



PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

**AKTUALIZACJA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BLACHOWNIA**

FAZA OPRACOWANIA II:

KIERUNKI ROZWOJU

WYKONAWCA:

**BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY**



czerwiec 2019

Spis treści

1. CELE ROZWOJU MIASTA I GMINY BLACHOWNIA	6
2. CELE I KIERUNKI ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I GMINY BLACHOWNIA.....	6
2.1. PROGNOZA ROZWOJU DEMOGRAFICZNEGO	6
2.2. PROGNOZA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO	7
2.3. USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE	8
2.3.1. OŚWIATA	8
2.3.2. ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA	8
2.3.3. ADMINISTRACJA PUBLICZNA	9
2.3.4. KULTURA	9
2.3.5. SPORT I REKREACJA.....	9
2.4. MAŁA I ŚREDNIA PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ	10
2.5. LEŚNICTWO	10
2.6. TURYSTYKA	10
2.7. ROLNICTWO	11
3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW ..	11
3.1. KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	11
3.1.1. OGÓLNY BILANS POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW	11
3.2.1. MN1 - TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	13
3.2.2. MNR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	13
3.3. OBSZARY INTENSYWNEJ ZABUDOWY	14
3.3.1. MN2 – TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	14
3.3.2. MN2MW - TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY WIELORODZINNEJ (ZABUDOWA MIESZANA)	15
3.3.3. MN2U - TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUG KOMERCYJNYCH	15
3.3.4. MN2UG - TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUG GOSPODARCZYCH	16
3.3.5. MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	17
3.3.6. MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUG KOMERCYJNYCH	17
3.4. OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	18
3.4.1. U1 - TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH	18
3.4.2. U2 - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH	18
3.4.3. U1-2Z TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ	19
3.4.4. U1/UG - TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH, GOSPODARCZYCH I MAGAZYNOWYCH	19
3.4.5. US - TERENY USŁUG SPORTU I WYPOCZYNKU	20

3.4.6. ZP/U - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH.....	20
3.5. OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ.....	21
3.5.1. P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ	21
3.5.2. PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ	22
3.5.3. PP - TERENY PRZEMYSŁOWE – PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH.....	22
3.6. OBSZARY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	22
3.6.1. KS - TEREN KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ	22
3.6.2. KPG – TERENY PARKINGÓW I GARAŻY	22
3.6.3. IT – TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	22
3.6.4. NAFTOCIAĞ DN 250 WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ OD NAFTOCIAĞU	23
3.6.5. PROJEKTOWANY GAZOCIAĞ DN 250	23
3.7. TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ	23
3.7.1. KDA - TEREN AUTOSTRADY A1.....	23
3.7.2. KDGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ PRZYŚPIESZONEJ KDGP	23
3.7.3. KDGP - PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ PRZYŚPIESZONEJ (3 WARIANTY - OBWODNICA)	23
3.7.4. KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ	24
3.7.5. KDG - PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ	24
3.7.6. KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ.....	24
3.7.7. KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ	24
3.7.8. KDL - PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ	24
3.7.9. LINIE KOLEJOWE.....	24
3.7.10. KK - TEREN ZAMKNIĘTY	25
4. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	25
4.1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	25
4.1.1 GOSPODARKA WODNA – ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	25
4.1.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA.....	29
4.1.3. KANALIZACJA DESZCZOWA	30
4.1.4. GAZOWNICTWO.....	30
4.1.5. CIEPŁOWNICTWO.....	31
4.1.6. GOSPODARKA ODPADAMI	31
4.1.7. ELEKTROENERGETYKA	32
4.1.8. TELEKOMUNIKACJA.....	33
4.1.9 INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE	34
5. KOMUNIKACJA.....	34
5.1. KONCEPCJA ROZBUDOWY KORYTARZA KOMUNIKACYJNEGO	34
5.2. WARUNKI REALIZACJI POŁUDNIOWEJ OBWODNICY	35
5.4. AUTOSTRADA A1.....	36
5.5. DROGA KRAJOWA NR 46.....	36

6. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	37
6.1. PARK KRAJOBRAZOWY „LAS Y NAD GÓRNĄ LISWARTĄ” I OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO.....	37
6.2. KORYTARZE EKOLOGICZNE.....	40
6.3. TEREN O PODWYŻSZONEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ.....	41
6.4. TERENY DOLIN RZECZNYCH - ZDR.....	42
6.5. TERENY TORFOWISK, MOKRADEŁ, WILGOTNYCH ŁĄK.....	42
6.6. POMNIKI PRZYRODY.....	42
6.7. TERENY LASÓW - ZL.....	43
6.8. TERENY DOLESIEŃ - ZLS.....	43
6.9. TERENY CMĘTARZY - ZC WRAZ Z 50 M I 150 M STREFĄ OCHRONNĄ OD CMĘTARZA .	44
6.10. OBSZARY OTWARTE.....	44
6.10.1. TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH - ZD.....	44
6.10.2. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP.....	44
6.10.3. TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ - ZN.....	45
6.10.4. TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ - ZI.....	45
6.10.5. TERENY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - R.....	45
6.11. OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH I UJĘĆ WODNYCH.....	45
6.11.1. GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 327 LUBLINIEC – MYSZKÓW ID 4702.....	45
6.11.2. UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH.....	45
6.11.3. STREFA OCHRONY BEZPOSREDNIEJ I POŚREDNIEJ OD UJĘCIA WODY.....	45
6.11.4. OBSZAR JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH JCWPD 98 I JCWPD 99.....	48
6.11.5. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA.....	48
6.12. INNE.....	48
6.12.1. WODY POWIERZCHNIOWE.....	48
6.12.2. CIEKI (STRADOMKA ORAZ JEJ DOPŁYWY).....	49
6.12.3. ROWY MELIORACYJNE.....	49
6.13. OCHRONA ŻŁÓŻ KOPALIN POSPOLITYCH.....	49
6.13.1. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE.....	49
6.13.2. UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA KOPALIN POSPOLITYCH.....	50
6.13.3. ZLIKWIDOWANE SZYBY GÓRNICZE.....	50
6.13.4. ZASIĘG WYROBISK DAWNEJ KOPALNI BRZÓZKA I ZASIĘG WYROBISK RUD METALI ..	51
6.14. OCHRONA GLEB.....	51
6.15. OCHRONA PRZED HAŁASEM.....	51
6.16. OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM.....	54
6.17. TEREN ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNA - IF.....	54
6.18. STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OZE (ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ I PROJEKTOWANYCH FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY WIĘKSZEJ NIŻ 100KW).....	54
6.19. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII.....	55

6.20. OCHRONA POWIETRZA	56
6.21. OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	57
7. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	58
7.1. KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	58
7.2. OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	59
7.3 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"	62
7.4. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ	63
8. OBSZARY SZCZEGÓLNEJ POLITYKI WYNIKAJĄCE ZE STANU PRZEPISÓW ODRĘBNYCH...	64
8.1. GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI	64
8.2. GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO	64
8.3. GRANICE OBSZARÓW PRZEPROWADZENIA SCALEŃ	64
8.4. GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	65
9. GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA OBOWIĄZKOWO WINNA SPORZĄDZIĆ MPZP	65
10. GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP	66
10.1. GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZGODY PRZEZNACZENIA NA TERENY NIEROLNICZE I NIELEŚNE	66
10.2. GRANICE TERENÓW OCHRONY DOLIN RZECZNYCH	66
10.3. TEREN AUTOSTRADY A1 – KDA	66
10.4. GRANICE TERENÓW PROJEKTOWANYCH FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100KV	66
11. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	66
12. INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM	67

1. CELE ROZWOJU MIASTA I GMINY BLACHOWNIA

Kierunki wyznaczone w aktualizacji Studium są spójne ze Strategią Rozwoju Gminy Blachownia na lata 2016-2030, która jest podstawowym dokumentem samorządu gmin w zakresie celów i kierunków interwencji polityki rozwoju, w kompetencjach realizowanych przez władze gminy.

Utrzymano wizję i misję rozwoju gminy Blachownia, w szczególności **w zakresie wskazania, iż gmina jest miejscem przyjaznym i atrakcyjnym do życia, pracy oraz rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców bazujących na bogactwie lokalnego dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego.**

2. CELE I KIERUNKI ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA I GMINY BLACHOWNIA

2.1. PROGNOZA ROZWOJU DEMOGRAFICZNEGO

Prognoza demograficzna dla gminy Blachownia została opracowana w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego na lata 2017 – 2030. Założenia do w/w opracowania przedstawiono w części Studium dotyczącej prognozy demograficznej dla obszarów gminy Blachownia.

Zgodnie z prognozami oraz cechami demograficznymi gminy Blachownia prognozuje się spadek ogólnej liczby ludności. W 2030 r. liczba mieszkańców gminy zmniejszy się do stanu z 2016 r. o 674 osoby. Ubytek ludności prognozuje się w grupie wieku przedprodukcyjnego, natomiast wzrost ludności prognozuje się w grupie wieku produkcyjnego i poprodukcyjnego. Szczegółowe prognozowane stany ludności w latach 2016 – 2030 przedstawia Tab. Nr 1

Tab. Nr 1. Prognoza ludności dla miasta i gminy Blachownia do 2030 r.

