

**UCHWAŁA NR 208/XXXVI/2017
RADY MIEJSKIEJ W BŁACHOWNI**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Blachownia na lata
2017 – 2021”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz 1610)

**Rada Miejska w Blachowni
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjąć „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Blachownia na lata 2017 – 2021” w brzmieniu ustalonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 91/XVI/2011 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 28 grudnia 2011 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Blachownia na lata 2012 – 2016”.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Blachowni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Blachowni

Edyta Mandryk

„Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Blachownia na lata 2017-2021”

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Blachownia na lata 2017-2021 ustala zasady tworzenia warunków zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, zapewnienia lokali socjalnych i lokali (pomieszczeń) tymczasowych, a także zasady zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

**Rozdział 1.
Zasady ogólne**

§ 1. Program obejmuje swoim zakresem następujące zagadnienia:

1. prognozę wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy z podziałem na lokale socjalne i pozostałe,
2. zadania w zakresie remontów i modernizacji budynków komunalnych,
3. plan sprzedaży lokali stanowiących własność gminy,
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
5. zasady zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy,
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej oraz wysokość wydatków na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy,
7. koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi,
8. wydatki inwestycyjne,
9. inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 2. Ilekroć w Programie mowa jest o:

1. **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2016r., poz. 1610),
2. **programie** – należy przez to rozumieć „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Blachownia na lata 2017-2021”,
3. **zarządzaniu** – należy przez to rozumieć podejmowanie działań i decyzji mających na celu zapewnienie nieruchomości odpowiedniego stanu technicznego, poprzez prowadzenie właściwej gospodarki remontowej oraz ekonomiczno-financej,
4. **lokalu komunalnym** (mieszkalnym) – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny będący własnością Gminy,
5. **nieruchomości komunalnej** – należy przez to rozumieć nieruchomość, która stanowi przedmiot własności Gminy Blachownia i nie została oddana w wieczyste użytkowanie,
6. **budynku komunalnym** – należy przez to rozumieć budynek stanowiący wyłączną własność Gminy Blachownia,
7. **budynku wspólnotowym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym znajdują się lokale stanowiące odrębne nieruchomości lokalowe oraz nieruchomość wspólną (określana również jako część wspólna nieruchomości),
8. **właścicielu** – należy przez to rozumieć Gminę Blachownia.

Rozdział 2.

Prognoza zmian wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy

§ 1. 1. W skład mieszkaniowego zasobu gminy, według stanu na dzień 30 czerwca 2016r., wchodzi:

- a) 34 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 1495,23m² (bez pomieszczeń przynależnych), położone w 3 budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy Blachownia,
- b) 294 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 12 379,52m² (bez pomieszczeń przynależnych), położone w 58 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych,
- c) 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 98,77m², (bez pomieszczeń przynależnych) położonych w budynku placówki oświatowej,
- d) 14 lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 228,09m² (bez pomieszczeń przynależnych), położonych w 3 budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy Blachownia,
- e) 7 lokali socjalnych wydzielonych z zasobu wymienionego w pkt 1. podpunkt a), b), c).

2. Wykaz mieszkaniowego zasobu Gminy Blachownia w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy zestawiono w Tabeli Nr 1.

3. Wykaz mieszkaniowego zasobu Gminy Blachownia w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zestawiono w Tabeli Nr 2.

4. Wykaz lokali mieszkalnych, usytuowanych w placówce oświatowej, zestawiono w Tabeli Nr 3.

5. Wykaz lokali socjalnych mieszkaniowego zasobu Gminy Blachownia zestawiono w Tabeli Nr 4.

6. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, określa Uchwała Rady Miejskiej w Blachowni Nr 127/XXI/2016 z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Blachownia.

§ 2. Zaspokojenie potrzeb osób oczekujących na lokale mieszkalne nastąpi poprzez racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 3. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej będzie wspomagane w drodze:

1. zapewnienia terenów pod budownictwo mieszkaniowe poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,

2. wyznaczenia oraz sprzedaży działek budowlanych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz wielorodzinne,

3. kontynuowania realizacji zadań inwestycyjnych związanych z budową podstawowej infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod przyszłą zabudowę mieszkaniową,

4. wspierania inwestorów zainteresowanych budową wielorodzinnych budynków mieszkalnych na terenie gminy, w tym przeznaczanie nieruchomości gminnych pod budownictwo mieszkaniowe realizowane przez podmioty, z którymi Gmina Blachownia podejmie współpracę,

5. współpracy z zarządcami wielorodzinnych budynków mieszkalnych,

6. sprzedażą wynajmowanych lokali komunalnych z zastosowaniem prawa pierwokupu dla dotychczasowych najemców na preferencyjnych warunkach,

7. pozyskania lokali mieszkalnych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne, nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków komunalnych,

8. budowy komunalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wykorzystaniem możliwości dofinansowania ze środków krajowych i zagranicznych a także przy udziale finansowym przyszłych najemców lokali mieszkalnych,

9. nabywania budynków mieszkalnych oraz wyodrębnionych lokali mieszkalnych,

10. nabywanie budynków i ich adaptację na cele mieszkalne,

11. pozyskiwania lokali w zasobach spółdzielni mieszkaniowych poprzez nabywanie spółdzielczego własnościowego prawa do lokali mieszkalnych (rynek wtórny),

12. przejmowania budynków od dłużników Gminy Blachownia i ich adaptacji na cele mieszkalne,

13. tworzenie gminnego zasobu pomieszczeń tymczasowych, przeznaczonych pod najem.

§ 4. 1. Prognoza zmian wielkości i stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy stanowi pochodną: obecnego stanu ilościowego zasobu oraz przewidywanych zmian w liczbie lokali i budynków mieszkalnych oraz powierzchni użytkowej ze względu na budownictwo mieszkaniowe, prywatyzację, zmiany własnościowe, wyburzenia, itp., oraz obecnego stanu technicznego zasobu oraz przewidywanego nasilenia jego remontów i modernizacji.

2. Zakłada się, że w okresie prognozy ogólna powierzchnia zasobu mieszkaniowego gminy zmniejszy się o około 2160,00 m² powierzchni użytkowej – z 12379,53 m² (w 294 lokalach usytuowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, wg stanu na dzień 30.06.2016r.), do 10279,53 m² (w 240 lokalach), na dzień 31.12.2021r. Założenie oparte jest na planie sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynkach wspólnot mieszkaniowych dotychczasowym najemcom.

3. Prognoza zmian wielkości mieszkaniowego zasobu gminy Blachownia do 2021r., została zestawiona w Tabeli Nr 5.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

§ 1. 1. Ogólny stan techniczny lokali i budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Blachownia jest dobry. W większości budynków Wspólnych w minionych latach przeprowadzono remonty kapitalne elewacji (głównie termomodernizację), a także wyremontowano wiele dachów budynków. W budynkach mieszkalnych będących w 100% własnością gminy należy wykonać prace termomodernizacyjne, które w przeglądach budynków uzyskały status natychmiastowej wykonalności.

2. Prognozę stanu technicznego lokali komunalnych przedstawiono w Tabeli Nr 6.

3. Planuje się dalsze systematyczne prowadzenie prac remontowych w latach 2017-2021, celem utrzymania stanu nie pogorszonego nieruchomości.

4. W ramach planowanych modernizacji zasobu mieszkaniowego gminy będzie dokonywana termomodernizacja budynków komunalnych.

5. Zestawienie podstawowych potrzeb remontowych budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy sporządzane jest na podstawie dokumentacji technicznej zasobu, w tym protokołów z okresowych przeglądów technicznych (rocznych oraz pięcioletnich), a także bieżących orzeczeń stanu technicznego budynków lub ich części.

6. Plan remontów mieszkaniowego zasobu gminy Blachownia w latach 2017-2021 zestawiono w Tabeli Nr 7.

§ 2. Ustala się następujące priorytety wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla ludzi i mienia oraz wykluczających powstawanie stanów świadczących o niegospodarności właściciela zasobu mieszkaniowego:

- a) udrożnienie, przebudowa i dobudowa przewodów kominowych, spalinowych oraz wentylacyjnych,
- b) wymianę lub naprawę uszkodzonych elementów konstrukcji (nie dotyczy stanów awaryjnych, które są usuwane niezwłocznie), remonty dachów,
- c) roboty elektryczne i odgromowe,
- d) remonty lokali wracających do zasobu gminy w wyniku ustania umowy najmu,
- e) termomodernizacja budynku.

Rozdział 4.

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach

§ 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Blachownia odbywa się na wniosek najemcy na podstawie zasad ustalonych uchwałą Rady Miejskiej w Blachowni.

§ 2. 1. Lokale mieszkalne sprzedawane będą jedynie w budynkach wspólnotowych. Sprzedaż lokali będzie powiązana z obowiązkiem zaakceptowania określonego sposobu zarządzania częścią wspólną nieruchomości oraz z obowiązkiem ponoszenia kosztów utrzymania bieżącego nieruchomości wspólnej oraz inwestycji w nieruchomość wspólną poprzez zawarcie odpowiedniej klauzuli w akcie notarialnym.

2. Prognozę wielkości sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy Blachownia w latach 2017-2021 zestawiono w Tabeli Nr 8.

