

- W Z Ó R -

## UMOWA Nr OR-0815/ ..... /2014

Zawarta w dniu ..... w Blachowni, pomiędzy:

**Gminą Blachownia z siedzibą w Blachowni – Urząd Miejski**, przy ul. Sienkiewicza 22,  
42-290 Blachownia, reprezentowaną przez **Burmistrza Blachowni – Anettę Ujma**,  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Elżbiety Wolskiej**  
REGON 000523614 NIP 573-10-16-550

zwaną w dalszej treści umowy - „**Zamawiającym**”,

a

REGON ....., NIP .....

wpis działalności gospodarczej Nr ..... wydanej przez .....

zwaną w dalszej części umowy - „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trakcie postępowania o zamówienie publiczne z dnia ..... p.t.: „**Remont dróg w gminie Blachownia**” prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, o wartości poniżej kwoty określonej w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania p.n.: „**Remont dróg w gminie Blachownia**”, **zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w treści SIWZ** oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym **Wykonawcy** stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres umowy przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z przedmiarem robót;
  - b) Oferta przetargowa **Wykonawcy** wraz z ustalonymi w niej cenami zawartymi w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**;
  - c) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
  - d) Dokumentacja projektowa **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, a także zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany **Zamawiającemu** w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszelkich odbiorów technicznych w obecności **Zamawiającego** w terminach określonych w §2 niniejszej umowy.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. **Strony** ustalają następujące terminy realizacji:
  - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – **następnego dnia po podpisaniu umowy**;
  - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy **do 31 lipca 2014 roku**.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

### § 3

#### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, **Strony** ustalają **wynagrodzenie zgodne z kosztorysem ofertowym Wykonawcy** z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie **Wykonawcy** nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Ustala się że wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczyć kwoty:  
**Cena maksymalna netto: ..... zł**  
**(słownie: ..... złotych)**  
**VAT: ..... zł**  
**(słownie: ..... złotych)**  
**Cena maksymalna brutto: ..... zł**  
**(słownie: ..... złotych)**
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Za wszelkie przekroczenia odpowiada **Wykonawca**.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy bądź inne czynniki nie mogą być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z §7 ust. 14 umowy na konto **Wykonawcy** nr ..... w terminie 30 dni od daty po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym, którego wartość jest zgodna z wartością podaną w protokole odbioru końcowego oraz wartością faktury.
8. Protokół odbioru końcowego robót sporządzony będzie, na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Kierownika budowy (robót) w oparciu ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** i będzie zawierał faktycznie wykonany zakres robót.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu czternastu dni licząc od dnia doręczenia przez **Wykonawcę** kosztorysu powykonawczego sprawdza zgodność zakresu robót przedstawionych w kosztorysie powykonawczym ze stanem faktycznym. Zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót stanowią podstawę do wystawienia faktury.

### § 4

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - a) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - b) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - c) Odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania;
  - d) Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków **Wykonawcy należy:**

- a) Przejęcie terenu robót od **Zamawiającego**;
- b) Zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót;
- c) Zabezpieczenia we własnym zakresie wygradzenia terenu budowy (robót), zabezpieczenia warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń w stosunku do swoich pracowników, w tym zorganizowanie zaplecza budowy;
- d) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 , poz. 1409) oraz okazania na każde żądanie **Zamawiającego** lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- e) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- f) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- g) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- h) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu i odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- i) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- j) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- k) Jako wytwórca odpadów – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1232 z póź.zm) i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku – o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 z póź. zm), ich aktów wykonawczych oraz prawa miejscowego. Powołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- l) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- m) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- n) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

- o) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- p) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- q) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- r) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę**, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
- s) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej do daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej:
- Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników **Wykonawcy** w wysokości co najmniej wartości kontraktu;
  - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników **Wykonawcy** z polisy OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
- t) Niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia;
- u) Przestrzegania zasad bezpieczeństwa, bhp i ppoż.;
- v) odpowiednie oznakowanie odcinków dróg na których prowadzone są roboty zgodnie z przepisami ruchu drogowego na podstawie zatwierdzonej przez zarządcę drogi czasowej organizacji ruchu, opracowanej na koszt **Wykonawcy**;
- w) prowadzenia innych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz pokrywania wszelkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie **Wykonawcy**.
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie

i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w zakresie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. Zaakceptowana przez **Zamawiającego** zmiana Kierownika budowy (robót), o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu winna być potwierdzona pisemnie i w formie aneksu do niniejszej umowy.

## § 5

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Strony** potwierdzają, że przez zawarciem umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy, tj. w kwocie: ..... zł (słownie: .....).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się w formie .....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** w następujących terminach:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonanego,
- b) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

4. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. a) niniejszego paragrafu, w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. **Zamawiający** powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego, którym jest: .....

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową **Zamawiającego**, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym **Wykonawcy** oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz **Zamawiającego**, w tym do zlecania robót nie objętych umową (np. robót dodatkowych, robót uzupełniających, itp.)

4. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie Kierownik budowy (robót) .....

5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika budowy.

