

U c h w a ł a Nr 142/XXIII/2000

Rady Miasta i Gminy w Blachowni

z dnia 08 grudnia 2000 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie Gminy Blachownia.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" i art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74 z późn.zmianami) oraz art.34 ust.6, art.68 ust.1 pkt.7, art.70 ust.2 i 4, art.72 ust.2 ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115,poz.741 ze zmianami), Rada Miasta i Gminy Blachownia

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach na terenie miasta i gminy Blachownia, z wyłączeniem mieszkań w budynkach szkolnych będących w zasobach nieruchomości miasta z jednoczesną sprzedażą gruntu lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

§ 2.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych może być dokonana w trybie bezprzetargowym jedynie na rzecz najemcy określonego w decyzji o przydziale lokalu lub najemcy, z którym została zawarta pisemna umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.
2. Sprzedaż lokalu następuje wraz z ułamkową częścią wspólną budynku, w którym się znajduje i ułamkowym udziałem w części działki niezbędnej do korzystania z tego budynku.
3. Zarząd może odmówić sprzedaży lokalu w budynkach, w stosunku do których planowana jest zmiana funkcji.

§ 3.

Wyodrębnienie własności lokali następuje na zasadach określonych w ustawie z 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U.Nr 85 poz.388 z późn.zmianami).

§ 4.

1. Cenę nieruchomości sprzedanej w trybie bezprzetargowym określa rzeczoznawca majątkowy.
2. Za oddanie ułamkowej części nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25 % wartości ułamkowej części nieruchomości.

3. Ustala się opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wysokości 1 % ceny ułamkowej części nieruchomości.
4. Opłaty roczne podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego na podstawie wartości nieruchomości gruntowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, nie częściej niż co rok.

§ 5.

1. Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości oraz koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy - traktowane jako koszty przygotowania do sprzedaży - ponosi nabywca.
2. Odrębna umowa określi warunki wpłacania zadatku na pokrycie kosztów opisanych w § 5 pkt.1.
3. Zadatek nie podlega zwrotowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy z przyczyn dotyczących wnioskodawcy.

§ 6.

1. W przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym udziela się bonifikaty 80 %.
2. Przy sprzedaży ratalnej:
 - bonifikata wynosi - 70 %
 - pierwsza wpłata - 20 % ceny przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości dalsze wpłaty zgodnie z umową,
 - okres spłaty - 3 lata,
 - oprocentowanie - 10 % w stosunku rocznym.
3. Bonifikata nie dotyczy zapłaty za grunt przynależny do lokalu mieszkalnego.

§ 7.

1. Kupujący zobowiązany jest zwrócić sprzedającemu kwotę równą całości udzielonych zniżek po ich waloryzacji jeżeli przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na cele inne niż w umowie sprzedaży.
2. Zastrzeżenie zwrotu ujawnione ma być w umowie sprzedaży i księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
3. Obowiązek zwrotu, o którym mowa w § 7 ust.1, nie dotyczy zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej (art.68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

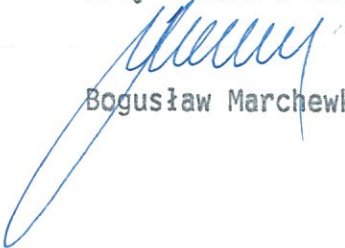
§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Blachownia oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy



Bogusław Marchewka