

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:												
1.													
1.1	nazwę jednostki												
	Urząd Miejski w Blachowni												
1.2	siedzibę jednostki												
	Blachownia												
1.3	adres jednostki												
	ul. Sienkiewicza 22, 42-290 Blachownia												
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki												
	Działalność statutowa												
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem												
	01.01.2019 – 31.12.2019												
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe												
	Sprawozdanie zawiera dane jednostkowe												
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)												
	Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, w zależności od tego, w jaki sposób zostały przyjęte (nabyte, wytworzone, otrzymane w formie darowizny), wycenia się według : 1) cen nabycia, 2) kosztów wytworzenia, 3) ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu. Wyceny według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu dokonuje się, jeżeli nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny. Środki trwałe stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego otrzymane na podstawie decyzji właściwego organu są wyceniane w wartości określonej w tej decyzji. Na dzień bilansowy, zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 1 ustawy o rachunkowości, środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się oraz amortyzuje przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje jednorazowo, w grudniu, za okres całego roku. Nowo przyjęte środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się oraz amortyzuje począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym przyjęto je do używania. Na dzień powstania, zgodnie z art. 28 ust. 11 pkt 2, należności ujmuje się w księgach według wartości nominalnej. Nie rzadziej niż na dzień bilansowy, na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 7 należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, z tym że odsetki ujmuje się w księgach nie później niż na koniec każdego kwartału. Przyjmuje się następujące metody prowadzenia ewidencji analitycznej rzeczowych aktywów obrotowych: Zakupione materiały biurowe są bezpośrednio po zakupie zaliczane w ciężar właściwego konta kosztów (art. 17 ust. 2 pkt 4). W jednostce jest prowadzona ewidencja materiałów dotycząca zakupu paliwa dla jednostek OSP.												
5.	inne informacje												
	Jednostka nie posiada należności wobec jednostek powiązanych, Na dzień 31.12.2019 rok urząd posiada - zobowiązania wobec – Zarząd Mieniem Komunalnym – 56,95 zł Posiada następujące wzajemne rozrachunki wobec niżej wymienionych jednostek : <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp. Nazwa jednostki</th> <th>2018</th> <th>2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Zarząd Mieniem Komunalnym</td> <td>122 462,00</td> <td>122 253,00 (Poz. A.VI)</td> </tr> <tr> <td>2. Zarząd Mieniem Komunalnym</td> <td>.....</td> <td>487,86 (Poz .A.VI)</td> </tr> <tr> <td>3. Zarząd Mieniem Komunalnym</td> <td>391,53</td> <td>443,60 (Poz .B.II)</td> </tr> </tbody> </table> Urząd Miejski wykazuje wzajemne wyłączenie w Zestawieniu zmian w funduszu w pozycji "Przekazane środków trwałych" i w pozycji „Otrzymane nieodpłatnie środki trwałe” Poz 1.6. Zzf (ZMK) - 419 797,66 zł Poz. 2.6 Zzf (ZMK) – 390 290,00 zł	Lp. Nazwa jednostki	2018	2019	1. Zarząd Mieniem Komunalnym	122 462,00	122 253,00 (Poz. A.VI)	2. Zarząd Mieniem Komunalnym		487,86 (Poz .A.VI)	3. Zarząd Mieniem Komunalnym	391,53	443,60 (Poz .B.II)
Lp. Nazwa jednostki	2018	2019											
1. Zarząd Mieniem Komunalnym	122 462,00	122 253,00 (Poz. A.VI)											
2. Zarząd Mieniem Komunalnym		487,86 (Poz .A.VI)											
3. Zarząd Mieniem Komunalnym	391,53	443,60 (Poz .B.II)											

