

**„ZARZĄD MIENIEM KOMUNALNYM”
w BLACHOWNI**

42-290 Blachownia, ul. Miodowa 4a
NIP 573-264-27-23

tel/fax. (34) 3270 370, 3270-470
e-mail: zmk.b@wp.pl

Blachownia dnia 13.10.2015r.

OGŁOSZENIE

**Gmina Blachownia-Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni
ogłasza w dniu 28.10.2015r o godzinie 9.30
publiczny, nieograniczony przetarg pisemny (konkurs ofert)
na najem lokalu użytkowego w Blachowni przy ulicy Plac Konstytucji 4.
Lokal o powierzchni 86,05 m² oraz przynależna do lokalu piwnica o pow. 66,70 m².**

Wynajmujący: Gmina Blachownia-Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni
ul. Miodowa 4a, 42-290 Blachownia

Oznaczanie, opis, powierzchnia nieruchomości, oraz sposób zagospodarowania:

- lokal użytkowy przy ul. Plac Konstytucji 4 w Blachowni, usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego,
- nr działki 633/9, Nr KW: 117807
- powierzchnia użytkowa lokalu: 86,05 m², oraz powierzchnia przynależnej do lokalu piwnicy 66,70 m².
- lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej takiej jak : usługowa, handlowa, biurowa.
- pozostałe opłaty za media według obowiązujących norm lub wskazań liczników.

Stawka wywoławcza wysokości czynszu wynosi:

**12,95 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni lokalu (netto) + obowiązujący VAT,
oraz 1,97 zł netto + obowiązujący VAT za 1 m² powierzchni piwnicy**

**W FORMULARZU W POZYCJI NR 4 NALEŻY PODAĆ:
OFEROWANĄ CENĘ NETTO ZA 1m² POWIERZCHNI LOKALU
ORAZ OFEROWANĄ CENĘ NETTO ZA 1 m² POWIERZCHNI PIWNICY.**

Czas trwania umowy: 3 lata

Termin zawarcia umowy: w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.

Wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia: **124,58 zł.**

Oferenci winni wpłacać wadium **na konto ZMK nr rachunku:**

03 1020 1664 0000 3302 0162 6266, najpóźniej do dnia 26.10.2015r

(liczy się data (wpływu) uznania rachunku bankowego ZMK)

Termin i miejsce składania ofert: Formularze ofertowe należy składać do dnia **28.10.2015r
do godziny 9.00**

w sekretariacie(pokój 1/17) Zarządu Mieniem
Komunalnym w Blachowni ul. Miodowa 4a,
42-290 Blachownia

Formularze ofertowe należy składać w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie i miejscu,
w zaklejonych, nieprzejrzystych kopertach z adresem zwrotnym i zaopatrzonych w hasło:

„Przetarg lokal użytkowy ” – Plac Konstytucji 4”

Za datę i godzinę złożenia dokumentów (formularza ofertowego) uważa się datę i czas
w jakim oferta wpłynęła do siedziby ZMK.

Termin i miejsce otwarcia ofert: otwarcie ofert odbędzie się w dniu **28.10.2015r**

godzina 9.30 siedziba Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni ul. Miodowa 4a, 42-290 Blachownia
(pokój 1/20).

**Do przetargu mogą przystąpić tylko i wyłącznie osoby , które złożą
FORMULARZE OFERTOWE.**

Oferty złożone w innej formie niż na formularzu ofertowym zostaną odrzucone.

Formularz ofertowy powinien być sporządzony w języku polskim i powinien zawierać wszystkie wypełnione pola.

Oferent zobowiązany jest dokładnie i rzetelnie wypełnić formularz ofertowy i dołączyć następujące dokumenty:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) zaświadczenie z ZUS i z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu ze składkami (nie starsze niż 3 miesiące od daty ogłoszenia przetargu)
- c) aktualny wydruk z CEIDG lub wypis z właściwego rejestru sądowego (nie starsze niż 3 miesiące od daty ogłoszenia przetargu),
- d) gdy Oferentem jest osoba fizyczna nie prowadząca na dzień ogłoszenia przetargu, działalności gospodarczej, a w przypadku wygrania przetargu przez tą osobę, należy dołączyć oświadczenie, że Oferent założy działalność i podać rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej w przedmiotowym lokalu użytkowym,
- e) pisemne pełnomocnictwo jeśli oferent takie wyznaczył.

