

Wszyscy Wykonawcy

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.03.2013 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego p.n.: „Termomodernizacja trzech budynków stanowiących własność Gminy Blachownia.”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ – część I

Burmistrz Blachowni, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: „Termomodernizacja trzech budynków stanowiących własność Gminy Blachownia.” w następujący sposób:

BUDYNEK URZĘDU MIEJSKIEGO W BLACHOWNI:

Pytanie Nr 1:

"W przedmiarze robót brak zgodnie z projektem zabezpieczenia elewacji „antygraffiti” do wys. 2,5m od poziomu terenu. Prosimy o określenie, czy zabezpieczenie wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak to proszę o dołożenie pozycji kosztorysowych wraz z przedmiarem."

Odpowiedź:

Zabezpieczenia budynku farbą „anty-graffiti” nie jest objęte zakresem przedmiotowego zamówienia.

Pytanie Nr 2:

"Prosimy o doprecyzowanie wymiarów gresu polerowanego zaprojektowanego na cokole budynku. W projekcie wymiar 30x60cm, natomiast w SIWZ oraz w przedmiarze 30x30cm."

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć płytki o wymiarze 60x30cm, zgodnie z dokumentacją projektową, pozycja w przedmiarze odnosi się do analogii.

Pytanie Nr 3:

"W projekcie zaplanowano wykonanie chodnika okapowego. Prosimy o określenie, czy jest on również w zakresie przetargu. Jeżeli tak, to proszę o dołożenie pozycji kosztorysowych wraz z przedmiarem."

Odpowiedź:

Wykonanie chodnika okapowego nie jest objęte zakresem przedmiotowego zamówienia, natomiast ocieplenie budynku należy rozpocząć 20cm poniżej poziomu terenu.

Pytanie Nr 4:

"W projekcie zakres prac dociepleniowych stropu pod nieogrzewanym poddaszem dotyczy również rozłożenia folii paroprzepuszczalnej, natomiast w przedmiarze mamy tylko wełnę i folię paraizolacyjną. Prosimy o sprecyzowanie, czy folia paroprzepuszczalna jest w zakresie przetargu z ewentualnym dołożeniem pozycji kosztorysowej wraz z przedmiarem robót."

Odpowiedź:

Rozłożenie folii paroprzepuszczalnej nie jest objęte zakresem przedmiotowego zamówienia, Zamawiający nie przewiduje zastosowania w/w warstwy.

Pytanie Nr 5:

"Projekt zakłada wykonanie podbitki okapu z profili PCV – brak jednak takiego elementu w przedmiarze robót. Prosimy o określenie, czy należy wycenić wykonane podbitki. Jeżeli tak to proszę o sprecyzowanie ilości."

Odpowiedź:

Proszę o zastosowanie podbitki okapu z profili PCV zgodnie z dokumentacją projektową oraz wycenić ją zgodnie z poniższym przedmiarem:

- KNR-W 2-02 2604-01 (analogia podbitka) Okładziny typu SIDING z elementów winylowych w ilości 30m²,
- KNR-W 2-02 2605-03 (analogia podbitka) Okładziny typu SIDING z elementów winylowych – dodatek za montaż listew w ilości 110mb,

Pytanie Nr 6:

"W przedmiarze robót brak zabezpieczenia istniejącej stolarki w trakcie prowadzenia prac. Prosimy o dołożenie pozycji wraz z przedmiarem robót."

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia stolarki okiennej i drzwiowej w trakcie prowadzenia prac. Powinien również uwzględnić koszt zabezpieczenia w/w stolarki w kosztach robót, podczas których może dojść do jej zabrudzenia lub uszkodzenia.

Zgodnie z §6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004r. Nr 202 poz. 2072) wynika, że przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej Natomiast, zgodnie z definicją zawartą §1 w/w Rozporządzenia, przez robotę podstawową rozumie się minimalnych zakres prac, które po wykonaniu możliwe są do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych. Zatem prac związanych z ustawianiem i pracą rusztowań, osłanianiem okien oraz zabezpieczeniami budowy zgodnie z przepisami BHP itp. nie uwzględnia się w przedmiarach robót budowlanych zleczanych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie Nr 7:

"W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących demontażu elementów znajdujących się na elewacji wraz z koniecznymi przeróbkami (np. oświetlenie itp.) Prosimy o sprecyzowanie jakie elementy trzeba przełożyć z uwzględnieniem w przedmiarze robót."