6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 7

### Obiór przedmiotu umowy

1. **Strony** zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. **Wykonawca** winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
4. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego, pisemnie w siedzibie **Zamawiającego** nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
5. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego, będzie faktycznie wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** następujące dokumenty:
  - a) Dziennik budowy;
  - b) Kosztorys powykonawczy na całość realizacji zadania zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - c) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
  - d) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - e) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - f) Dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy (robót);
  - g) Pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
7. **Zamawiający** wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, o czym zawiadamia **Wykonawcę** pisemnie lub telefonicznie.
8. **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
9. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzono wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
10. Za datę wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie;
  - b) jeżeli dokumentacja powykonawcza jest nieprawidłowa lub niekompletna wyznaczy nową datę odbioru końcowego robót;
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

12. **Wykonawca** jest obowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad, skompletowaniu i poprawieniu dokumentacji powykonawczej oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbiór zakwestionowanych poprzednio wad.

13. Odbiór pogwarancyjny jest dokonany po upływie terminu gwarancji i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych po odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

14. **Zamawiający** wypłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT poprzedzonej protokołem odbioru końcowego oraz kosztorysem powykonawczym zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez **Wykonawcę** wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, **Zamawiający** jest upoważniony do naliczenia kar umownych lub usunięcia na koszt **Wykonawcy**.

## § 8

### Rękojmia i gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.

2. **Strony** ustalają okres rękojmi na trzy miesiące po upływie gwarancji.

3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy.

5. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego, elektronicznego lub faksem powiadomienia przez **Zamawiającego**. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

6. Wady, które powstały w okresie gwarancyjnym a ujawniły się po jego upływie **Wykonawca** usunie w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez **Zamawiającego**.

7. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

9. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie jednego miesiąca od daty wyznaczonej przez **Zamawiającego** na ich usunięcie, to **Zamawiający** może naliczyć kary umowne lub zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 9

### Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

a) Za zwłokę w zakończenia przedmiotu umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 1 niniejszej umowy;

b) Za zwłokę usuwaniu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **Zamawiający** potrąci przysługujące mu kary umowne zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu.

## § 10

### Odpowiedzialność odszkodowawcza

Niezależnie od kary umownej określonej w § 9 niniejszej umowy każda ze **Stron** umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

## § 11

### Zastaw i wierzytelności

1. W celu zabezpieczenia przysługujących mu z niniejszej umowy praw i roszczeń **Wykonawca** ustanawia na rzecz **Zamawiającego** prawo zastawu na wszystkich rzeczach ruchomych i materialnych, znajdujących się w miejscu wykonywanych robót.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu lub cesji.

## § 12

### Podwykonawcy

1. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania robót innym osobom bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności – art. 647<sup>1</sup> KC stosuje się odpowiednio.
2. **Wykonawca** zwraca się z wnioskiem do **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem **Wykonawca** przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.



6. Umowa pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą **Wykonawca** nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez **Zamawiającego** na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturami zaakceptowanymi przez **Wykonawcę** i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, **Zamawiający** zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, a **Wykonawca** wyraża na to zgodę.
9. **Zamawiający** dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej **Wykonawcy**.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. W przypadku powierzenia części wykonania umowy, **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez **Wykonawcę** faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim **Strony** ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń niezapłaconych. **Wykonawca** jest zobowiązany do zwrotu **Zamawiającemu** wszelkich kwot, które **Zamawiający** zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez **Wykonawcę**, opartych na przepisie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł **Zamawiający**.
13. **Zamawiający** nie dokona odbioru końcowego w przypadku, gdy **Wykonawca** nie przedstawi dokumentów potwierdzających fakt zapłaty wynagrodzenia w pełnym wymiarze dla wszystkich podwykonawców.

### § 13

#### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- b) **Wykonawca** nie rozpoczął z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** realizacji przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 7 dni licząc do daty przekazania placu budowy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o upływie 7 - dniowego terminu rozpoczęcia robót;
  - c) **Wykonawca** przerwał z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o upływie 7 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - d) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - e) **Wykonawca** realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem

**Zamawiającego** - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez **Zamawiającego** danej okoliczności.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający**:

a) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktur VAT, zgodnie z § 3 niniejszej umowy mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego**, strony obciążają następujące obowiązki:

- a) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej **Strony**, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- b) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
- c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**,
- d) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od **Wykonawcy** terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.

## § 14 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub ogłoszeniu o zamówieniu publicznym zgodnie z art. 144 – ustawy Pzp.

3. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

- a) gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie stawki podatku VAT;
- b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
  - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub

- z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek niestandardowych warunków klimatycznych, w tym klęska żywiołowa lub
- działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
- nieterminowym, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, przekazania przez **Zamawiającego** terenu budowy **Wykonawcy** lub
- wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę** lub
- opóźnieniem w rozumianym, jako przekroczenie terminów Kpa, związanym z uzyskiwaniem przez **Wykonawcę** niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
- koniecznością wykonania robót dodatkowych, których czas realizacji przekracza 7 dni roboczych.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 , poz. 907 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 , poz. 1409) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu według siedziby **Zamawiającego**.
3. **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu. W przypadku nie zrealizowania wymienionego obowiązku pisma doręczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 dla **Zamawiającego**, dla **Wykonawcy**.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**