

UCHWAŁA NR 127/XXI/2016
RADY MIEJSKIEJ W BLACHOWNI

z dnia 25 kwietnia 2016 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Blachownia

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7, art. 18 ust 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminy (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446), oraz art. 4 ust. 1, art. 20, art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 22 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2014 roku poz., 150 z późn. zm.)

Rada Miejska w Blachowni uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady i kryteria wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Blachownia, zwanej dalej Gminą.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o dodatkach mieszkaniowych należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013 roku, poz. 966 z późn. zm),
- 2) ZMK należy przez to rozumieć Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni,
- 3) Kodeks Cywilny należy przez rozumieć ustawę z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. 2016 roku poz. 380)

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy tworzą lokale określone w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 roku poz. 150 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą.

2. W mieszkaniowym zasobie gminy Blachownia wyodrębnia się następujące lokale:

- 1) lokale mieszkalne,
- 2) lokale socjalne,
- 3) pomieszczenia tymczasowe.

3. Pierwszeństwo wynajmu lokali przysługuje osobom, których miejscem zamieszkania w rozumieniu Kodeksu Cywilnego przez okres nie krótszy niż ostatnie 3 lata jest gmina Blachownia. Wnioskodawcom umieszczonym na wykazach osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali mieszkalnych zgodnie z § 13 niniejszej uchwały.

CZĘŚĆ I.

Zasady i kryteria wynajmu lokali mieszkalnych

§ 3. 1. Gmina wynajmuje lokale mieszkalne osobom, których konieczność wykwaterowania wynika bezpośrednio z ustawy oraz osobom, które spełniają kryteria określone niniejszą uchwałą.

2. Podlegają odmowie wnioski osób, które zgodnie ze złożonym oświadczeniem o stanie majątkowym:

- 1) posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego, gospodarstwa rolnego bądź działki budowlanej,
- 2) są właścicielami ruchomości, nieruchomości bądź innych zasobów wskazujących na możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie,
- 3) zbyły lokal lub budynek mieszkalny w okresie ostatnich 5 lat. Spełnienie warunku nie dotyczy sytuacji, w której następuje zbycie nieruchomości, a kwota uzyskana ze sprzedaży w całości zostaje przeznaczona na spłatę zadłużenia.

3. Ustęp 2 stosuje się odpowiednio do współmałżonka wnioskodawcy i innych osób wspólnie ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego.

§ 4. 1. Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać osoba, której potrzeby mieszkaniowe nie są zaspokojone i która znalazła się w trudnej sytuacji materialnej zgodnie z ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.

2. Przez osobę, której potrzeby mieszkaniowe nie są zaspokojone, rozumie się osobę, która:

- 1) utraciła mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy,
- 2) stała się osobą bezdomną z powodów niezawinionych przez siebie,
- 3) mieszka w lokalu, w którym na osobę uprawnioną do zamieszkiwania przypada mniej niż 10 m² powierzchni użytkowej wyliczonej zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych. powyższe dotyczy zarówno lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca jak i jego współmałżonek,
- 4) mieszka w lokalu bądź w budynku przeznaczonym do wyburzenia lub remontu kapitałnego, a obowiązek wykwaterowania lokatora spoczywa na gminie,
- 5) mieszka w lokalu bądź w budynku przeznaczonym pod inwestycje gminne, jeżeli nie była objęta odszkodowaniem za wywłaszczenie,
- 6) opuściła pieczę zastępczą w wyniku osiągnięcia pełnoletności lub ukończyła naukę, jeżeli nie ma możliwości powrotu do lokalu, w którym jest zameldowana na pobyt stały, a wniosek o wynajem lokalu złożyła nie później niż w terminie dwóch lat po opuszczeniu pieczy zastępczej pod warunkiem zamieszkiwania na terenie Blachowni przed umieszczeniem w pieczy zastępczej.

3. Osobą, która znalazła się w trudnej sytuacji materialnej w rozumieniu niniejszej uchwały jest osoba, której miesięczne dochody brutto wraz z dochodami brutto innych osób ubiegających się wspólnie o wynajem lokalu mieszkalnego bądź obniżkę czynszu w okresie ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku i przed weryfikacją nie przekraczają na jednego członka rodziny:

- 1) w przypadku osób ubiegających się o wynajem lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony: 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) w przypadku osób ubiegających się o wynajem lokalu socjalnego: 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 3) w przypadku osób ubiegających się o zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny wolny lokal z mieszkaniowego zasobu gminy: 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 160% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 4) w przypadku osób ubiegających się o obniżkę czynszu: do 80% najniższej emerytury- uprawnia do obniżki w wysokości 50% czynszu i do 40 % najniższej emerytury- uprawnia do obniżki 70% czynszu,

4. Za dochód brutto uważa się dochód przyjmowany do celów wyliczenia dodatku mieszkaniowego.

5. Do wynajmu mogą być również zakwalifikowane osoby o orzeczonym znacznym stopniu niepełnosprawności, zajmujące lokale o niskim standardzie w budynkach prywatnych, nawet jeżeli nie spełniają kryteriów określonych w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu.

CZĘŚĆ II.

Lokale socjalne, pomieszczenia tymczasowe, lokale oddawane w najem po wykonaniu remontu przez przyszłego najemcę, lokale o czynszu ustalonym w drodze przetargu

§ 5. 1. Gmina wyodrębnia z mieszkaniowego zasobu gminy lokale, które będą oddawane w najem jako lokale socjalne.

2. Gmina wynajmuje lokale socjalne osobom, którym sąd w wyroku o opróżnienie lokalu przyznał uprawnienia do lokalu socjalnego.

3. Gmina wynajmuje lokale socjalne osobom spełniającym kryteria określone w § 3 oraz w § 4 niniejszej uchwały.

4. Umowa najmu lokalu socjalnego, zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy, zawierana jest na okres do 3 lat.

§ 6. 1. Gmina wyodrębnia z mieszkaniowego zasobu gminy pomieszczenia tymczasowe, poprzez przekwalifikowanie lokali socjalnych o gorszym standardzie na pomieszczenia tymczasowe.

2. Gmina wynajmuje pomieszczenia tymczasowe osobom, którym sąd w wyroku o opróżnienie lokalu nie przyznał uprawnienia do lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 i ust. 3 oraz w § 4 ust. 3 pkt 2 niniejszej uchwały.

3. Umowa najmu pomieszczenia tymczasowego, zawierania jest na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy, zgodnie z art. 25b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

4. Do najmu tymczasowych pomieszczeń stosuje się odpowiednio przepisy art. 4, art. 10 ust. 1-3, art. 11 ust. 2 pkt 1-3, art. 13, art. 18, art. 20 ust. 2a i 2b, art. 21, art. 23 ust. 3 i 4 oraz art. 25 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§ 7. 1. Wolne lokale mieszkalne, które z uwagi na stan techniczny wymagają przeprowadzenia remontu, mogą zostać wynajęte po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę.

2. Listę lokali oddawanych w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę sporządza Zarząd Mieniem Komunalnym. Lista aktualizowana będzie, co najmniej raz na kwartał i wywieszana na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Blachowni.

3. Umowa najmu lokalu oddawanego w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę może zostać zawarta z osobą, która spełnia warunki określone w § 3 i 4 niniejszej uchwały oraz nie posiada zobowiązania finansowego wobec gminy Blachownia z tytułu najmu, bezumownego zajmowania lokalu lub roszczenia regresowego.

4. W przypadku zainteresowania wynajmem jednego lokalu przez kilka osób, o pierwszeństwie w zawarciu umowy o remont lokalu decyduje data złożenia wniosku.

5. Zasady wykonywania prac remontowych lokali oddawanych w najem po przeprowadzeniu remontu na koszt przyszłego najemcy określa umowa o remont lokalu mieszkalnego, która zawarta zostanie pomiędzy wykonującym remont, a Zarządem Mieniem Komunalnym w Blachowni.

