

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr OR 0050. 194.2014 Burmistrza
Blachowni
z dnia 08 grudnia 2014 roku

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.)

ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Blachownia przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Lp.	Adres lokalu	Pow. użytkowa lokalu w m2	Pow. piwnicy	Kondygnacja	Udział w częściach wspólnych	Izby wchodzące w skład lokalu					Nr działki	Pow. działki przynależnej	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej
						I pokój pow.	II pokój pow.	Kuchnia pow.	Przedpokój pow.	Łazienka pow.				
1	Blachownia ul. Żeromskiego nr 4 m 21	52,02	10,64	I piętro	0,0400	17,88	14,84	9,91	6,24	3,15	628/7	0,1535 ha	CZ1C/001 17835/7	Ogółem: 82.244,00 zł w tym: -lokal – 78.344,00 zł - grunt – 3.900,00 zł

Osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia objętej niniejszym wykazem nieruchomości lokalowej, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zmianami) winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność, związana jest z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,0400 części przynależnego gruntu.

Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty rocznej wynosi 25 % wartości gruntu ustalonego przez rzeczoznawcę majątkowego

+ VAT 23 % . Wysokość stawki procentowej rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, wynosi 1% wartości gruntu ustalonego przez rzeczoznawcę majątkowego + VAT 23 %.

Stawki procentowe ustalone są na podstawie art.72 ust.2 i ust.3 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jedn. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.) .

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przynależnego do mieszkania płatna jest w terminie do 31 marca każdego roku w kasie tut. Urzędu lub na wskazane konto.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.