<i>grupa wieku ludności</i>	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028	2030
<i>w wieku przedprodukcyjnym</i>	2082	2047	2025	1995	1967	1916	1861	1829
<i>w wieku produkcyjnym</i>	8132	7897	7672	7489	7262	7118	7027	6890
<i>w wieku poprodukcyjnym</i>	2918	3113	3277	3404	3566	3656	3696	3739
<i>ogółem</i>	13132	13095	12974	12888	12795	12690	12584	12458

Obecnie dość niekorzystna struktura wieku ludności gminy Blachownia nie powinna ulec pogłębieniu. Według prognoz na lata 2016 – 2030, w mieście będą zachodzić następujące zmiany w strukturze ludności:

- liczba ludności ulegnie zmniejszeniu o 797 osób, co stanowi ok. 8,3%
- liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym (0 – 17 lat) generalnie będzie zmniejszać się w analizowanym okresie, przy czym tempo zmniejszania się będzie najwyraźniejsze po 2020 r.

W 2030 r. liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym zmniejszy się o 253 osoby czyli o ok. 12,9 % w stosunku do stanu w 2016 r.

- ludności w wieku produkcyjnym (kobiety 18 – 59 lat, mężczyźni 18 – 64 lat) będzie stale ubywało do 2030 r. W tym roku liczba ludności zmniejszy się o 1242 osób w stosunku do liczebności z 2016 r.
- ludności w wieku poprodukcyjnym (kobiety powyżej 60 lat, mężczyźni powyżej 65 lat) będzie przybywało w całym analizowanym okresie, przy czym tempo zwiększania się będzie wyraźne do 2024 r., później liczba ludności w tym wieku będzie na podobnym poziomie. W roku 2030 liczebność tej grupy wiekowej wyniesie ok. 3739 osób i będzie wyższa o ok. 22 % w porównaniu do roku 2016.

Tendencja zmniejszania się liczby ludności oraz zjawisko niżów demograficznych jest przyczyną zmian, jakie zachodzą w strukturze wieku dzieci i młodzieży w wieku szkolnym. Rozwój ludności miasta kształtowany będzie przez przebieg procesów demograficznych (przyrost naturalny, saldo migracji). Na przyrost naturalny decydujący wpływ ma falowanie niżów i wyżów demograficznych, prawne uregulowania prorodzinne oraz zmiany społeczno-obyczajowe. Obecnie jest prowadzona polityka w zakresie wyżów demograficznych co powinno dać stosowny efekt w okresie 20-lat. Natomiast na przebieg procesów migracyjnych wpływ wywiera możliwość znalezienia pracy, atrakcyjność zamieszkania, dostęp do usług.

Przez atrakcyjność zamieszkania i tworzenia warunków życia rozumie się:

- realizację ścieżek rowerowych i pieszych, jakość dróg i dostępność komunikacyjną z Częstochową
- standard infrastruktury technicznej (zwodociągowanie, kanalizacja, gazyfikacja, infrastruktura teletechniczna)
- rozwoju infrastruktury społecznej, dostęp do usług (ochrony zdrowia, oświaty, handlu, kultury, sportu)
- stan czystości środowiska w miejscu zamieszkania.

Zmiany struktury wiekowej wymuszać będą konieczność analizowania perspektywicznych potrzeb ludności miasta w aspekcie infrastruktury społecznej.

2.2. PROGNOZA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO

Za najważniejsze kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego uznano:

- rozwój sfery usług publicznych i komercyjnych;
- rozwój małej i średniej przedsiębiorczości;
- turystykę.

2.3. USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE

Celem rozwoju infrastruktury społecznej miasta wskazanej w Strategii miasta i kontynuowanej w kierunkach Studium jest zwiększenie zakresu usług publicznych jak i komercyjnych oraz zapewnienie dostępności komunikacyjnej z poszczególnymi atrakcyjnymi terenami gminy, miejscowościami gminy oraz powiatem. Studium wskazuje obszary pod usługi komercyjne (podstawowe dla swoich mieszkańców oraz ponadpodstawowe) i publiczne oraz wskazuje na komunikację.

2.3.1. OŚWIATA

▪ przedszkola

Prognoza demograficzna dla dzieci w wieku przedszkolnym przewiduje nieznaczny spadek liczebności w tej grupie wiekowej. Zapotrzebowanie na placówki tego typu będzie rosnąć ze względu m.in. na zmiany na rynku pracy kobiet. Utrzymano istniejącą ofertę przedszkolną na terenie miasta, którą tworzy 5 placówek przedszkolnych (publicznych i niepublicznych) oferujących pełną opiekę nad dziećmi w wieku 3–6 lat oraz zaproponowano zwiększenie tej oferty poprzez dopuszczenie realizacji ww. na terenach usług publicznych i komercyjnych oraz terenach mieszkaniowych. Gmina również planuje budowę żłobka oraz rozbudowę przedszkola w Blachowni.

