

Decyzja ostateczna

z dniem 11.04.2012 Częstochowa, dnia 22.0

podpis

/ nazwa i adres organu
wydającego decyzję /
AB.6740.336.2012
180.B.5



GGBLD26D1P

DECYZJA Nr 275 /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr. 243, poz. 1623 jednolity tekst) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr. 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.02.2012r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych²

Gminie Blachownia reprezentowanej przez Burmistrza Blachowni P. Anettę Ujma,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

targowiska stałego „Mój Rynek”, obiekt kat. XVII.

Lokalizacja: Blachownia, ul. Kubowicza, działka nr 913/311 oraz fragment działek nr 913/277, 913/305 oraz 604/4.

PROJEKTANCI:

Branża architektoniczno-konstrukcyjna: mgr inż. arch. Ewa Woszczyna upr. nr FT-83861/126/83 w spec. architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0165, inż. Kazimierz Kozłowski upr. nr FT 83861/100/84 w spec. konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze SLK/BO/1329/02.

Branża sanitarna: mgr inż. Zbigniew Jarkiewicz upr. Nr 717/01 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/2110/02.

Branża elektryczna: inż. Tadeusz Szmidt upr. nr FT-83861/105/1552/82 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/1650/02.

Branża drogowa: inż. Ryszard Sidorowicz upr. nr SLK/0096/PWOK/03 w spec. konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze SLK/BO/0961/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj /-e obiektu /-ów bądź robót budowlanych kategoria /-e obiektu/ -ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy, ~~rozbiórki~~ i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym², przepisami bhp, warunkami technicznymi, normami obowiązującymi w budownictwie oraz ze sztuką budowlaną i warunkami podanymi w uzgodnieniach stosownych organów.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....²,

3. Terminy rozbiórki :

1/istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

.....²,

2) tymczasowych obiektów budowlanych :

.....²,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, geodezyjnego wytyczenia i zinventaryzowania obiektów, powiadomienia o terminie rozpoczęcia budowy²,

5. Inwestor jest zobowiązany

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6. Kierownik budowy / robót / jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²

Obszar oddziaływania obiektu / -ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki: 913/311, 913/277, 913/305, 603/4, k.m. 1

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr. 243, poz. 1623 jednolity tekst/) oraz z ustaleniami wynikającymi z decyzji Burmistrz Blachowni o warunkach zabudowy z dnia 03.02.2012r. /znak sprawy Nr GKN.6730.6.2012/.

W rozpatrywanej sprawie odstąpiono od wszczęcia postępowania administracyjnego ponieważ stroną postępowania jest tylko Inwestor, w związku z zachowaniem przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 04 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r, Nr 75, poz 690 ze zmianami) i w ślad za tym, brakiem obszaru oddziaływania obiektu na inne nieruchomości

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia



Załącznik: od 1 do 6 – projekt budowlany.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Borowińska
Naczelnik Wydziału Administracji
Archiwum Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Urząd miejski w Blachowni

2. PINB

3. a/a-AC

Pouczenie;

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie: 1/ oświadczenia kierownika budowy /robót/ stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/ a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy-Prawo budowlane,

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy-Prawo budowlane,

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy-Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić

2. Niepotrzebne skreślić

AB.6740.336.2012
180.B.5

Częstochowa, dn. 19.04.2012

URZĄD MIEJSKI
w Blachowni
Kancelaria Odbioru

27-04-2012

POSTANOWIENIE

4175

Ilość załączników
Skierowano
Podpis

p. Anna Kubiś
30.04 - 2012
J. K.

Na podstawie art. 113 § 1 - ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późniejszymi zmianami),

postanawiam z urzędu sprostować w decyzji Starosty Częstochowskiego nr 275/2012 z dnia 22.03.2012r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia Gminie Blachownia na budowę targowiska stałego „Mój Rynek” do realizacji w Blachowni przy ul. Kubowicza, następującą omyłkę:

Na stronie pierwszej w wierszu 15 zamiast:

nr 913/277, 913/305 oraz 604/4

winno być:

nr 913/277, 913/305 oraz 603/4

pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W myśl art. 107 Kpa odstąpiono od uzasadnienia, gdyż decyzja uwzględnia wniosek w całości.

Na postanowienie służy zażalenie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który je wydał w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Urząd Miejski w Blachowni
3. PINB
4. a/a



Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Borowiecka
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]