§ 8. Nie ustala się szczegółowych zasad najmu lokali o powierzchni przekraczającej 80 m² ze względu na brak w zasobie mieszkaniowym gminy Blachownia lokali o takiej powierzchni.

CZĘŚĆ III.

Lokale niesamodzielne, izby przyległe i podział lokali mieszkalnych

§ 9. 1. W celu likwidacji lokali niesamodzielnych dopuszcza się możliwość zawierania umów najmu z osobami pozostającymi w lokalu w sytuacji opróżnienia pozostałej części tego lokalu, bądź wynajęcia lokalu zamiennego w przypadku nie wyrażenia przez najemcę zgody na zawarcie umowy najmu opróżnionej części lokalu.

2. W celu przyjęcia z pomocą rodzinom zajmującym lokale nadmiernie zagęszczone (poniżej 5 m² powierzchni pokoi na osobę) dopuszcza się możliwość zawierania umów najmu z osobami będącymi najemcami lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego.

3. Najemca lokalu mieszkalnego w szczególnie uzasadnionych przypadkach może wystąpić z wnioskiem o jego podział na odrębne lokale, jeżeli taki podział będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. O najem powstałych w wyniku podziału lokali może ubiegać się dotychczasowy najemca oraz wskazane przez niego osoby będące członkami gospodarstwa domowego.

CZĘŚĆ IV.

Zamiany lokali mieszkalnych

§ 10. 1. Lokatorzy i właściciele lokali mieszkalnych mogą dokonywać pomiędzy sobą zamiany lokali na zasadzie dobrowolności pod warunkiem posiadania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu i wyrażenia zgody na zamianę przez uprawnionego dysponenta lokalu. W przypadku lokali własnościowych lub budynków prywatnych wymagane jest przeniesienie prawa własności.

2. Na wniosek osoby, której umowa najmu lokalu została wypowiedziana z powodu zaległości czynszowych, bądź wobec której sąd orzekł eksmisję z powodu zadłużenia czynszowego może być zawarta umowa najmu innego lokalu na czas oznaczony w zamian za dobrowolne opuszczenie dotychczas zajmowanego lokalu.

3. Koszty związane z remontem lokali stanowiących przedmiot zamiany na zasadzie dobrowolności obciążają przyszłych najemców.

4. Zamiana może również polegać na wynajęciu przez gminę wolnego lokalu w zamian za zajmowany przez najemcę lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Lokal zwalniany przez najemcę w wyniku zamiany winien znajdować się w dobrym stanie technicznym i być wolny od zadłużenia czynszowego, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 2.

5. Zamiana zajmowanego lokalu mieszkalnego na wolny lokal z mieszkaniowego zasobu gminy o większym metrażu lub wyższym standardzie może być zrealizowana pod warunkiem spełniania przez wnioskodawcę kryteriów zawartych w § 4 ust. 2 pkt 3 oraz § 4 ust.3 pkt 3 niniejszej uchwały.

6. Warunek ten nie musi być zachowany jeżeli zamiana lokalu ma na celu zmianę kondygnacji w przypadku, gdy członkami gospodarstwa domowego najemcy są osoby niepełnosprawne.

7. Zamiana lokalu przez gminę na dwa odrębne lokale mieszkalne jest możliwa jedynie w szczególnych przypadkach, np.: przewlekłej choroby, inwalidztwa w rodzinie, nadmiernego zagęszczenia w lokalu przy jednoczesnym zamieszkiwaniu w lokalu dwóch lub więcej rodzin.

8. W przypadku określonym w ust. 7 dotychczasowy główny najemca lokalu wskazuje członka gospodarstwa domowego wspólnie z nim zamieszkującego, z którym po zamianie winna być spisana umowa najmu.

9. Lokal zajmowany przez dotychczasowego najemcę winien być zwolniony w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia najmu.

CZĘŚĆ V.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu po wyprowadzeniu się bądź śmierci najemcy

§ 11. 1. Regulacja tytułu prawnego lokalu mieszkalnego może nastąpić na rzecz:

- 1) osób wstępujących w stosunek najmu po śmierci głównego najemcy na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego,
- 2) osób wstępujących w stosunek najmu na podstawie art. 680¹ Kodeksu cywilnego,
- 3) osób pozostałych w lokalu bez tytułu prawnego po śmierci głównego najemcy, które nie wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego,
- 4) osób pozostałych w lokalu mieszkalnym po wyprowadzeniu się głównego najemcy, tj. małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci współmałżonka, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych- wspólnie zamieszkujący z głównym najemcą do chwili jego wyprowadzenia się.

2. Kryteria regulacji tytułu prawnego:

- 1) osiągnięty wiek pełnoletności,
- 2) brak możliwości powrotu na poprzednie miejsce zamieszkania,
- 3) bieżące regulowanie należności związanych z wynajmem przedmiotowego lokalu,
- 4) faktyczne zamieszkiwanie z najemcą przez okres co najmniej 3 lat, do chwili jego śmierci, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 11 ust. 1 pkt. 1,
- 5) faktyczne zamieszkiwanie w lokalu przez okres co najmniej 3 lat do chwili opuszczenia lokalu przez głównego najemcę,
- 6) fakt zamieszkiwania wspólnie z najemcą, lub opuszczenia lokalu przez głównego najemcę winien być poparty odpowiednimi dowodami,
- 7) brak tytułu prawnego wnioskodawcy, jego współmałżonka i innych członków gospodarstwa domowego do innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego, gospodarstwa rolnego bądź działki budowlanej zgodnie ze złożonym oświadczeniem o stanie majątkowym,

3. Wymienione kryteria winny być spełnione łącznie.

4. Kryteria wymienione w ust. 2 nie dotyczą osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszego paragrafu, których prawa do lokalu są kontynuacją najmu.

5. Postępowanie wymienione w § 11 ustępach 1, 2, 3, 4 przeprowadza i decyzje podejmuje Kierownik Zarządu Mieniem Komunalnym.

CZEŚĆ VI.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które utraciły tytuł prawny do lokalu

§ 12. 1. Ponowne spisanie umowy najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego może nastąpić na rzecz:

- 1) osób zamieszkujących wspólnie z dotychczasowym najemcą, w stosunku do których toczy się postępowanie windykacyjne lub postępowanie o opróżnienie lokalu, które dają rękojmię należytego wywiązywania się z obowiązków najemcy,
- 2) osób, którym wypowiedziano umowę najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego z powodu zaległości czynszowych pod warunkiem uregulowania zaległości,
- 3) osób, wobec których orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu eksmisję z zajmowanego lokalu mieszkalnego pod warunkiem uregulowania przez te osoby wszelkich zobowiązań wobec wynajmującego.

2. Ponowne spisanie umowy najmu lokalu socjalnego następuje w przypadku gdy wnioskodawca spełnia kryteria zawarte w § 4 ust. 3 pkt. 2 niniejszej uchwały.

3. Ponowna umowa najmu z dotychczasowym najemcą lokalu socjalnego może być zawarta na czas nieoznaczony jedynie w przypadku, gdy wnioskodawca spełnia kryteria określone w § 4 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony, gmina przedstawi propozycję zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego.

CZEŚĆ VII.

Tryb postępowania w sprawach dotyczących wynajmu lokali mieszkalnych

§ 13. 1. Postępowanie w sprawie wynajmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wniosek rozpatrywany jest w oparciu o przepisy ustawy oraz niniejszej uchwały.

3. Wnioski osób spełniających kryteria zawarte w ww. aktach prawnych zostają zarejestrowane według kolejności złożenia.

4. Do dnia 30 czerwca każdego roku, wnioskodawcy pozytywnie zakwalifikowani do wynajmu lub zamiany lokalu są zobowiązani do aktualizacji wniosku poprzez złożenie druku stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Brak aktualizacji wniosku jest jednoznaczny z rezygnacją z ubiegania się o wynajem lub zamianę lokalu, co skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia .

6. Wnioski osób, które po weryfikacji nie spełniają kryteriów określonych niniejszą uchwałą podlegają odmowie.

7. Odpowiedni Referat Urzędu Miejskiego w Blachowni zajmujący się sprawami lokalowymi zwany dalej referatem sporządza projekty rocznych wykazów osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali mieszkalnych.

8. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej i jest wykonywana, m. in. poprzez wywieszanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Blachowni projektu wykazu, a następnie wykazów osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.

9. Projekty wykazów powinny wymieniać osoby, z którymi ma być spisana umowa najmu.

10. Pierwszeństwem wynajmu lokalu objęte są osoby, które:

- 1) utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy,
- 2) mieszkają w budynku przeznaczonym do wyburzenia, remontu kapitalnego bądź pod inwestycje gminne,
- 3) opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą,
- 4) zostały objęte prawomocnymi wyrokami o eksmisję z lokalu z powodu rażącego zachowania, znęcania się nad rodziną.

10. Od umieszczenia na wykazie zwolnione są osoby, których konieczność wykwaterowania wynika bezpośrednio z ustawy oraz osoby wymienione w § 4 ust. 2 pkt 1, pkt 4, pkt 5, w § 4 ust. 5, w § 6, w § 7, i w § 9 niniejszej uchwały.

11. Projekty wykazów podawane są do publicznej wiadomości rokrocznie w listopadzie przez okres 14 dni. W projektach tych podaje się termin oraz miejsce składania odwołań i zastrzeżeń.

12. Po rozpatrzeniu odwołań i zastrzeżeń, referat sporządza roczne wykazy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali mieszkalnych na rok następny, które zatwierdzane są przez Burmistrza Blachowni i podawane do publicznej wiadomości do dnia 15 grudnia każdego roku.

13. Realizacja wykazów polega na przedstawieniu propozycji zawarcia umowy najmu lokalu.

14. Po przyjęciu propozycji referat kieruje osobę do Zarządu Mieniem Komunalnym celem spisania umowy najmu.

15. Po zakończeniu najmu, lokal winien być w ciągu jednego miesiąca przekazany Zarządowi Mieniem Komunalnym, a następnie niezwłocznie zgłoszony do dyspozycji referatu.

§ 14. Traci moc Uchwała Nr 210/XXXIII/2002 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 15 lutego 2002 roku, w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta i gminy Blachownia.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Blachowni.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Blachowni

Edyta Mandryk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 127/XXI/2016
Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 25 kwietnia 2016 r.

..... Blachownia, dnia
.....
.....
.....
Tel.....

**Burmistrz Blachowni
ul. Sienkiewicza 22
42-290 Blachownia**

**WNIOSEK
o najem lokalu mieszkalnego/lokalu socjalnego***

Wnioskuje o nawiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego/socjalnego, z mieszkaniowego zasobu gminy dla niżej wymienionych osób (w pierwszej kolejności należy wymienić członków rodziny ubiegających się o najem lokalu, a w następnej kolejności osoby współzamieszkujące z podaniem, kto jest głównym najemcą/właścicielem zajmowanego lokalu).

Lp.	Imię i nazwisko	Stosunek do wnioskodawcy	Rok urodzenia	Źródło utrzymania
1	2	3	4	5

UZASADNIENIE:.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

OPIS WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH:

I. Zajmowany lokal mieszkalny jest lokalem: komunalnym, służbowym, zakładowym, spółdzielczym, własnościowym– innym*.

Lokal mieszkalny:

1. Położony jest w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki (z uwagi na stan techniczny, pod inwestycję),
2. Składa się zpokoi o powierzchni każdego pokoju:
p.I.....m², p.II.....m², p.III.....m², p.IV.....m² oraz kuchni o powierzchnim²,
3. Obejmuje powierzchnię użytkowąm².

II. Lokal mieszkalny zajmowany jest:

1. Samodzielnie,
2. Wspólnie*.

III. Kuchnia używana jest:

1. Samodzielnie,
2. Wspólnie*.

IV. Lokal mieszkalny położony jest na parterze,piętrze i jest wyposażony w instalację:

1. Elektryczną,
2. Wodno-kanalizacyjną,
3. Gazową,
4. c.o.,
5. Łazienkę*.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków mieszkaniowych wnioskodawcy ubiegającego się o najem lokalu mieszkalnego.

.....
(podpis i pieczęć właściciela/ zarządcy)

* - niepotrzebne skreślić

Blachownia, dnia.....

.....
(pieczętka nagłówkowa zakładu pracy)

Zaświadczenie o dochodach

Imię i Nazwisko.....
Adres.....
.....

Miesiąc/Rok	Przychód	Koszt uzyskania przychodu (-)	Składka na ubezpieczenie	Dochód brutto
Razem				

.....
(podpis i pieczętka osoby wystawiającej zaświadczenie)

Blachownia, dnia.....

.....
.....
.....
Tel.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany (a), pouczone(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 KK* za składanie fałszywych zeznań, składam stosowne do art. 75 § 2 KPA, oświadczenie następującej treści:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis składającego oświadczenie)

*- art. 233 § 1 KK. „Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie umowy, zeznaje nieprawdę lub zataja nieprawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 127/XXI/2016
Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 25 kwietnia 2016 r.

..... Blachownia, dnia
.....
.....
.....
Tel.....

Burmistrz Blachowni
ul. Sienkiewicza 22
42-290 Blachownia

WNIOSEK
o aktualizację wniosku o najem lokalu mieszkalnego/lokalu socjalnego

Wnioskuje o nawiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego/socjalnego, z mieszkaniowego zasobu gminy dla niżej wymienionych osób (w pierwszej kolejności należy wymienić członków rodziny ubiegających się o najem lokalu, a w następnej kolejności osoby współzamieszkujące z podaniem, kto jest głównym najemcą/właścicielem zajmowanego lokalu).

Lp.	Imię i nazwisko	Stosunek do wnioskodawcy	Rok urodzenia	Źródło utrzymania
1	2	3	4	5

UZASADNIENIE:.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

OPIS WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH:

I. Zajmowany lokal mieszkalny jest lokalem: komunalnym, służbowym, zakładowym, spółdzielczym, własnościowym– innym*.

Lokal mieszkalny:

1. Położony jest w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki (z uwagi na stan techniczny, pod inwestycję),
2. Składa się zpokoi o powierzchni każdego pokoju:
p.I.....m², p.II.....m², p.III.....m², p.IV.....m² oraz kuchni o powierzchnim²,
3. Obejmuje powierzchnię użytkowąm².

II. Lokal mieszkalny zajmowany jest:

1. Samodzielnie,
2. Wspólnie*.

III. Kuchnia używana jest:

1. Samodzielnie,
2. Wspólnie*.

IV. Lokal mieszkalny położony jest na parterze,piętrze i jest wyposażony w instalację:

1. Elektryczną,
2. Wodno-kanalizacyjną,
3. Gazową,
4. c.o.,
5. Łazienkę*.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków mieszkaniowych wnioskodawcy ubiegającego się o najem lokalu mieszkalnego.

.....
(podpis i pieczęć właściciela/ zarządcy)

* - niepotrzebne skreślić

Blachownia, dnia.....

.....
(pieczętka nagłówkowa zakładu pracy)

Zaświadczenie o dochodach

Imię i Nazwisko.....

Adres.....

.....

Miesiąc/Rok	Przychód	Koszt uzyskania przychodu(-)	Składka na ubezpieczenie	Dochód brutto
Razem				

.....
(podpis i pieczętka osoby wystawiającej zaświadczenie)

Blachownia, dnia.....

.....
.....
.....
Tel.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany (a), pouczone(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 KK* za składanie fałszywych zeznań, składam stosowne do art. 75 § 2 KPA, oświadczenie następującej treści:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis składającego oświadczenie)

*- art. 233 § 1 KK. „Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie umowy, zeznaje nieprawdę lub zataja nieprawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”.