

ZARZĄDZENIE NR...175.../2010
BURMISTRZA BLACHOWNI
z dnia 30.12.2010 roku

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 83/2007 Burmistrza Blachowni
z dnia 31.10.2007r., dotyczącego podwyższenia czynszu lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 7, 8, 8a i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Blachowni Nr 33/VI/2007z dnia 7 lutego 2007r., w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Blachownia na lata 2007-2011,

Wprowadzam następujące zmiany:

§ 1

W Załączniku nr 2 do zarządzenia Burmistrza Blachowni nr 83/2007 z dnia 31.10.2007 roku w sprawie podwyższenia czynszu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Dotychczasowy zapis:

34	Pl. Konstytucji 8	5,00	171,90		2 bs
		5,23	46,93	218,83	2 bśa

Otrzymuje brzmienie:

34	Pl. Konstytucji 8	5,30	171,90		2 bs
		5,54	46,93	218,83	2 bśa

§ 2

Podwyższenie wysokości za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w budynku Wspólnoty Mieszkańców w Blachowni przy Pl. Konstytucji Nr 8, nastąpiła zgodnie z kalkulacją przedstawioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2011r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi ZMK w Blachowni.

RADCA PRAWNY
OP. C-463/2005
mgr Agnieszka Glińska

Burmistrz
mgr Anetta Ujma

KALKULACJA STAWKI CZYNSZU

Załącznik Nr 34

Lokale Komunalne w budynku Wspólnoty Pl. KONSTYTUCJI 8

KALKULACJA STAWKI do Zarządzenia 83/2007 z 31.10.2007r.

Lp.	Ulica i numer bloku	Ilość mieszkań w bloku			Stawka czynszu			Wzrost o 5,9%	Wymiar czynszu stary	Wymiar czynszu nowy	wzrost o
		Razem	Nr lokalu	m2	STARA	NOWA					
1	Pl. Konstytucji 8	12	2	36,87	5,00	5,30	0,30		184,35	195,41	11,06
2			3	46,58	5,00	5,30	0,30		232,90	246,87	13,97
5			8	36,06	5,00	5,30	0,30		180,30	191,12	10,82
6			9	52,39	5,00	5,30	0,30		261,95	277,67	15,72
7			10	46,93	5,23	5,54	0,31		245,44	259,99	14,55
	Razem			218,83					1 104,94	1171,06	66,12

Średnia opłata za m2 pow. Użytkowej

stara 5,05

nowa 5,35

Koszty uchwalone przez Wspólnotę

Lp.	Nazwa kosztu	Plan na 2010r	Plan na 2011r
1	Zaliczka na koszty eksploatacji części wspólnych	1,60	1,60
2	Zaliczka na koszty remontu części wspólnych	3,40	3,70
3	RAZEM	5,00	5,30

Uwaga!

Bez stawek zaliczek opłat niezależnych od Właściciela (woda, ścieki, śmieci, energia elektr. itp..)

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni
mgr Krzysztof Adryjański