

Umowa nr /2022

Zawarta w dniu w miejscowości pomiędzy

Gminą, reprezentowaną przez -

- zwaną dalej „Liderem Projektu” w projekcie o nazwie: „Odnawialne źródła energii w gminach Blachownia, Poczesna i Poraj”

a

..... legitymującą/cym się dokumentem tożsamości
nr wydanym przez

zamieszkałą/ym zwaną/ym dalej „Mieszkańcem”,
o następującej treści:

§ 1

DEFINICJE

Ileokroć w Umowie jest mowa o:

1. Projekcie – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie pn. „Odnawialne źródła energii w gminach Blachownia, Poczesna i Poraj” w ramach Osi Priorytetowej IV; Działania: 4.1. Odnawialne źródła energii; Poddziałania: 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, będące przedmiotem wniosku o dofinansowanie i stanowiące wspólne przedsięwzięcie stron umowy partnerskiej.
2. Nieruchomości – należy przez to rozumieć części powierzchni ziemskiej stanowiącej odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.
3. Okresie trwałości Projektu – to czas, podczas którego Beneficjent końcowy Projektu jest zobowiązany do utrzymania instalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu, tj. podpisania protokołu końcowego odbioru bezusterkowej przeprowadzonej inwestycji. Mieszkaniec zostanie poinformowany o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu.
4. Mieszkańcu - (zamiennie: Beneficjent końcowy Projektu) - wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie gminy objętej projektem, na której zamontowana będzie instalacja OZE będąca własnością Gminy,

dysponująca na podstawie odrębnego pełnomocnictwa prawem do dysponowania całą nieruchomością na cele budowlane (100 % głosów, 100 % udziałów w nieruchomości).

5. Liderze Projektu – Gmina Blachownia.

6. Partnerzy Projektu – Gmina Poczesna i Gmina Poraj.

7. Instalacja OZE - (odnawialne źródło energii) – określenie instalacji kolektorów solarnych, instalacji fotowoltaicznej lub pompy ciepła do ciepłej wody użytkowej, kocioł grzewczy c.o. + c.w.u. wykorzystujący biomasę.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z dostawą, montażem, uruchomieniem i konfiguracją instalacji systemów:

☐ kolektorów słonecznych (zestaw - szt. kolektorów oraz zbiornik c.w.u. o pojemności dm³),

☐ kocioł grzewczy c.o. + c.w.u. wykorzystujący biomasę (moc kotła kw),

☐ paneli fotowoltaicznych (zestaw o mocy kWp),

☐ pomp ciepła c.w.u (moc 1,1 kw).

zwanej dalej instalacją OZE na nieruchomości mieszkańca z przeznaczeniem na potrzeby gospodarstwa domowego, realizowanych w ramach projektu.

2. Mieszkaniec oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr w miejscowości.....

ul., dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr.....

3. Lider/~~Partner~~ projektu zobowiązuje się do dostawy, montażu, uruchomienia i konfiguracji na nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2 instalacji OZE.

4. Wszelkie inne koszty nie objęte zakresem niniejszej umowy (np. remont pokrycia dachowego, przebudowę instalacji elektrycznej itp.) Mieszkaniec będzie pokrywał z własnych środków.

§ 3

UŻYCZENIE NIERUCHOMOŚCI OSOBA FIZYCZNA – GMINA BLACHOWNIA

1. Mieszkaniec oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym i posiada prawo do dysponowania nieruchomością opisaną w §2 ust. 2 niniejszej umowy, zabudowaną budynkiem mieszkalnym/niemieszkalnym/nowobudowanym/ oznaczonym numerem porządkowym

