

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Nr OR 0050. 143 .2019
z dnia 21 sierpnia 2019 roku**

BURMISTRZ BLACHOWNI
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Gminy Blachownia.

L.p.	Położenie	Pow. użytkowa mieszkania oraz piwnicy w m ²	Nr działki i powierzchnia	Nr KW	Udział własności w częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej	Wadium	Godz. przetargu
1.	Blachownia ul. Żeromskiego nr 1 m 16 II piętro	Mieszkanie 48,64 m ² Piwnica – 6,92 m ²	633/26 o pow. 0,1128 ha	CZ1C/ 00117798/5	613/10000	Cena wywoławcza – 82.440,00 zł	8.500,00	10,00
2.	Blachownia Plac Konstytucji 7 m 13 I piętro	Mieszkanie 51,77 m ² Piwnica – 14,10 m ²	633/25 o pow. 0,1022 ha	CZ1C/ 00117803/4	648/10000	Cena wywoławcza – 89.460,00 zł	9.000,00	10,30

Nieruchomości lokalowe wolne są od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniem w rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2019 roku od godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 – sala na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, w wysokościach podanych w wykazie, na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Blachowni: **nr 50 1020 1664 0000 3202 0028 4638 PKO bp. O/Blachownia - najpóźniej do dnia 19 września 2019 roku.**

Osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość oraz ewentualne pisemne pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zwrócone zostanie niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Ze sprzedażą w.w. lokalu mieszkalnego wiąże się sprzedaż ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek. Cena udziału w gruncie zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

Lokale mieszkalne stanowiące przedmiot sprzedaży, można oglądać po uprzednim zgłoszeniu takiego zamiaru u pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska - telefonicznie nr (034) 3270-461, (034) 3270-409 wew. 111 lub 112.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

U.G.