§ 3. Planuje się przejęcie od skarbu państwa budynku mieszkalnego w Łojkach przy ul. Długiej oraz wyodrębnienie w tym budynku czterech lokali socjalnych.

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu

§ 1. Polityka czynszowa gminy polega na dostosowaniu wysokości czynszów do potrzeb wynikających z gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy do poziomu pozwalającego na pokrycie kosztów utrzymania i remontów lokali mieszkalnych oraz stymulowanie wyłaniania się prywatnego sektora mieszkań czynszowych.

§ 2. Przyjmuje się następujące zasady ustalania stawek czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Blachownia:

1. Czynsz z tytułu najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, koszty utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz koszty utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.

2. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe najemców konieczne jest rozłożenie w czasie procesu dochodzenia do stawek czynszu za najem lokalu, równych 3 % wartości odtworzeniowej w skali roku.

3. Podstawowym kryterium ustalania wysokości czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy w latach 2017 - 2021 jest osiągnięcie na koniec 2021 roku co najmniej minimalnego progu stawek czynszu dla poszczególnych kategorii lokali mieszkalnych.

4. Preferowane wariantowe skale urealnienia stawek czynszowych z wartościami progowymi dla danej kategorii lokalu (wariant minimalnych, średnich i maksymalnych stawek) z podziałem na lata w okresie 2017-2021, określi Burmistrz Blachowni w formie zarządzenia.

5. Wysokość stawek czynszu w zasobie mieszkaniowym gminy może ustalić Burmistrz Blachowni dwa razy w roku w formie zarządzenia, w oparciu o opracowane zasady i prognozy, biorąc pod uwagę ustalone na zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych stawki na bieżącą eksploatację oraz potrzeby remontowe nieruchomości z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, a w szczególności:

- a) położenia budynku,
- b) położenia lokalu w budynku (usytuowanie w budynku, położenie na kondygnacji, wejście do lokalu),
- c) układ funkcjonalny (samodzielność mieszkania, dodatkowe pomieszczenia, wysokość pomieszczeń, oświetlenie naturalne),
- d) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne oraz ich stanu (wyposażenie w urządzenia oraz media, ogrzewanie lokalu, utrzymanie ciepła, stan techniczny lokalu z przyczyn niezależnych od najemcy),
- e) ogólnego stanu technicznego budynku.

6. Do czasu określenia w drodze zarządzenia Burmistrza Blachowni innych zasad systemu oceny wartości użytkowej lokalu mieszkalnego oraz przeprowadzenia weryfikacji dotychczasowej klasyfikacji lokali komunalnych na kategorie, istniejący podział lokali mieszkalnych na kategorie podstawowe pozostaje bez zmian.

§ 3. 1. Ustala się możliwość okresowego obniżenia czynszu, maksymalnie o 25%, na wniosek najemcy wyłącznie dla najemców lokali mieszkalnych pod warunkiem, że:

- a) najemca nie posiada już uprawnień do dodatku mieszkaniowego,
- b) średni dochód w przeliczeniu na członka rodziny w jego gospodarstwie domowym w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych, nie przekracza kwoty określonej w ustawie o dodatkach mieszkaniowych.

2. Obniżka czynszu następuje na wniosek najemcy i udzielana jest na 12 miesięcy.

3. Szczegółowy tryb udzielania obniżki czynszu oraz procedury postępowania regulują przepisy ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

§ 4. Stawka czynszu za lokal o najniższym standardzie przyjmowana będzie w wysokości nie wyższej niż 50% wartości średniej stawki czynszu lokali w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 5. Wysokość stawki czynszu w nowo wybudowanych budynkach komunalnych lub pozyskanych do mieszkaniowego zasobu gminy w inny sposób z wyłączeniem lokali socjalnych ustalana będzie na poziomie 3% wartości odtworzeniowej w skali roku.

§ 6. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego odbywa się na zasadach określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Blachowni Nr 127/XXI/2016 z dnia 25 kwietnia 2016r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Blachownia.

§ 7. Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, uiszczane co miesiąc, do dnia opróżnienia lokalu, ustala się na zasadach określonych w ustawie.

§ 8. 1. Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczania związanych z eksploatacją lokalu opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej i ciepłej, wody zimnej oraz ciepłej, opłat za odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych oraz stałych, w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

2. Czynsz najmu oraz opłaty niezależne od właściciela najemca lokalu obowiązany jest opłacać do 10 dnia każdego miesiąca z góry z wyjątkiem tych przypadków, w których strony ustaliły inaczej.

3. Burmistrz Blachowni ustala w formie zarządzenia regulamin porządku domowego dla najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 9. Pomoc dla najemców lokali komunalnych o niskich dochodach będzie w pierwszej kolejności świadczona poprzez:

1. obniżenie stawki czynszu najemcom,
2. zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na mniejszy, tańszy w eksploatacji,
3. zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal socjalny (na czas oznaczony),
4. dodatki mieszkaniowe,
5. rozkładanie na raty zaległości czynszowych lub ich części najemcom, którzy dokonali zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na mniejszy, tańszy w eksploatacji bądź na lokal socjalny, powstałych przed dokonaniem tej zamiany,
6. możliwość odpracowania zaległości czynszowych zgodnie z przyjętym przez gminę programem.

Rozdział 6.

Zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Blachownia

§ 1. Zarząd budynkami i lokalami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Blachownia w imieniu Burmistrza Blachowni sprawuje jednostka budżetowa gminy pod nazwą "Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni", z siedzibą w Blachowni przy ul. Miodowej 4a, zwany dalej w skrócie „ZMK”. ZMK został powołany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr 259/XXXVI/2006r., w dniu 22 lutego 2006r. ZMK działa na podstawie statutu, stanowiącego załącznik do ww. Uchwały oraz pełnomocnictw, upoważnień, zarządzeń oraz poleceń służbowych Burmistrza Blachowni.

§ 2. ZMK sprawuje zarząd, o którym mowa wyżej, kierując się względami racjonalnej gospodarki oraz ochroną interesu gminy, a także w ramach przyznanych przez gminę środków finansowych na kolejny rok budżetowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz ze standardami zawodowymi zarządcy nieruchomości oraz etyką zawodową.

§ 3. ZMK reprezentuje Gminę Blachownia w kontaktach i wzajemnych rozliczeniach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi, w których Gmina posiada swoje udziały.

§ 4. W latach 2017-2021 przewiduje się zmiany organizacji zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

§ 5. Nieruchomości mieszkalne, którymi w imieniu Gminy Blachownia administruje Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni, zestawiono w Tabeli Nr 9.

§ 3. ZMK reprezentuje Gminę Blachownia w kontaktach i wzajemnych rozliczeniach ze Wspólnotami Mieszkaniowymi, w których Gmina posiada swoje udziały.

§ 4. W latach 2017-2021 przewiduje się zmiany organizacji zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

§ 5. Nieruchomości mieszkalne, którymi w imieniu Gminy Blachownia administruje Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni, zestawiono w Tabeli Nr 9.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Blachownia

§ 1. 1. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Blachownia w latach 2017-2021, będą środki z:

- 1) dochodów własnych określonych w uchwale budżetowej, w tym w szczególności wpływów z opłat z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, garaży i innych nieruchomości gminnych oraz z prywatyzacji mieszkaniowego zasobu gminy,
- 2) oszczędności powstałych w wyniku restrukturyzacji zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy,
- 3) preferencyjnych pożyczek i kredytów ze środków krajowych i zagranicznych, które są lub będą dostępne na realizację komunalnego budownictwa mieszkaniowego,
- 4) Funduszu Dopłat, o którym mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2002r. o dopłatach do oprocentowanych kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej (Dz. U. z 2014r., poz. 711), w przypadku dalszej kontynuacji realizacji państwowego programu wsparcia tworzenia lokali socjalnych,
- 5) Funduszu Termomodernizacji, o którym mowa w art. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014r. 712), w formie premii termomodernizacyjnej na termomodernizację budynków komunalnych,
- 6) kredytów komercyjnych na remonty i budowę budynków mieszkalnych,
- 7) wpływów z obligacji komunalnych z przeznaczeniem na wydatki inwestycyjne związane z zaspakajaniem potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- 8) funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i Inicjatyw Wspólnotowych, przeznaczonych na realizację Lokalnych Programów Rewitalizacji.

2. Szczegółowe zapotrzebowanie na środki finansowe oraz wielkość tych środków z poszczególnych źródeł finansowania określi odrębne uchwały.

3. Prognozę dochodów z mieszkaniowego zasobu gminy zestawiono w Tabeli Nr 10.

§ 2. Realizacja zadań własnych gminy w zakresie mieszkalnictwa może być dokonywana również w drodze partnerstwa publiczno-prywatnego w ramach obowiązującego prawa.

Rozdział 8.

Szacunek kosztów eksploatacji, prac remontowych i modernizacyjnych mieszkaniowego zasobu gminy, kosztów zarządu i wydatki inwestycyjne

§ 1. Planuje się, że w okresie najbliższych pięciu lat nastąpi zdecydowana poprawa struktury kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy, tj. zmniejszą się wydatki na eksploatację oraz konserwację, natomiast wzrosną wydatki na remonty i modernizacje zasobu.

§ 2. 1. ZMK jest zobowiązany przekazywać w terminie do 10 każdego miesiąca, na konta Wspólnot Mieszkaniowych, zaliczki na pokrycie kosztów bieżącej eksploatacji części wspólnych budynku oraz na pokrycie kosztów remontów.

