

### W Y K A Z

**lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Blachownia, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia | Nr księgi wieczystej | ulica       | Nr bloku | Nr mieszkania | Pow. użytkowa mieszkania | Pow. piwnicy        | Opis nieruchomości                                           |
|-----|------------|--------------|----------------------|-------------|----------|---------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | 631/2      | 0,1275       | CZ1C/001178<br>48/1  | 16 Stycznia | 1        | 3             | 45,77 m <sup>2</sup>     | 9,64 m <sup>2</sup> | Mieszkanie usytuowane na parterze w bloku wielomieszkaniowym |

Zgodnie z art.35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz. 518) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Cena nieruchomości lokalowej – 73.919,00 zł , w tym wartość lokalu mieszkalnego – 69.131,00 zł ,wartość gruntu – 4.788,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność związana jest z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,0595 części przynależnego gruntu .

Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty rocznej -25 % wartości gruntu ustalonego przez rzeczoznawcę majątkowego + VAT 23 %

Wysokość stawki rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 1% wartości gruntu ustalonego przez rzeczoznawcę majątkowego. + VAT  
23 %

Stawki procentowe ustalone są na podstawie art.72 ust.2 i ust.3 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( tekst jedn. z 2014 poz. 518) .

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przynależnego do mieszkania płatna jest w terminie do 31 marca każdego roku w kasie tut. Urzędu lub na wskazane konto.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

l.dz. 111/2014

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. u rzędu od dnia od 16 maja 2014 roku do 09 czerwca 2014 roku.