

Blachownia, dnia 8 luty 2013 roku

Wszyscy Wykonawcy

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.02.2013 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego p.n.: „Budowa remizy OSP w Blachowni.”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ – część II

Burmistrz Blachowni, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: „Budowa remizy OSP w Blachowni” w następujący sposób:

Pytanie Nr 5:

„W związku, iż Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadanie żurawia wieżowego, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję dotyczącą dostawy, montażu i uruchomienia żurawia.”

Odpowiedź:

Uwaga jest niezasadna, wybór technologii wykonania pozostawia się Wykonawcy. Musi on w ofercie uwzględnić wszystkie aspekty montażu prefabrykowanych i masowych elementów budynku.

Zgodnie z §6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004r. Nr 202 poz. 2072) wynika, że przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej Natomiast, zgodnie z definicją zawartą §1 w/w Rozporządzenia, przez robotę podstawową rozumie się minimalnych zakres prac, które po wykonaniu możliwe są do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych. Zatem prac związanych z ustawianiem i pracą dźwigów oraz zabezpieczeniami budowy zgodnie z przepisami BHP itp. nie uwzględnia się w przedmiarach robót budowlanych zlecanych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie Nr 6:

„Czy wyposażenie w meble wchodzi w zakres wyceny? Jak tak to prosimy o dokładne parametry mebli oraz uzupełnienie przedmiaru.”

Odpowiedź:

Wyposażenie budynku w meble nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie Nr 7:

„Dot. poz. 53. Czy w pozycji powinna być użyta krotność =10.”

Odpowiedź:

Uwaga jest zasadna, zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym nr 21 grubość płyty spocznikowej wynosi 18cm. Należy przyjąć w pozycji nr 21 krotność = 10.

Pytanie Nr 8:

„Dot. poz. 60. Po przeanalizowaniu wydaje nam się, iż w obmiarze poz. Ż-1 powinna być przemnożona x3. Prosimy o wyjaśnienie.”

Odpowiedź:

Uwaga jest zasadna, na rysunku konstrukcyjnym Rzut parteru zaprojektowano 3 żebra rozdzielcze Z-1. Należy przyjąć w pozycji nr 60 obmiar dla POZ. Ż-1 równy $0,3 \times 0,24 \times 5,85 \times 3 = 1,22 \text{ m}^3$

Pytanie Nr 9:

„Dot. poz. 72 i poz. 73. Prosimy o jednoznaczne określenie klasy odporności ogniowej płyt na pokrycie dachów budynku B1 oraz B2, ponieważ istnieją pewne rozbieżności na ten temat w opisie.”

Odpowiedź:

Jednoznaczne określenie minimalnych wymagań klasy odporności ogniowej płyt na pokrycie dachów budynków B1 oraz B2 zostały określone w projekcie: Rozdział 1, Część 1-Architektura, część opisowa projektu str.35

Pytanie Nr 10:

„Dot. poz. 84. W projekcie występują 3 szt. okien Oa-3, w związku z tym prosimy o poprawienie obmiaru.”

Odpowiedź:

Uwaga jest zasadna, na Rzucie piętra (ujęte także w Zestawieniu ślusarki okiennej aluminiowej i stalowej) projektuje się 3 okna Oa-3. Należy przyjąć w pozycji nr 84 obmiar równy $0,6 \times 1,5 \times 3 = 2,7 \text{ m}^2$

Pytanie Nr 11:

„Dot. poz. 94. Według zestawienia stolarki – ilość bram – 2 szt., prosimy o wyjaśnienie i ewentualną poprawę przedmiaru.”

Odpowiedź:

Uwaga jest zasadna. Należy przyjąć w pozycji nr 94 obmiar równy 2 szt,

Pytanie Nr 12:

„Dot. poz. 96. Według zestawienia stolarki – ilość bram – 3 szt. , prosimy o wyjaśnienie i ewentualną poprawę przedmiaru.”

Odpowiedź:

Uwaga jest zasadna. Należy przyjąć w pozycji nr 96 obmiar równy 3 szt,

Pytanie Nr 13:

„Dot. poz. 106. Po przeanalizowaniu w poz. tej zawarta jest pow. wyprawy akrylowej na parterze i piętrze na styropianie, balustradach żelbetowych i pod balkonem hali natomiast według rys. nr 2/A – rzut piętra wyprawa akrylowa wyrysowana jest w innym miejscu. Prosimy o wyjaśnienie oraz ewentualną poprawę przedmiaru wraz z podaniem dokładnej ilości.”

