

ZARZĄDZENIE
Nr 43 /2013
BURMISTRZA BLACHOWNI
Z 29.03. 2013r.

W SPRAWIE ZMIANY ZARZĄDZENIA Nr 83/2007 BURMISTRZA BLACHOWNI
z dnia 31.10.2007r., dotyczącego
PODWYŻSZENIA CZYNSZU LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

Na podstawie art. 7, 8, 8a i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Blachowni Nr 91/XVI/2011 z dnia 28 grudnia 2011r., w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Blachownia na lata 2012 - 2016,

Wprowadzam następujące zmiany:

§ 1

W Załączniku nr 2 do zarządzenia Burmistrza Blachowni nr 83/2007 z dnia 31.10.2007 roku w sprawie podwyższenia czynszu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Dotychczasowy zapis:

36	ul. Sienkiewicza 3	3,90	99,80		2 bnp
		4,07	39,70		2 bs
		4,27	81,70	221,20	2bśa

Otrzymuje brzmienie:

36	ul. Sienkiewicza 3	4,10	99,80		2 bnp
		4,27	39,70		2 bs
		4,48	81,70	221,20	2bśa

§ 2

Podwyższenie wysokości za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowe zasobu gminy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Blachowni przy ul. Sienkiewicza 3 nastąpiła zgodnie z kalkulacją przedstawioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2013r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi ZMK w Blachowni.

Z up. Kierownika
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni

mgr Stefania Bulińska

Burmistrz/Blachowni

mgr Anetta Ujma

RADCA PRÁWNY
OP-C-433/2005

mgr Agnieszka Głuch

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 36

Lokale komunalne w budynku Wspólnoty ul. SIENKIEWICZA 3

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83/2007 z 31.10.2007r.

Lp.	Ulica i numer bloku	Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu			Wzrost o 5%	Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
		Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA					
1	SIENKIEWICZA 3	26	14	49,20	4,27	4,48	0,21		210,08	220,42	10,34
2			16	39,70	4,07	4,27	0,20		161,58	169,52	7,94
3			20	50,60	3,90	4,10	0,20		197,34	207,46	10,12
4			22	32,50	4,27	4,48	0,21		138,78	145,60	6,82
5			26	49,20	3,90	4,10	0,20		191,88	201,72	9,84
	Razem			221,20					899,66	944,72	45,06

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej

stara 4,07

nowa 4,27

Koszty uchwalone przez Wspólnotę

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2010r.	Plan na 2013r.
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,30	1,70	1,90
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	2,00	2,20	2,20
3	RAZEM	3,30	3,90	4,10

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. itp..)



Z up. Kierownika
 Zarządu Mieniem Komunalnym
 w Blacktown
 mgr Stefania Bulińska