

PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na wyłonienie podmiotu leczniczego celem udzielania świadczeń zdrowotnych – podstawowej opieki zdrowotnej, świadczeń specjalistycznych oraz rehabilitacyjnych , w lokalu użytkowym nr 50 przy ul. Długiej w Łojkach.

Gmina Blachownia z siedzibą w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 w Blachowni reprezentowana przez Burmistrza Blachowni

O g ł a s z a

pisemny przetarg nieograniczony

na najem lokalu użytkowego na czas nieokreślony w celu:

1. zapewnienia osobom korzystającym u poprzedniego najemcy ze świadczeń finansowanych ze środków publicznych, nieprzerwane udzielanie tych świadczeń, bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości.
2. Udzielania świadczeń zdrowotnych podstawowej opieki zdrowotnej, świadczeń specjalistycznych, w tym co najmniej z zakresu : ginekologii, kardiologii, chirurgii, okulistyki, reumatologii, diabetologii oraz rehabilitacyjnych, na rzecz osób uprawnionych do nieodpłatnej opieki zdrowotnej w zakresie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej , finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. z 2008 roku Nr 164 poz. 1027 z późn. zm.) w oparciu o umowy o udzielanie świadczeń zawierane z Narodowym Funduszem Zdrowia.
3. Dostosowanie wynajmowanych pomieszczeń do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku, w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U z 2012 roku poz. 739),

I. Przedmiot najmu składa się z:

1. Lokalu użytkowego o powierzchni 148,84 m² znajdującego się na parterze budynku Publicznego Przedszkola przy ul. Długiej nr 50 w Łojkach, posadowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Łojki k.m. 5 jako działka nr 452/3, oraz 1/3 nieruchomości , oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Łojki.m. 5 jako działka nr 456/2 o powierzchni 0,1181 ha i działki nr 453/3 o powierzchni 0,1493 ha, służących jako dojazd i dojazd do przedmiotowego lokalu użytkowego.
2. Nieruchomości opisane w pkt. 1 ujawnione są w księdze wieczystej Nr CZ1C/ 00161699/4 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych .

3. Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony do najmu nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich.
4. Wynajmowana nieruchomość lokalowa posiada uzbrojenie techniczne w postaci energii elektrycznej, dostępu do sieci wodociągowej oraz telefonu.

II. Oferent wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest do:

1. Udzielania świadczeń zdrowotnych podstawowej opieki zdrowotnej świadczeń specjalistycznych oraz rehabilitacyjnych przez podmioty lecznicze, przede wszystkim na rzecz osób uprawnionych do nieodpłatnej opieki zdrowotnej w zakresie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej, finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. z 2008 roku Nr 164 poz. 1027 z późn. zm.) w oparciu o umowy o udzielanie świadczeń zawierane z Narodowym Funduszem Zdrowia, jego następcą lub innym płatnikiem tych świadczeń,
2. Zawarcia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, umowy najmu lokalu użytkowego wraz z 1/3 działek nr 456/2 i 453/3 służących jako dojście i dojazd.
3. Zawarcia umów dotyczących dostawy energii elektrycznej, wody, usług telekomunikacyjnych bezpośredni z dostawcami tych usług.
4. Najemcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu poniesionych nakładów na podmiot najmu.
5. Zatrudnianie personelu zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.
6. Nieodpłatne świadczenie usług podstawowej opieki medycznej, świadczeń specjalistycznych w tym co najmniej z zakresu ginekologii, kardiologii, chirurgii, okulistyki, reumatologii, diabetologii oraz rehabilitacji, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8,00 do 18,00.

III. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania najmowanej nieruchomości lokalowej w tym podatku od nieruchomości do ponoszenia którego zobowiązany jest użytkownik nieruchomości a wynikających z obowiązujących przepisów prawa podatkowego.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. aktualny wypis KRS lub wydruk z CEIDG,
2. zaświadczenie o wpisie do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą, prowadzoną przez Wojewodę wystawione nie później niż trzy miesiące przed terminem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 02 grudnia 2012 roku .na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymostku PKO bp O/B-nia 50 1020 1664 0000 3202 0028 4638 wadium w wysokości 1.500,00 zł.
Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu wadium na w.w. rachunek bankowy.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłego czynszu z tytułu najmu nieruchomości lokalowej.

