



AKTUALIZACJA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BLACHOWNIA

SKALA 1:25000

Kierunki rozwoju gminy i miasta Blachownia
Załącznik nr 2 do Uchwały..... Rady Miasta i Gminy Blachownia z dnia.....

Granica obszaru objętego opracowaniem aktualizacji
Studium - granica administracyjna gminy Blachownia
Granice obrębów ewidencyjnych

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Park Krajobrazowy „Łasy nad Górną Liswartą”
- Łąki Parku Krajobrazowego „Łasy nad Górną Liswartą”
- Korytarz ekologiczny - Bory Stobrawskie
- Korytarz ekologiczny - Bory Stobrawskie
- Dolina Górnej Warty
- Teren o podwyższonej wartości przyrodniczej
- Tereny dolin rzecznych
- Tereny torfowisk, mokradel, wilgotnych łąk
- Pomniki przyrody
- Tereny lasów
- Tereny doleśń
- Tereny cmentarzy
- Granica strefy 50 m od cmentarza
- Granica strefy 150 m od cmentarza

Obszary otwarte:

- Tereny ogrodników działkowych
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny zieleni nieurządzonej
- Tereny zieleni izolacyjnej
- Tereny rolnicze wyłączone z zabudowy

Ochrona wód podziemnych i ujęć wodnych:

- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Lubliniec - Myszków ID 4702
- Strefa ochrony pośredniej od ujęcia wody
- Ujęcia wód podziemnych
- Obszar Jednostliwych Części Wód Podziemnych JCWPd 98 i JCWPd 99

Ochrona przeciwpowodziowa:

- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi p=1%

Inne:

- Wody powierzchniowe (sztuczny zbiornik „Jezioro Blachownia”)
- Cieki (Stradomka oraz jej dopływy)
- Rowy melioracyjne

Ochrona złóż kopalin pospolitych:

- Granice terenów górniczych
- Granice obszarów górniczych
- Udokumentowane złoża kopalin pospolitych

Inne:

- Zlikwidowane szyby górnicze
- Orientacyjny zasięg wyrobisk kopalni Brzózka
- Zasięg wyrobisk rud metali

Ochrona gleb:

- Tereny rolne chronione

Ochrona przed hałasem:

- Izolacje hałasu /zasięgi dopuszczalnych wartości hałasu/
- 56dB – pora nocy – rok 2015
- 56dB – pora nocy – rok 2030
- 61dB – pora dnia – rok 2015
- 61dB – pora dnia – rok 2030
- 65dB – pora dnia – rok 2015
- 65dB – pora dnia – rok 2030

Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV – fragment dwutorowej linii napowietrznej 110kV relacji: SE Kawodza – SE Brzózka
- Stacje przekazywające telefonii komórkowej
- Teren istniejącej farmy fotowoltaicznej
- Strefa oddziaływania obiektów i urządzeń OZE (istniejących i projektowanych farm fotowoltaicznych o mocy większej niż 100kW).

Obszary zabudowy osadniczej

Obszary ekstensywnej zabudowy:

- Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy zagrodowej

Obszary intensywnej zabudowy:

- Tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej (zabudowa mieszana)
- Tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usług komercyjnych
- Tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usług gospodarczych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usług komercyjnych

Obszary zabudowy usługowej:

- U1 Tereny zabudowy usług komercyjnych
- U2 Tereny zabudowy usług publicznych
- U1-UG Tereny zabudowy usług komercyjnych i publicznych z zielenią urządzoną
- U1-UG Tereny zabudowy usług komercyjnych, gospodarczych i magazynowych
- US Tereny zabudowy usług sportu i wypoczynku
- U2/UG Tereny zieleni urządzonej z zabudową usług towarzyszących

Obszary zabudowy produkcyjnej:

- P Tereny zabudowy produkcyjnej i składowej
- PE Tereny eksploatacji powierzchniowej
- PP Tereny przemysłowe
- PP Tereny selektywnej zbiórki Odpadów Komunalnych

Obszary rozwoju infrastruktury technicznej:

Obszary i obiekty infrastruktury:

- KS Tereny komunikacji samochodowej
- KPG Tereny parkingów i garaży
- IT Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- Naftociąg DN 250
- strefa bezpieczeństwa od naftociągu
- Projektowany gazociąg DN 250

Obszary infrastruktury komunikacyjnej:

