

**UCHWAŁA NR 146/XXII/2016
RADY MIEJSKIEJ W BLACHOWNI**

z dnia 24 maja 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania o usunięcie naruszenie prawa i interesu prawnego oraz zmiany uchwały
Rady Miejskiej w Blachowni nr 62/XII/2015 i stanowiska Rady Miejskiej w Blachowni nr 1/XX/2016**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 w związku z art. 101 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446)

**Rada Miejska w Blachowni
uchwala, co następuje:**

§ 1. Odmówić uwzględnienia wezwania do naruszenia prawa, wniesionego w dniu 20 kwietnia 2016 r. przez Panią Małgorzatę Olszewską , dotyczącego usunięcia naruszenie prawa i interesu prawnego oraz zmiany uchwały nr 62/XII/2015 z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat w rybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach przy ul. Długiej 50 z Przedsiębiorstwem Przemysłowo Handlowo Usługowym Małgorzata Olszewska i stanowiska Rady Miejskiej w Blachowni nr 1/XX/2016 Olszewska w sprawie zmiany uchwały Nr 62/XII/2015 dotyczącej wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Blachowni i zobowiązuje się go jednocześnie o zawiadomieniu wzywającego o podjętej przez Radę Miejską w Blachowni uchwale.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Blachowni

Edyta Mandryk

Uzasadnienie

Małgorzata Olszewska w wezwaniu z dnia 20 kwietnia 2016 roku domaga się usunięcia naruszenie prawa i interesu prawnego oraz zmiany uchwały nr 62/XII/2015 z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach przy ul. Długiej 50 z Przedsiębiorstwem Przemysłowo Handlowo Usługowym Małgorzata Olszewska i stanowiska Rady Miejskiej w Blachowni nr 1/XX/2016 Olszewska w sprawie zmiany uchwały Nr 62/XII/2015 dotyczącej wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym. Zdaniem wzywającej do uchwały nr 62/XII/2015 powinny być wprowadzone następujące zmiany uwzględniające zapisy:

1. wycofanie przez Gminę Blachownia wszystkich spraw sądowych
2. podpisanie pomiędzy Gminą Blachownia, a Małgorzatą Olszewską ugody, na mocy której Gmina zobowiązuje się zapłacić na rzecz wzywającej kwotę 39 603 zł
3. zrównanie stawki czynszu na m² zaproponowanego Małgorzacie Olszewskiej ze stawką czynszu za m² płaconego przez Spółkę Blamed,
4. zawarcie z wzywającą umowy dzierżawy na 20 lat.

Rada Miejska w Blachowni nie widzi podstaw do uwzględnienia powyższych zmian.

Swoją wolę w kwestii warunków na jakich winna być zawarta umowa z wzywającą Rada Miejska w Blachowni wyraziła po szczegółowej analizie w uchwale nr 62/XII/2015 dotyczącej wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.

W uchwale Rada jednoznacznie określiła okres oraz warunki na jakich ma być zawarta umowa z Małgorzatą Olszewską.

Rada nie widzi podstaw do zobowiązania Burmistrza do zmniejszenia stawki czynszu. Spółka Blamed zajmuje większą nieruchomość w tym zarówno budynek, jak również część nieruchomości niezabudowanej. Zasadą jest, że przy większej nieruchomości stawka czynszu jest niższa, niż przy mniejszym lokalu. Ponadto Rada nie widzi również podstaw do zobowiązania Burmistrza do zapłaty kwoty 39 603 zł, czy też wycofywania wszystkich spraw sądowych.

Na zakończenie należy stwierdzić, że kwestie dotyczące własności nieruchomości nie należą do kognicji Sądów Administracyjnych.