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	

1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia																																																																
	<table> <tr> <th>LP</th><th>Nazwa</th><th>Stan środków trwałych na początek roku</th><th>Wzrost wartości brutto z tytułu zakupu, przebudowy, rozbudowy czy modernizacji</th><th>Zmniejszenie wartości brutto z tytułu likwidacji lub sprzedaży</th><th>Stan środków na koniec roku</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Środki trwałe</td><td>80 216 020,43</td><td>26 091 654,90</td><td>7 464 668,64</td><td>98 843 006,69</td></tr> <tr> <td>1.1</td><td>Grunty</td><td>35 648 910,00</td><td>422 152,24</td><td>5 434 110,50</td><td>30 636 951,74</td></tr> <tr> <td>1.2</td><td>Budynki i lokale mieszkalne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej</td><td>43 444 598,81</td><td>23 141 611,52</td><td>467 430,00</td><td>66 118 780,33</td></tr> <tr> <td>1.3</td><td>Maszyny i urządzenia techniczne</td><td>774 747,54</td><td>44 789,00</td><td></td><td>819 536,54</td></tr> <tr> <td>1.4</td><td>Środki transportu</td><td>229 830,00</td><td>2 483 102,14</td><td>1 563 128,14</td><td>1 149 804,00</td></tr> <tr> <td>1.5</td><td>Inne środki trwałe</td><td>117 934,08</td><td></td><td></td><td>117 934,08</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Wartości niematerialne i prawne</td><td>823 682,80</td><td></td><td></td><td>823 682,80</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Pozostałe środki trwałe</td><td>717 135,42</td><td>182 027,35</td><td>114 099,20</td><td>785 063,57</td></tr> <tr> <td></td><td>RAZEM</td><td>81 756 838,65</td><td>26 273 682,25</td><td>7 578 767,84</td><td>100 451 753,06</td></tr> </table>					LP	Nazwa	Stan środków trwałych na początek roku	Wzrost wartości brutto z tytułu zakupu, przebudowy, rozbudowy czy modernizacji	Zmniejszenie wartości brutto z tytułu likwidacji lub sprzedaży	Stan środków na koniec roku	1	Środki trwałe	80 216 020,43	26 091 654,90	7 464 668,64	98 843 006,69	1.1	Grunty	35 648 910,00	422 152,24	5 434 110,50	30 636 951,74	1.2	Budynki i lokale mieszkalne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	43 444 598,81	23 141 611,52	467 430,00	66 118 780,33	1.3	Maszyny i urządzenia techniczne	774 747,54	44 789,00		819 536,54	1.4	Środki transportu	229 830,00	2 483 102,14	1 563 128,14	1 149 804,00	1.5	Inne środki trwałe	117 934,08			117 934,08	2	Wartości niematerialne i prawne	823 682,80			823 682,80	3	Pozostałe środki trwałe	717 135,42	182 027,35	114 099,20	785 063,57		RAZEM	81 756 838,65	26 273 682,25	7 578 767,84	100 451 753,06
LP	Nazwa	Stan środków trwałych na początek roku	Wzrost wartości brutto z tytułu zakupu, przebudowy, rozbudowy czy modernizacji	Zmniejszenie wartości brutto z tytułu likwidacji lub sprzedaży	Stan środków na koniec roku																																																												
1	Środki trwałe	80 216 020,43	26 091 654,90	7 464 668,64	98 843 006,69																																																												
1.1	Grunty	35 648 910,00	422 152,24	5 434 110,50	30 636 951,74																																																												
1.2	Budynki i lokale mieszkalne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	43 444 598,81	23 141 611,52	467 430,00	66 118 780,33																																																												
1.3	Maszyny i urządzenia techniczne	774 747,54	44 789,00		819 536,54																																																												
1.4	Środki transportu	229 830,00	2 483 102,14	1 563 128,14	1 149 804,00																																																												
1.5	Inne środki trwałe	117 934,08			117 934,08																																																												
2	Wartości niematerialne i prawne	823 682,80			823 682,80																																																												
3	Pozostałe środki trwałe	717 135,42	182 027,35	114 099,20	785 063,57																																																												
	RAZEM	81 756 838,65	26 273 682,25	7 578 767,84	100 451 753,06																																																												
	Amortyzacja na dzień 31.12.2019 rok wyniosła : - umorzenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (kont 071) 15 553 722,63 - umorzenie pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (072) 798 865,56 Razem 16 352 588,19 zł Wartość środków trwałych, pozostałych środków trwałych , wartości materialnych i prawnych netto wynosi 84 099 164,87 zł.																																																																
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami																																																																
	Nie dotyczy																																																																
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych																																																																
	Nie dotyczy																																																																
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystie.																																																																
	4 993 356,50 zł																																																																
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu																																																																
	Nie dotyczy																																																																
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych																																																																
	20 udziałów, wartości 10.000,00																																																																
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)																																																																

	Lp	Wyszczególnienie według grup należności	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu roku	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu roku	Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego
	1	Podatek od nieruchomości od od osób fizycznych	236 970,58	61 999,36	36 660,11	262 309,83
	2.	Podatek od nieruchomości od osób prawnych	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.	Użytkowanie wieczyste	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym					
	Nie tworzone rezerw					
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:					
a)	powyżej 1 roku do 3 lat					
	Nie dotyczy					
b)	powyżej 3 do 5 lat					
	Nie dotyczy					
c)	powyżej 5 lat					
	Nie dotyczy					
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego					
	Nie dotyczy					
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń					
	Nie dotyczy					
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń					
	Nie dotyczy					
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie					
	Nie dotyczy					
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie					
	Nie dotyczy					
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze					
	W roku 2019 wypłacono środki pieniężne na świadczenia pracownicze: - z funduszu świadczeń socjalnych w wysokości 61.460,86zł, - ze środków budżetowych kwotę 46.671,20 zł (ekwiwalent, bhp, badania lekarskie, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe)					
1.16.	inne informacje					
2.						
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów					
	Nie dotyczy					
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym					
	9 214 925,99 zł					
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie					
	Nie dotyczy					

2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Elżbieta Wolska
(główny księgowy)

2020-06-23
(rok, miesiąc, dzień)

Sylwia Szymańska
(kierownik jednostki)