
1	1283 034 3270470		3-31; 14:26	52 Sek.	1/1	G3		Zakończone