Odpowiedź:

W ramach prac należy zdemontować i ponownie zamontować 5szt. tablic informacyjnych, oraz 1 szt. oprawy oświetleniowej, wycenę przyjąć w formie kalkulacji indywidualnej. Instalacja alarmowa przebudowana zostanie przez firmę zajmującą się jej konserwacją, na koszt Zamawiającego.

Pytanie Nr 8:

"Czy trakcie prowadzenia prac Zamawiający będzie oczekiwał wykonania daszku zabezpieczającego wejście główne do budynku? Jeżeli tak, to proszę o uwzględnienie takiego elementu w przedmiarze robót."

Odpowiedź:

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w budynkach użyteczności publicznej, w których będzie odbywało się normalne użytkowanie obiektu, wobec powyższego Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pojazdów, przechodniów oraz majątku, w tym wykonanie daszku zabezpieczającego nad wejściem głównym do obiektu. Powinien również uwzględnić koszt w/w zabezpieczenia w kosztach robót, podczas których może dojść do stworzenia zagrożenia osób lub mienia.

Zgodnie z §6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004r. Nr 202 poz. 2072) wynika, że przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej Natomiast, zgodnie z definicją zawartą §1 w/w Rozporządzenia, przez robotę podstawową rozumie się minimalnych zakres prac, które po wykonaniu możliwe są do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych. Zatem prac związanych z ustawianiem i pracą rusztowań, osłanianiem okien oraz zabezpieczeniami budowy zgodnie z przepisami BHP itp. nie uwzględnia się w przedmiarach robót budowlanych zlecanych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie Nr 9:

"W projekcie mamy zapis „wykonać niezbędne prace malarskie” Proszę o sprecyzowanie jakich prac to dotyczy z ewentualnym uzupełnieniem przedmiaru robót"

Odpowiedź:

Prace malarskie dotyczą uprzednio zdemontowanych krat okiennych, prace malarskie zawarte są w założeniach szczegółowych i uwzględniają koszty związane z malowaniem krat, pozycja 30 przedmiaru.

Pytanie Nr 10:

"Czy dodać punkt dotyczący czyszczenia i malowania krat okiennych – w opisie jest, a w przedmiarach nie 77,50m²"

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego na Pytanie Nr 9, czyszczenie oraz malowanie krat okiennych uwzględniają założenia szczegółowe dotyczące montażu krat okiennych. Należy uwzględnić koszty związane z malowaniem krat w pozycji 30 przedmiaru.

Pytanie Nr 11:

"Brak kratki wentylacyjnych na istniejące otwory"

Odpowiedź:

Istniejące otwory wentylacyjne zostaną częściowo zasłonięte przez podbitkę dachu, w związku z tym nie jest wymagany montaż nowych kratki wentylacyjnych. Zwraca się jedynie uwagę, że w zaistniałej sytuacji niezbędne jest zastosowanie w podbitce paneli wentylacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta. Co należy uwzględnić w pozycji nr 44 dotyczącej montażu podbitki (uzupełnienie).

BUDYNEK URZĘDU STANU CYWILNEGO W BLACHOWNI:

Pytanie Nr 12:

"W przedmiarze robót brak zgodnie z projektem zabezpieczenia elewacji „antygraffiti” do wys. 2,5m od poziomu terenu. Prosimy o określenie, czy zabezpieczenie wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak to proszę o dołożenie pozycji kosztorysowych wraz z przedmiarem."

Odpowiedź:

Zabezpieczenia budynku farbą „anty-graffiti” nie jest objęte zakresem przedmiotowego zamówienia.

Pytanie Nr 13:

"W projekcie zakres prac dociepleniowych stropu pod nieogrzewanym poddaszem dotyczy również rozłożenia folii paroprzepuszczalnej, natomiast w przedmiarze mamy tylko wełnę i folię paraizolacyjną. Prosimy o sprecyzowanie, czy folia paroprzepuszczalna jest w zakresie przetargu z ewentualnym dołożeniem pozycji kosztorysowej wraz z przedmiarem robót."