▪ szkolnictwo podstawowe

Popyt na edukację na poziomie kształcenia podstawowego determinuje czynnik demograficzny, czyli liczba dzieci w wieku 7 – 15 lat. Prognoza demograficzna do roku 2030 zakłada zmniejszanie się tej grupy wiekowej. Analiza stanu istniejącego wykazuje korzystne standardy nauczania w mieście. Istniejące szkoły podstawowe zaspokajają istniejące i przyszłe potrzeby tego typu szkolnictwa.

Kierunki w Studium utrzymują istniejące tereny usług oświatowych i nie wskazują nowych terenów, jednocześnie w ramach rozwoju placówek komercyjnych ww. jest dopuszczone w zakresie usług oświaty.

▪ szkolnictwo ponadpodstawowe

Na obszarze miasta nie funkcjonuje żadna szkoła ponadpodstawowa. Studium dopuszcza ww. lokalizację ww. w Kierunkach wskazanych jako obszaru zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej.

2.3.2. ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA

Nie przewiduje się znacznego wzrostu ilości placówek podstawowej opieki zdrowotnej na terenie miasta. Studium dopuszcza ww. lokalizację w Kierunkach wskazanych jako tereny zabudowy usług komercyjnych i publicznych.

2.3.3. ADMINISTRACJA PUBLICZNA

Blachownia jako siedziba gminy wiejsko-miejskiej posiada odpowiednie instytucje i urzędy, które obsługują ludność miasta w zakresie administracji publicznej. Studium dopuszcza ww. lokalizacji w Kierunkach wskazanych jako tereny usług publicznych.

2.3.4. KULTURA

Główną funkcję w zakresie upowszechniania kultury i edukacji kulturalnej na terenie gminy Blachownia pełni Miejski Dom Kultury w Blachowni. Na terenie gminy Blachownia znajdują się dwie biblioteki (przy ul. Żeromskiego 3B w Blachowni oraz filia przy ul. 1 Maja 99 w Blachowni).

W centralnej części gminy przy ul. Sienkiewicza 16 powstaje Centrum Aktywności Lokalnej w miejscu budynku dawnego pałacyku myśliwskiego, który zostanie przebudowany i zmieni się sposób jego użytkowania poprzez wzbogacenie funkcji budynku o Izbę Pamięci.

Działające obecnie placówki biblioteczne na obszarze miasta zapewniają odpowiednią możliwość korzystania z nich. Obecnie nie proponuje się nowych placówek tego typu na terenie miasta. Studium dopuszcza ww. lokalizację w Kierunkach wskazanych na terenach usług publicznych.

2.3.5. SPORT I REKREACJA

Na terenie gminy Blachownia działa kilka klubów piłkarskich, klub żeglarski oraz inne kluby sportowe m.in. Stowarzyszenie Promocji Sportu i Rekreacji im. Henryka Kawelczyka, które organizuje cyklicznie turnieje szachowe. Baza sportowo-rekreacyjna jest rozwijana i podnosi się jej standard. Stanowią one uwzględnione wyznaczone w Kierunkach Studium przyszłokolejne boiska sportowe – boisko treningowe „Sahara” przy ul. Sienkiewicza, boisko „Orlik” przy SP1 w Blachowni, boisko sportowe przy szkole w Łojkach i boiska na terenie sołectw Konradów i Wyrzów oraz obiekt sportowy na terenie gminy - stadion Miejski OSiR w Blachowni im. Orłów Kazimierza Górskiego. Wskazuje się, iż Kierunki Studium nie wyznaczają obszaru na realizację ogólnodostępnego basenu.

Natomiast Kierunki Studium odpowiadają na realizowane przez gminę działania mające na celu podniesienie atrakcyjności terenów wokół jeziora. (modernizację parkingu przy ul. Wczasowej, budowę 5 km ścieżki pieszo-rowerowej dookoła zbiornika, budowę mostków wzdłuż jeziora, budowę wieży widokowej, montaż urządzeń parkowych: ławek, koszy, lamp solarnych, montaż dysz wodnych – fontann wraz z przyłączami elektrycznymi, budowę i montaż pomostów stałych i pływających, remont i znaczne powiększenie kąpieliska i plaży, remont stacji wodnej). Ww. jest realizowane w ramach projektu **Rekultywacja śródmiejskiego zbiornika Blachownia** wraz z zagospodarowaniem otoczenia (85 % dofinansowania ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko). Studium podtrzymuje ww. działania w kierunkach wskazanych jako rozwój terenów usługi sportu i wypoczynku.