Oferty złożone w innej formie niż na formularzu ofertowym zostaną odrzucone.

Formularze ofertowe dostępne są w siedzibie ZMK (sekretariat) w dniach 13.10.2015r – 28.10.2015r, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00- 15.00, oraz na stronie internetowej www.blachownia.bip.net.pl

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie ZMK przy ul. Miodowej 4a w Blachowni w terminie od dnia 13.10.2015r do 28.10.2015r w godz. 7.00 do 15.00. Obejrzenie w/w lokalu jest możliwe po telefonicznym uzgodnieniu. Bliższe informacje będą udzielane telefonicznie pod nr tel. 34 / 3270-370, 3270-470, lub osobiście w siedzibie ZMK w Blachowni.

Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni zastrzega: swobodny wybór oferty, zamknięcie przetargu bez wybrania jakiejkolwiek z ofert, prawo unieważnienia przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny.

Załącznik:

1. Wzór- Formularz Ofertowy.

Zarząd Mieniem Komunalnym
w Blachowni
Ele
mgr Ewelina Ostrowska

FORMULARZ OFERTOWY
DOTYCZĄCY LOKALI UŻYTKOWYCH/ TERENÓW/ NIERUCHOMOŚCI
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ.

do przetargu na najem/ dzierżawę lokalu użytkowego / terenu/ nieruchomości
należących do Gminy Blachownia
administrowanych przez Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni
z siedzibą w Blachowni przy ul. Miodowej 4a.

(Miejsce i data sporządzenia oferty)

Lokal użytkowy / teren/ nieruchomość położony w Blachowni przy ulicy:	
Powierzchnia lokalu/ terenu/ nieruchomości	

1.

Imię i nazwisko / nazwa Oferenta	
----------------------------------	--

2.

Adres Oferenta	
----------------	--

3.

Data sporządzenia oferty:	
---------------------------	--

4.

Oferowana cena netto za 1m ² powierzchni lokalu użytkowego / terenu/ nieruchomości (uzupełnić jeśli w ogłoszeniu jest podana cena wywoławcza za 1m² powierzchni przedmiotu przetargu)	
--	--

5.

Oferowana cena netto miesięczna za najem lokalu użytkowego / terenu/ nieruchomości (uzupełnić jeśli w ogłoszeniu jest podana cena wywoławcza miesięczna opłata za najem przedmiotu przetargu)	
--	--

6.

Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej w najmowanym lokalu użytkowym / terenie/ nieruchomości, gdy lokal użytkowy/ teren/ nieruchomość jest przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej.	
--	--

7.

Czy Oferent wynajmuje inny lokal użytkowy / teren/ nieruchomość na terenie Gminy Blachownia ?	TAK (właściwe zaznaczyć w kółeczko)	NIE
---	---	-----

8.

Jeśli Oferent w punkcie 7 zaznaczył TAK, proszę podać adres dotychczas najmowanego lokalu użytkowego / terenu/ nieruchomości	
--	--

9.
Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

10.
Oświadczam o braku zobowiązań finansowych wobec Wynajmującego Gminy Blachownia.

11.
Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłaty równowartości dwumiesięcznej kaucji za najem lokalu użytkowego/ terenu/ nieruchomości.

12.
Oświadczam, że znam faktyczny stan techniczny przedmiotu przetargu.

Do niniejszego „Formularza Ofertowego”, Oferent zobowiązany jest dołączyć:

a) dowód wpłaty wadium

b) aktualny wydruk z CEIDG lub wypis z właściwego rejestru sądowego, jeżeli Oferent prowadzi działalność gospodarczą (nie starszy niż 3 miesiące od daty ogłoszenia przetargu)

c) zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu za składkami, jeżeli Oferent prowadzi działalność gospodarczą (nie starsze niż 3 miesiące od daty ogłoszenia o przetargu)

d) gdy Oferentem jest osoba fizyczna nie prowadząca na dzień ogłoszenia przetargu działalności gospodarczej, a w przypadku wygrania przetargu przez tą osobę należy dołączyć oświadczenie, że oferent założy swą działalność gospodarczą i podać rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej w przedmiotowym lokalu użytkowym/ terenie / nieruchomości.

e) inne dokumenty takie jak min: pełnomocnictwa w przypadku nie złożenia oferty osobiście, dodatkowe informacje, zaświadczenia.

Załączniki do oferty:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Podpis Oferenta

Pieczętka firmy.