

ZARZĄDZENIE
Nr 02.0050.45/2016
BURMISTRZA BLACHOWNI
Z 31.10.2007..... 2016r.

W SPRAWIE ZMIANY ZARZĄDZENIA Nr 83/2007 BURMISTRZA BLACHOWNI
z dnia 31.10.2007r., dotyczącego
PODWYŻSZENIA CZYNSZU LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

Na podstawie art. 7, 8, 8a i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Blachowni Nr 91/XVI/2011 z dnia 28.12.2011r., w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Blachownia na lata 2012-2016,

Wprowadzam następujące zmiany:

§ 1

W Załączniku nr 2 do zarządzenia Burmistrza Blachowni nr 83/2007 z dnia 31.10.2007 roku w sprawie podwyższenia czynszu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Dotychczasowy zapis:

57	ul. Żeromskiego 7a	4,52	171,85	171,85	2 bs
----	--------------------	------	--------	--------	------

26	ul. Parkowa 1a	5,02	932,69		4 Ip
		5,27	104,20	1036,89	4 poz

15	ul. Bankowa 10	5,21	92,70		2 bnp
		5,45	262,93		2 bs
		5,72	35,78	391,41	2bśa

Otrzymuje brzmienie:

57	ul. Żeromskiego 7a	4,61	90,10	90,10	2 bs
----	--------------------	------	-------	-------	------

26	ul. Parkowa 1a	5,07	320,47		4 Ip
		5,32	53,00	373,47	4 poz

15	ul. Bankowa 10	5,26	46,69		2 bnp
		5,50	172,80		2 bs
		5,78	35,78	255,27	2bśa

§ 2

Podwyższenie wysokości za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowe zasobu gminy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Blachowni przy ul. Żeromskiego 7a, ul. Parkowa 1a, ul. Bankowa 10 nastąpiła zgodnie z kalkulacją przedstawioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2016r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi ZMK w Blachowni.

obrym... 31.03.2016
Beata Górska

Burmistrz Blachowni
[Signature]
mgr Sylwia Szymańska

**„ZARZĄD MIENIEM KOMUNALNYM”
w Blachowni**

42-290 Blachownia, ul. Miodowa 4a
NIP 573-264-27-23

tel. (34) 32 70 370
tel./fax. (34) 32 70 470

K/ 761 /2016

Blachownia 22.03.2016r.



**Burmistrz
MIASTA BLACHOWNIA
mgr Sylwia Szymańska
ul. Sienkiewicza 22
42-290 Blachownia**

Dot. Zmiany stawki czynszu za najem lokali komunalnych

1. Na podstawie: Uchwały Wspólnoty ul. Żeromskiego 7a, ul. Parkowa 1a, ul. Bankowa 10 podjętych na zebraniu Wspólnoty Mieszkańców „w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego”, ulegają zmianie; stawka zaliczki na pokrycie kosztów remontu i stawka zaliczki na koszty eksploatacji części wspólnych (kserokopia Uchwały w załączeniu).
Podwyżka zaliczki ma związek z potrzebą sfinansowania, remontu budynku (termomodernizacja i inne prace remontowe), oraz zapewnienia możliwości sprawnej spłaty zaciągniętego na remont budynku kredytu bankowego, oraz sfinansowania kosztów bieżących utrzymania nieruchomości.
W załączniku Nr 1, znajdują się nowa, obowiązująca od 01.07.2016r. kalkulacja na stawki czynszu dla najemców lokali komunalnych w tej nieruchomości Wspólnej, która została przygotowana z uwzględnieniem podjętej uchwały. W załączeniu przekazuję projekt Zarządzenia zmieniającego załącznik Nr 1, w pozycjach Nr 57,26,15 w zarządzeniu Nr 83/2007.

Urząd Miejski w Blachowni
29/03/2016 15:40DK.2080.2016



Z poważaniem

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni
mgr Krzysztof Adryjański

Załączniki:

1. Załączniki Nr 57, 26, 15 – Kalkulacja stawki czynszu.
2. Kserokopie uchwał Wspólnot.
3. Projekt Zarządzenia Burmistrza Nr/2016

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 57

Lokale komunalne w budynku Wspólnoty ul. ŻEROMSKIEGO 7a

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83/2007 z 31.10.2007r.

Lp.	Ulica i numer bloku	Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu			Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
		Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA	Wzrost o 2%			
1	ŻEROMSKIEGO 7a	18	1	45,24	4,52	4,61	0,09	204,48	208,56	4,08
6			10	44,86	4,52	4,61	0,09	202,77	206,80	4,03
	Razem			90,10				407,25	415,36	8,11

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej

stara 4,52

nowa 4,61

Koszty uchwalone przez Wspólnotę

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2013r.	Plan na 2016r.
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,50	1,50	1,60
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	2,00	3,00	3,00
3	RAZEM	3,50	4,50	4,60

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. itp..)