Odpowiedź:

Uwaga jest niezasadna, obmiar jest zgodny z projektem.

Pytanie Nr 14:

„Dot. poz. 115 poz. 128. Obmiar zawiera powierzchnie poszczególnych pomieszczeń, natomiast brakuje wykonania cokołu z płytek. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem dokładnej ilości.”

Odpowiedź:

Uwaga jest zasadna, Należy dodać nową pozycję zgodnie z fragmentem opisu: Uwaga wykończenie przyścienne z płytek ceramicznych cokolikowych jw. Przedmiar uzupełnia się o pozycję: KNR 0-12 1119-02 Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30cm i wysokości cokolika równej 15cm - Nowa Gala QZ13 o wymiarach 30 x 30cm:

PARTER

<wiatrołap> 8,67 m

<komunikacja> 13,43 m

<sanitariat> 11,94 m

<szatnia męska> 13,96 m

<przedsionek> 3,94 m

<szatnia damska i sanitariat> 14,6 m

<magazyn podręczny> 10,52 m

<warsztat i wymiennik ciepła> 28,52 m

PIĘTRO

<sanitariat> 15,24 m

<sanitariat + pomieszczenie gospodarcze> 16,44 m

<magazyn> 8,86 m

<przedsionek> 5

Razem obmiar wynosi 151,12 m

Pytanie Nr 15:

„Dot. poz. 143. Wydaje nam się, iż obmiar powinien wynosić: $4,08 + 0,24 = 4,32 \text{ m}$ ”

Odpowiedź:

Uwaga jest zasadna, na podstawie rysunku Balustrady, przekrój 2-2, schemat balustrady „b”. Należy przyjąć w pozycji nr 143 obmiar równy $0,24 + 4,08 = 4,32 \text{ m}$

Pytanie Nr 16:

„Dot. poz. 144. Wydaje nam się, iż obmiar powinien wynosić $3,06 + 1,70 = 4,76 \text{ m}$ ”

Odpowiedź:

Uwaga jest zasadna, na podstawie rysunku Balustrady, przekrój 2-2, schemat balustrady „c”. Należy przyjąć w pozycji nr 144 obmiar równy $3,06 + 1,7 = 4,76 \text{ m}$

Pytanie Nr 17:

„Dot. poz. 146 i 147. Wydaje nam się, iż powinna być zamiana obmiaru w poz. 146 – 23,70m, a w poz. 147 – 26,70m”

Odpowiedź:

Uwaga częściowo jest zasadna, w związku z m.in. zmianą obmiaru dotyczącego wyłożenia płytkami parapetów, obmiar w pozycji 146 wynosi 25,3 m, a obmiar w pozycji 147 wynosi 22,3 m

Pytanie Nr 18:

„Dot. poz. 102. Po przeanalizowaniu obmiaru, wydaje nam się, iż brakuje powierzchni parapetów, które należy obliczać płytkami. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną poprawę obmiaru”

Odpowiedź:

Uwaga jest zasadna, na podstawie rysunków Rzut przyziemia oraz Rzut piętra, powinno być: w pozycjach nr 101 i 102 obmiar należy uzupełnić o powierzchnie parapetów <parter> 1,80*0,10 <piętro> 0,6*0,1*2, w pozycjach 101 i 102 obmiar wynosi 117,81 m²

Pytanie Nr 19:

„Jeżeli wycieraczka gumowa w wiatrolapie wchodzi w zakres wyceny, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.”

Odpowiedź:

Uwaga jest zasadna, na podstawie opisu do projektu oraz rysunku Rzut przyziemia przedmiar uzupełnia się o pozycję: kalkulacja własna. Dostawa i montaż wraz z niezbędnym obniżeniem posadzki wycieraczki gumowej o wymiarach 200x100 cm w ramie z kątownika., obmiar wynosi 1 szt.

Pytanie Nr 20:

„Prosimy o jednoznaczne określenie, którego obiektu dotyczą roboty zawarte w poz. od 166-172 oraz potwierdzenie, iż remont ten nie będzie wykraczał poza te roboty zawarte w przedmiarze.”

Odpowiedź:

Roboty budowlane w poz. 166-172 przedmiaru dotyczą istniejącego budynku „Klubu Tęcza” (wg dokumentacji budynek nr 4) i są opisane na stronie 35 części Architektonicznej dokumentacji projektowej. Remont istniejącego budynku nie będzie wykraczał poza roboty zawarte w przedmiarze.

