

- W Z Ó R -
UMOWA Nr OR-0815/ /2012

Zawarta w dniu w Blachowni, pomiędzy:

Gminą Blachownia z siedzibą w Blachowni – Urząd Miejski, przy ul. Sienkiewicza 22, 42-290 Blachownia, reprezentowaną przez **Burmistrza Blachowni – Anettę Ujma**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Elżbiety Wolskiej**
REGON 000523614 NIP 573-10-16-550
zwaną w dalszej treści umowy; „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
REGON, NIP

wpis działalności gospodarczej Nr wydanej przez

odpis z KRS lub informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej stanowi załącznik od niniejszej umowy.

zwaną w dalszej części umowy; - „**WYKONAWCĄ**”
o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne z dnia p.t.: „**Budowa remizy OSP w Blachowni**”, prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, o wartości poniżej kwoty określonej w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

§ 1 Zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest: „**Budowa remizy OSP w Blachowni**”, która obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres umowy przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z przedmiarem robót,
 - b) Oferta przetargowa **Wykonawcy** wraz z ustalonymi w niej cenami zawartymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - c) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - d) Dokumentacja projektowa Zamawiającego wraz z pozwoleniem na budowę.
3. Realizacja robót będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą, jakością i właściwą organizacją, a także zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany **Zamawiającemu** w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszelkich odbiorów technicznych w obecności **Zamawiającego**.

§ 2 Termin realizacji

1. **Strony** ustalają następujące terminy realizacji:
 - rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – **następnego dnia po podpisaniu umowy**.
 - zakończenie realizacji przedmiotu umowy **do 30 października 2014 roku**.

§ 3 Wynagrodzenie

1. **Strony** ustalają wynagrodzenie na podstawie kosztorysu ofertowego **Wykonawcy (rozliczenie kosztorysowe)**.
2. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy dla Wykonawcy na łączną kwotę:
Cena maksymalna netto:zł (słownie: złotych)
VAT:zł(słownie:.....złotych)
Cena maksymalna brutto: zł (słownie:.....złotych)
3. Kwota określona powyżej zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez **Wykonawcę** po dokonaniu odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego zgodnie z §7 ust. 9 umowy na konto **Wykonawcy** nr w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym, którego wartość jest zgodna z wartością podaną w protokole odbioru końcowego oraz wartością faktury.
6. Inspektor nadzoru w ciągu czternastu dni licząc od dnia doręczenia przez **Wykonawcę** kosztorysu powykonawczego sprawdza zgodność zakresu robót przedstawionych w kosztorysie powykonawczym ze stanem faktycznym. Zatwierdzony przez Inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót stanowią podstawę do wystawienia faktury.

§ 4 Obowiązki stron

1. **Zamawiający** jest zobowiązany do:
 - a) wprowadzenia **Wykonawcy** na teren realizacji inwestycji,
 - b) wskazania miejsce na zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonania odbiorów częściowych i robót zanikających oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - e) zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową **Zamawiającego**, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy, sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - c) sporządzenia planu BIOZ budowy i przedłożenia go **Zamawiającemu** wraz z oświadczeniem kierownika budowy o podjęciu obowiązków w celu zgłoszenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego rozpoczęcia robót na siedem dni przed rozpoczęciem budowy,
 - d) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzoru nad personelem w zakresie porządku, dyscypliny pracy oraz koordynowanie wszystkich prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż, ochrony środowiska naturalnego i ochrony przed kradzieżą oraz odpowiednie oznakowanie miejsc prowadzenia robót, wykopów i całego terenu budowy,
 - f) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń w stosunku do swoich pracowników w tym zorganizowanie zaplecza budowy oraz trzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go **Zamawiającemu**,
 - g) zaplanowanie i zorganizowanie zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym dróg publicznych oraz miejsc ogólnie dostępnych, utrzymanie ruchu publicznego oraz utrzymanie w należyтым porządku istniejących obiektów, sieci i instalacji na terenie wykonywanych robót w okresie realizacji przedmiotu umowy,

- h) zabezpieczenia robót oraz instalacji, urządzeń, nieruchomości stanowiących własność publiczną lub prywatną, a w przypadku ich zniszczenia lub ich uszkodzenia w toku realizacji robót, z winy **Wykonawcy**, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - i) zgłaszanie usterek i awarii w pasach drogowych oraz ich natychmiastowe zabezpieczenie,
 - j) stosowania materiałów, sprzętu i innych towarów posiadających odpowiednie atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do obrotu krajowego, prowadzenia kontroli robót i jakości materiałów oraz dostarczenia wszystkich niezbędnych zezwoleń i atestów,
 - k) przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - l) prowadzenia dziennika budowy, książki obmiarów oraz sporządzanie kosztorysów powykonawczych,
 - m) zgłoszenia odbioru robót zanikających, odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych, a następnie do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie tych czynności,
 - n) prowadzenia innych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz pokrywania wszelkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - o) uczestnictwa w naradach zorganizowanych przez zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

§ 5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się w formie
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - 70 % na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest:
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie kierownik budowy.....

