

PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na wyłonienie podmiotu leczniczego celem udzielania świadczeń zdrowotnych – podstawowej opieki zdrowotnej, świadczeń specjalistycznych oraz rehabilitacyjnych w lokalu użytkowym przy ul. Długiej 50 w Łojkach.

Burmistrz Blachowni z siedzibą- ul. Sienkiewicza 22 w Blachowni :

o g ł a s z a

pisemny przetarg nieograniczony

- I. na najem lokalu użytkowego na czas nieokreślony w celu:
 1. zapewnienia osobom korzystającym u poprzedniego najemcy ze świadczeń finansowanych ze środków publicznych, nieprzerwane udzielanie tych świadczeń, bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków i jakości.
 2. Udzielania świadczeń zdrowotnych :
 - **podstawowej opieki zdrowotnej,**
 - **świadczeń specjalistycznych** w tym co najmniej z zakresu : ginekologii i chirurgii ,
 - **świadczeń rehabilitacyjnych** na rzecz osób uprawnionych do nieodpłatnej opieki zdrowotnej w zakresie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej , finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. z 2008 roku Nr 164 poz. 1027 z późn. zm.) w oparciu o umowy o udzielanie świadczeń, zawierane z Narodowym Funduszem Zdrowia.
 - **świadczenie całodobowej podstawowej opieki pielęgniarstwa** (bez udziału opiekunek MOPS).
 3. Udzielania dodatkowych świadczeń specjalistycznych w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia, dodatkowo punktowanych nie wymienionych w pkt.2.
 4. Dostosowania wynajmowanych pomieszczeń do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku, w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U z 2012 roku poz. 739).

II. Przedmiot najmu składa się z:

1. Lokalu użytkowego o powierzchni 148,84 m² znajdującego się na parterze budynku Publicznego Przedszkola przy ul. Długiej nr 50 w Łojkach, posadowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Łojki k.m. 5 jako działka nr 453/3, oraz 1/3 nieruchomości , oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Łojki k.m. 5 jako działka nr 456/2 o powierzchni 0,1181 ha i działki nr 453/3 o powierzchni 0,1493 ha, służących jako dojście i dojazd do przedmiotowego lokalu użytkowego.
2. Każdoczesny najemca zobowiązany jest zapewnić przejazd przez działki nr 456/2 i 453/3 do działki nr 452/3 na rzecz najemcy części tej działki tj. Orange Polska S.A. w celu dostępu do urządzeń telekomunikacyjnych.
3. Nieruchomość opisana w pkt. 1 ujawniona jest w księdze wieczystej Nr CZ1C/ 00161699/4 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych .

4. Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony do najmu nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich.
5. Przedmiot najmu posiada uzbrojenie techniczne w postaci energii elektrycznej, dostępu do sieci wodociągowej oraz telefonu.

III. Oferent wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest do:

1. Udzielania świadczeń zdrowotnych:
 - **podstawowej opieki zdrowotnej**,
 - **świadczeń specjalistycznych** w tym co najmniej z zakresu : ginekologii i chirurgii ,
 - **świadczeń rehabilitacyjnych**, na rzecz osób uprawnionych do nieodpłatnej opieki zdrowotnej w zakresie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej , finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. z 2008 roku Nr 164 poz. 1027 z późn. zm.) w oparciu o umowy o udzielanie świadczeń zawierane z Narodowym Funduszem Zdrowia, jego następcą lub innym płatnikiem tych świadczeń.
 - **świadczenie całodobowej podstawowej opieki pielęgniarstwa** (bez udziału opiekunek MOPS).
2. Zawarcia umów dotyczących dostawy energii elektrycznej, wody , usług telekomunikacyjnych bezpośrednio z dostawcami tych usług, oraz na wywóz nieczystości stałych.
3. Najemcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot najmu .
4. Zatrudniania personelu zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.
5. Nieodpłatnego świadczenia usług podstawowej opieki zdrowotnej od poniedziałku do piątku w godzinach od 8,00 do 18,00 natomiast świadczeń specjalistycznych i rehabilitacyjnych w sposób dostosowany do potrzeb mieszkańców co najmniej raz w miesiącu każda z usług specjalistycznych.
Nieodpłatnego , codziennego świadczenia całodobowej podstawowej opieki pielęgniarstwa.