2. Wysokość tych zaliczek każda ze wspólnot mieszkaniowych ustala podejmując uchwałę przyjmującą roczny plan budżetowy. Ustalona kwota zależy od rzeczywistych kosztów utrzymania nieruchomości oraz od wielkości potrzeb remontowych.

3. Przewidywana struktura i szacunek kosztów zaliczki na bieżące utrzymanie nieruchomości oraz zaliczek na fundusz remontowy dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych, została przedstawiona w Tabeli Nr 11, do programu.

Rozdział 9.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 1. Poprawa i racjonalizacja gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy będzie następowała poprzez wdrażanie prac nad dostępnymi, funkcjonującymi na rynku nieruchomości programami poprawy mieszkaniowego zasobu, w oparciu o możliwości ich dostosowania do potrzeb gminy Blachownia.

§ 2. 1. W celu pozyskania lokali socjalnych w drodze przekwalifikowania mniejszych lokali komunalnych z mieszkaniowego zasobu gminy, przyjmuje się następujące działania:

1) Wydzielenie z mieszkaniowego zasobu gminy części lokali mieszkalnych, które zostaną przekwalifikowane na lokale socjalne z uwzględnieniem kryteriów dla ustanowionego standardu lokalu mieszkalnego.

2) Ustalenie następującego standardu lokalu socjalnego:

a) w zakresie powierzchni:

- powierzchnia pokoju w przypadku 1-osobowego gospodarstwa nie może być mniejsza niż 10 m²,
- w przypadku większych gospodarstw domowych powierzchnia pokoju przypadająca na 1 osobę nie może być mniejsza niż 5 m².

b) w zakresie wyposażenia:

- instalacja elektryczna z własnym pomiarem zużycia energii,
- woda dostępna w lokalu lub w odległości do 50 m (licząc od drzwi wejściowych do lokalu),
- w.c. indywidualny lub zbiorowy w odległości do 50 m od drzwi wejściowych do lokalu,
- lokal wyposażony w stałe źródło ciepła (piece grzewcze, kuchenne trzony grzewcze, ogrzewanie akumulacyjne),
- lokal wyposażony w urządzenie do przygotowywania posiłków (kuchnie węglowe, kuchenki elektryczne, kuchenki gazowe),
- lokal musi mieć bezpośrednie oświetlenie dzienne (okno lub drzwi balkonowe) oraz system wymiany powietrza (kratka wentylacyjna lub tzw. „lufcik” w oknie).

c) w zakresie stanu technicznego:

- tynki ścian bez ubytków,
- wierzchnie warstwy podłogowe bez ubytków,
- zamykające się okna i drzwi,
- sprawne urządzenia higieniczno-sanitarne w lokalu lub poza nim.

3) Przyjęcie zasad wzrostu stawki czynszu za lokal socjalny w kolejnych latach w ten sposób, że średnioroczny wzrost średniej stawki czynszu do 2021 nie przekroczyłby 20% stawki z roku 2016.

4) Zacieśnienie współpracy z ośrodkami i organizacjami pozarządowymi świadczącymi pomoc socjalną, rodzinie, osobom niepełnosprawnym w celu wyłonienia i potwierdzenia osób żyjących w ubóstwie, będących najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Gmina Blachownia planuje niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.

3. Plan przekształcenia lokali komunalnych w lokale socjalne zestawiono w Tabeli Nr 12.

§ 3. Czynnikiem warunkującym skuteczność zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jest umiejętność podjęcia szerokiej współpracy na każdej możliwej, dopuszczalnej przepisami prawa płaszczyźnie działania z innymi podmiotami realizującymi wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe.

Rozdział 10.

Postanowienia końcowe

§ 1. Proponuje się przyjąć do realizacji wyżej wymieniony program wieloletniego gospodarowania mieniem gminy.

Załącznik Nr 1 Spis tabel do Uchwały Nr 208/XXXVI/2017
Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 30 marca 2017 r.

SPIS TABEL

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Blachownia na lata 2017-2021”

1. Tabela Nr 1 – Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkań komunalnych położonych w budynkach stanowiących 100% własność Gminy Blachownia .
2. Tabela Nr 2 – Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkań komunalnych położonych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych
3. Tabela Nr 3 - Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkań komunalnych położonych w budynku placówki Oświatowej.
4. Tabela Nr 4 – Lokale socjalne w mieszkaniowym zasobie Gminy Blachownia.
5. Tabela Nr 5 – Prognoza zmian wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Blachownia do 2021 r.
6. Tabela Nr 6 – Przewidywany stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy Blachownia w latach 2017-2021.
7. Tabela Nr 7 - Plan remontów mieszkaniowego zasobu Gminy Blachownia w latach 2017-2021.
8. Tabela Nr 8 - Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Blachownia.
9. Tabela Nr 9 – Lokale mieszkalne zarządzane przez ZMK w Blachowni.
10. Tabela Nr 10 – Zestawienie dochodów Gminy Blachownia z mieszkaniowego zasobu gminy, wraz z prognozą do 2021 r.
11. Tabela Nr 11 – Zestawienie stawek zaliczek na bieżące utrzymanie nieruchomości oraz pokrycie kosztów remontów (Zasób lokali Gminy Blachownia w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych).
12. Tabela Nr 12 – Plan przekształcenia lokali mieszkalnych w lokale socjalne na lata 2017-2021.

Tabela Nr 1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ KOMUNALNYCH

Położonych w budynkach stanowiących 100% własność Gminy Blachownia

Stan na 30 czerwca 2016r

Lp	Adres	Ilość mieszkańców	Pow. użytkowa mieszkań w metrach kwadratowych	Typ mieszkania
1	Łojki ul. Długa 3/1	5	48,00	M-3
2	Łojki ul. Długa 3/2	3	36,09	M-2
3	Łojki ul. Długa 3/3	1	44,72	M-3
4	Łojki ul. Długa 3/4	2	48,00	M-3
5	Łojki ul. Długa 3/5	2	34,16	M-2
6	Łojki ul. Długa 3/6	1	44,72	M-3
7	Łojki ul. Długa 3/7	1	44,72	M-3
8	Łojki ul. Długa 3/8	2	35,81	M-2
9	Łojki ul. Długa 3/9	1	48,00	M-3
10	Łojki ul. Długa 3/10	2	44,72	M-3
11	Łojki ul. Długa 3/11	1	34,16	M-2
12	Łojki ul. Długa 3/12	4	48,00	M-3
	Razem Długa 3	25	511,10	
1	Łojki ul. Długa 5/1	2	48,00	M-3
2	Łojki ul. Długa 5/2	1	34,16	M-2
3	Łojki ul. Długa 5/3	8	44,72	M-3
4	Łojki ul. Długa 5/4	2	48,00	M-3
5	Łojki ul. Długa 5/5	4	34,16	M-2
6	Łojki ul. Długa 5/6	4	44,72	M-3
7	Łojki ul. Długa 5/7	2	36,55	M-3
8	Łojki ul. Długa 5/8	6	35,64	M-2
9	Łojki ul. Długa 5/9	5	51,83	M-3
10	Łojki ul. Długa 5/10	2	36,55	M-3
11	Łojki ul. Długa 5/11	3	34,16	M-2
12	Łojki ul. Długa 5/12	4	48,00	M-3
	Razem Długa 5	43	496,49	
1	Sienkiewicza 16/1	2	44,21	M-3
2	Sienkiewicza 16/2	5	54,74	M-4
3	Sienkiewicza 16/3	2	50,07	M-4
4	Sienkiewicza 16/4	2	40,11	M-3

5	Sienkiewicza 16/5	4	47,64	M-3
6	Sienkiewicza 16/6	2	57,30	M-4
7	Sienkiewicza 16/7	4	52,24	M-4
8	Sienkiewicza 16/8	4	44,77	M-3
9	Sienkiewicza 16/9	1	46,02	M-3
10	Sienkiewicza 16/10	3	50,54	M-3
	Razem Sienkiewicza	29	487,64	
	Łącznie	97	1495,23	

Opisano: Krajowa Akcja - Kierownik ZDR, Łowiczowski sierżant nr 1000.

