

U c h w a ł a Nr 210/XXXIII/2002

Rady Miejskiej w Blachowni

z dnia 15 lutego 2002 roku

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta i gminy Blachownia.

Na podstawie art.21 ust.1 pkt.2 i ust.3, art.22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkalnym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 71,poz.733 z 2001 r.) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.Nr 142,poz.1591 z 2001 r.) i art.13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.Nr 62,poz.718 z 2000 roku), Rada Miejska w Blachowni

u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Przepisy powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2

W mieszkaniowym zasobie gminy wyodrębnia się:

- a) lokale mieszkalne,
- b) lokale socjalne.

§ 3

1. O najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta i gminy mogą ubiegać się osoby pełnoletnie zamieszkujące na stałe na terenie Miasta i Gminy Blachownia przez okres nie krótszy niż 3 lata, które nie są głównymi najemcami mieszkalnych lokali komunalnych, spółdzielczych, jak również właścicielami lokali bądź budynków mieszkalnych.
2. Wniosek o zawarcie umowy lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wydaje Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Handlu i Usług Urzędu Miasta i Gminy Blachownia.
3. We wniosku wnioskodawca zobowiązany jest podać:
 - dane meldunkowe, potwierdzone przez organ meldunkowy,
 - dane o zajmowanym obecnie mieszkaniu, potwierdzone przez właściciela bądź zarządcę budynku,
 - dane o dochodach brutto rodziny za okres ostatnich 3 miesięcy wg przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

4. Wnioskodawca w terminie 14 dni od daty złożenia kompletnego wniosku otrzymuje informację o zarejestrowaniu wniosku oraz o dalszym postępowaniu. W razie niekompletnego wniosku, wnioskodawca otrzyma informację o obowiązku jego uzupełnienia.
5. Wzór wniosku o najem lokalu mieszkalnego stanowi zał.nr 1 do uchwały.

§ 4

1. Pierwszeństwo najmu komunalnego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przyznaje się osobom:
 - uprawnionym do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy, orzeczenia sądowego lub posiadającym tytuł prawny do zamieszkiwania w budynku podlegającym rozbiórce w związku z inwestycjami Gminy lub z uwagi na jego stan techniczny;
 - które opuściły Dom Dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i zamieszkiwały wcześniej na terenie Miasta i Gminy Blachownia;
 - niepełnosprawnym i inwalidom trwale niezdolnym do pracy lub rodzinom, w których skład wchodzi takie osoby;
 - które uzyskały, w trybie odrębnych przepisów, pozwolenia na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń mieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta i gminy.
2. Lokale, stanowiące mieszkaniowy zasób miasta i gminy, mogą być najmowane przez osoby znajdujące się w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągając dochód nie wyższy niż:
 - a) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, biorąc pod uwagę średni miesięczny dochód brutto wnioskodawcy z 3-ch ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;
 - b) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym na jednego członka biorąc pod uwagę średni miesięczny dochód brutto wnioskodawcy z 3-ch ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
3. Do dochodu, o którym mowa w ust.2, wlicza się przeliczone na członka rodziny dochody obliczone wg przepisów o dodatkach mieszkaniowych.
4. W rozumieniu niniejszych zasad za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osoby zamieszkujące w lokalach, w których na członka gospodarstwa domowego przypada, mniej niż 7 m² ogólnej powierzchni użytkowej.
5. Normy powierzchni, określone w ust.4, podwyższa się do 10 m² jeżeli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim.

§ 5

1. Lokale, o których mowa w § 2 uchwały, mogą być również wynajmowane bez względu na wysokość dochodu osobom, które:

- a) w wyniku zamiany nastąpiło zniżenie normy poniżej 5 m² powierzchni pokoi w przeliczeniu na jedną osobę;
 - b) występujący o zmianę mają zaległości czynszowe;
 - c) jedna ze stron posiada na terenie Gminy tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego, nie będącego przedmiotem zamiany.
5. Zgodę na dokonanie zamiany wyraża Zarząd Miasta i Gminy.

§ 12

1. Zakwalifikowanie konkretnej osoby jako tej, z którą będzie zawarta umowa najmu następuje przez Zarząd Miejski po zasięgnięciu opinii Komisji Infrastruktury Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Handlu i Usług.
2. Jawność postępowania realizowana jest również poprzez wywieszanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Blachowni wykazu osób zakwalifikowanych jako uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Blachowni.

§ 14

Traci moc uchwała Nr 143/XXIII/2000 Rady Miasta i Gminy Blachownia z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy w Blachowni.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Bogusław Marchewka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 210/XXXIII/2002
z dnia 15 lutego 2002 r.

.....
nazwisko i imię

.....
adres zamieszkania

.....

Data wpływu

Nr

WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Proszę o nawiązanie umowy lokalu mieszkalnego/socjalnego, z mieszkaniowego zasobu gminy dla niżej wymienionych osób /w pierwszej kolejności należy wymienić członków rodziny ubiegających się o najem lokalu, a w następnej kolejności osoby współzamieszkujące z podaniem, kto jest głównym najemcą /właścicielem zajmowanego lokalu/.

Lp.	nazwisko i imię	stosunek do wnioskod.	rok urodz.	źródło utrzymania
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

.....
podpis i pieczęć organu
meldunkowego

UZASADNIENIE:

.....

.....

OPIS WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH:

I. Zajmowany lokal mieszkalny jest lokalem : komunalnym, służbowym, zakładowym, spółdzielczym, własnościowym, innym.

Lokal mieszkalny :

1/ położony jest w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki /z uwagi na stan techniczny, pod inwestycję/,

2/ składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju :

p.I m², p.II m², p.III m², p.IV m²

oraz kuchni m²,

3/ obejmuje powierzchnię użytkową m².

II. Lokal mieszkalny zajmowany jest :

1/ samodzielnie,

2/ wspólnie.

III. Kuchnia używana jest samodzielnie - wspólnie.

IV. Lokal mieszkalny położony jest na parterze, ... piętrze i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o., łazienkę.

.....
podpis wnioskodawcy

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków mieszkaniowych wnioskodawcy ubiegającego się o najem lokalu mieszkalnego.

.....
podpis i pieczęć zarządcy

ADNOTACJE URZĘDU MIASTA I GMINY

Łączny dochód rodziny wnioskodawcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego wynosi złotych.

1. Wstępne rozstrzygnięcie wniosku :

.....
.....

Data

.....
podpis

ADNOTACJA O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

1. Z Panem/nią została nawiązana umowy o odpłatnym używaniu lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. w Blachowni składającego się z izb o łącznej powierzchni użytkowej m².

Umowę najmu sporządzono w dniu

2. Wniosek Pana/i o najem lokalu
mieszkalnego został załatwiony odmownie, o czym wnioskodawca został
powiadomiony pismem nr z dnia

Data

.....
podpis