Odpowiedź:

Rozłożenie folii paroprzepuszczalnej nie jest objęte zakresem przedmiotowego zamówienia, Zamawiający nie przewiduje zastosowania w/w warstwy.

Pytanie Nr 14:

"W projekcie nie została rozwiązana kwestia podbitki okapu przy wymianie pokrycia. Prosimy o określenie czy należy wycenić wykonanie podbitki. Jeśli tak to proszę o sprecyzowanie materiałowe oraz ilości."

Odpowiedź:

Proszę o zastosowanie podbitki okapu z profili PCV zgodnie z dokumentacją projektową oraz wycenić ją zgodnie z poniższym przedmiarem:

- KNR-W 2-02 2604-01 (analogia podbitka) Okładziny typu SIDING z elementów winylowych w ilości 28m²,
- KNR-W 2-02 2605-03 (analogia podbitka) Okładziny typu SIDING z elementów winylowych – dodatek za montaż listew w ilości 71mb,

Pytanie Nr 15:

"W przedmiarze robót brak zabezpieczenia istniejącej stolarki w trakcie prowadzenia prac. Prosimy o dolozenie pozycji wraz z przedmiarem robót."

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia stolarki okiennej i drzwiowej w trakcie prowadzenia prac. Powinien również uwzględnić koszt zabezpieczenia w/w stolarki w kosztach robót, podczas których może dojść do jej zabrudzenia lub uszkodzenia.

Zgodnie z §6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004r. Nr 202 poz. 2072) wynika, że przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej... . Natomiast, zgodnie z definicją zawartą §1 w/w Rozporządzenia, przez robotę podstawową rozumie się minimalnych zakres prac, które po wykonaniu możliwe są do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych. Zatem prac związanych z ustawianiem i pracą rusztowań, osłanianiem okien oraz zabezpieczeniami budowy zgodnie z przepisami BHP itp. nie uwzględnia się w przedmiarach robót budowlanych zlecanych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie Nr 16:

"W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących demontażu elementów znajdujących się na elewacji wraz z koniecznymi przeróbkami (np. oświetlenie itp.) Prosimy o sprecyzowanie jakie elementy trzeba przelożyć z uwzględnieniem w przedmiarze robót."

Odpowiedź:

W ramach prac należy zdemontować i ponownie zamontować 3szt. tablic informacyjnych, oraz 1szt. oprawy oświetleniowej, wycenę przyjąć w formie kalkulacji indywidualnej. Instalacja alarmowa przebudowana zostanie przez firmę zajmującą się jej konserwacją, na koszt Zamawiającego.

Pytanie Nr 17:

"Czy trakcie prowadzenia prac Zamawiający będzie oczekiwał wykonania daszku zabezpieczającego wejście główne do budynku? Jeżeli tak, to proszę o uwzględnienie takiego elementu w przedmiarze robót."

Odpowiedź:

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w budynkach użyteczności publicznej, w których będzie odbywało się normalne użytkowanie obiektu, wobec powyższego Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pojazdów, przechodniów oraz majątku, w tym wykonanie daszku zabezpieczającego nad wejściem głównym do obiektu. Powinien również uwzględnić koszt w/w zabezpieczenia w kosztach robót, podczas których może dojść do stworzenia zagrożenia osób lub mienia.

Zgodnie z §6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004r. Nr 202 poz. 2072) wynika, że przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej Natomiast, zgodnie z definicją zawartą §1 w/w Rozporządzenia, przez robotę podstawową rozumie się minimalnych zakres prac, które po wykonaniu możliwe są do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych. Zatem prac związanych z ustawianiem i pracą rusztowań, osłanianiem okien oraz zabezpieczeniami budowy zgodnie z przepisami BHP itp. nie uwzględnia się w przedmiarach robót budowlanych zlecanych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie Nr 18:

"W projekcie mamy zapis „wykonać niezbędne prace malarskie” Proszę o sprecyzowanie jakich prac to dotyczy z ewentualnym uzupełnieniem przedmiaru robót"

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wykonywania prac malarskich na przedmiotowym obiekcie

Pytanie Nr 19:

"W projekcie mamy zapis, iż należy wykonać ławy kominiarskie. Nie są one jednak widoczne na żadnym rysunku. Prosimy o określenie czy również podlegają wycenie. Jeżeli tak to proszę o uszczegółowienie projektowe z uzupełnieniem przedmiaru robót."