Tabela Nr 2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ KOMUNALNYCH
położonych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych
Stan na 30 czerwca 2016r

Lp	Adres	Pow. użytkowa mieszkań	Typ mieszkania
1	2	3	4
1	16-go Stycznia 1/14	35,73	M-3
	Razem 16-go Stycznia 1	35,73	
1	16-go Stycznia 2/1	45,96	M-3
2	16-go Stycznia 2/3	45,47	M-3
3	16-go Stycznia 2/7	48,78	M-3
4	16-go Stycznia 2/10	45,76	M-3
5	16-go Stycznia 2/17	37,49	M-2
6	16-go Stycznia 2/18	49,12	M-3
	Razem 16-go Stycznia 2	272,58	
1	16-go Stycznia 3/1	45,22	M-3
2	16-go Stycznia 3/6	44,51	M-3
3	16-go Stycznia 3/14	36,53	M-2
	Razem 16-go Stycznia 3	126,26	
1	16-go Stycznia 4/10	46,60	M-3
2	16-go Stycznia 4/11	37,32	M-2
3	16-go Stycznia 4/17	37,84	M-2
4	16-go Stycznia 4/18	49,77	M-3
	Razem 16-go Stycznia 4	171,53	
1	16-go Stycznia 5/1	48,54	M-3
2	16-go Stycznia 5/8	33,56	M-2
3	16-go Stycznia 5/10	62,50	M-4
4	16-go Stycznia 5/15	49,37	M-3
5	16-go Stycznia 5/19	32,83	M-2
	Razem 16-go Stycznia 5	226,80	
1	16-go Stycznia 6/1	36,36	M-3
2	16-go Stycznia 6/2	35,35	M-3
3	16-go Stycznia 6/3	33,50	M-2
4	16-go Stycznia 6/4	46,84	M-3
5	16-go Stycznia 6/9	37,54	M-3
6	16-go Stycznia 6/12	45,92	M-3
7	16-go Stycznia 6/14	34,32	M-2
8	16-go Stycznia 6/16	36,24	M-3
9	16-go Stycznia 6/17	47,47	M-3
10	16-go Stycznia 6/18	35,24	M-2

11	16-go Stycznia 6/19	36,25	M-3
12	16-go Stycznia 6/22	35,24	M-2
13	16-go Stycznia 6/24	37,72	M-3
	Razem 16-go Stycznia 6	497,99	
1	16-go Stycznia 6a/1	35,95	M-3
2	16-go Stycznia 6a/2	35,35	M-3
3	16-go Stycznia 6a/5	37,90	M-3
4	16-go Stycznia 6a/6	35,95	M-3
5	16-go Stycznia 6a/9	37,90	M-3
6	16-go Stycznia 6a/10	37,05	M-3
7	16-go Stycznia 6a/11	35,24	M-2
8	16-go Stycznia 6a/13	45,61	M-3
9	16-go Stycznia 6a/14	33,24	M-3
10	16-go Stycznia 6a/17	47,98	M-3
11	16-go Stycznia 6a/18	35,24	M-2
12	16-go Stycznia 6a/20	37,24	M-3
13	16-go Stycznia 6a/23	37,05	M-3
	Razem 16-go Stycznia 6a	491,70	
1	16-go Stycznia 8/4	44,13	M-3
2	16-go Stycznia 8/7	36,78	M-3
3	16-go Stycznia 8/8	44,66	M-3
4	16-go Stycznia 8/9	35,90	M-3
5	16-go Stycznia 8/13	36,65	M-3
6	16-go Stycznia 8/16	45,42	M-3
7	16-go Stycznia 8/17	36,31	M-3
8	16-go Stycznia 8/23	36,73	M-3
9	16-go Stycznia 8/26	36,37	M-3
10	16-go Stycznia 8/33	44,90	M-3
11	16-go Stycznia 8/38	36,99	M-3
12	16-go Stycznia 8/40	36,34	M-3
	Razem 16-go Stycznia 8	471,18	
1	Bankowa 2/1	46,58	M-3
2	Bankowa 2/3	47,92	M-3
3	Bankowa 2/4	46,20	M-3
	Razem Bankowa 2	140,70	
1	Bankowa 3/1	48,68	M-3
2	Bankowa 3/20	48,48	M-3
	Razem Bankowa 3	97,16	
1	Bankowa 4/1	47,60	M-3
2	Bankowa 4/2	36,21	M-3
3	Bankowa 4/7	47,31	M-3
4	Bankowa 4/9	46,03	M-3
5	Bankowa 4/12	47,68	M-4
6	Bankowa 4/15	46,72	M-3
7	Bankowa 4/16	46,27	M-3
	Razem Bankowa 4	317,82	
1	Bankowa 6/3	45,41	M-3
2	Bankowa 6/14	35,52	M-3

3	Bankowa 6/15	46,47	M-3
	Razem Bankowa 6	127,40	
1	Bankowa 7/8	33,13	M-2
2	Bankowa 7/11	63,73	M-4
3	Bankowa 7/14	50,11	M-3
4	Bankowa 7/15	48,44	M-3
5	Bankowa 7/18	47,44	M-3
	Razem Bankowa 7	242,85	
1	Bankowa 8/4	46,06	M-3
2	Bankowa 8/8	36,24	M-2
3	Bankowa 8/14	35,12	M-3
4	Bankowa 8/15	45,90	M-3
5	Bankowa 8/17	36,24	M-3
	Razem Bankowa 8	199,56	
1	Bankowa 10/4	46,15	M-3
2	Bankowa 10/5	35,78	M-3
3	Bankowa 10/9	45,92	M-3
4	Bankowa 10/11	35,05	M-2
5	Bankowa 10/12	46,69	M-3
6	Bankowa 10/16	45,68	M-3
	Razem Bankowa 10	255,27	
1	Bankowa 11/2	32,65	M-2
2	Bankowa 11/3	47,82	M-3
3	Bankowa 11/10	63,05	M-4
4	Bankowa 11/11	63,10	M-4
5	Bankowa 11/21	51,18	M-3
6	Bankowa 11/24	51,18	M-3
	Razem Bankowa 11	308,98	
1	Długa 1/1	50,77	M-3
2	Długa 1/4	50,77	M-3
3	Długa 1/6	46,07	M-3
4	Długa 1/7	46,07	M-3
5	Długa 1/8	35,51	M-2
6	Długa 1/9	50,77	M-3
	Razem Długa 1	279,96	
1	Kubowicza 1/2	37,91	M-3
2	Kubowicza 1/3	49,54	M-3
3	Kubowicza 1/14	37,95	M-3
4	Kubowicza 1/16	50,07	M-3
	Razem Kubowicza 1	175,47	
1	Kubowicza 2/2	37,20	M-3
2	Kubowicza 2/4	54,66	M-3
3	Kubowicza 2/11	37,20	M-3
	Razem Kubowicza 2	129,06	
1	Kubowicza 3/1	55,63	M-3
2	Kubowicza 3/3	49,59	M-3
3	Kubowicza 3/4	55,63	M-3
4	Kubowicza 3/8	38,02	M-3

5	Kubowicza 3/11	37,92	M-3
6	Kubowicza 3/16	49,87	M-3
7	Kubowicza 3/18	55,51	M-3
	Razem Kubowicza 3	342,17	
1	Kubowicza 4/3	49,49	M-3
2	Kubowicza 4/11	37,72	M-3
3	Kubowicza 4/13	50,33	M-3
4	Kubowicza 4/17	38,34	M-3
	Razem Kubowicza 4	175,88	
1	Kubowicza 5/3	49,30	M-3
2	Kubowicza 5/8	51,64	M-3
3	Kubowicza 5/9	19,00	POKÓJ
4	Kubowicza 5/10	33,07	M-2
5	Kubowicza 5/13	22,99	POKÓJ
6	Kubowicza 5/16	37,48	M-2
7	Kubowicza 5/17	49,85	M-3
8	Kubowicza 5/18	23,73	POKÓJ
9	Kubowicza 5/20	37,00	M-2
10	Kubowicza 5/21	38,89	M-2
11	Kubowicza 5/23	32,38	M-2
12	Kubowicza 5/26	32,46	M-2
13	Kubowicza 5/27	32,50	M-2
14	Kubowicza 5/28	33,87	M-2
15	Kubowicza 5/32	35,69	M-2
16	Kubowicza 5/34	33,08	M-2
	Razem Kubowicza 5	562,93	
1	Kubowicza 6/1	34,12	M-2
2	Kubowicza 6/4	33,37	M-3
3	Kubowicza 6/10	63,60	M-4
4	Kubowicza 6/13	38,99	M-2
5	Kubowicza 6/23	34,22	M-2
6	Kubowicza 6/26	35,30	M-2
	Razem Kubowicza 6	239,60	
1	Kubowicza 8/1	37,38	M-2
2	Kubowicza 8/7	39,50	M-2
3	Kubowicza 8/10	65,51	M-4
4	Kubowicza 8/12	37,38	M-2
5	Kubowicza 8/17	50,89	M-3
	Razem Kubowicza 8	230,66	
1	Parkowa 1/4	48,72	M-3
2	Parkowa 1/5	35,15	M-3
3	Parkowa 1/7	27,26	M-2
4	Parkowa 1/11	49,28	M-3
5	Parkowa 1/15	39,05	M-3
6	Parkowa 1/16	27,90	M-2
	Razem Parkowa 1	227,36	
1	Parkowa 1a/5	66,41	M-4
2	Parkowa 1a/14	51,20	M-3