2. Nieruchomość położona jest na obszarze Gminy Blachownia.

3. Mieszkaniec oświadcza, że posiada uregulowany stan prawny nieruchomości oraz że stroną umowy z dostawcą energii jest członek gospodarstwa domowego.
4. Mieszkaniec bezpłatnie użycza i oddaje, a Lider projektu/~~Partner projektu~~ przyjmuje do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 z przeznaczeniem na realizację Projektu, o którym mowa w § 1 umowy na czas realizacji projektu oraz w okresie jego trwałości.
5. Lider projektu/~~Partner projektu~~ po wykonaniu instalacji bezpłatnie oddaje mieszkańcowi instalację OZE do użytkowania.
6. Mieszkaniec wyraża zgodę na udostępnienie do używania Liderowi Projektu/~~Partnerowi projektu~~ (lub osobom przez niego wskazanym) nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w celu przeprowadzenia kontroli, weryfikacji, przeglądów, serwisu, napraw, monitoringu oraz wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacją projektu.
7. Mieszkaniec w czasie trwania niniejszej umowy zapewni Liderowi Projektu/~~Partnerowi projektu~~ lub osobom przez niego wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń.
8. Mieszkaniec zapewni ciągłość pracy instalacji OZE, co zagwarantuje osiągnięcie deklarowanych wskaźników minimum w okresie trwałości Projektu.
9. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania umowy pomiędzy Liderem projektu a Wykonawcą instalacji, wyłonionym w drodze postępowania konkurencyjnego.
10. Mieszkaniec oświadcza, że zapewni instalacji OZE niezbędne warunki do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z jej przeznaczeniem oraz wytycznymi zamieszczonymi w instrukcji obsługi, dokumentacji technicznej.

§ 4

UCZESTNICTWO W PROJEKCIE

1. Lider projektu zabezpieczy realizację celu Projektu, tj. zgodnie z wytycznymi wyłoni wykonawcę instalacji OZE, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Lider projektu zobowiązuje się do realizacji celu Projektu zgodnie z wymaganiami i zaleceniami producentów urządzeń, materiałów i elementów oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Beneficjent końcowy Projektu oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 1 pkt 1, wyraża zgodę na: zamontowanie instalacji OZE oraz na przeprowadzenie przez Wykonawcę wybranego przez Lidera projektu, wszelkich niezbędnych prac instalacyjnych i adaptacyjnych, w celu montażu tychże urządzeń.
4. Szczegółowe miejsce lokalizacji instalacji OZE oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem koncepcyjnym, uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne. Wykonanie projektu koncepcyjnego leży w gestii Lidera projektu.
5. Po zakończeniu prac montażowych, uruchomieniu i konfiguracji instalacji OZE, wszystkie elementy wchodzące w jej skład pozostają własnością Lidera projektu/~~Partnera projektu~~ przez cały okres realizacji i trwałości Projektu.

6. Po upływie okresu trwałości całość zestawu instalacji OZE zostanie bezpłatnie przekazana na własność Mieszkańca.
7. Mieszkaniec zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji instalacji OZE oraz do stosowania się do zapisów instrukcji obsługi urządzenia i zapewnienie jej właściwych warunków funkcjonowania.
8. Mieszkaniec zobowiązuje się do utrzymania instalacji OZE w stanie nie pogorszonym przez cały okres trwałości Projektu. O zakończeniu okresu trwałości Projektu Mieszkaniec zostanie poinformowany przez Lidera projektu lub Partnera.
9. Mieszkaniec oświadcza, że zapewni Liderowi/~~Partnerowi~~ projektu oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanej instalacji OZE, przez cały okres trwałości Projektu.
10. Mieszkaniec nie może podejmować czynności mogących modyfikować, przeprojektowywać, przebudowywać, przerabiać lub dokonywać zmian konstrukcyjnych zamontowanych urządzeń, pod karą umowną w wysokości równej wartości początkowej instalacji.
11. Mieszkaniec zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt niezbędnych (wymaganych do prawidłowego funkcjonowania) napraw, przeglądów i prac konserwatorskich instalacji OZE zgodnie z instrukcją użytkowania instalacji przekazaną przez jej wykonawcę, ponad te które będą wykonywane przez wykonawcę w okresie trwałości Projektu.
12. Mieszkaniec zobowiązuje się do akceptacji rozwiązań i technologii wyłonionych w ramach postępowania przetargowego wraz z zakresem prac. Mieszkaniec zobowiązuje się do nie wnoszenia roszczeń w tym zakresie i akceptuje w całości rozwiązania przekazane przez właściwy podmiot Lidera lub Partnera do użytkowania.
13. Mieszkaniec na wezwanie Lidera lub Partnera maksymalnie 2 razy w roku zobowiązany jest do podania w wersji elektronicznej lub pisemnej wskaźniki związane z produkcją energii elektrycznej lub ciepłej dla poszczególnych grup instalacji OZE .

