

GK.6623.1.12.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 7 d pkt. 1 lit. a, tiret pierwszy i trzeci, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020r. poz. 2052 z późn. zm.), § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. 2012.1246), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735), z urzędu

orzekam

o ustaleniu klasyfikacji w nowej działce o numerze 1051, położonej w obrębie ewidencyjnym Malice, jednostka ewidencyjna Blachownia Miasto, przedstawionej na mapie klasyfikacji, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji, opracowanej w ramach operatu technicznego P.2404.2021.5305.

Uzasadnienie

Główny Geodeta Kraju, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego (pismo nr GKI.7220.28.2021 z dn. 20.08.2021r.) zwrócił się o wyjaśnienie „wielohektarowych różnic w powierzchniach ewidencyjnych działek w stosunku do ich powierzchni geometrycznych”, wskazując że w powiecie częstochowskim dotyczy to działki 2404_4.0001.329/953.

Po analizie materiałów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Częstochowie oraz w Kłobucku ustalono, że pomiędzy leśną działką ewidencyjną nr 329/953 (obręb ewidencyjny Malice, jednostka ewidencyjna Blachownia Miasto), a gruntami wsi Kalej, powiat kłobucki, znajduje się odrębna działka o powierzchni około 10 ha, która do tej pory nie była ujawniona w ewidencji gruntów, a podczas włączania gruntów Lasów Państwowych do powszechnej ewidencji gruntów (lata 1993-1999), została dorysowana do działki nr 329/953 - bez zmiany jej powierzchni.

Z archiwalnej dokumentacji geodezyjnej wynika, że działka, która obecnie otrzymała numer 1051 stanowiła zaplecze dawnej kopalni Malice i co najmniej od 1972r. nie wchodziła w zasób gruntów Lasów Państwowych. Potwierdza to szkic przebiegu granic sporządzony

w 1972 r. przez Oddział Biura Urządzania Lasu i P. L. w Krakowie – operat leśny P.2404.1987.269.

W tym stanie rzeczy Starosta Częstochowski zlecił ustalenie granic przedmiotowej działki i przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Zgodnie bowiem z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne ewidencja gruntów i budynków obejmuje między innymi informacje dotyczące ich położenia granic, powierzchni, rodzaju użytków gruntowych i klas bonitacyjnych, a z § 4 pkt 1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów wynika, że na gruntach, które nie zostały dotychczas sklasyfikowane, klasyfikację przeprowadza się z urzędu.

Do przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych upoważniony został mgr inż. Łukasz Szumera, który w dniu 22.11.2021 roku przeprowadził je w terenie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania i o przeprowadzeniu czynności klasyfikacyjnych, z uwagi na brak informacji o właścicielu nieruchomości czy o podmiotach nią władających, wywieszone było na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Częstochowie i Urzędu Miasta w Blachowni oraz opublikowane w ich Biuletynach Informacji Publicznej. Dodatkowo wysłane zostało do Lasów Państwowych i Wód Polskich. Pomimo prawidłowego zawiadomienia nikt nie zgłosił się, co nie przeszkadzało w przeprowadzeniu prac - § 7 ust. 4 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Z przeprowadzonej klasyfikacji wynika, że w działce nr 1051 występują następujące użytki i klasy bonitacyjne : LsIV (0,9742 ha), LsV (5,2549 ha), N (3,9981 ha). Powyższych ustaleń klasyfikator dokonał na podstawie dwóch odkrywek podstawowych i czterech podobnych. Wyniki klasyfikacji przedstawił w protokole z przeprowadzenia klasyfikacji i na mapie ustalenia klasyfikacji.

Projekt ustalenia klasyfikacji wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 30.12.2021r. do 13.01.2022r.. Ponieważ w okresie wyłożenia nikt nie zgłosił zastrzeżeń do projektu, a ustalenia dokonane przez upoważnionego klasyfikatora odpowiadają Urzędowej Tabeli Gruntów, stanowiącej załącznik do rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

1. Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez:
 - 1) wywieszenie jej, na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie oraz Urzędzie Miasta Blachownia,
 - 2) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Częstochowie oraz Urzędu Miasta Blachownia.
2. Z chwilą upływu 14 dniowego terminu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania.

3. Na decyzję służy prawo wniesienia odwołania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Katowicach, wniesione za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez ogłoszenie decyzji, o czym mowa w punkcie 1 pouczenia.
2. Starostwo Powiatowe w Częstochowie
Ewidencja gruntów
3. Starostwo Powiatowe w Częstochowie
PODGiK (operat klasyfikacyjny)
4. a/a



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
inż. Rafał Makowieczuk
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODATA POWIATOWY