

**„ZARZĄD MIENIEM KOMUNALNYM”
w BLACHOWNI**

42-290 Blachownia, ul. Miodowa 4a
NIP 573-264-27-23

tel/fax. (34) 3270 370, 3270-470
e-mail: zmk.b@wp.pl

Blachownia dnia 08.02.2024

OGŁOSZENIE

**W imieniu Gminy Blachownia - Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni
ogłasza na dzień 23.02.2024r. o godzinie 12.30 pierwszy, publiczny, nieograniczony
przetarg pisemny (konkurs ofert) na najem lokalu użytkowego o powierzchni 77,76 m²
znajdującego się w budynku zlokalizowanym w Blachowni
przy ulicy Żeromskiego 2.**

Wynajmujący: Gmina Blachownia – Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni ul. Miodowa 4a,
42-290 Blachownia

Oznaczenie, powierzchnia oraz opis lokalu

- lokal użytkowy położony na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 2 w Blachowni
z przeznaczeniem na działalność: handlową, usługową, biurową.
Numer działki: 631/5, KW: CZ1C/00118872/5.

Stawka wywoławcza wysokości czynszu wynosi:

22,00 zł (netto) miesięcznie za 1 m² powierzchni lokalu + obowiązujący VAT (23%)

Czas trwania umowy: 3 lata

Termin zawarcia umowy: 14 dni od dnia podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.

Wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia: 171,08 zł.

Oferenci winni wpłacać wadium na konto Zarządu Mieniem Komunalnym nr rachunku:

03 1020 1664 0000 3302 0162 6266, najpóźniej do dnia 21.02.2024r,

(liczy się data wpływu, uznania rachunku bankowego Zarządu Mieniem Komunalnym).

Wpłacone wadium zostaje zwrócone:

- a) Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, pomniejszone o koszt prowizji bankowych.
- b) Oferentom, którzy złożyli ofertę cenową, jednak nie na wymaganym formularzu ofertowym, lub jeśli ich oferta została odrzucona ze względu na braki formalne lub inne ewentualne przesłanki wskazujące że oferta jest nierzetelna, pomniejszone o koszt prowizji bankowej.
- c) Oferentowi który wygrał przetarg, niezwłocznie po zakończeniu procedury przetargowej to jest po zawarciu umowy najmu lokalu użytkowego i wpłaceniu kaucji zabezpieczającej, lub też zarachowane na poczet czynszu, pomniejszone o koszt prowizji bankowych,

Wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Blachownia – ZMK jeżeli:

- a) żaden z uczestników nie zaoferuje ceny najmu, co najmniej równej stawce wywoławczej,
- b) uczestnik, który wygra przetarg i odmówi podpisania umowy lub nie dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej lokal użytkowy.

Termin i miejsce składania ofert: Formularze ofertowe należy składać **do dnia 23.02.2024r do godziny 12.00**
(pokój nr 1/17) w sekretariacie Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni ul. Miodowa 4a, 42-290 Blachownia.