2.4. MAŁA I ŚREDNIA PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

Zgodnie z *Planem Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+* wyznaczono kierunki działań w zakresie rozwoju przedsiębiorczości, innowacyjności gospodarczej i transferu technologii. Studium odpowiada na ww. poprzez stworzenie ram przestrzennych, np.:

- połączenia drogowe z Częstochową;
- poprzez planowaną obwodnicę w parametrach drogi ekspresowej;
- wyznaczenie terenów do zainwestowania, w tym w sąsiedztwie budowanej autostrady A1: terenów usług komercyjnych, gospodarczych i magazynowych, w większości ww. tereny zlokalizowane na terenie Wyrazowa, terenach produkcyjnych w Łojkach i Błaszczkach (gdzie rozszerzono możliwości inwestycyjne w stosunku do obowiązującego studium).

2.5. LEŚNICTWO

Powierzchnia lasów w gminie w 2016 r. wyniosła 3755,9 ha (w tym lasy publiczne 3585,9 ha oraz lasy własności gminnej 18,3 ha), co stanowi lesistość ok. 56,4 %.

Studium utrzymuje poziom lesistości oraz:

- zachowuje zalesienia na nieużytkach rolniczych oraz glebach o najniższych klasach bonitacyjnych;
- pozostawia obecne kompleksy leśne do celów turystyczno - wypoczynkowych poprzez dopuszczenie na terenach lokalizacji usług sportu i wypoczynku przy Zbiorniku Blachownia;
- utrzymuje się warunki do lokowania obiektów związanych z leśnictwem (zarządzanie lasem, przemysł leśny, turystyka leśna poprzez dopuszczenie lokalizację szlaków turystycznych i dopuszczenie ścieżek rowerowych);
- na terenach zabudowanych, na tzw. terenach biologicznie czynnych proponuje się wprowadzanie zadrzewień.

2.6. TURYSTYKA

Rozwój rekreacji i turystyki został uznany jednym ze strategicznych celów w *Strategii rozwoju gminy Blachownia na lata 2016-2030* cyt. „wysoka atrakcyjność turystyczna i rekreacyjna gminy, oparta na bogatym dziedzictwie przyrodniczo-kulturowym i szerokiej ofercie czasu wolnego”. Kierunki Studium ww. realizują w/w poprzez zaproponowane:

- tereny usług sportu i wypoczynku przy Zbiorniku Blachownia, za osiedlem przy ul. Kubowicza, Bankowej i Sportowej, w Łojkach w miejscu hałdy, kierunki studium obejmują ten obszar, jako obszar szczególnej polityki gminy, poprzez wskazanie go jako granica obszaru zdegradowanego objętego działaniami rewitalizacyjnymi w latach 2016 -2023;
- teren zabudowy usług komercyjnych i publicznych z zielenią urządzoną między ul. Sienkiewicza i Cmentarną umożliwiającą realizację bazy hotelowej;
- tereny ogrodów działkowych dla rekreacji indywidualnej;

- teren w miejscu toru kartingowego w Wyrazowie (są to tereny nowe w kontekście obowiązującego studium).

2.7. ROLNICTWO

W przypadku miasta Blachownia rolnictwo jest funkcją poboczną w rozwoju. Nieznacznie zmniejszono obszary wyznaczone pod uprawy rolne. Te działania nie mają wpływu na zrównoważony rozwój miasta. Nadal aktualne jest:

- przystosowanie funkcji rolniczej do prowadzenia tzw. gospodarki rolno-środowiskowej oraz ekologicznej produkcji żywności;
- przeciwdziałanie zanieczyszczaniu wód powierzchniowych i podziemnych.

W gminie występuje ochrona przed nieuzasadnionym zagospodarowaniem nierolniczym obszarów o najcenniejszych glebach (klasy bonitacyjne III) poprzez wskazany kierunek rolny.

Tylko w niewielkim stopniu w Cisiu zmniejszono tereny RIII i zaproponowano kierunek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ww. jest kontynuacją zabudowy już występującej przy ul. Cisiańskiej.

3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW

3.1. KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

3.1.1. OGÓLNY BILANS POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

I.p.	Bilans terenu		Powierzchnia terenu (ha)	Ogółem %
OBSZARY ZABUDOWY OSADNICZEJ				
Obszary ekstensywnej zabudowy				
1.	MN1	Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	501,7208	7,53
2.	MNR	Tereny zabudowy zagrodowej	0,7968	0,01
Obszary intensywnej zabudowy				
3.	MN2	Tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	91,6095	1,37
4.	MN2MW	Tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej (zabudowa mieszana)	6,6904	0,10
5.	MN2U	Tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usług komercyjnych	153,0044	2,30
6.	MN2UG	Tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usług gospodarczych	52,0740	0,78
7.	MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	4,8519	0,07
8.	MWU	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usług komercyjnych	9,5853	0,14

