

REGULAMIN

Przetargu pisemnego nieograniczonego na najem na czas nieokreślony lokalu użytkowego położonego w budynku Przedszkola Publicznego w Łojkach przy ul. Długiej 50.

- I. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Blachowni Nr OR 0050. 47.2013 z dnia 05 kwietnia 2013 roku.
- II. W przetargu uczestniczą osoby, które w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, wpłaciły należne wadium i złożyły ofertę do godz. 10,00 w dniu 07 maja 2013 roku.
- III. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
- IV. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w dniu 07 maja 2013 roku o godz. 10,15 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 – sala posiedzeń .
W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg a następnie wraz z komisją przetargową :
 1. podaje liczbę otrzymanych ofert,
 2. dokonuje otwarcia kopert z ofertami,
 3. podaje imiona i nazwiska lub nazwy oferentów.
- V. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje oceny formalnej i merytorycznej złożonych ofert .
- VI W trakcie oceny formalnej ofert komisja przetargowa sprawdza:
 1. czy złożono wszystkie wymienione w ogłoszeniu dokumenty,
 2. czy oferty złożone zostały w wyznaczonym terminie, nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
 3. czy do oferty dołączono kopię dowodu wpłaty wadium,
 - 4.czy oferty są czytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
 5. czy oferta odpowiada warunkom określonym w ogłoszeniu o przetargu.
- VII. Niespełnienie warunków formalnych powoduje odrzucenie oferty.
- VIII. W części merytorycznej przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę następujące kryteria:

1. wysokość miesięcznego czynszu – **34%**,
 2. zakres świadczonych specjalistycznych usług medycznych, rehabilitacyjnych – **33 %**,
 3. kwoty jaką oferent zamierza przeznaczyć na adaptacje , zagospodarowanie i wyposażenie przedmiotu najmu – **13%**,
 4. dodatkowe specjalistyczne świadczenia specjalistyczne nie wymienione w rozdz.I pkt. 2 ogłoszenia -**20%**.
- IX. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.
- X Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Burmistrza Blachowni.
- XI Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu . W tym samym terminie informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Blachowni.
- XII W terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku przetargu, uczestnik przetargu może wnieść do Burmistrza Blachowni skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
- XIII Burmistrz Blachowni rozpatruje skargę w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania . Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z najmem lokalu ulegają wstrzymaniu.
- XIV.. Zastrzega się prawo możliwości unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.