Odpowiedź:

Budynek Urzędu Stanu Cywilnego w Blachowni nie posiada kominów spalinowych tylko wentylacyjne, wobec powyższego nie przewiduje się montażu stopni oraz ław kominiarskich.

Pytanie Nr 20:

"W przedmiarze robót brak wykonania warstwy z siatki elewacyjnej pod tynk mozaikowy na kominach. Prosimy o dołożenie pozycji wraz z przedmiarem robót."

Odpowiedź:

W wycenie należy dodatkowo uwzględnić pozycję:

- KNR AT-31 0702-03 „Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki” obmiar 10.05m², prace rozumieć należy jako analogię.

Pytanie Nr 21:

"W przedmiarze robót brak prac wewnętrznych związanych z wymianą stolarki. Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac wewnątrz z rozszerzeniem przedmiaru robót."

Odpowiedź:

Założenia szczegółowe pozycji kosztorysowej dotyczącej wymiany stolarki zakładają przeprowadzenie prac wewnętrznych związanych z wymianą stolarki. Roboty z tym związane należy uwzględnić podczas wyliczania kosztów wymiany stolarki.

Pytanie Nr 22:

"W jakim stanie jest istniejąca więźba. Brak informacji w projekcie, a w projekcie przewidziano jedynie wymianę pokrycia nawet bez wymiany lat czy kontr lat, folii paro przepuszczalnej. Prosimy o doprecyzowanie zagadnienia."

Odpowiedź:

Na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej stan techniczny więźby dachowej był zadawałający, w kosztorysie uwzględniono częściową wymianę krokwi,

jednakże nie wyklucza się konieczności częściowej wymiany innych elementów więźby, w takim przypadku wykonanie elementów zostanie zlecone osobnym postępowaniem.

Pytanie Nr 23:

"Pod krycie blacho dachówką wymagane jest danie kontr lat i lat – czy dodać punkt 304,61m²"

Odpowiedź:

W wycenie należy dodatkowo uwzględnić pozycje:

- NNRNKB 202 0421-01 „Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych” obmiar 304,61 m²,
- NNRNKB 202 0421-02 „Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej” 71mb,
- KNNR 2 0604-02 „Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej” /analogia/ folia paroprzepuszczalna 304,61m²,

Pytanie Nr 24:

"Czy na słupach betonowych – jaki kształt przewidziano, wyprawę?"

Odpowiedź:

Słupy w przekroju kołowe, betonowe, jako wierzchnią warstwę zastosować tynk w kolorze głównym elewacji.

Pytanie Nr 25:

"Brak czapek na kominach – czy dodać w przedmiarach?"

Odpowiedź:

W wycenie należy dodatkowo uwzględnić pozycję:

- KNR 4-01 Uzupelnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego / analogia, obmiar 1,05m²

Pytanie Nr 26:

"Brak kolan do rur spustowych?"

Odpowiedź:

Kolana spustowe należy wycenić w pozycji dotyczącej montażu rur spustowych

Pytanie Nr 27:

"Nie przewidziano podestów drewnianych – to ile ma być wełny twardej?"

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zabudowy wełny mineralnej twardej, podestów drewnianych również nie przewiduje się.

BUDYNEK OSiR W BLACHOWNI:

Pytanie Nr 28:

"W przedmiarze robót brak zabezpieczenia istniejącej stolarki w trakcie prowadzenia prac. Prosimy o dołożenie pozycji wraz z przedmiarem robót."

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia stolarki okiennej i drzwiowej w trakcie prowadzenia prac. Powinien również uwzględnić koszt zabezpieczenia w/w stolarki w kosztach robót, podczas których może dojść do jej zabrudzenia lub uszkodzenia.