IV. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania w tym podatku od nieruchomości

V. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Złożenie aktualnego wypisu KRS lub wydruku z CEIDG ,
2. Złożenie zaświadczenia o wpisie do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą , prowadzonego przez Wojewodę wystawionego nie później niż trzy miesiące przed terminem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 14 sierpnia 2014 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Blachowni PKO bp O/B-nia 50 1020 1664 0000 3202 0028 4638 wadium w wysokości 1.500,00 zł.
Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu wadium na w.w. rachunek bankowy.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłego czynszu z tytułu najmu .
Umowa najmu powinna być zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wynajmującego .
Wadium przepada na rzecz Wynajmującego , jeżeli oferent , którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia stosownej umowy najmu w wyznaczonym terminie.
Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu bądź jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.
4. **Świadczenie nieodpłatnych usług w zakresie :**
 - **podstawowej opieki zdrowotnej** na podstawie ważnej umowy NFZ od poniedziałku do piątku w godz. od 8,00 do 18,00 ,

- **świadczenie nieodpłatnych usług z zakresu świadczeń specjalistycznych**, w tym co najmniej z zakresu ginekologii i chirurgii -przynajmniej raz w miesiącu każda z usług specjalistycznych.
 - **Świadczeń rehabilitacyjnych** w sposób dogodny dla mieszkańców przynajmniej raz w miesiącu .
 - **świadczenie całodobowej podstawowej opieki pielęgniarstwa** (bez udziału opiekunek MOPS) . Pomoc świadczona codziennie.
5. Posiadanie osób i podmiotów , które będą świadczyły usługi w ramach podstawowej opieki zdrowotnej, świadczeń specjalistycznych i rehabilitacyjnych.
 6. Nie posiadanie zadłużeń z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne oraz zaległości z tytułu podatków .
 7. Posiadanie sprzętu niezbędnego do świadczenia usług rehabilitacyjnych.
 8. Posiadanie koncepcji i środków finansowych do zagospodarowania i adaptacji pomieszczeń przedmiotu najmu.

VI. Ogłaszający przetarg ustala następujące wymogi i zakres przedmiotowej oferty , która powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz dokładny adres oferenta , lub nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli oferent to osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oferowaną wysokość czynszu miesięcznego z tytułu najmu. Podana wielkość powinna zawierać wartość netto + podatek VAT .
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i ze wzorem umowy najmu oraz przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
5. Dowód wniesienia wadium na kwotę 1.500,00 zł .
6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami , wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.
7. Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.
8. Aktualny wypis KRS lub wydruk z CEIDG , zaświadczenie o wpisie do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą , prowadzonego przez Wojewodę, wystawione nie później niż trzy miesiące przed terminem składania oferty.
9. Szczegółowy opis proponowanej działalności w zakresie świadczeń zdrowotnych w tym: planowane dni i godziny przyjęć w ramach podstawowej opieki zdrowotnej , świadczeń specjalistycznych i rehabilitacyjnych , opieki lekarskiej oraz całodobowej opieki pielęgniarstwa.
10. Wykaz specjalistycznych świadczeń zdrowotnych.
11. Wykaz osób i podmiotów, które będą świadczyły usługi w ramach podstawowej opieki zdrowotnej, całodobowej opieki pielęgniarstwa, świadczeń specjalistycznych i rehabilitacyjnych, oraz ich kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonywania usług.
12. Wykaz sprzętu rehabilitacyjnego.
13. Opis sposobu adaptacji i zagospodarowania pomieszczeń w tym wskazanie terminu i kwoty jaką oferent zamierza przeznaczyć na ten cel.

Oferty przygotowane w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu należy złożyć w zamkniętej kopercie posiadającej następujące oznaczenie „ Przetarg pisemny nieograniczony- Najem lokalu użytkowego przy ul. Długiej 50 w Łojkach”.

VII. Termin składania ofert :

Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 w terminie do dnia 20 sierpnia 2014 roku do godz. 10,00. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Blachowni.

Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 10,15 (sala posiedzeń I piętro tut. urzędu).

Oferty złożone po w.w. terminie nie zostaną uwzględnione.

VIII Wybrana zostanie oferta, która będzie najkorzystniejsza pod względem :

1. wysokości miesięcznego czynszu – **34%** ,
2. zakresu świadczonych specjalistycznych usług medycznych, rehabilitacyjnych, całodobowej podstawowej opieki pielęgniarstwa – **34 %**,
3. dodatkowe specjalistyczne świadczenia specjalistyczne nie wymienione w rozdz. I pkt.2 ogłoszenia –**20%**.
4. kwoty jaką oferent zamierza przeznaczyć na adaptacje , zagospodarowanie i wyposażenie przedmiotu najmu – **12%**.

VII. Inne informacje:

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego pod rygorem zatrzymania wadium.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, umowy najmu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Blachowni w Referacie Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska – pokój nr 10- telef. 34 32 70 461 wewn. 111 lub 112.

Ogłaszającemu przetarg, przysługuje prawo wyboru ofert lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Przetarg na najem przedmiotowego lokalu użytkowego przeprowadzony w dniu 06 grudnia 2012 roku został unieważniony.

Przetargi przeprowadzone w dniu 15 lutego i 07 maja i 06 września 2013 roku, wobec nie spełnienia wymogów formalnych oferentów , zostały zakończone wynikiem negatywnym .

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.