- KDA Teren autostrady A1 - KDA
- Tereny dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej - KDGP
- Projektowana droga publiczna klasy głównej przyspieszonej (obwodnica) - KDGP
- Tereny dróg publicznych klasy głównej - KDG
- Projektowana droga publiczna klasy głównej - KDG
- Projektowane drogi publiczne klasy lokalnej - KDL
- Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - KDZ
- Tereny dróg publicznych klasy lokalnej - KDL
- Linie kolejowe
- Teren zamknięty

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego:

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków woj. śląskiego
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- pozostałości założenia folwarcznego w Łojkach
- Strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- stanowiska archeologiczne proponowane w GEZ
- stanowiska archeologiczne przebadane
- strefa ochrony konserwatorskiej "OW"

Obszary szczególnej polityki gminy wynikające ze stanu przepisów odrębnych:

- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granice obszarów przeprowadzenia scalen
- Granice obszarów przestrzeni publicznej

Granice obszarów, dla których gmina obowiązkowo winna sporządzić MPZP:

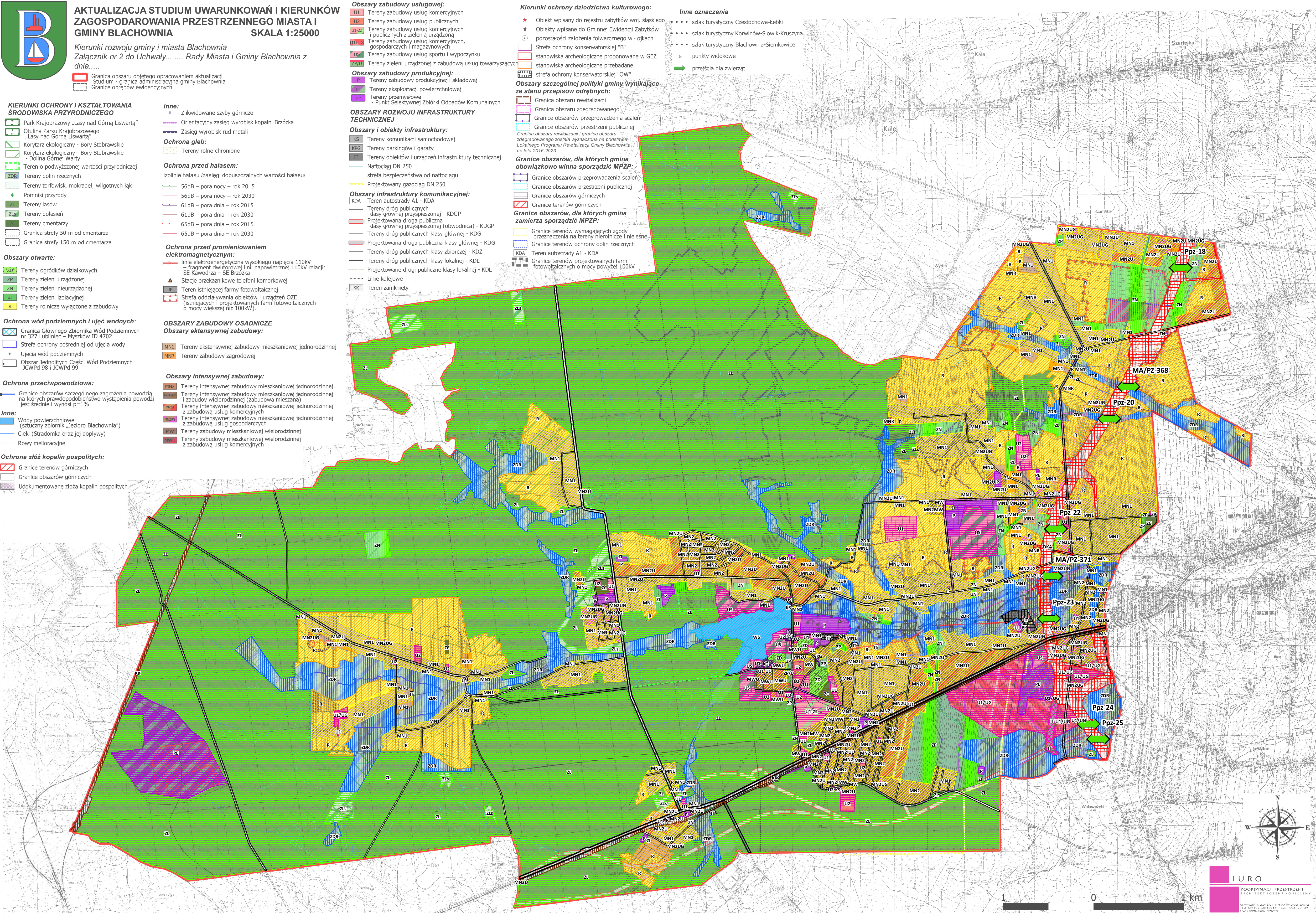
- Granice obszarów przeprowadzenia scalen
- Granice obszarów przestrzeni publicznej
- Granice obszarów górniczych
- Granice terenów górniczych

Granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić MPZP:

- Granice terenów wymagających zgody przeznaczenia na tereny nierolnicze i nieleśne
- Granice terenów ochrony dolin rzecznych
- KDA Teren autostrady A1 - KDA
- Granice terenów projektowanych farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW

Inne oznaczenia

- szlak turystyczny Częstochowa-Łębki
- szlak turystyczny Korwinów-Słowik-Kruszyca
- szlak turystyczny Blachownia-Sienkowiec
- punkty widokowe
- przejścia dla zwierząt



SKUTKI USTALEŃ AKTUALIZACJI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BLACHOWNIA

POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA

- Zachowanie terenów lasów (ZL) i terenów doleśń
- Zachowanie terenów dolin rzecznych
- Utrzymanie terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów zieleni nieurządzonej (ZN) oraz wprowadzenie terenów zieleni izolacyjnej (ZI)
- Utrzymanie w dotychczasowym przeznaczeniu terenów rolniczych z wyłączeniem zabudowy w ramach jednostki R
- Utrzymanie terenów wód powierzchniowych (Jezioro Blachownia) - na mapie prognozy nie wyróżniono cieków powierzchniowych, ich przebieg został przedstawiony na rysunku aktualizacji studium

MAŁOZNAJĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Wydzielenie terenu zieleni urządzonej z zabudową usług towarzyszących (ZP/U) oraz zachowanie terenów ogrodników działkowych (ZD) w dotychczasowym zagospodarowaniu
- Utrzymanie terenów cmentarzy (ZC) w dotychczasowym zagospodarowaniu
- Wprowadzenie terenów zabudowy zagrodowej (MNR) i terenu zabudowy letniskowej (ML) na obszary wskazane w obowiązującym studium jako tereny rolne
- Utrzymanie terenów zabudowy osadniczej w ramach jednostek MN1, MN2, MW, MN2UG, MN2U oraz MN2MW w dotychczasowym zagospodarowaniu
- Wprowadzenie terenów zabudowy osadniczej w ramach jednostek MN1, MN2, MN2UG i MN2U na tereny biologicznie czynne, jako dowiązanie do istniejącego sposobu zagospodarowania (dla wskazanych terenów zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy)

- Utrzymanie terenów zabudowy usługowej w ramach jednostek U1, U2, U1-2Z, US oraz U1/UG na terenach zagospodarowanych w stanie obecnym bądź przeznaczonych pod zagospodarowanie w obowiązującym studium
- Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej w ramach jednostek U1 i U2 na obszary biologicznie czynne
- Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy produkcyjnej i składowej (P), terenów eksploatacji powierzchniowej (PE) oraz terenu przemysłowego - Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PP)
- Utrzymanie terenu istniejącej farmy fotowoltaicznej w ramach jednostki IF
- Utrzymanie terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (IT) w dotychczasowym zagospodarowaniu
- Wprowadzenie na obszary biologicznie czynne terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (IT)
- Utrzymanie terenu autostrady A1 (w budowie) w dotychczasowym przeznaczeniu
- Utrzymanie terenów kolejowych zamkniętych w ramach jednostki KK
- Utrzymanie terenów komunikacji samochodowej (KS) oraz terenów parkingów (KPG) i garaży w dotychczasowym zagospodarowaniu

PRZEBIEG INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

- tereny dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej
- tereny dróg publicznych klasy głównej
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej

INNE OZNACZENIA

- lokalizacja prześć dla zwierząt w ciągu realizowanej autostrady A1

Rysunek aktualizacji studium w skali 1:10 000
pomniejszony do skali 1:20 000

Numer załącznika	1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data	kwiecień 2019 r.	Nazwa opracowania PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO AKTUALIZACJI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BLACHOWNIA
Skala	1:20 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko