

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Nr OR 0050.104.2013
z dnia 16 lipca 2013 roku**

BURMISTRZ BLACHOWNI
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie
ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Gminy Blachownia.

L.p.	Położenie	Pow. użytkowa mieszkania oraz piwnicy w m ²	Nr działki i powierzchnia	Nr KW	Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena wywoławcza	Wadium	Godz. przetargu
1.	Blachownia ul. Bankowa 7 m 13	Mieszkanie 37,51 Piwnica - 10,63	634/12 o pow. 2361 m ²	CZ1C/00 098630/0	0,0346	Cena wywoławcza- 57.280,00 zł w tym: - Cena lokalu mieszkalnego 52.530,00 zł (91,71% ceny wywoławczej) - Cena udziału wynoszącego 0,0346 cz. w gruncie , jako podstawa do wyliczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 4.750,00 zł (8,29 % ceny wywoławczej)	5.750,00 zł	10,00
2.	Blachownia ul. Żeromskiego 4 m 26	Mieszkanie 60,46 Piwnica – 15,41	628/7 o pow. 1535 m ²	CZ1C/001 17835/7	0,0484	Cena wywoławcza – 90.390,00 zł w tym: - cena lokalu mieszkalnego - 86.070,00 zł (95,22 % ceny wywoławczej) - cena udziału wynoszącego 0,0484 cz. w gruncie , jako podstawa wyliczenia pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 4.320,00 zł (4,78 % ceny wywoławczej)	9.050,00 zł	10,30

Nieruchomości lokalowe są wolne od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniem w rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 sierpnia 2013 roku od godz. 10,00 (zgodnie z informacją w tabeli powyżej)** siedzibie Urzędu Miejskiego w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 – sala na I piętrze.

Uwaga : Mieszkanie nr 13 przy ul. Bankowej 7, oraz mieszkanie nr 26 ul. Żeromskiego 4 w Blachowni, wymagają zainstalowania na koszt nabywcy, licznika pomiaru energii elektrycznej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości podanej w wykazie, na konto bankowe Urzędu **nr 50 1020 1664 0000 3202 0028 4638 PKO bp. O/Blachownia najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2013 roku.**

Osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zwrócone zostanie niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Ze sprzedażą w.w. lokalu mieszkalnego wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek. Cena udziału w gruncie oraz udział procentowy pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości. Rozliczenie ceny lokalu mieszkalnego, ceny udziału w gruncie po przetargu oraz wysokość pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu następuje z zachowaniem proporcji ustalonych w cenie wywoławczej.

Użytkownik wieczysty gruntu przynależnego do lokalu mieszkalnego zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej – płatnej do 31 marca każdego roku.

Lokale mieszkalne stanowiące przedmiot sprzedaży, można oglądać po uprzednim zgłoszeniu takiego zamiaru u pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska - telefonicznie nr (034) 3270-461, (034) 3270-409 wew. 111 lub 112. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.