§ 5

OKREŚLENIE WARUNKÓW FINANSOWYCH

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, które obejmują m. in. dostawę, montaż materiałów i urządzeń instalacji, odbiór techniczny i uruchomienie instalacji oraz 100% wszelkich kosztów niekwalifikowanych (pełnej kwoty podatku VAT od całej wartości instalacji, wszelkich kosztów eksploatacyjnych), które mogą wystąpić w trakcie montażu i później (np. koszty budowlane lub inne koszty związane z włączeniem instalacji do sieci).
2. Wysokość wpłaty Mieszkańca zostanie określona w aneksie zawartym do niniejszej umowy na podstawie wartości kosztorysowej przedmiotowej inwestycji, po wyłonieniu przez Lidera projektu wykonawcy instalacji w drodze postępowania przetargowego.
3. Warunkiem koniecznym uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie i wykonania zobowiązań Lidera/~~Partnera~~ projektu, wynikających z niniejszej umowy, jest wpłata przez Mieszkańca na rzecz Lidera/~~Partnera~~ kwoty określonej w aneksie do niniejszej umowy.
4. Wpłata, o której mowa w ust. 2 winna być dokonana w jednej racie w terminie określonym poniżej.

5. Mieszkaniec zobowiązany jest uiścić wkład własny w terminie do 14 dni od daty podpisania aneksu, na konto Lidera/~~Partnera~~—projektu podane w aneksie, tytułem „Wykonanie instalacji OZE” z podaniem danych identyfikujących Mieszkańca, zgodnie z danymi zawartymi w Umowie (imię i nazwisko oraz nr umowy).

6. Nie dokonanie przez Mieszkańca wpłaty w terminie i wysokości określonym w niniejszym paragrafie jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie oraz rozwiązaniem niniejszej umowy i może skutkować obciążeniem Właściciela karą umowną w wysokości kosztów przygotowawczych poniesionych w ramach przedmiotowej umowy w zakresie jego nieruchomości w wysokości 500,00 zł.

7. Zwolnienie z obciążenia Mieszkańca karą wskazaną w ust. 6 może nastąpić tylko w przypadku gdy na jego miejsce przystąpi inny Mieszkaniec z listy rezerwowej.

§ 6 **INNE**

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową, nastąpi zgodnie z umową o dofinansowanie przedsięwzięcia według harmonogramu prac, natomiast zakończenie montażu instalacji przewiduje się do końca marca 2023r. Zakończenie Projektu nastąpi po upływie okresu trwałości.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) w przypadku niewybrania projektu do dofinansowania,

b) gdy nie dojdzie do zrealizowania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Odnawialne źródła energii w gminach Blachownia, Poczesna i Poraj ”,

c) nie dokonania wpłaty przez Mieszkańca w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 3 i 4 umowy,

d) jeśli z przyczyn technicznych, niezależnych od Stron, wykonanie obowiązków przewidzianych w § 4 ust. 1 okaże się niemożliwe (np. brak możliwości technicznych montażu instalacji OZE po stronie sieci energetycznej, itp); w takim przypadku zapisy ust. 3 nie będą miały zastosowania.