3	Parkowa 1a/17	32,30	M-2
4	Parkowa 1a/23	53,00	M-3
5	Parkowa 1a/26	52,98	M-3
	Razem Parkowa 1a	255,89	
1	Pl. Konstytucji 1/2	32,26	M-2
2	Pl. Konstytucji 1/4	45,50	M-3
3	Pl. Konstytucji 1/6	45,58	M-3
4	Pl. Konstytucji 1/7	46,72	M-3
5	Pl. Konstytucji 1/8	33,03	M-2
6	Pl. Konstytucji 1/10	45,69	M-3
7	Pl. Konstytucji 1/18	47,59	M-3
	Razem Pl. Konstytucji 1	296,37	
1	Pl. Konstytucji 2/5	32,91	M-2
2	Pl. Konstytucji 2/11	32,86	M-2
3	Pl. Konstytucji 2/14	32,70	M-2
	Razem Pl. Konstytucji 2	98,47	
1	Pl. Konstytucji 3/1	47,19	M-3
2	Pl. Konstytucji 3/8	36,26	M-2
3	Pl. Konstytucji 3/16	53,21	M-3
	Razem Pl. Konstytucji 3	136,66	
1	Pl. Konstytucji 4/1	52,56	M-3
2	Pl. Konstytucji 4/2	37,44	M-2
3	Pl. Konstytucji 4/5	50,07	M-3
4	Pl. Konstytucji 4/6	32,23	M-2
	Razem Pl. Konstytucji 4	172,30	
1	Pl. Konstytucji 5/2	36,26	M-2
2	Pl. Konstytucji 5/5	36,83	M-2
3	Pl. Konstytucji 5/7	48,59	M-3
4	Pl. Konstytucji 5/10	45,14	M-3
5	Pl. Konstytucji 5/13	45,87	M-3
6	Pl. Konstytucji 5/15	52,09	M-3
7	Pl. Konstytucji 5/16	74,85	M-4
	Razem Pl. Konstytucji 5	339,63	
1	Pl. Konstytucji 6/4	51,53	M-3
2	Pl. Konstytucji 6/8	37,52	M-2
3	Pl. Konstytucji 6/9	48,08	M-3
4	Pl. Konstytucji 6/11	35,51	M-3
5	Pl. Konstytucji 6/15	47,39	M-3
6	Pl. Konstytucji 6/17	16,58	POKÓJ+ANKEKS KUCH.
	Razem Pl. Konstytucji 6	236,61	
1	Pl. Konstytucji 7/5	35,51	M-2
2	Pl. Konstytucji 7/13	51,77	M-3
3	Pl. Konstytucji 7/17	36,88	M-2
4	Pl. Konstytucji 7/18	36,92	M-2
	Razem Pl. Konstytucji 7	161,08	
1	Pl. Konstytucji 8/3	46,58	M-3
2	Pl. Konstytucji 8/8	36,06	M-2
	Razem Pl. Konstytucji 8	82,64	

1	Sienkiewicza 1/4	51,48	M-3
2	Sienkiewicza 1/12	47,68	M-3
3	Sienkiewicza 1/13	37,83	M-3
4	Sienkiewicza 1/20	47,54	M-3
	Razem Sienkiewicza 1	184,53	
1	Sienkiewicza 3/14	49,20	M-3
2	Sienkiewicza 3/16	39,70	M-3
3	Sienkiewicza 3/20	50,60	M-3
4	Sienkiewicza 3/22	32,50	M-2
5	Sienkiewicza 3/26	49,20	M-3
	Razem Sienkiewicza 3	221,20	
1	Sienkiewicza 5/2	36,10	M-2
2	Sienkiewicza 5/5	36,04	M-2
3	Sienkiewicza 5/9	45,18	M-3
4	Sienkiewicza 5/10	45,79	M-3
5	Sienkiewicza 5/13	45,79	M-3
	Razem Sienkiewicza 5	208,90	
1	Sienkiewicza 7/8	36,40	M-2
2	Sienkiewicza 7/11	36,43	M-2
3	Sienkiewicza 7/13	47,37	M-3
4	Sienkiewicza 7/15	48,65	M-3
	Razem Sienkiewicza 7	168,85	
1	Sienkiewicza 9/1	45,23	M-3
2	Sienkiewicza 9/8	36,44	M-2
3	Sienkiewicza 9/10	45,46	M-3
4	Sienkiewicza 9/11	35,70	M-2
5	Sienkiewicza 9/13	46,42	M-3
	Razem Sienkiewicza 9	209,25	
1	Sienkiewicza 11/7	47,22	M-3
2	Sienkiewicza 11/9	48,50	M-2
3	Sienkiewicza 11/19	33,00	M-2
4	Sienkiewicza 11/21	48,75	M-3
5	Sienkiewicza 11/26	48,65	M-3
	Razem Sienkiewicza 11	226,12	
1	Sienkiewicza 18/2	34,90	M-3
2	Sienkiewicza 18/6	46,60	M-3
3	Sienkiewicza 18/7	28,93	M-2
4	Sienkiewicza 18/9	46,89	M-3
5	Sienkiewicza 18/14	49,21	M-3
6	Sienkiewicza 18/15	39,72	M-3
7	Sienkiewicza 18/16	29,68	M-2
	Razem Sienkiewicza 18	275,93	
1	Sienkiewicza 20/1	48,97	M-3
2	Sienkiewicza 20/5	35,42	M-3
3	Sienkiewicza 20/7	27,67	M-2
4	Sienkiewicza 20/8	37,38	M-3
5	Sienkiewicza 20/9	47,13	M-3
6	Sienkiewicza 20/12	46,54	M-3

7	Sienkiewicza 20/14	47,13	M-3
8	Sienkiewicza 20/15	37,69	M-3
	Razem Sienkiewicza 20	327,93	
1	Sportowa 2/11	34,25	M-2
	Razem Sportowa 2	34,25	
1	Sportowa 4/2	35,35	M-3
2	Sportowa 4/5	37,90	M-3
3	Sportowa 4/6	37,05	M-3
4	Sportowa 4/8	46,91	M-3
5	Sportowa 4/10	37,05	M-3
6	Sportowa 4/12	46,87	M-3
7	Sportowa 4/21	47,98	M-3
	Razem Sportowa 4	289,11	
1	Sportowa 6/8	47,33	M-3
2	Sportowa 6/11	35,24	M-3
3	Sportowa 6/14	34,32	M-2
4	Sportowa 6/18	35,24	M-2
5	Sportowa 6/20	37,72	M-3
6	Sportowa 6/24	38,52	M-3
	Razem Sportowa 6	228,37	
1	Żeromskiego 1/4	45,01	M-3
2	Żeromskiego 1/5	35,27	M-3
3	Żeromskiego 1/12	44,76	M-3
4	Żeromskiego 1/16	49,14	M-3
5	Żeromskiego 1/18	45,70	M-3
	Razem Żeromskiego 1	219,88	
1	Żeromskiego 1a/3	46,39	M-3
2	Żeromskiego 1a/6	46,30	M-3
3	Żeromskiego 1a/10	50,72	M-4
4	Żeromskiego 1a/12	45,52	M-3
	Razem Żeromskiego 1a	188,93	
1	Żeromskiego 2/5	26,84	POKÓJ
2	Żeromskiego 2/21	33,98	M-3
	Razem Żeromskiego 2	60,82	
1	Żeromskiego 2a/4	37,06	M-2
2	Żeromskiego 2a/7	39,48	M-3
3	Żeromskiego 2a/12	38,19	M-2
	Razem Żeromskiego 2a	114,73	
1	Żeromskiego 3/3	45,70	M-3
	Razem Żeromskiego 3	45,70	
1	Żeromskiego 3a/17	36,86	M-3
	Razem Żeromskiego 3a	36,86	
1	Żeromskiego 4/2	38,88	M-2
2	Żeromskiego 4/7	60,53	M-3
3	Żeromskiego 4/9	52,02	M-3
4	Żeromskiego 4/14	52,71	M-3
	Razem Żeromskiego 4	204,14	
1	Żeromskiego 5/2	35,86	M-3

2	Żeromskiego 5/16	49,09	M-3
	Razem Żeromskiego 5	84,95	
1	Żeromskiego 6/1	46,69	M-3
2	Żeromskiego 6/10	45,08	M-3
3	Żeromskiego 6/11	37,36	M-3
4	Żeromskiego 6/12	47,67	M-3
5	Żeromskiego 6/16	46,93	M-3
	Razem Żeromskiego 6	223,73	
1	Żeromskiego 7/5	38,51	M-2
2	Żeromskiego 7/7	46,55	M-3
3	Żeromskiego 7/11	35,99	M-3
4	Żeromskiego 7/15	46,61	M-3
5	Żeromskiego 7/16	49,18	M-3
6	Żeromskiego 7/17	37,10	M-2
	Razem Żeromskiego 7	253,94	
1	Żeromskiego 7a/1	45,24	M-3
2	Żeromskiego 7a/10	44,86	M-3
	Razem Żeromskiego 7a	90,10	
1	Żeromskiego 8/5	19,79	POKÓJ+ANEKS KUCH.
2	Żeromskiego 8/9	56,34	M-4
3	Żeromskiego 8/12	58,86	M-4
4	Żeromskiego 8/15	48,09	M-3
5	Żeromskiego 8/17	20,33	POKÓJ+ANEKS KUCH.
6	Żeromskiego 8/21	20,33	POKÓJ+ANEKS KUCH.
7	Żeromskiego 8/24	19,70	POKÓJ+ANEKS KUCH.
8	Żeromskiego 8/26	37,21	M-2
9	Żeromskiego 8/28	37,21	M-2
10	Żeromskiego 8/31	37,19	M-2
	Razem Żeromskiego 8	355,05	
	Łącznie	12379,52	

Łącznie ilość lokali – 294

M – 2 = 1 pokój + kuchnia

M – 3 = 2 pokoje + kuchnia

M – 4 = 3 pokoje + kuchnia

Załącznik Nr 4 Tabela Nr 3 do Uchwały Nr 208/XXXVI/2017
Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 30 marca 2017 r.

Tabela Nr 3

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ
KOMUNALNYCH**

Położonych w budynku placówki Oświatowej

Stan na 30 czerwca 2016 r.

