

U c h w a ł a Nr 141/XXIII/2000

Rady Miasta i Gminy Blachownia

z dnia 08 grudnia 2000 roku

w sprawie zmian stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art.26 ustawy z dn.02 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych (Dz.U.Nr 105 poz.509 z późn.zmianami) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1994r. z późn.zmianami), Rada Miasta i Gminy Blachownia

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wg załącznika.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, tj.: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i użytkowemu potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic, komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych polską normą Pn-70/B-02365.

§ 2.

Zarządcy budynków obowiązani są do pisemnego powiadomienia najemców lokali o zmianach stawek czynszów i innych opłat wynikających ze zmiany przepisów.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr 90/XII/99 z dnia 10 grudnia 1999r. w sprawie zmiany stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

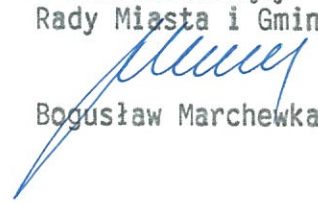
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Blachowni.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2001 r.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy


Bogusław Marchewka

Załącznik do uchwały Nr *141/XXIII/2000*
 Rady Miasta i Gminy Blachownia
 Z dnia *08 grudnia 2000 r.*

**Tabela regulowanych stawek czynszowych
 dla mieszkań komunalnych miasta Blachownia**

Lp.	Standard mieszkania	wysokość stawki zł/m2 p.u.		
		Obecna	w okresie 1.01.-30.06 2001r.	w okresie - 01.07.-31.12. 2001r.
1.	Najniższy (bez wod-kan) Ul. 1 Maja 12, 14	0,89	1,03	1,16
2.	Średni (łazienka, wc)			
	a). peryferie – Łojki ul. Długa 1,3,5			
	- mieszkania narożne	1,77	2,04	2,29
	- mieszkania środkowe	1,86	2,14	2,40
	b). Blachownia centrum - Stare Osiedle, Sienkiewicza, Parkowa 1			
	- mieszkania narożne: parter ostatnie piętro	1,97	2,27	2,55
	- mieszkania środkowe – parter ostatnia kondygnacja (16 Stycznia 8 – parter, III i IV piętro) 16 Stycznia 8 I i II piętro) budynki docieplone parter i ostat- nia kondygnacja	2,07	2,38	2,67
	- mieszkania środkowe i piętro (16 Stycznia 8 I i II piętro) budynki docieplone i piętro	2,17	2,50	2,80
	c). Facjaty	1,71	1,97	2,21
3.	Podwyższony (łazienka, wc, c.o.) Ul. Sienkiewicza 16			
	- I piętro	2,35	2,71	3,04
	- pozostałe	2,17	2,50	2,80
4.	Wysoki (łazienka, wc, co, cwu)			
	a). Parkowa 1a			
	- I piętro	2,65	3,05	3,42
	pozostałe	2,53	2,91	3,26
	b). 1 Maja 43	2,53	2,91	3,26