Obszary zabudowy usługowej				
9.	U1	Tereny zabudowy usług komercyjnych	28,4370	0,43
10.	U2	Tereny zabudowy usług publicznych	18,6927	0,28
11.	U1-2Z	Tereny zabudowy usług komercyjnych i publicznych z zielenią urządzonej	10,7330	0,16
12.	U1/UG	Tereny zabudowy usług komercyjnych, gospodarczych i magazynowych	69,3440	1,04
13.	US	Tereny zabudowy usług sportu i wypoczynku	49,9231	0,75
14.	ZP/U	Tereny zieleni urządzonej i usług towarzyszących	1,0808	0,02
Obszary zabudowy produkcyjnej				
15.	P	Tereny zabudowy produkcyjnej i składowej	33,1815	0,50
16.	PE	Tereny eksploatacji powierzchniowej	106,5850	
17.	PP	Tereny przemysłowe – Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	0,2040	0,00
Obszary rozwoju infrastruktury technicznej				
18.	KS	Tereny obsługi komunikacji	1,1210	0,02
19.	KPG	Tereny garaży	1,2466	0,02
20.	IT	Tereny infrastruktury technicznej	8,7875	0,13
tereny infrastruktury komunikacyjnej				
21.	KDA	Teren autostrady	101,0227	1,52
22.	KDGP, KDZ, KDL	Tereny dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, tereny dróg klasy głównej, tereny dróg klasy zbiorczej, tereny dróg klasy lokalnej	152,5090	3,95
23.	KK	Tereny zamknięte	38,5333	0,58
Pozostałe tereny				
24.	ZP	Tereny zieleni urządzonej	62,9425	0,94
25.	ZD	Tereny ogródków działkowych	10,0860	0,15
26.	ZN	Tereny zieleni nieurządzonej	124,3356	1,86
27.	ZI	Tereny zieleni izolacyjnej	6,7197	0,10
28.	ZL	Tereny lasów	3778,4467	56,73
29.	ZLs	Tereny dolesień	46,2535	0,69
30.	ZDR	Tereny dolin rzecznych	533,5761	8,01
31.	ZC	Tereny cmentarzy	6,1779	0,09
32.	WS	Tereny wód powierzchniowych	35,8664	0,53
33.	R	Tereny rolnicze wyłączone z zabudowy	671,7586	10,08
34.	IF	Teren istniejącej farmy fotowoltaicznej	4,9579	0,07
razem				100%

Przyjęto następujący podział obszarów ze względu na ich kierunki zagospodarowania:

W ramach obszarów zainwestowanych i wskazanych jako potencjalne tereny inwestycyjne wydzielone zostały i wskazane na rysunku obszary **ekstensywnej zabudowy**:

3.2.1. MN1 - TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w ramach terenu mogą być lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne, w formie jednej bryły lub zespołu budynków oraz istniejące budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej z dopuszczeniem, w ograniczonym zakresie powierzchniowym, zagospodarowania różnymi formami działalności usługowej, usługi towarzyszące wbudowane zabudowy agroturystycznej i pensjonatowej, tereny komunikacji, drogi lokalne, ścieżki rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość zabudowy – do 9 m;
- dwuspadowe, wielospadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, dopuszcza się dachy o mniejszych spadkach dla budynków gospodarczych i garaży z dopuszczeniem dla ww. dachów jednospadowych;
- wielkość nowych działek budowlanych: minimum 1000m²

W ramach kształtowania struktury osadniczej przewiduje się na terenach MN1:

- zapewnienie w obrębie każdej działki niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3.2.2. MNR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Tereny zabudowy zagrodowej - w ramach terenu mogą być lokalizowane budynki jako zespół budynków obejmujący dom mieszkalny i zabudowania gospodarcze związaną z funkcją rolniczą, dopuszcza się gospodarstwa agroturystyczne, obejmujące zabudowę usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych oraz świadczenie usług przez gospodarstwa domowe na obszarach, które nie prowadzą działalności rolniczej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki;
- wysokość zabudowy – do 9 m;

- dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 40°, dopuszcza się dachy o mniejszych spadkach dla budynków gospodarczych, garażowych z dopuszczeniem dla ww. dachów jednospadowych;
- wielkość nowych działek budowlanych: minimum 500m²

W ramach kształtowania struktury osadniczej przewiduje się:

- utrzymanie istniejącego charakteru zabudowy w odniesieniu do gabarytów i formy obiektów;
- określenie parametrów wielkości działek, procentu terenów biologicznie czynnych w ramach działek budowlanych oraz linii zabudowy w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.3. OBSZARY INTENSYWNEJ ZABUDOWY