Pytanie Nr 21:

„Dot. poz. 145. Wydaje nam się, iż obmiar powinien wynosić $(1,02*2+0,79)*2 = 5,66m$ ”

Odpowiedź:

Uwaga jest niezasadna, obmiar w pozycji 145 pozostaje bez zmian

Pytanie Nr 22:

„Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innych producentów niż zaproponowane w opisie, jednakże o niezgorszych parametrach”

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 30 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Na Wykonawcy, który zamierza zastosować rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego (w projekcie), ciąży obowiązek wykazania, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Warunkiem jednak ich dopuszczenia będzie uzyskanie zgody Zamawiającego oraz zgodnie z Prawem budowlanym uzyskania zgody w nadzorze autorskim na rozwiązanie zamienne od odpowiedniego projektanta.

Pytanie Nr 23:

„Po przeanalizowaniu projektu wydaje nam się, iż brakuje w przedmiarze pozycji dotyczącej wsporników stalowych IPE 120 zamontowanych w ścianie B1 krotoszyn dla oparcia skrajnej belki z drewna klejonego – według przekroju B-B z rys. 6/A”

Odpowiedź:

Krotoszyn jest elementem ściany, można go wykonać również w sposób tradycyjny (murowany lub żelbetowy). Zamawiający nie ogranicza w tym zakresie Wykonawcy.

Pytanie Nr 24:

„Dot. poz. 78. Wydaje nam się, iż w obmiarze brakuje ścianki 1,47x2,10. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.”

Odpowiedź:

Uwaga jest zasadna. W pozycji nr 78 obmiar należy przyjąć równy 15,267m²

Pytanie Nr 25:

„Wydaje nam się, iż brakuje pozycji dotyczącej gruntowania na sufitach pod farby dyspersyjne. Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru”

Odpowiedź:

Uwaga jest niezasadna. Roboty dotyczące gruntowania sufitów pod farby dyspersyjne są zawarte w pozycji 148.

Pytanie Nr 26:

„Czy w związku z dużym zakresem elementów do wyceny zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu składania ofert?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.

Pytanie Nr 27:

„Uprzejmie prosimy o uzupełnienie SIWZ:

- a) przedmiar robót dla robót budowlanych – rozdział 5 poz. 36 i 37 – konstrukcja dachu z drewna klejonego o odporności ogniowej R30 – ilość obmiarowa kpl.1 Prosimy o przesłanie zestawienia elementów konstrukcji dachu dla budynku B1 i B2, tak aby było możliwe skalkulowanie właściwe tych robót,*

b) dotyczy przedmiotu klimatyzacji i wentylacji – w związku z dużymi rozbieżnościami pomiędzy przedmiarem, a dokumentacją prosimy o ścisłe określenie zakresu rzeczowego robót.”

Odpowiedź:

Ad a)

Poniższa tabela zawiera zestawienie elementów konstrukcji z drewna klejonego:

- **Drewno klejone świerkowe klasa GL28c**

Nazwa elementu	Długość [m]	Ilość [szt.]
BUDYNEK B-1		
Dźwigar	9,940	6
Platew	3,780	24
Platew	2,440	6
Platew	1,260	12
Oczep	9,940	2
BUDYNEK B-2		
Dźwigar	8,050	12
Śłup	5,010	12
Platew	4,540	32
Platew	4,540	8
Platew	2,240	8
Platew	2,240	2
Platew	1,480	8
Platew	1,480	2
ślupek drewniany	5,250	2

- **Elementy stalowe S235JR (ocynkowane)**
 - okucia podporowe (B-1), okucia (śłupa, słupka, słup-dźwigar) – B-2, zworniki (B-2) stężenia poprzeczne, łapki stężeń, śruby łączniki SFS, gwoździe, łączniki SFS, kotwy Fischer

W ofercie należy ująć także: transport wraz z zabezpieczeniami (z opakowaniem na czas transportu), fazowanie krawędzi, impregnację środkami Fobos M4 oraz Aidol HK Lasur, projekt wykonawczy i montaż konstrukcji w budynku z kosztami pracy sprzętu.

Ad b)

Ze względu na bardzo ogólne stwierdzenie Wykonawcy zadającego pytanie, które nie zawiera żadnych konkretnych przykładów Zamawiającemu jest się trudno do niego odnieść. Natomiast Wykonawca kalkulując klimatyzację, wentylację oraz układ odsysania spalin powinien swoją wycenę opierać przede wszystkim na Dokumentacji projektowej Zamawiającego i przedstawić cenę tych elementów w oparciu o załączone pozycje przedmiaru i ich ilości.

Do wiadomości:

1. Wszyscy Wykonawcy,
2. Kopia a/a.

Burmistrz Blachowni

mgr Anetta Lima