

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Blachownia, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Ulica Nr bloku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkania	Powierzchnia piwnicy	Opis nieruchomości
1.	626/2	0,1130	CZ1C/00078091/3	16 Stycznia nr 8 mieszkanie nr 37	44,97 m ²	13,75 m ²	Mieszkanie usytuowane na w czwartym piętrze w bloku wielomieszkaniowym

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Cena nieruchomości lokalowej – 72.986,00 zł , w tym wartość lokalu mieszkalnego – 71.026,00 zł ,wartość gruntu – 1.960,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność związana jest z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,0273 części przynależnego gruntu .

Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty rocznej -25 % wartości gruntu ustalonego przez rzeczoznawcę majątkowego + VAT 23 %

Wysokość stawki rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 1% wartości gruntu ustalonego przez rzeczoznawcę majątkowego. + VAT 23 %

Stawki procentowe ustalone są na podstawie art.72 ust.2 i ust.3 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jedn. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.)

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przynależnego do mieszkania płatna jest w terminie do 31 marca każdego roku w kasie tut. Urzędu lub na wskazane konto.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

L.dz 241/2014