

ZARZĄDZENIE NR 97/2010
BURMISTRZA BLACHOWNI
z dnia 28 lipca 2010 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu i zatwierdzenia regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Blachownia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami) art.25 , art. 28 , art. 37 ust.1, art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku nr 102 poz. 651 z późn. zmianami .), Uchwały r 242/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 17 marca 2010 roku

z a r z ą d z a m co następuje

§ 1.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Blachowni pomiędzy ulicami Kościuszki i Modrzewiowej, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Blachonia k.m. 1 jako działki:

1. działka nr 92/4 o pow. 895 m²
2. działka nr 92/5 o pow. 827 m²
3. działka nr 92/6 o pow. 825 m²
4. działka nr 92/7 o pow. 824 m²
5. działka nr 92/8 o pow. 822 m²
6. działka nr 92/9 o pow. 821 m²
7. działka nr 92/10 o pow. 819 m²
8. działka nr 92/11 o pow. 818 m²
9. działka nr 92/12 o pow. 982 m²
10. działka nr 92/1 o pow. 1309 m²

§ 2.

Termin przetargu wyznaczam na 30 sierpnia 2010 roku od godz. 10⁰⁰ do godz.12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Blachowni ul. H.Sienkiewicza 22 – sala posiedzeń.

§ 3.

Zatwierdzam Regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia i treść ogłoszenia o terminie i warunkach przetargu stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Blachowni.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz
mgr Anetta Ujma

REGULAMIN

przeprowadzenia przetargów nieograniczonych, ustnych na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Blachownia, położonych w Blachowni pomiędzy ulicami Kościuszki i Modrzewiowej.

1. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana oddzielnym Zarządzeniem Burmistrza Blachowni.
2. W przetargu uczestniczą osoby, które w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu wpłaciły należne wadium przetargowe.
3. Przetarg jest ważny bez względu na ilość osób biorących w nim udział jeżeli chociaż jeden uczestnik przebił cenę wywoławczą.
4. Postąpienie (przebicie) ceny wywoławczej nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę.
5. Przewodniczący komisji przetargowej :
 - sprawdza tożsamość uczestników przetargu oraz dowody potwierdzające wpłacenie wadium,
 - otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
 - podaje do wiadomości nazwiska bądź nazwy firm osób które wpłaciły wadium,
 - informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
 - po ustaniu zgłoszenia postąpień, wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, podając nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg,
 - sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w trzech egzemplarzach z których jeden otrzymuje nabywca).Protokół podpisany przez Komisję przetargową oraz osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
6. Wątpliwości proceduralne wynikłe w trakcie przetargu rozstrzyga Komisja w trakcie przetargu w drodze głosowania.
7. Koszty nabycia nieruchomości ponosi w całości nabywca.
8. W przypadku zawarcia umowy notarialnej wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem trzech dni.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.
10. Niedopłacenie należnej kwoty lub nieusprawiedliwione uchylanie się od zawarcia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości, spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.
11. Skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu składa do Burmistrza Blachowni w terminie siedmiu dni. Złożenie skargi wstrzymuje zawarcie aktu notarialnego do czasu rozpatrzenia skargi.
12. Burmistrz rozstrzyga skargę na czynności przetargowe w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Rozstrzygnięcie Burmistrza dotyczące skargi jest ostateczne.
13. W przypadku braku skarg lub uznania ich jako nieuzasadnione, właściwy organ podaje do

publicznej wiadomości wyniku przetargu, wywieszając informację na okres siedmiu dni w siedzibie tut.urzędu.

14. Burmistrz wyznacza termin zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości zawiadamiając nabywcę odrębnym pismem, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż siedem dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
17. Niniejszy Regulamin wraz z Ogłoszeniem o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Gminy Blachownia.
18. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108).

Burmistrz
mgr Anetta Ujma

O G Ł O S Z E N I E
o terminie i warunkach przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Blachownia

Burmistrz Blachowni ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Blachowni pomiędzy ulicami Kościuszki i Modrzewiową

Lp.	Nr działki	k.m.	Pow. w m2	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie	Godz. przetargu
1	92/4	1	895	CZ1C/00072412/8	44.786,00	4.479,00	447,00	10,00
2.	92/5	1	827	CZ1C/00072412/8	39.586,00	3.959,00	395,00	10 ¹⁵
3	92/6	1	825	CZ1C/00072412/8	38.686,00	3.869,00	386,00	10 ³⁰
4.	92/7	1	824	CZ1C/00072412/8	36.886,00	3.689,00	368,00	10 ⁴⁵
5.	92/8	1	822	CZ1C/00072412/8	36.186,00	3.619,00	361,00	11 ⁰⁰
6.	92/9	1	821	CZ1C/00072412/8	36.086,00	3.609,00	360,00	11 ¹⁵
7.	92/10	1	819	CZ1C/00072412/8	37.886,00	3.789,00	378,00	11 ³⁰
8.	92/11	1	818	CZ1C/00072412/8	34.886,00	3.489,00	348,00	11 ⁴⁵
9.	92/12	1	982	CZ1C/00072412/8	37.786,00	3.779,00	377,00	12 ⁰⁰

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2010 roku od godz. 10,00 (zgodnie z harmonogramem w tabeli) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Blachowni ul. H.Sienkiewicza 22 – sala posiedzeń I piętro.

Przetargiem objęte są poszczególne działki od nr 92/4 do nr 92/12 wraz z 1/9 częścią działki nr 92/1 stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową, która będzie współwłasnością każdego z właścicieli działek od nr 92/4 do nr 92/12.

Cena wywoławcza każdej licytowanej działki obejmuje cenę netto działki oraz 1/9 ceny netto działki nr 92/1 stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową.

Zgodnie z opracowanymi decyzjami o warunkach zabudowy, zbywane nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo jednorodzinne.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego, konieczne jest uzyskanie decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

Nieruchomości objęte przetargiem są nieuzbrojone. Konieczna jest realizacja urządzeń infrastruktury technicznej tj. urządzenie drogi wewnętrznej dojazdowej oraz doprowadzenie z ulicy Kościuszki i ul. Modrzewiowej wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz energii elektrycznej.

Każdy właściciel działki budowlanej będący współwłaścicielem w 1/9 części drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczonej jako działka nr 92/1, partycypuje w kosztach urządzeń infrastruktury technicznej, biegnących w tej drodze.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium;

– dowodu tożsamości .

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika . Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. Nr 54 , poz. 535 z późn.zmianami).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości podanej w wykazie , na konto bankowe nr 50 1020 1664 0000 3202 0028 4638 PKO bp O/Blachownia najpóźniej do dnia 26 sierpnia 2010 roku

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zwrócone zostanie niezwłocznie nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. W przypadku uchylania się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy , wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji na temat nieruchomości objętej przetargiem udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Nieruchomościami i Ochrony Środowiska – pokój nr 10- telefon 34 3270-461, 34 3270 409 numer wewnętrzny 111 lub 112.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Burmistrz
mgr Anetta Ujma

U.G.