Umowa najmu powinna zostać podpisana w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Blachowni jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia stosownej umowy najmu w wyznaczonym terminie.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu bądź jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

4. Świadczenie nieodpłatnych usług w zakresie podstawowej opieki medycznej, świadczeń specjalistycznych w tym co najmniej z zakresu ginekologii, kardiologii, chirurgii, okulistyki reumatologii, diabetologii oraz świadczeń rehabilitacyjnych na podstawie ważnej umowy NFZ od poniedziałku do piątku w godz. od 8,00 do 18,00 .
5. Zatrudnianie personelu i podmiotów, które będą świadczyły usługi medyczne i rehabilitacyjne.
6. Nie posiadanie zadłużeń z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne oraz zaległości z tytułu podatków .
7. Posiadanie sprzętu niezbędnego do świadczenia usług rehabilitacyjnych.
8. Posiadanie koncepcji do zagospodarowania i adaptacji pomieszczeń przedmiotu najmu.

V. Ogłaszający przetarg ustala następujące wymogi i zakres przedmiotowej ofert, która powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz dokładny adres oferenta, lub nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli oferent to osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oferowana wysokość czynszu miesięcznego z tytułu najmu. Podane wielkości powinny zawierać wartość netto + podatek VAT i sposób wnoszenia opłat z tytułu najmu.
4. Szczegółowy opis proponowanej działalności w zakresie świadczeń zdrowotnych .
5. Informacji dotyczącej koncepcji funkcjonowania podmiotu wykonującego działalność leczniczą, zawierająca harmonogram rzeczowo-finansowy na lata 2013-2014.
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i ze wzorem umowy najmu oraz przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
7. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiąc przed upływem terminu składania oferty,
8. Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami wystawione nie wcześniej niż 3 miesiąc przed upływem terminu składania oferty,
9. Aktualny wypis KRS lub wydruk z CEIDG, zaświadczenie o wpisie do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą, prowadzoną przez Wojewodę wystawione nie później niż trzy miesiące przed terminem składania oferty.
10. Dowód wniesienia wadium na kwotę 1.500,00 zł

11. Wykaz specjalistycznych świadczeń zdrowotnych,
12. Wykaz personelu i podmiotów, które będą świadczyły usługi medyczne i rehabilitacyjne, oraz ich kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonywania usług.
13. Przewidywaną liczbę zatrudnianych lekarzy oraz ich specjalizacji,
14. Planowane dni i godziny przyjęć
15. Wykaz sprzętu rehabilitacyjnego,
16. Opis sposobu adaptacji i zagospodarowania pomieszczeń w tym kwoty jakie zamierza przeznaczyć na ten cel.

Oferty przygotowane w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu należy złożyć w zamkniętej kopercie posiadającej następujące oznaczenie „Przetarg pisemny nieograniczony- Najem lokalu użytkowego przy ul. Długiej 50 w Łojkach”.

VI. Termin składania ofert :

Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 w terminie do dnia 06 grudnia 2012 roku do godz. 10,00.

Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 10,15 (sala posiedzeń I piętro tut. urzędu).
Oferty złożone po w.w. terminie nie zostaną uwzględnione.

VII Wybrana zostanie oferta, która będzie najkorzystniejsza pod względem :

- zakresu świadczonych specjalistycznych usług medycznych i rehabilitacyjnych,
- wysokości miesięcznego czynszu ,
- kwoty jaką oferent zamierza przeznaczyć na adaptację , zagospodarowanie i wyposażenie przedmiotu najmu.

VII. Inne informacje:

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy.

Szczegółowych informacji dotyczących , przetargu, umowy najmu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Blachowni w Referacie Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska – pokój nr 10- telef. 34 32 70 461 wewn. 111 lub 112.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo wyboru ofert lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.