

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:												
1.													
1.1	nazwę jednostki												
	Urząd Miejski w Blachowni												
1.2	siedzibę jednostki												
	Blachownia												
1.3	adres jednostki												
	ul. Sienkiewicza 22, 42-290 Blachownia												
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki												
	Działalność statutowa												
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem												
	01.01.2021 – 31.12.2021												
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe												
	Sprawozdanie zawiera dane jednostkowe												
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)												
	Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, w zależności od tego, w jaki sposób zostały przyjęte (nabyte, wytworzone, otrzymane w formie darowizny), wycenia się według : 1) cen nabycia, 2) kosztów wytworzenia, 3) ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu. Wyceny według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu dokonuje się, jeżeli nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny. Środki trwałe stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego otrzymane na podstawie decyzji właściwego organu są wyceniane w wartości określonej w tej decyzji. Na dzień bilansowy, zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 1 ustawy o rachunkowości, środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się oraz amortyzuje przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje jednorazowo, w grudniu, za okres całego roku. Nowo przyjęte środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się oraz amortyzuje począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym przyjęto je do używania. Na dzień powstania, zgodnie z art. 28 ust. 11 pkt 2, należności ujmuje się w księgach według wartości nominalnej. Nie rzadziej niż na dzień bilansowy, na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 7 należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, z tym że odsetki ujmuje się w księgach nie później niż na koniec każdego kwartału. Przyjmuje się następujące metody prowadzenia ewidencji analitycznej rzeczowych aktywów obrotowych: Zakupione materiały biurowe są bezpośrednio po zakupie zaliczane w ciężar właściwego konta kosztów (art. 17 ust. 2 pkt 4). W jednostce jest prowadzona ewidencja materiałów dotycząca zakupu paliwa dla jednostek OSP.												
5.	inne informacje												
	Urząd Miejski nie posiadają należności i zobowiązań wobec jednostek powiązanych, Posiada następujące wzajemne rozrachunki wobec niżej wymienionych jednostek : <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp. Nazwa jednostki</th> <th>2020</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Zarząd Mieniem Komunalnym</td> <td>120 210,00 zł</td> <td>119 926,00 zł (Poz. A.VI)</td> </tr> <tr> <td>2. Zarząd Mieniem Komunalnym</td> <td>3 994,47 zł</td> <td>6 820,54 zł (Poz. A.VI)</td> </tr> <tr> <td>3. Zarząd Mieniem Komunalnym</td> <td>249,06 zł</td> <td>0,00zł (Poz. B.II)</td> </tr> </tbody> </table> Urząd Miejski nie wykazuje wzajemnych wyłączeń w Zestawieniu zmian w funduszu .	Lp. Nazwa jednostki	2020	2021	1. Zarząd Mieniem Komunalnym	120 210,00 zł	119 926,00 zł (Poz. A.VI)	2. Zarząd Mieniem Komunalnym	3 994,47 zł	6 820,54 zł (Poz. A.VI)	3. Zarząd Mieniem Komunalnym	249,06 zł	0,00zł (Poz. B.II)
Lp. Nazwa jednostki	2020	2021											
1. Zarząd Mieniem Komunalnym	120 210,00 zł	119 926,00 zł (Poz. A.VI)											
2. Zarząd Mieniem Komunalnym	3 994,47 zł	6 820,54 zł (Poz. A.VI)											
3. Zarząd Mieniem Komunalnym	249,06 zł	0,00zł (Poz. B.II)											

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	

1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia					
	LP	Nazwa	Stan środków trwałych na początek roku	Wzrost wartości brutto z tytułu zakupu, przebudowy, rozbudowy czy modernizacji	Zmniejszenie wartości brutto z tytułu likwidacji lub sprzedaży	Stan środków na koniec roku
	1	Środki trwałe	108 592 397,75	4 174 778,28	764 010,78	112 003 165,25
	1.1	Grunty	40 407 339,54	480 955,00	241 187,00	68 990 089,14
	1.2	Budynki i lokale mieszkalne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	66 025 884,03	2 964 205,11	0,00	68 990 089,14
	1.3	Maszyny i urządzenia techniczne	899 736,09	41 785,99	21 106,00	920 416,08
	1.4	Środki transportu	1 149 804,00	687 832,18	501 717,78	1 335 918,40
	1.5	Inne środki trwałe	109 634,09			109 634,09
	2	Wartości niematerialne i prawne	823 682,80			823 682,80
	3	Pozostałe środki trwałe	856 580,02	340 131,47	162 917,74	1 033 793,75
		RAZEM	110 272 660,57	4 514 909,75	926 928,52	113 860 641,80
	Amortyzacja na dzień 31.12.2021 rok wyniosła :					
	- umorzenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (kont 071) 20 205 780,07					
	- umorzenie pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (072) 1 047 595,74					
	Razem 21 253 375,81 zł					
	Wartość środków trwałych, pozostałych środków trwałych , wartości materialnych i prawnych netto wynosi 92 607 265,99 zł.					
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami					
	Nie dotyczy					
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych					
	Nie dotyczy					
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystość.					
	4 993 356,50 zł					
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu					
	Nie dotyczy					
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych					
	20 udziałów, wartości 10.000,00					
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)					

Lp	Wyszczególnienie według grup należności
	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego
	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu roku
	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu roku
	Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego
1	Podatek od nieruchomości od osób fizycznych
	164 563,20
	213 670,30,
	2 916,07
	375 317,43
2.	Podatek od nieruchomości od osób prawnych
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
3.	Opłata eksploatacyjna
	602 194,80
	0,00
	0,00
	602 194,80
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Nie tworzone rezerw
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	Nie dotyczy
b)	powyżej 3 do 5 lat
	Nie dotyczy
c)	powyżej 5 lat
	Nie dotyczy
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Nie dotyczy
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	W roku 2021 wypłacono środki pieniężne na świadczenia pracownicze: - z funduszu świadczeń socjalnych w wysokości 77.947,16zł, - ze środków budżetowych kwotę 199 158,97 zł (ekwiwalent, bhp, badania lekarskie, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe)
1.16.	inne informacje
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	1.994.807,40 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Nie dotyczy

2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Edyta Hoppe
(główny księgowy)

2022-03-31
(rok, miesiąc, dzień)

Sylwia Szymańska
(kierownik jednostki)