

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Nr OR 0050.84. 2012
z dnia 26 lipca 2012 roku**

BURMISTRZ BLACHOWNI

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie
ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Gminy Blachownia.**

L.p.	Położenie	Pow. użytkowa m ²	Pow. piwnicy przynależnej m ²	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena wywoławcza		Wadium
								82.500,00 zł		
								w tym:		
1.	Blachownia ul. Bankowa 10 m 12	46,69	7,24	631/7	1221	CZ1C/0017 8551/5	0,0578	Cena lokalu mieszkalnego 77.843,00 zł (94,36% ceny wywoławczej)	- Cena udziału wynoszącego 0,0578 cz. w gruncie , jako podstawa do wyliczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 4.657,00 zł (5,64% ceny wywoławczej) - pierwsza opłata : 25% ceny udziału w gruncie tj. 1.164,25 zł (1,41 % ceny wywoławczej) + VAT 23% tj. - opłaty roczne : 1% ceny udziału w gruncie tj. 46,57 zł + VAT 23%	8.250,00 zł

Nieruchomość lokalowa jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniem w rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 – sala posiedzeń – w dniu 30 sierpnia 2012 roku o godz. 10⁰⁰.
Uwaga : Mieszkanie nr 12 przy ul. Bankowej 10 w Blachowni, wymaga zainstalowania na koszt nabywcy, licznika pomiaru energii elektrycznej.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości podanej w wykazie, na konto bankowe Urzędu nr 50 1020 1664 0000 3202 0028 4638 PKO bp. O/Blachownia najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2012 roku.

Osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zwrócone zostanie niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Ze sprzedażą w.w. lokalu mieszkalnego wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek. Cena udziału w gruncie oraz udział procentowy pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości. Rozliczenie ceny lokalu mieszkalnego, ceny udziału w gruncie po przetargu oraz wysokość pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu następuje z zachowaniem proporcji ustalonych w cenie wywoławczej.

Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot sprzedaży można oglądać po uprzednim zgłoszeniu takiego zamiaru u pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska - telefonicznie nr (034) 3270-461, (034) 3270-409 wew. 111 lub 112.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.