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Białychowie
mgr Krzysztof Adryjański

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 26

Lokale Komunalne w budynku Wspólnoty ul. PARKOWA 1a

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83/2007 z 31.10.2007r.

Lp.	Ulica i numer bloku	Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu			Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
		Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA	Wzrost o 1%			
1	PARKOWA 1a		3	66,58	5,02	5,07	0,05	334,23	337,56	3,33
2			5	66,41	5,02	5,07	0,05	333,38	336,70	3,32
3			14	51,20	5,02	5,07	0,05	257,02	259,58	2,56
4			17	32,30	5,02	5,07	0,05	162,15	163,76	1,61
5			19	51,00	5,02	5,07	0,05	256,02	258,57	2,55
6			23	53,00	5,27	5,32	0,05	279,31	281,96	2,65
7			26	52,98	5,02	5,07	0,05	265,96	268,61	2,65
	Razem			373,47				1 888,07	1906,74	18,67

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej

stara 5,06
nowa 5,11

Koszty uchwalone przez Wspólnotę

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2010r	Plan na 2016r
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,50	1,80	1,85
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	1,70	3,20	3,20
3	RAZEM	3,20	5,00	5,05

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. itp..)

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Białymostku
mgr Krzysztof Adryjański

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 15

Lokale Komunalne w budynku Wspólnoty ul. BANKOWA 10

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83/2007 z 31.10.2007r.

Lp.	Ulica i numer bloku	Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu			Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
		Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA	Wzrost o 1%			
3	BANKOWA 10		4	46,15	5,45	5,50	0,05	251,52	253,83	2,31
4			5	35,78	5,72	5,78	0,06	204,66	206,81	2,15
5			9	45,92	5,45	5,50	0,05	250,26	252,56	2,30
7			11	35,05	5,45	5,50	0,05	191,02	192,78	1,76
8			12	46,69	5,21	5,26	0,05	243,25	245,59	2,34
9			16	45,68	5,45	5,50	0,05	248,96	251,24	2,28
	Razem			255,27				1 389,67	1402,81	13,14

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej

stara	5,44
nowa	5,50

Koszty uchwalone przez Wspólnotę

Lp.	Nazwa kosztu	Kwota	Plan na 2010r	Plan na 2016r
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,50	1,50	1,55
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	1,70	3,70	3,70
3	RAZEM	3,20	5,20	5,25

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. itp..)

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Białymostku
mgr Krzysztof Adryjański

UCHWAŁA Nr 4/103 /2016
właścicieli lokali w nieruchomości ul. Zamysłowska 12 w Żelaznowie
z dnia 16.03 2016 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

Wpłynęło dnia 16 MAR. 2016
Liczba 1064
Sfiderowano na CU

Na podstawie art. 23 ust 1, art. 22 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku Nr 80 , poz. 903 z późn. zm.) Wspólnota Mieszkańców postanawia, co następuje :

§ 1

1. Zatwierdza się plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej oraz ustala się opłaty z tytułu kosztów zarządu nieruchomością w roku 2016 w następujących wysokościach:
 - 1,60 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na koszty eksploatacji części wspólnych
 - 3,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na pokrycie kosztów remontów
2. Opłaty powyższe obowiązują od dnia 1 lipca 2016 do czasu ustalenia opłat w innej wysokości.
3. Wspólnota Mieszkaniowa ustala obrót bezgotówkowy dla przychodów i rozchodów Wspólnoty. Wpłaty zaliczek i innych przychodów oraz regulowanie powstałych zobowiązań dokonywane będzie poprzez rachunek bankowy Wspólnoty.

§ 2

Plan gospodarczy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dane ogólne	Głosowanie „1w = 1g”	
RAZEM	100,00%	17 właścicieli
Właściciele prywatni	87,70%	16 właścicieli
Gmina	12,30%	1 właściciel
Wymagana większość	Ponad 50%	9 właścicieli

Głosowanie przeprowadzono: udziałami / „1 właściciel = 1głos” *

(* niepotrzebne skreślić)

Za przyjęciem uchwały głosowało 100 % udziałów/ właścicieli

Przeciw uchwale głosowało % udziałów/ właścicieli

Wzięło udział w głosowaniu 100 % udziałów/ właścicieli

Przewodniczący zebrania



Protokolant



UCHWAŁA Nr 4/03/2016
właścicieli lokali w nieruchomości ul. Prunkowa 10 w Blachowni
z dnia 21.03 2016 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

Na podstawie art. 23 ust 1, art. 22 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku Nr 80 , poz. 903 z późn. zm.) Wspólnota Mieszkańców postanawia, co następuje :

§ 1

1. Zatwierdza się plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej oraz ustala się opłaty z tytułu kosztów zarządu nieruchomością w roku 2016 w następujących wysokościach:

- 1,55 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na koszty eksploatacji części wspólnych
- 3,70 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na pokrycie kosztów remontów

2. Opłaty powyższe obowiązują od dnia 1 lipca 2016 do czasu ustalenia opłat w innej wysokości.

3. Wspólnota Mieszkaniowa ustala obrót bezgotówkowy dla przychodów i rozchodów Wspólnoty. Wpłaty zaliczek i innych przychodów oraz regulowanie powstałych zobowiązań dokonywane będzie poprzez rachunek bankowy Wspólnoty.

§ 2

Plan gospodarczy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie nad uchwałą:

Nr lokalu	Właściciel	Udział %	Za uchwałą	Przeciwko uchwale	Data
1	Paruzel Agnieszka i Krzysztof	5,73	Paruzel		
2	Macheta Marcin	4,48			
3	Smolarek Małgorzata i Dariusz	6,56	Smolarek		
6	Czarnołęski Marek Terlicka –Czarnołęska Anna	5,66			
7	Michalak Grażyna	6,10	Michalak		
8	Jurkowska Marianna i Bogdan	4,74			
10	Walacik Anna i Romuald	5,68			
13	Duda Andrzej i Elżbieta	5,80	Duda		
14	Janic Tomasz	4,43			
15	Krawczyk Zofia	6,15			
17	Chład Amadeusz	4,86			
18	Janus Małgorzata	6,30			
	Gmina Blachownia	33,51	Gbe		
Razem	Udział w %	100,00			

Dane ogólne	Głosowanie „1w = 1g”	
RAZEM	100,00%	13 właścicieli
Właściciele prywatni	66,49%	12 właścicieli
Gmina	33,51%	1 właściciel
Wymagana większość	Ponad 50%	7 właścicieli

Głosowanie przeprowadzono: udziałami / „1 właściciel = 1głos” *

(* niepotrzebne skreślić)

Za przyjęciem uchwały głosowało 57,70% udziałów/ właścicieli

Przeciw uchwale głosowało % udziałów/ właścicieli

Wzięło udział w głosowaniu.....57,70% udziałów/ właścicieli

Przewodniczący zebrania

Protokolant

UCHWAŁA Nr 403/2016

właścicieli lokali w nieruchomości ul. Pokorne 10 w Blachan
z dnia 18.03 2016 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

Przewodniczący Zarządu Mieszkańców

Blachan

21 MAR. 2016

Adres: ul. Pokorne 10

nr dz. 1095

Mość kopii

Składano do

346

Na podstawie art. 23 ust 1, art. 22 ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) Wspólnota Mieszkańców postanawia, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej oraz ustala się opłaty z tytułu kosztów zarządu nieruchomością w roku 2016 w następujących wysokościach:

- 1,85 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na koszty eksploatacji części wspólnych
- 3,20 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu tytułem zaliczki na pokrycie kosztów remontów

2. Opłaty powyższe obowiązują od dnia 1 lipca 2016 do czasu ustalenia opłat w innej wysokości.

3. Wspólnota Mieszkaniowa ustala obrót bezgotówkowy dla przychodów i rozchodów Wspólnoty. Wpłaty zaliczek i innych przychodów oraz regulowanie powstałych zobowiązań dokonywane będzie poprzez rachunek bankowy Wspólnoty.

§ 2

Plan gospodarczy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

27	Skupień Marzena i Witold	3,12	<i>[Signature]</i>		
26	Błaszczak Wanda i Stefan	2,98	<i>[Signature]</i>		
29	Korbel Danuta i Jan	3,85	<i>[Signature]</i>		
30	Kowalczyk Krystyna i Juliusz	3,21	<i>[Signature]</i>		
	Gmina Blachownia	23,26	<i>[Signature]</i>		18.06.2016r
Razem	Udział w %	100,00			

Dane ogólne	Głosowanie „1w = 1g”	
RAZEM	100,00%	24 właścicieli
Właściciele prywatni	76,74%	23 właścicieli
Gmina	23,26%	1 właściciel
Wymagana większość	Ponad 50%	13 właścicieli

Głosowanie przeprowadzono: udziałami / „1 właściciel = 1głos” *

(* niepotrzebne skreślić)

Za przyjęciem uchwały głosowało 82,36 % udziałów/ właścicieli

Przeciw uchwale głosowało % udziałów/ właścicieli

Wzięło udział w głosowaniu 82,36 % udziałów/ właścicieli

Przewodniczący zebrania

[Signature]

Protokolant

[Signature]