

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr OR 0050.101 .2014
Burmistrza Blachowni
z dnia 10 lipca .2014

REGULAMIN

Przetargu pisemnego nieograniczonego na najem na czas nieokreślony lokalu użytkowego położonego w budynku Przedszkola Publicznego w Łojkach przy ul. Długiej 50.

- I. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Blachowni Nr OR 0050.101 .2014 z dnia 10 lipca 2014 roku.
- II. W przetargu uczestniczą osoby, które w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, wpłaciły należne wadium i złożyły ofertę do godz. 10,00 w dniu 20 sierpnia 2014 roku.
- III. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
- IV. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w dniu 20 sierpnia 2014 roku o godz. 10,15 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 – sala posiedzeń .
W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg a następnie wraz z komisją przetargową :
 1. podaje liczbę otrzymanych ofert,
 2. dokonuje otwarcia kopert z ofertami,
 3. podaje imiona i nazwiska lub nazwy oferentów.
- V. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje oceny formalnej i merytorycznej złożonych ofert .
- VI. W trakcie oceny formalnej ofert komisja przetargowa sprawdza:
 1. czy złożono wszystkie wymienione w ogłoszeniu dokumenty,
 2. czy oferty złożone zostały w wyznaczonym terminie, nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
 3. czy do oferty dołączono kopię dowodu wpłaty wadium,
 4. czy oferty są czytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
 5. czy oferta odpowiada warunkom określonym w ogłoszeniu o przetargu.
- VII. Niespełnienie warunków formalnych powoduje odrzucenie oferty.
- VIII. W części merytorycznej przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę następujące kryteria:
 1. wysokość miesięcznego czynszu – **34%**,
 2. zakres świadczonych specjalistycznych usług medycznych, rehabilitacyjnych, całodobowej podstawowej opieki pielęgniarstwa – **34 %**,
 3. dodatkowe specjalistyczne świadczenia specjalistyczne nie wymienione w rozdz.I pkt. 2 ogłoszenia -**20%**.

4. kwoty jaką oferent zamierza przeznaczyć na adaptacje , zagospodarowanie i wyposażenie przedmiotu najmu – **12%**,
- IX. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.
- X Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Burmistrza Blachowni.
- XI Po zatwierdzeniu protokołu z przetargu informacja o jego wyniku zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Blachowni.
- XII W terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku przetargu, uczestnik przetargu może wnieść do Burmistrza Blachowni skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
- XIII Burmistrz Blachowni rozpatruje skargę w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania . Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z najmem lokalu ulegają wstrzymaniu.
- XIV.. Zastrzega się prawo możliwości unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.