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z winy Mieszkańca, Mieszkaniec zapłaci Liderowi/~~Partnerowi~~ projektu karą umowną w wysokości wartości początkowej instalacji, pomniejszoną o wniesiony wkład własny, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zwrot nastąpi na rachunek bankowy Lidera/~~Partnera~~ projektu w terminie 30 dni od dnia wezwania Mieszkańca do zapłaty. W przypadku gdy szkoda przekroczyła w/w kwotę stosuje się odpowiedzialność na warunkach ogólnych.

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie także w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Mieszkańca jako strony niniejszej umowy.

5. Planowany termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi do końca marca 2023 roku i jest zależny od harmonogramu ustalonego z Wykonawcą. Termin ten z uwagi na nieprzewidziane okoliczności może ulec zmianie, z tego tytułu Mieszkaniec nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Lidera projektu.

6. Mieszkaniec oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r.

o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U z 2019 poz.1781), RODO oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Lidera/Partnera Projektu.

7. Mieszkaniec oświadcza, że wytworzona energia ciepła z instalacji OZE jest używana na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 6 marca 2018 Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 poz.162).

8. Mieszkaniec oświadcza, że w momencie podpisania niniejszej umowy nie jest prosumentem, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. 2021 poz. 610).

9. Mieszkaniec oświadcza, że jest odbiorcą końcowym, dokonującym zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, a wytworzona energia z instalacji OZE jest używana na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 6 marca 2018 Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 poz.162).

10. Mieszkaniec oświadcza, że w okresie realizacji projektu oraz przez cały okres trwałości projektu, będzie odbiorcą końcowym dokonującym zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, a wytworzona energia z instalacji OZE będzie używana na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 6 marca 2018 Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 poz.162).

11. Obowiązki w zakresie promocji projektu i źródeł jego dofinansowania, prowadzenia ewidencji księgowej, dokumentacji technicznej, studium wykonalności, SWZ, wykonania odbiorów, sporządzania sprawozdań należą do Lidera projektu.

12. Amortyzacja instalacji OZE w okresie realizacji projektu i jego trwałości leży w gestii Lidera/Partnera Projektu.

13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

14. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Lidera/Partnera.

15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

16. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Podpis składany jest z pouczeniem art. 233 kk (art. 233 kk § 1 Kto, składając zeznanie, mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 8).

Mieszkaniec:

Lider Projektu:

.....

.....

(czytelny podpis)

Klauzula informacyjna
dot. przetwarzania danych osobowych niezbędnych do wykonania umowy
w związku z realizacją projektu
pn. : „Odnawialne źródła energii w gminach Blachownia, Poczesna i Poraj”

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Blachownia reprezentowana przez Burmistrza Gminy Blachownia z siedzibą w Blachowni, ul. Sienkiewicza 22, 42-290 Blachownia.
2. Kontakt z Administratorem możliwy jest pod adresem email: sekretariat@blachownia.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w celu wykonania umów zawartych z Gminą Blachownia w zakresie usługi montażu instalacji fotowoltaicznej, instalacji solarnej, instalacji pompy do grzania wody użytkowej, instalacji kotła na pellet i użyczenia w tym celu nieruchomości w ramach realizacji projektu: „Odnawialne źródła energii w gminach Blachownia, Poczesna i Poraj”.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest :
 - niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Pozyskane od Państwa dane osobowe mogą być przekazywane:
 - podmiotom udzielającym dofinansowania w zakresie montażu instalacji OZE,
 - podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie, audytorom, projektantom, firmom zewnętrznym pośredniczącym przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych,
 - organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu trwałości projektu tj. 5 lat liczony od daty płatności końcowej przez IZ.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a w przypadku wyrażonej zgody prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne z uwagi na wykonanie umów, realizację projektu, uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zamontowanej instalacji solarnej oraz utrzymania trwałości projektu.
10. Dane osobowe nie będą podlegały przekazaniu do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, jak również nie będą podlegać profilowaniu.