Zgodnie z §6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004r. Nr 202 poz. 2072) wynika, że przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej Natomiast, zgodnie z definicją zawartą §1 w/w Rozporządzenia, przez robotę podstawową rozumie się minimalnych zakres prac, które po wykonaniu możliwe są do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych. Zatem prac związanych z ustawianiem i pracą rusztowań, osłanianiem okien oraz zabezpieczeniami budowy zgodnie z przepisami BHP itp. nie uwzględnia się w przedmiarach robót budowlanych zlecanych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie Nr 29:

"W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących demontażu elementów znajdujących się na elewacji wraz z koniecznymi przeróbkami (np. oświetlenie itp.) Prosimy o sprecyzowanie jakie elementy trzeba przełożyć z uwzględnieniem w przedmiarze robót."

Odpowiedź:

W ramach prac należy zdemontować i ponownie zamontować 3szt. tablic informacyjnych, oraz 3szt. oprawy oświetleniowej, wycenę przyjąć w formie kalkulacji indywidualnej.

Pytanie Nr 30:

"Czy w trakcie prowadzenia prac Zamawiający będzie oczekiwał wykonania daszku zabezpieczającego wejście główne do budynku? Jeżeli tak, to proszę o uwzględnienie takiego elementu w przedmiarze robót."

Odpowiedź:

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w budynkach użyteczności publicznej, w których będzie odbywało się normalne użytkowanie obiektu, wobec powyższego Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pojazdów, przechodniów oraz majątku, w tym wykonanie daszku zabezpieczającego nad wejściem głównym do obiektu. Powinien również uwzględnić koszt w/w zabezpieczenia w kosztach robót, podczas których może dojść do stworzenia zagrożenia osób lub mienia.

Zgodnie z §6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004r. Nr 202 poz. 2072) wynika, że przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej Natomiast, zgodnie z definicją zawartą §1 w/w Rozporządzenia, przez robotę podstawową rozumie się minimalnych zakres prac, które po wykonaniu możliwe są do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych. Zatem prac związanych z ustawianiem i pracą rusztowań, osłanianiem okien oraz zabezpieczeniami budowy zgodnie z przepisami BHP itp. nie uwzględnia się w przedmiarach robót budowlanych zlecanych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie Nr 31:

"W projekcie mamy zapis „wykonać niezbędne prace malarskie” Proszę o sprecyzowanie jakich prac to dotyczy z ewentualnym uzupełnieniem przedmiaru robót"

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wykonywania prac malarskich na przedmiotowym obiekcie

Pytanie Nr 32:

"W przedmiarze robót brak prac wewnętrznych związanych z wymianą stolarki. Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac wewnątrz z rozszerzeniem przedmiaru robót."

Odpowiedź:

Założenia szczegółowe pozycji kosztorysowej dotyczącej wymiany stolarki zakładają przeprowadzenie prac wewnętrznych związanych z wymianą stolarki. Roboty z tym związane należy uwzględnić podczas wyliczania kosztów wymiany stolarki.

Pytanie Nr 33:

"W przedmiarze robót brak przygotowania podłoża istniejącego pokrycia dachu pod docieplenie ze styropapy. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót."

Odpowiedź:

W dokumentacji projektowej przewidziano zastosowanie styropapy dwustronnie krytego papą, nie wymaga on szczególnego przygotowania. Przed przystąpieniem do prac należy oczyścić powierzchnię ewentualnie przeciąć widoczne pęcherze, zaleca się dokonanie wizji lokalnej

Pytanie Nr 34:

"W przedmiarze robót brak podkładu pod docieplenie ze styropapy. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót."

Odpowiedź:

Podkład pod docieplenie ze styropapy nie jest wymagany, podkładem jest istniejąca warstwa pokrycia dachowego

Pytanie Nr 35:

"W przedmiarze robót brak kominków wentylacyjnych na przewodach kominów w ogniomurach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót."

Odpowiedź:

W wycenie należy dodatkowo uwzględnić w formie kalkulacji indywidualnej dostawę i montaż 27szt kominków wentylacyjnych.

Pytanie Nr 36:

"W przedmiarze robót brak montażu balustrady (jest za to demontaż) na schodach, czy tarasie widokowym. Prosimy o określenie czy montaż balustrady wchodzi również w zakres przetargu."

Odpowiedź:

Poz. 55 przedmiaru robót, dotyczy demontażu istniejących balustrad oraz montażu nowych nierdzewnych, zgodnie z opisem pozycji.

Pytanie Nr 37:

"Brak kolan do rur spustowych."

