

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Nr OR 0050. 44 .2014
z dnia 31 marca 2014 roku**

BURMISTRZ BLACHOWNI
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie
ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Gminy Blachownia.

L.p.	Położenie i opis	Pow. użytkowa m ²	Pow. piwnicy przynależnej m ²	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena wywoławcza netto		Wadium
								85.000,00		
								w tym:		
1.	Blachownia ul. Parkowa 1 „a” m 15 opis: dwa pokoje , kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.	49,43	6,92	640/43	0,2313 ha	CZ1C/00 110448/8	0,0299	Cena lokalu mieszkalnego 80.850,00 zł	- Cena udziału wynoszącego 0,0299 cz. w gruncie , jako podstawa do wyliczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 4.150,00 zł	8.500,00 zł

Nieruchomość lokalowa jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniem w rozporządzaniu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **24 stycznia 2014 roku o godz. 10,30** i zakończył się wynikiem **negatywnym**. **Drugi przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2014 roku o godz. 10,00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 – sala na I piętrze.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego , wiąże się z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej , wynoszącej 0,0299 części na której położony jest budynek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości podanej w wykazie, na konto bankowe Urzędu nr **50 1020 1664 0000 3202 0028 4638 PKO bp. O/Blachownia najpóźniej do dnia 08 maja 2014 roku.**

Osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zwrócone zostanie niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Ze sprzedażą w.w. lokalu mieszkalnego wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek. Cena udziału w gruncie, zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości. Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu, ustalona zostanie cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz cena za udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej. Cena za udział w nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, jest podstawą do naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata z tytułu współużytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ceny ustalonej w przetargu za udział w nieruchomości gruntowej do której doliczony zostanie 23 % podatku VAT. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

Uwaga : Mieszkanie nr 15 przy ul. Parkowej 1 „a” w Blachowni, wymaga zainstalowania na koszt nabywcy, licznika pomiaru energii elektrycznej.

Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot sprzedaży można oglądać po uprzednim zgłoszeniu takiego zamiaru u pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska - telefonicznie nr (034) 3270-461, (034) 3270-409 wew. 111 lub 112.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

L.dz. 74/2014