W ramach obszarów zainwestowanych i wskazanych jako potencjalne tereny inwestycyjne wydzielone zostały i wskazane na rysunku obszary **intensywnej zabudowy**:

3.3.1. MN2 – TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej - w ramach terenów mogą być lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne w formie jednej bryły lub zespołu budynków zagospodarowania z różnymi formami działalności usługowej, usługi towarzyszące wbudowane i wolnostojące oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, tereny komunikacji, ścieżki rowerowe, drogi lokalne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość zabudowy – do 12 m;
- dwuspadowe, wielospadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, dopuszcza się dachy o mniejszych spadkach dla budynków gospodarczych i garaży z dopuszczeniem dla ww. dachów jednospadowych;
- wielkość nowych działek budowlanych: minimum 400m²

W ramach kształtowania struktury osadniczej przewiduje się na terenach MN2:

- realizację dróg dojazdowych, lokalnych;
- dopuszcza się zagęszczenie zabudowy równocześnie uściślając w mpzp jej parametry;
- zapewnienie w obrębie każdej działki niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3.3.2. MN2MW - TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY WIELORODZINNEJ (ZABUDOWA MIESZANA)

Tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej - w ramach terenów mogą być lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne, w formie jednej bryły lub zespołu budynków oraz budynki mieszkalne wielorodzinne z różnymi formami działalności gospodarczej i usługowej, tereny komunikacji, ścieżki rowerowe, drogi lokalne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość zabudowy: do 15 m;
- dachy: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°; z dopuszczeniem dachów płaskich od 0° do 15°.

W ramach kształtowania struktury osadniczej przewiduje się na terenach MN2MW:

- intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,5;
- zapewnienie czytelności układu przestrzennego oraz spójnego wyrazu architektonicznego poprzez określenie parametrów wielkości działek, linii zabudowy i zasad kształtowania bryły budynku w zapisach mpzp;
- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy;
- określenie w mpzp standardów i wskaźników dla projektowanej zabudowy zakładając wskaźnik intensywności < 0,5;
- zapewnienie w obrębie każdej działki niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3.3.3. MN2U - TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUG KOMERCYJNYCH

Tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usług komercyjnych - w ramach terenów mogą być lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne, w formie jednej bryły lub zespołu budynków oraz budynki usługowe, tereny komunikacji, ścieżki rowerowe, drogi lokalne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość zabudowy: do 12 m;

- dachy: dwuspadowe, wielospadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

W ramach kształtowania struktury osadniczej przewiduje się na terenach MN2U:

- utrzymanie lub kształtowanie miejskiego charakteru przestrzeni poprzez wprowadzanie ciągów przestrzeni publicznych i uczynianie układu przestrzennego;
- w zależności od stopnia koncentracji zabudowy i dominujących funkcji (mieszkaniowej lub usługowej) zróżnicowanie parametrów wielkości działek, procentu terenów biologicznie czynnych w ramach działek budowlanych oraz linii zabudowy w zapisach mpzp;
- określenie w mpzp standardów i wskaźników dla projektowanej zabudowy zakładając wskaźnik intensywności $< 0,5$;
- zapewnienie w obrębie każdej działki niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3.3.4. MN2UG - TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUG GOSPODARCZYCH

Tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usług gospodarczych - w ramach terenu mogą być lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne, w formie jednej bryły lub zespołu budynków, usługi gospodarcze wbudowane lub wolnostojące oraz wbudowane nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, drobna wytwórczość, tereny komunikacji, ścieżki rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej. W ramach terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usług gospodarczych utrzymuje się istniejącą zabudowę produkcyjną z możliwością rozbudowy.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki lub terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu;
- wysokość zabudowy do 12 m
- dachy: dwuspadowe, wielospadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

W ramach kształtowania struktury osadniczej przewiduje się w terenach MN2UG:

- maksymalna powierzchnia obiektów o funkcjach niemieszkalnych (usługi gospodarcze wbudowane lub wolnostojące oraz wbudowane nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze) nie może stanowić więcej niż 50%;
- zapewnienie w obrębie każdej działki niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3.3.5. MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - w ramach terenów mogą być lokalizowane budynki mieszkalne wielorodzinne, w formie jednej bryły lub zespołu budynków; usługi należy lokalizować w parterach budynków; tereny komunikacji, ścieżki rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość zabudowy do 15 m;
- dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 25°; z dopuszczeniem dachów płaskich od 0° do 15°.