I SZKOŁA PODSTAWOWA w CISIU

Lp	Adres	Ilość mieszkańców	Pow. użytkowa mieszkań w m ²	Typ mieszkania
1	CISIE, ul. Cisiańska 46/1		49,25	M-3
2	CISIE, ul. Cisiańska 46/2	4	49,52	M-3
	Razem CISIE, ul. Cisiańska	4	98,77	
	Łącznie ilość lokali – 2			

Tabela Nr 4

**LOKALE SOCJALNE W MIESZKANIOWYM ZASOBIE
GMINY BLACHOWNIA Stan na dzień 30 czerwca 2016r.**

W budynkach stanowiących 100% własność gminy

Lp	Adres	Ilość mieszkańców	Pow. użytkowa mieszkań m ²	Typ mieszkania
1	1 Maja 12/1	1	22,10	POKÓJ
2	1 Maja 12/2A	1	14,71	POKÓJ
3	1 Maja 12/2B	1	14,92	POKÓJ
4	1 Maja 12/3	1	13,95	POKÓJ
5	1 Maja 12/4	4	21,73	POKÓJ
6	1 Maja 12/5	1	14,17	POKÓJ
6	Razem 1 Maja 12		101,58	
1	1 Maja 12 A	1	12,47	Kontener
2	1 Maja 12 B	1	12,47	Kontener
3	1 Maja 12 C	1	12,47	Kontener
4	1 Maja 12 D	1	12,47	Kontener
4	Razem 1 Maja 12/14		49,88	
1	1 Maja 14/1	1	20,25	Pokój+Wiatrołap
2	1 Maja 14/2	1	17,13	POKÓJ
3	1 Maja 14/3	3	17,83	POKÓJ
4	1 Maja 14/4	2	21,42	Pokój+Wiatrołap
4	Razem 1 Maja 14		76,63	
14	Razem lokale socjalne	20	228,09	

Lokale socjalne wydzielone z mieszkaniowego zasobu gminy*

Lp	Adres	Ilość mieszkańców	Pow. użytkowa mieszkań m ²	Typ mieszkania
	W budynkach 100% gminy			
1	Łojki ul. Długa 5/4	5	51,34	M-2
	W budynkach Wspólnot			
2	Łojki ul. Długa 1/8	1	35,51	M-2
3	Kubowicza 5/9	3	19,00	Pokój
4	Kubowicza 5/13	4	22,99	Pokój
5	‘16 Stycznia 4/17	2	37,84	M-2
6	Żeromskiego 8/5	1	19,79	Pokój
	Razem		135,13	
	W budynku szkoły			
7	Cisie, Cisiańska 46/1		49,25	M-3
7	Razem lokale socjalne	16	235,72	

21	OGÓŁEM LOKALE SOCJALNE	463,81
-----------	-------------------------------	---------------

* Wydzielone Zarządzeniami Burmistrza Blachowni

PROGNOZA ZMIAN WIELKOŚCI MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BLACHOWNIA DO 2021r.

Stan na dzień 30 czerwca 2016r.

Lp.	Nazwa	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia w m ²	Prognoza sprzedaży				
					2017	2018	2019	2020	2021
1	Lokale mieszkalne w budynkach 100% gminy	3	34	1495,23	1495,23	1495,23	1495,23	1495,23	1495,23
2	Lokale mieszkalne w budynku szkoły	1	1	49,52	49,52	49,52	49,52	49,52	49,52
3	Lokale socjalne w budynkach 100% gminy	2	10	178,21	178,21	178,21	178,21	178,21	178,21
4	Lokale socjalne w budynkach 100% gminy wydzielone		1	51,34	51,34	51,34	51,34	51,34	51,34
5	Lokale socjalne w budynkach Wspólnot wvdzielone		5	135,13	135,13	135,13	135,13	135,13	135,13
6	Lokale socjalne w budynku szkoły		1	49,25	49,25	49,25	49,25	49,25	49,25
7	Kontenery mieszkalne	1	4	49,88	49,88	49,88	49,88	49,88	49,88
8	Lokale mieszkalne w budynkach Wspólnot	57		12379,53	11879,53	11479,53	11079,53	10679,53	10279,53
				SPRZEDAŻ	14	10	10	10	10
			294		280	270	260	250	240
	RAZEM	64	350	14388,09	13888,09	13488,09	13088,09	12688,09	12288,09

Prognozuje się sprzedaż 54 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 2160,00 m²

Załącznik Nr 7 Tabela Nr 6 do Uchwały Nr 208/XXXVI/2017
Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 30 marca 2017 r.

Tabela Nr 6

PRZEWIDYWANY STAN TECHNICZNY MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BLACHOWNIA W LATACH 2017 – 2021

Stan na dzień 30 czerwca 2016r.

Lp.	Nazwa	Powierzchnia w m ²	Prognoza				
			2017	2018	2019	2020	2021
1	Lokale mieszkalne w budynkach 100% gminy	1495,23	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony
2	Lokale mieszkalne w budynku szkoły	49,52	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony
3	Lokale socjalne w budynkach 100% gminy	178,21	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony
4	Lokale socjalne w budynkach 100% gminy wydzielone	51,34	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony
5	Lokale socjalne w budynkach Wspólnot wvdzielone	135,13	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony
6	Lokale socjalne w budynku szkoły	49,25	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony
7	Kontenery mieszkalne	49,88	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony
8	Lokale mieszkalne w budynkach Wspólnot	12379,53	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony	niepogorszony
	RAZEM	14388,09					

Tabela Nr 7

PLAN REMONTÓW MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BLACHOWNIA NA LATA 2017-2021

Wynikający z przeglądów budowlanych oraz stanu technicznego nieruchomości

BUDYNKI MIESZKALNE 100% własność gminy				
Lp.	Nazwa czynności	Wartość prac	Podstawa	Wycena
I. Blachownia ul. 1 Maja Nr 12				
1	Remont kapitalny dachu	90 000,00	Nakaz nadzoru bud.	**
2	Termomodernizacja budynku		Wynika z przeglądu	**
RAZEM szacunkowy koszt remontu		90 000,00		
II. Blachownia ul. 1 Maja 14				
1	Remont kapitalny dachu	90 000,00	Nakaz nadzoru bud.	**
2	Wymiana drzwi wejściowych 4 szt	6 000,00	Wynika z przeglądu	**
3	Termomodernizacja budynku		Wynika z przeglądu	**
RAZEM szacunkowy koszt remontu		96 000,00		
III. Blachownia ul. Sienkiewicza 16				
1	Termomodernizacja budynku, modernizacja instal. c. o.	240 000,00	W ramach rewitalizacji	
RAZEM szacunkowy koszt remontu		240 000,00		
IV. Łojki ul. Długa 3				
1	Malowanie klatek schodowych	9 000,00	Wynika z przeglądu	**
2	Remont (naprawa) schodów do piwnicy	6 000,00	Wynika z przeglądu	**
3	Remont instalacji elektrycznej	25 000,00	Wynika z przeglądu	**
4	Termomodernizacja budynku		Wynika z przeglądu	**
RAZEM szacunkowy koszt remontu		40 000,00		
V. Łojki ul. Długa 5				
1	Remont (naprawa) schodów do piwnicy	8 000,00	Wynika z przeglądu	**
2	Remont instalacji elektrycznej	10 000,00	Wynika z przeglądu	**
3	Termomodernizacja budynku		Wynika z przeglądu	**
RAZEM szacunkowy koszt remontu		18 000,00		
OGÓŁEM BUDYNKI MIESZKALNE (I,II,III,IV,V)		484 000,00		

LOKALE MIESZKALNE W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH				
I. Blachownia - CAŁY ZASÓB MIESZKANIOWY				
1	Wymiana drzwi wejściowych do lokali - 20szt	20 000,00	Wynika z przeglądu	**
2	Wymiana okien w lokalach - 80 szt.	100 000,00	Wynika z przeglądu	**
3	Prace awaryjne	90 000,00		
4	Naprawa płyt balkonowych - 24szt.	16 000,00	Wynika z przeglądu	**
RAZEM szacunkowe koszty wymian i remontów		226 000,00		

LOKALE MIESZKALNE DO REMONTU				
1		10 000,00		**
2	Lokale mieszkalne zdewastowane przez najemców oraz po wykonanych eksmisjach	40 000,00	Szacunkowy nakład na 4 lokale	
RAZEM szacunkowe koszty remontów		50 000,00		

POTRZEBY INWESTYCYJNE				
1	Termomodernizacja budynku przy ul. 1 Maja 12	30 000,00		**
2	Termomodernizacja budynku przy ul. 1 Maja 14	32 000,00		**
3	Termomodernizacja budynku przy ul. Długiej 3	150 000,00		**
4	Termomodernizacja budynku przy ul. Długiej 5	150 000,00		**
	RAZEM szacunkowy koszt termomodernizacji	362 000,00		

* *Kosztorys inwestorski*

** *Szacunkowy koszt realizacji zadania*

Podsumowanie - ogółem potrzeby finansowe na remonty	1 122 000,00
<i>w tym inwestycje</i>	<i>362 000,00</i>
<i>w tym rewitalizacja</i>	<i>240 000,00</i>

Legenda:

	Priorytet do wykonania w 2017r.
	Prace niezbędne do wykonania w 2017r.
	Prace konieczne 2018r.
	Prace które można odłożyć na lata 2018 – 2021
	W ramach rewitalizacji wg programu gminy
	Podsumowanie

Tabela Nr 8

PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH Z ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY DO 2021r.