Odpowiedź:

Kolana spustowe należy wycenić w pozycji dotyczącej montażu rur spustowych

Pytanie Nr 38:

"Brak wykonania czapek na kominach"

Odpowiedź:

W wycenie należy dodatkowo uwzględnić pozycję:

- KNR 4-01 0203-13 Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego / analogia, obmiar 4,45m²**

Pytanie Nr 39:

"Jaka grubość poliwęglanu na zadaszeniu tarasu"

Odpowiedź:

W wycenie uwzględnić poliwęglan dwukomorowy o minimalnej grubości 8mm

Pytanie Nr 40:

"Proszę o rozdzielenie płytek na taras i schody – na schodach jest inna norma."

Odpowiedź:

Pozycję dotyczącą układanie płytek należy skalkulować w taki sposób aby jej wartość satysfakcjonowała Wykonawcę.

Pytanie Nr 41:

"Brak kratki wentylacyjnych na istniejące otwory."

Odpowiedź:

W wycenie należy dodatkowo uwzględnić w formie kalkulacji indywidualnej dostawę i montaż 27szt kominków wentylacyjnych.

UWAGI OGÓLNE:

Pytanie Nr 42:

"Załączony do specyfikacji projekt uniemożliwia możliwość sprawdzenia dokładnie ilości przewidzianych prac- brak wymiarów na rysunkach. Niema również możliwości by każdy z oferentów wykonał dla siebie inwentaryzację trzech budynków. Wynagrodzenie niby jest kosztorysowe jednak z zastrzeżeniem, iż nie zostanie przekroczona kwota podana w ofercie."

Proszę o zniesienie zapisu odnośnie kwoty górnej. Czy nie wystarczającym byłoby wynagrodzenie kosztorysowe z ilościami zgodnymi z rzeczywistym powykonawczym zakresem prac."

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa Zamawiającego została opracowana na potrzeby wizualizacji kolorystyki budynków, jakiej wykonania oczekuje Zamawiający. Ma ona wraz z szczegółową specyfikacją techniczną uszczegółwić opis przedmiotu zamówienia, natomiast ilości robót opisane są w załączonych przedmiarach robót. Wykonawcy są zobowiązani opracować swoje kosztorysy ofertowe w oparciu o załączone przedmiary przy zachowaniu tych samych katalogów KNR i tych samych ilości robót do nich przypisanych przez Zamawiającego. Wyjaśnienie charakteru wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy zawiera odpowiedź na Pytanie Nr 43.

Pytanie Nr 43:

"Zwracam się o wyjaśnienie zapisu w Rozdziale XIII pkt. 8 SIWZ w brzemieniu jak niżej: Zamawiający przyjmuje rozliczenie robót objętych ofertą na podstawie kosztorysu powykonawczego (rozliczenie kosztorysowe) z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć ceny ofertowej Wykonawcy, a co za tym idzie wartości podanej w umowie na realizację przedmiotu zamówienia zawartej z wybranym Wykonawcą.

Pytanie brzmi: na jakiej podstawie Zamawiający formułuje w/w zapis skoro w Rozdziale III pkt. 3 SIWZ przyjął, że przedmiot zamówienia został opisany w przedmiarze, a więc wynagrodzenie Wykonawcy jest kosztorysowe?

Zasadą obowiązującą przy wynagrodzeniu kosztorysowym jest jego zmienność w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (umowy). Cena podana w ofercie przed zawarciem umowy jest „wynagrodzeniem umówionym”, które może ulec zmianie (zwiększeniu lub obniżeniu). Wynagrodzenie kosztorysowe to porównanie tego, co miało być (zestawienie planowanych prac i zestawienie przewidzianych kosztów) z tym, co faktycznie zostało wykonane w trakcie realizacji zamówienia (zestawienie faktyczne wykonanych oraz obliczenie faktycznych kosztów).

Zapis sformułowany w Rozdziale XIII pkt. 8 przerzuca ryzyko i odpowiedzialność na Wykonawcę w zakresie kalkulacji ceny w oparciu o przedmiar i dokumentację przedstawioną przez Zamawiającego. Takie wynagrodzenie jest charakterystyczne dla wynagrodzenia ryczałtowego, kiedy stawia się Wykonawcę w sytuacji, w której cenę wykonania zamówienia kalkuluje on o ryzyko wystąpienia w przedmiarze innych norm ilościowych, wystąpienia nie przewidzianych w nim rodzajów robót niż wynika to ze stanu faktycznego.