§ 7 Obiór przedmiotu umowy

1. **Strony** ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbiór częściowy,
 - c) Odbiór ostateczny,
 - d) Odbiór pogwarancyjny.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** oraz inspektora nadzoru na piśmie, co jest równoznaczne z gotowością oddania.
4. W ciągu 5 dni roboczych od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia gotowości do odbioru, **Zamawiający** powołuje komisję odbioru i wyznaczy odbiór nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia odbioru robót, o czym zawiadamia **Wykonawcę** pisemnie lub telefonicznie.

5. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzono wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) jeżeli dokumentacja powykonawcza jest nieprawidłowa lub niekompletna wyznaczy nową datę odbioru końcowego robót,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
7. **Wykonawca** jest obowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad, skompletowaniu i poprawieniu dokumentacji powykonawczej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio wad.
8. Odbiór pogwarancyjny jest dokonany po upływie terminu gwarancji i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych po odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
9. **Zamawiający** wypłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie wystawionych przez **Wykonawcę** faktur VAT poprzedzonych protokołem odbioru czesowego i częściowym kosztorysem powykonawczym, przy założeniu, że wartość wykonanych robót nie przekroczy:
 - a) w 2012 roku kwoty 400.000 zł brutto,
 - b) w 2013 roku kwoty 1.200.000 zł brutto.Pozostała wartość zamówienia zostanie wypłacona na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT poprzedzonej protokołem odbioru końcowego oraz kosztorysem powykonawczym zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 8 Rękojmia i gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy i liczy się od dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcia tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym,
3. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancyjnym **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o tym na piśmie wyznaczając termin do ich usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może naliczyć karę umowną lub je usunąć obciążając kosztami **Wykonawcę**.
5. **Strony** ustalają okres rękojmi na trzy miesiące po upływie gwarancji.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zgłosił **Wykonawcy** istnienie wady w okresie rękojmi.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany usunąć na swój koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli **Zamawiający** zażądał tego na piśmie w okresie rękojmi.
8. Nie usunięcie przez **Wykonawcę** wad w terminie określonym w ust. 7 niniejszej umowy daje **Zamawiającemu** prawo do naliczenia kar umownych lub prawo powierzenia usunięcia ich przez osobom trzecim. Kosztem usunięcia wad zostanie obciążony **Wykonawca**.

§ 9 Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku przekroczenia przez **Wykonawcę** terminu określonego w §2, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania czynności, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2.
4. W przypadku konieczności przeprowadzenia więcej niż dwukrotnego odbioru tego samego zakresu robót ze względu na niewłaściwą jakość wykonanych robót **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 500 zł za każdy następny odbiór.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu czynności, za które odpowiada **Zamawiający** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. **Zamawiający** potrąci przysługujące mu kary umowne zgodnie z ust. 1-4 z wynagrodzenia przysługujące **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. W przypadku odstąpienia od umowy zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu.

§ 10 Odpowiedzialność odszkodowawcza

Niezależnie od kary umownej określonej w § 8 niniejszej umowy każda ze stron umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

§ 11 Zastaw

W celu zabezpieczenia przysługujących mu z niniejszej umowy praw i roszczeń **Wykonawca** ustanawia na rzecz **Zamawiającego** prawo zastawu na wszystkich rzeczach ruchomych, znajdujących się w miejscu wykonywanych robót.

§ 12 Podwykonawcy

1. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania robót innym osobom bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności – art. 647¹ KC stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku powierzenia części wykonania umowy, **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez **Wykonawcę** faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim **Strony** ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń niezapłaconych. **Wykonawca** jest zobowiązany do zwrotu **Zamawiającemu** wszelkich kwot, które **Zamawiający** zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez **Wykonawcę**, opartych na przepisie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł **Zamawiający**.
3. W przypadku powierzenia wykonania umowy, wyłączną odpowiedzialność za wykonanie umowy ponosi **Wykonawca**.
4. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu lub cesji.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania dokonanego na piśmie przez **Zamawiającego**,
 - b) **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 30 dni pomimo wezwania złożonego na piśmie przez **Zamawiającego**.
2. Ponadto **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) nastąpienia upadłości **Wykonawcy** lub przedłożenia mu przez **Wykonawcę** wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy** lub zrzeczenia się przez **Wykonawcę** majątku na rzecz wierzycieli,
 - c) przystąpienia przez **Wykonawcę** do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, o którym mowa w art.145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. W razie odstąpienia od umowy **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez **Zamawiającego** od umowy do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale **Zamawiającego**,
 - b) przekazania placu wykonywanych robót,
 - c) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która od umowy odstąpiła.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają tutaj zastosowania i **Wykonawca** nie może żądać odszkodowania.
6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty,
 - b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) przejęcia od **Wykonawcy** pod dozór placu wykonywania robót.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub ogłoszeniu o zamówieniu publicznym zgodnie z art. 144 – ustawy Pzp. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego oraz prawa zamówień publicznych.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu według siedziby **Zamawiającego**.
4. **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu. W przypadku nie zrealizowania wymienionego obowiązku pisma doręczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
5. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 dla **Zamawiającego**, dla **Wykonawcy**.

Zamawiający:

Wykonawca: