

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Nr OR 0050. 86.2014
z dnia 09 czerwca 2014 roku**

BURMISTRZ BLACHOWNI
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie
ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Gminy Blachownia.

L.p.	Położenie	Pow. użytkowa mieszkania oraz piwnicy w m ²	Nr działki i powierzchnia	Nr KW	Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena wywoławcza	Wadium	Godz. przetargu
2.	Blachownia ul. Bankowa 4 m 15	Mieszkanie 46,72 Piwnica – 7,65	633/30 o pow. 1203 m 2	CZ1C/001 17795/4	0,0598	Cena wywoławcza – 73.631,00 zł w tym: - cena lokalu mieszkalnego - 69.099,00 zł \\ - cena udziału wynoszącego 0,0598 cz. w gruncie , jako podstawa wyliczenie pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 4.532,00 zł	7.400,00	10,00

Nieruchomość lokalowa wolna jest od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniem w rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się **w dniu 15 lipca 2014 roku o godz. 10,00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 – sala na I piętrze.

Uwaga : mieszkanie nr 15 ul. Bankowa 4 w Blachowni, wymaga zainstalowania na koszt nabywcy, licznika pomiaru energii elektrycznej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, w wysokości podanej w wykazie, na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Blachowni: **nr 50 1020 1664 0000 3202 0028 4638 PKO bp. O/Blachownia - najpóźniej do dnia 10 lipca 2014 roku.**

Osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość oraz ewentualne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium

nie podlega zwrotowi.

Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zwrócone zostanie niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Ze sprzedażą w.w. lokalu mieszkalnego wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek . Cena udziału w gruncie oraz udział procentowy pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości. Rozliczenie ceny lokalu mieszkalnego , ceny udziału w gruncie po przetargu oraz wysokość pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu następuje z zachowaniem proporcji ustalonych w cenie wywoławczej.

Użytkownik wieczysty gruntu przynależnego do lokalu mieszkalnego zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej – płatnej do 31 marca każdego roku.

Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot sprzedaży, można oglądać po uprzednim zgłoszeniu takiego zamiaru u pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska - telefonicznie nr (034) 3270-461, (034) 3270-409 wew. 111 lub 112. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.