Powyższe zaprzecza celowi stawiania waloru ceny jako kryteriom wyboru najkorzystniejszej oferty, gdyż Zamawiający w ten sposób nie uzyska ceny odpowiadającej wartości robót przy stosowaniu stawek jednostkowych przy wynagrodzeniu kosztorysowym, a cenę wykonania robót budowlanych przy uwzględnieniu ryzyka wykonawcy jak przy wynagrodzeniu kosztorysowym.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę SIWZ: przyjęcie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia lub wskazanie jako maksymalną wartość zamówienia, kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na jego realizację np. w planie finansowym wraz ze wskazaniem wartości tej kwoty."

Odpowiedź:

Zgodnie z definicją zawartą w art.629 KC wynagrodzenie kosztorysowe opiera się na zestawieniu planowanych prac i przewidywanych kosztów.

Bezsporne jest, że ostateczną wysokość wynagrodzenia określi kosztorys powykonawczy, gdyż w toku procesu budowlanego może zdarzyć się, że ilość planowanych prac i rzeczywiście wykonanych może się różnić, a przez to wartość wynagrodzenia może ulec zmianie.

Zapis zawarty w Rozdziale XII pkt 8 SIWZ nie zakłada z góry określonej wysokości wynagrodzenia tak jak dzieje się to przy przyjęciu wynagrodzenia ryczałtowego, lecz jedynie określa jego maksymalną wysokość, co nie przekreśla jego kosztorysowego charakteru, wynagrodzenia tj. wynagrodzenia wynikającego z przyjętych w kosztorysie stawek i faktycznie wykonanych prac.

Przyjęcie maksymalnej wartości wynagrodzenia można oczywiście uznać za pewien element modyfikujący klasyczną definicję kodeksową wynagrodzenia kosztorysowego o zapis quasi- ryczałtowy, co nie zmienia całego głównego charakteru wynagrodzenia, czyli rozliczania na podstawie kosztorysów powykonawczych.

Tak rozumiane wynagrodzenie ma również zmienny, dynamiczny charakter, może być bowiem mniejsze niż wynagrodzenie przewidziane w kosztorysie ofertowym.

Taka konstrukcja nie narusza obowiązujących przepisów, ani też nie przenosi całkowicie ciężaru ryzyka związanego z inwestycją na Wykonawcę.

W przypadku bowiem gdyby zaistniała konieczność wykonania robót wykraczających poza przedmiot umowy, to możliwe jest po spełnieniu przesłanek zastosowanie art. 67 ust. 1 pkt. 5) ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Natomiast koncepcja wynagrodzenia, która przedstawiono w piśmie, tj. koncepcja wynagrodzenia, którego wysokość nie jest możliwa z góry do przewidzenia, jest w świetle obowiązujących przepisów nie do przyjęcia, bowiem w chwili podpisania umowy Gmina jest zobowiązana do zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia, więc oczywistym jest, że kwota maksymalna zobowiązania wynikającego z umowy musi być znana.

W tym stanie rzeczy Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany wynagrodzenia na ryczałtowe, bowiem przewidziane wynagrodzenie spełnia elementy wynagrodzenia kosztorysowego z zastrzeżeniem maksymalnej jego wysokości (jeden element o charakterze quasi- ryczałtowym).

UWAGA!!!

Ze względu na dużą ilość pytań w przedmiotowym postępowaniu oraz ze względu na dużą ilość zmian zgłaszanych przez Wykonawców i uwzględnionych jednocześnie przez Zamawiającego, Zamawiający zamieścił jako załącznik do SIWZ poprawione przedmiary robót uwzględniające w/w zmiany. Wobec powyższego należy sporządzać kosztorysy ofertowe stanowiące załącznik do oferty Wykonawcy w oparciu o przedmiary robót opatrzone dopiskiem „POPRAWIONE”.

Burmistrz Błachowni
mgr Aneta Ujma

Do wiadomości:

1. Wszyscy Wykonawcy,
2. Kopia a/a.