

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Częstochowa, 27.07.2021r.
(miejscowość i data)

AB.6740.1068.2021

Za.52.Mł

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1520 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r., poz. 735 tj.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 31.05.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany ²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾**

dla:

Tak 4 sp. z o.o. sp. k.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

obejmując:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budowę parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą.

Lokalizacja: Blachownia, ul. Parkowa, działki nr ewid. 648/4 i 648/5, gm. Blachownia.

Projektant: mgr inż. arch. Łukasz Kukuła, upr. nr 21/SLOKK/2013 w spec. architektonicznej, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-1625; mgr inż. arch. Piotr Klar, upr. nr 35/08/SLOKK w spec. architektonicznej, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-1326; mgr inż. Dariusz Chachulski, upr. nr SLK/8304/PWBKb/18 w spec. konstrukcyjno-budowlanej, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/0864/19; mgr inż. Paweł Grzybek, upr. nr LOD/2976/PWBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej, czł. Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ŁOD/BO/0126/16; mgr inż. Łukasz Modliński, upr. nr LOD/2038/POOS/13 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan., czł. Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ŁOD/IS/9947/13; mgr inż. Rafał Golaś, upr. nr SLK/6594/PWBS/17 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan., czł. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/0059/17; mgr inż. Lechosław Ustaborowicz, upr. nr NB.IV.7342/51/98 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, czł. Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ŁOD/IE/2348/02; mgr inż. Tomasz Pieścik, upr. nr LOD/2049/PWOE/12 w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, czł. Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ŁOD/IE/9781/13.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Ustanowienie kierownika budowy,
- 2) Geodezyjne wytyczenie i zinwentaryzowanie obiektów, realizacja zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i warunkami BHP,
- 3) Powiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy,
zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz decyzją o warunkach zabudowy z dnia 04 lutego 2021r. wydaną przez Burmistrza Blachowni.

Zgodnie z art. 49 i art. 61 K.p.a. strony postępowania administracyjnego zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu stosownym obwieszczeniem z dn. 30.06.2021r. W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia, bądź uwagi od osób będącymi stronami postępowania.

W związku z czym postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2

Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz.U z 2020r. poz.1546 tj.)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

mgr inż. Anna Włódkowska-Kowalczyk

Naczelnik Wydziału

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- projekt budowlany (od 1 do 1)

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca – Pełnomocnik P. Łukasz Kukuła działający w imieniu Tak 4 sp. z o.o. sp. k.
- 2) Urząd Miejski w Blachowni - tablica ogłoszeń + strona B.I.P. Urzędu
- 3) Starostwo Powiatowe w Częstochowie - tablica ogłoszeń + strona B.I.P. Starostwa
- 4) Spółdzielnia Mieszkaniowa w Blachowni

Do wiadomości:

- 5) Burmistrz Miasta i Gminy Blachownia
- 6) P.I.N.B. w/m
- 7) a/a (MŁ)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).⁴⁾
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor z zamiarem zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

²⁾ Należy wpisać „architektoniczno-budowlany” lub „rozbiorę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.