Stan na dzień 30 czerwca 2016r.

Lp.	Nazwa	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych we Wspólnotach	Powierzchnia w m ²	Plan sprzedaży				
					2017	2018	2019	2020	2021
1	Lokale mieszkalne w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych	57		12379,53	12379,53	11879,53	11479,53	11079,53	10679,53
			SPRZEDAŻ- m ²		500,00	400,00	400,00	400,00	400,00
			Stan po sprzedaży		11879,53	11479,53	11079,53	10679,53	10279,53
			294		294	280	270	260	250
			SPRZEDAŻ- szt		14	10	10	10	10
			Stan po sprzedaży		280	270	260	250	240

Plan sprzedaży obejmuje wyłącznie 54 lokale mieszkalne zlokalizowane w budynkach Wspólnot
Mieszkaniowych o łącznej powierzchni około 2160,00 m²

Załącznik Nr 10 Tabela Nr 9 do Uchwały Nr 208/XXXVI/2017
Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 30 marca 2017 r.

Tabela Nr 9

LOKALE MIESZKALNE ZARZĄDZANE PRZEZ ZMK W BLACHOWNI

Stan na dzień 30 czerwca 2016r.

Lp.	Nazwa	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia w m ²	Ilość lokali użytkowych	Powierzchnia w m ²	UWAGI
1	Lokale mieszkalne	6	48	1723,32			100% gminy
2	Lokale mieszkalne w placówce oświatowej	1	2	98,77			100% gminy
3	Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych	57	294	12379,53	24	1490,29	100% gminy w budynkach Wspólnych
RAZEM		64	344	14201,62	24	1490,29	

ZESTAWIENIE DOCHODÓW GMINY BLACHOWNIA Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

wraz z prognozą do roku 2021.

Stan zasobu na dzień 30.06.2016r.

ZESTAWIENIE STAWEK CZYNSZU W LOKALACH KOMUNALNYCH

1. Zasób lokali Gminy Blachownia w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych

ANALIZA ZASOBU MIESZKANIOWEGO wg stanu na dzień 31 sierpnia 2011r.				
Nazwa miana	Stawka średniego czynszu	Razem ilość m ²	Wartość naliczeń ogółem	Różnica (+/-) Przewidywany przychód
PODSUMOWANIE	4,79	12379,53	59297,95	59297,95

2. Budynki - w 100% własność Gminy Blachownia

PODSUMOWANIE	3,34	1495,23	4994,07	4994,07
---------------------	------	---------	---------	---------

3. BUDYNKI PLACÓWEK OŚWIATOWYCH lokale mieszkalne

PODSUMOWANIE	3,35	49,52	165,89	165,89
---------------------	------	-------	--------	--------

4. Zasób lokali socjalnych Gminy Blachownia

PODSUMOWANIE	1,50	463,81	695,72	695,72
---------------------	------	--------	--------	--------

OGÓŁEM I + II + III + IV, miesięczne naliczone przychody

65153,62

Prognozowany dochód w 2017r.

781843,49

PROGNOZA DOCHODÓW Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU W LATACH 2017 – 2021

Lp.	Nazwa	Stawka za m ²	Plan dochodów w kolejnych latach			
			2018	2019	2020	2021
1	Lokale mieszkalne w budynkach Wspólnot		11879,53	11479,53	11079,53	10679,53
	wartość naliczenia	4,79	56902,95	54986,95	53070,95	51154,95
2	Lokale w budynkach 100% gminy		1495,23	1495,23	1495,23	1495,23
	wartość naliczenia	3,34	4994,07	4994,07	4994,07	4994,07
3	Lokale w budynkach placówek oświatowych		49,52	49,52	49,52	49,52
	wartość naliczenia	3,35	165,89	165,89	165,89	165,89
4	Lokale socjalne		463,81	463,81	463,81	463,81
	wartość naliczenia	1,50	695,72	695,72	695,72	695,72
	RAZEM		62758,62	60842,62	58926,62	57010,62
	Prognozowany dochód roczny		753103,49	730111,49	707119,49	684127,49

Załącznik Nr 12 Tabela Nr 11 do Uchwały Nr 208/XXXVI/2017
Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 30 marca 2017 r.

Tabela Nr 11

ZESTAWIENIE STAWEK ZALICZEK NA BIEŻĄCE UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ POKRYCIE KOSZTÓW

Zasób lokali Gminy Blachownia w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych - Stan na dzień 1 lipca 2016r.

Lp.	Adres	stawka za metr kwadratowy	Ilość za metr kwadratowy	Razem metr kwadratowy	wartość	Razem wartość	Zaliczka Utrzymanie Nieruchomości	Zaliczka na REMONTY	Wartość do przekazania Wspólnocie
1	ul. 16-go Stycznia 1	4,10	44,60		182,86		1,5		120,50
		5,05	35,73		180,44			2,6	208,86
				80,33		363,30			329,35
2	ul. 16-go Stycznia 2	4,36	272,58		1188,45		1,35		367,983
				272,58	0,00	1188,45		3,0	817,74
									1185,723
3	ul. 16-go Stycznia 3	4,55	93,78		426,70		1,55		270,971
		5,00	81,04		405,20			3,0	524,46
				174,82		831,90			795,43
4	ul. 16-go Stycznia 4	4,72	122,28		577,16		1,6		275,28
		4,50	49,77		223,97			2,9	498,95
				172,05		801,13			774,23
5	ul. 16-go Stycznia 5	3,51	371,63		1304,42		1,55		687,98
		3,68	72,23		265,81			1,7	754,56
				443,86	0,00	1570,23			1442,55
6	ul. 16-go Stycznia 6	5,01	183,21		917,88		1,5		891,21
		5,23	279,73		1462,99			3,5	2079,49
		5,49	131,20	594,14	720,29	3101,16			2970,70
7	ul. 16-go Stycznia 6a	4,01	221,20		887,01		1,5		847,26
		4,19	260,42		1091,16			2,5	1412,10
		4,40	83,22	564,84	366,17	2344,34			2259,36
8	ul. 16-go Stycznia 8	4,19	405,47		1698,92		1,5		1003,47
		4,40	154,75		680,90			2	1337,96
		4,00	108,76	668,98	435,04	2814,86			2341,43
9	ul. Bankowa 2	5,70	46,58		265,51		1,7		359,55
		5,95	164,92		981,27			4	846,00
				211,50	0,00	1246,78			1205,55
10	ul. Bankowa 3	4,20	97,16		408,07		1,7		565,42
		4,40	186,95		822,58			2,5	831,50
		4,63	48,49	332,60	224,51	1455,16			1396,92
11	ul. Bankowa 4	4,75	142,59		677,30		1,65		524,40
		4,97	175,23		870,89			3,1	985,24
				317,82	0,00	1548,20			1509,65
12	ul. Bankowa 6	4,52	80,95		365,89		2		325,88
		4,75	81,99		389,45			2,5	407,35
				162,94	0,00	755,35			733,23
13	ul. Bankowa 7	4,32	192,74		832,64		1,8		590,27
		4,53	135,19		612,41			2,5	819,83
				327,93	0,00	1445,05			1410,10
14	ul. Bankowa 8	4,70	94,14		442,46		1,7		634,63
		4,93	199,31		982,60			3	1119,93
		5,17	79,86	373,31	412,88	1837,93			1754,56
15	ul. Bankowa 10	5,21	92,54		482,13		1,5		587,91
		5,45	263,62		1436,73			3,7	1450,18
		5,72	35,78	391,94	204,66	2123,52			2038,09
16	ul. Bankowa 11	4,31	257,6		1110,26		1,5		591,24

		4,52	136,56		617,25			2,8	1103,65
				394,16	0,00	1727,51			1694,89
17	ul. Długa 1	4,01	152,31		610,76		1,5		366,68
		4,20	92,14		386,99			2,5	611,13
				244,45	0,00	997,75			977,80
18	ul. Kubowicza 1	5,24	187,59		982,97		1,5		420,90
		5,50	37,95		208,73			3	841,80
		5,00	55,06	280,60	275,30	1467,00			1262,70
RAZEM				6008,85		27619,60	9431,53	16650,71	26082,24

Lp.	Adres	stawka za metr kwadratowy	Ilość za metr kwadratowy	Razem metr kwadratowy	wartość	Razem wartość	Zaliczka Utrzymanie Nieruchomości	Zaliczka na REMONTY	Wartość do przekazania Wspólnocie
19	ul. Kubowicza 2	5,01	129,06		646,59		1,4		231,882
		5,25	36,57		191,99			3,5	579,705
				165,63	0,00	838,58			811,59
20	ul. Kubowicza 3	5,01	166,77		835,52		1,5		785,4
		5,24	318,81		1670,56			3,5	1832,6
		5,50	38,02	523,60	209,11	2715,19			2618,00
21	ul. Kubowicza 4	4,51	56,37		254,23		1,5		348,38
		4,71	125,55		591,34			3	696,75
		4,95	50,33	232,25	249,13	1094,70			1045,13
22	ul. Kubowicza 5	4,81	158,6		762,87		1,6		1032,69
		5,29	157,27		831,96			3,2	2065,38
		5,03	329,56	645,43	1657,69	3252,51			3098,06
23	ul. Kubowicza 6	4,63	104,32		483,00		1,8		584,892
		4,84	181,63		879,09			2,8	909,832
		5,08	38,99	324,94	198,07	1560,16			1494,72
24	ul. Kubowicza 8	3,91	348,95		1364,39		1,7		705,738
		4,10	66,19		271,38			2,2	913,308
				415,14		1635,77			1619,05
25	ul. Parkowa 1	6,55	97,82		640,72		1,6		441,42
		6,76	48,72		329,35			4,3	1186,33
		7,01	35,14		246,33				
		5,92	94,21	275,89	557,72	1774,12			1627,75
26	ul. Parkowa 1a	5,02	932,69		4682,10		1,8		1866,40
		5,27	104,2		549,13			3,2	3318,05
				1036,89	0,00	5231,24			5184,45
27	Pl. Konstytucji 1	5,02	250,80		1259,02		2,0		683,98
		5,28	45,50		240,24			2,8	957,57
		4,80	45,69	341,99	219,31	1718,57			1641,55
28	Pl. Konstytucji 2	4,10	46,08		188,93		1,5		334,77
		4,28	111,70		478,08			2,6	580,27
		4,49	65,40	223,18	293,65	960,65			915,04
29	Pl. Konstytucji 3	5,00	104,98		524,90		1,5		285,51
		5,23	85,36		446,43			3,5	666,19
				190,34	0,00	971,33			951,70
30	Pl. Konstytucji 4	4,51	107,20		483,47		1,5		340,41
		4,73	119,74		566,37			3	680,82
				226,94	0,00	1049,84			1021,23
31	Pl. Konstytucji 5	4,71	231,00		1088,01		1,5		584,36
		4,95	82,70		409,37			3	1168,71
		4,50	75,87	389,57	341,42	1838,79			1753,07
32	Pl. Konstytucji 6	4,34	236,18		1025,02		1,5		425,36
		4,56	47,39		216,10			2,84	805,34
				283,57		1241,12			1230,69
33	Pl. Konstytucji 7	4,50	225,06		1012,77		1,5		463,07
		4,73	83,65		395,66			3	926,13
				308,71		1408,43			1389,20
34	Pl. Konstytucji 8	5,30	171,90		911,07		1,6		350,13

		5,54	46,93		259,99			3,7	809,67
				218,83		1171,06			1159,80
35	ul. Sienkiewicza 1	4,61	114,81		529,27		1,4		347,00
		4,84	85,51		413,87			3	743,58
		4,41	47,54	247,86	209,65	1152,79			1090,58
36	ul. Sienkiewicza 3	4,27	81,70		348,86		1,7		376,04
		4,07	39,70		161,58			2,2	486,64
		3,90	99,80	221,20	389,22	899,66			862,68
RAZEM				6271,96		30514,53	10187,42	19326,87	29514,28

Lp.	Adres	stawka za metr kwadratowy	Ilość za metr kwadratowy	Razem metr kwadratowy	wartość	Razem wartość	Zaliczka Utrzymanie Nieruchomości	Zaliczka na REMONTY	Wartość do przekazania Wspólnocie
37	ul. Sienkiewicza 5	4,06	127,07		515,90		1,55		323,80
		4,25	81,83		347,78			2,5	522,25
				208,90		863,68			846,05
38	ul. Sienkiewicza 7	4,00	138,92		555,68		1,5		348,78
		4,20	93,60		393,12			2,5	581,30
				232,52		948,80			930,08
39	ul. Sienkiewicza 9	4,82	116,06		559,41		1,5		311,91
		5,06	91,88		464,91			3,3	686,20
				207,94		1024,32			998,11
40	ul. Sienkiewicza 11	4,20	95,87		402,65		1,5		628,76
		4,40	274,55		1208,02			2,7	1131,76
		4,62	48,75	419,17	225,23	1835,90			1760,51
41	ul. Sienkiewicza 18	5,91	49,33		291,54		1,6		576,08
		6,18	130,38		805,75			3,5	1260,18
		6,49	82,01		532,24				
		5,12	98,33	360,05	503,45	2132,98			1836,26
42	ul. Sienkiewicza 20	6,94	48,97		339,85		1,5		491,90
		6,02	102,74		618,49			4,5	1475,69
		7,28	94,26		686,21				
		7,64	81,96	327,93	626,17	2270,73			1967,58
43	ul. Sportowa 2	4,56	34,25		156,18		1,5		51,38
								2,85	97,61
				34,25		156,18			148,99
44	ul. Sportowa 4	4,00	72,40		289,60		1,35		489,04
		4,19	242,94		1017,92			2,5	905,63
		4,40	46,91	362,25	206,40	1513,92			1394,66
45	ul. Sportowa 6	4,84	83,22		402,78		1,5		539,34
		4,61	202,10		931,68			2,9	1042,72
		4,41	74,24	359,56	327,40	1661,86			1582,06
46	ul. Żeromskiego 1	5,82	80,28		467,23		1,5		403,55
		5,30	98,29		520,94			3,8	1022,31
		5,55	90,46	269,03	502,05	1490,22			1425,86
47	ul. Żeromskiego 1a	4,61	91,82		423,29		1,7		483,43
		4,21	99,31		418,10			2,5	710,93
		4,40	93,24	284,37	410,26	1251,64			1194,35
48	ul. Żeromskiego 2	4,01	26,84		107,63		1,5		175,07
		4,40	83,64		368,02			2,5	291,78
		4,19	33,07	116,71	138,56	506,58			466,84
49	ul. Żeromskiego 2a	4,39	105,65		463,80		1,5		451,44
		4,61	67,01		308,92			2,7	812,59
		4,20	128,30	300,96	538,86	1311,58			1264,03
50	ul. Żeromskiego 3	5,50	91,4		502,70		1,5		190,35
		5,78	35,50		205,19			4	507,60
				126,90		707,89			697,95
51	ul. Żeromskiego 3a	6,00	46,52		279,12		1,4		116,73
		6,28	36,86		231,48			4,5	375,21

				83,38		510,60			491,94
52	ul. Żeromskiego 4	4,71	322,67		1519,78		1,6		746,80
		4,95	144,08		713,20			3,1	1446,93
				466,75		2232,97			2193,73
53	ul. Żeromskiego 5	4,68	83,08		388,81		1,55		204,86
		4,46	49,09		218,94			2,9	383,29
				132,17		607,76			588,16
54	ul. Żeromskiego 5a	4,93	75,02		369,85		1,5		180,83
		4,5	45,53		204,89			3	361,65
				120,55		574,73			542,48
RAZEM				4413,39		21602,36	6714,02	13615,62	20329,63

Lp.	Adres	stawka za metr kwadratowy	Ilość za metr kwadratowy	Razem metr kwadratowy	wartość	Razem wartość	Zaliczka Utrzymanie Nieruchomości	Zaliczka na REMONTY	Wartość do przekazania Wspólnocie
56	ul. Żeromskiego 6	4,11	94,36		387,82		1,6		494,83
		4,52	84,02		379,77			2,5	773,18
		4,31	130,89	309,27	564,14	1331,73			1268,01
57	ul. Żeromskiego 7	3,7	135,00		499,50		1,5		524,66
		3,53	214,77		758,14			2	699,54
				349,77		1257,64			1224,20
58	ul. Żeromskiego 7a	3,53	171,85		606,63		1,5		257,78
								2	343,70
				171,85		606,63			601,48
59	ul. Żeromskiego 8	3,68	236,89		871,76		1,5		628,98
		3,51	182,43		640,33			2	838,64
				419,32		1512,08			1467,62
RAZEM				1250,21		4708,08	1906,24	2655,06	4561,30

ZESTAWIENIE STAWEK ZASOBU MIESZKANIOWEGO wg stanu na dzień 31 marca 2006r.								
Nazwa miana	Stawka średniego czynszu komunaln.	stawka za metr kwadratowy	Ilość za metr kwadratowy	Razem metr kwadratowy	Wartość naliczeń ogółem	Zaliczka Utrzymanie Nieruchomości	Zaliczka na REMONTY	Wartość do przekazania Wspólnocie
PODSUMOWANIE	4,71		17944,41		84444,57	28239,21	52248,25	80487,46

MIESIĘCZNIE DO PRZEKAZANIA WSPÓLNOTOM MIESZKANIOWYM:

ZALICZKA NA BIEŻĄCE UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI 28239,21

ZALICZKA NA POKRYCIE KOSZTÓW REMONTÓW 52248,25

RAZEM 80487,46

**PLAN PRZEKSZTAŁCENIA LOKALI MIESZKALNYCH W LOKALE
SOCJALNE na lata 2017-2021**

Lp	Adres Lokalu	Powierzchnia użytkowa w m ²	Standard	Rok Przekształcenia
1	Kubowicza 5/18	23,73	POKÓJ	2017
2	Pl. Konstytucji 6/17	16,58	POKÓJ+ANEKS KUCH.	2017
3	Żeromskiego 8/17	20,33	POKÓJ+ANEKS KUCH.	2020
4	Żeromskiego 8/21	20,33	POKÓJ+ANEKS KUCH.	2021
5	Żeromskiego 8/24	19,70	POKÓJ+ANEKS KUCH.	2021
5	Razem	100,67		