W ramach kształtowania struktury osadniczej przewiduje się w terenach MW:

- utrzymanie istniejącego układu przestrzennego osiedli przy ul. Sienkiewicza, Miodowa w Blachowni oraz przy ul. Kopalnianej w Łojkach.
- zapewnienie w obrębie każdej działki niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3.3.6. MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUG KOMERCYJNYCH

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usług komercyjnych - w ramach terenów mogą być lokalizowane budynki mieszkalne wielorodzinne, w formie jednej bryły lub zespołu budynków, lub usługi w parterach budynków oraz wolnostojące, tereny komunikacji, ścieżki rowerowe, drogi lokalne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość zabudowy do 15 m;
- dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 25°; z dopuszczeniem dachów płaskich od 0° do 15°.

W ramach kształtowania struktury osadniczej przewiduje się w terenach MWU:

- zapewnienie w obrębie każdej działki niezbędnej ilości miejsc postojowych;

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- uszczegółowienie zakresu usług komercyjnych w mpzp;
- prowadzenie okresowego handlu (targowiska/kiermasze) w oparciu o istniejące obszary usługowe.

3.4. OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

3.4.1. U1 - TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH

Tereny zabudowy usług komercyjnych - w ramach terenów mogą być lokalizowane budynki usługowe, w formie jednej bryły lub zespołu budynków, tereny komunikacji, ścieżki rowerowe, drogi lokalne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni działki lub terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu;
- wysokość zabudowy: do 12 m;
- dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 25°; z dopuszczeniem dachów płaskich od 0° do 15°.

W ramach kształtowania struktury osadniczej przewiduje się w terenach U1:

- uszczegółowienie zakresu usług komercyjnych w mpzp;
- zapewnienie w obrębie każdej działki niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej i stacji benzynowych.

3.4.2. U2 - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH

Tereny zabudowy usług publicznych - w ramach terenów mogą być lokalizowane budynki usługowe, w formie jednej bryły lub zespołu budynków, tereny komunikacji, ścieżki rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni działki lub terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu;
- wysokość zabudowy: do 12 m;
- dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 25°; z dopuszczeniem dachów płaskich od 0° do 15°

W ramach kształtowania struktury osadniczej przewiduje się w terenach U2:

- uszczegółowienie zakresu usług publicznych w mpzp;

- zapewnienie w obrębie każdej działki niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3.4.3. U1-2Z TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH Z ZIELENIA URZĄDZONĄ

Tereny zabudowy usług komercyjnych i publicznych z zielenią urządzoną - w ramach terenów mogą być lokalizowane budynki usługowe, w formie jednej bryły lub zespołu budynków, tereny komunikacji, ścieżki rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki lub terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki lub terenu;
- wysokość zabudowy: do 12 m;
- dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 25°; z dopuszczeniem dachów płaskich od 0° do 15°.

W ramach kształtowania struktury osadniczej przewiduje się w terenach U1-2Z:

- uszczegółowienie zakresu usług w mpzp;
- zapewnienie w obrębie każdej działki niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3.4.4. U1/UG - TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH, GOSPODARCZYCH I MAGAZYNOWYCH

Tereny zabudowy usług komercyjnych, gospodarczych i magazynowych - w ramach terenów mogą być lokalizowane budynki usługowe, budynki magazynowe, budynki gospodarcze, w formie jednej bryły lub zespołu budynków, tereny komunikacji, ścieżki rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni działki lub terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu;
- wysokość zabudowy: do 12 m;
- dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 25°; z dopuszczeniem dachów płaskich od 0° do 15°.

W ramach kształtowania struktury osadniczej przewiduje się w terenach U1/UG:

- uszczegółowienie zakresu usług w mpzp;

- zapewnienie w obrębie każdej działki niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej i stacji benzynowych.

3.4.5. US - TERENY USŁUG SPORTU I WYPOCZYNKU

Tereny zabudowy usług sportu i wypoczynku, w ramach terenów mogą być lokalizowane usługi sportu i rekreacji; urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. przechowalnie sprzętu, szatnie, zaplecze sanitarne); boiska sportowe; w ramach terenów mogą być lokalizowane budynki usługowe (np. w zakresie usług administracyjnych, gastronomii i turystyki), tereny komunikacji, ścieżki rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację terenów usług sportu i wypoczynku poza strefą bezpieczeństwa rurociągu naftowego o szerokości 12 m.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki lub terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki lub terenu;
- wysokość zabudowy: do 9 m;
- dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 25°; z dopuszczeniem dachów płaskich od 0° do 15°.

W ramach kształtowania struktury osadniczej przewiduje się w terenach US:

- uszczegółowienie zakresu usług w mpzp;
- zapewnienie w obrębie każdej działki niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej i toru katingowego.

3.4.6. ZP/U - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH

Tereny zieleni urządzonej z zabudową usług towarzyszących - w ramach terenów mogą być lokalizowane budynki usługowe (np. w zakresie usług administracyjnych, gastronomii i turystyki), w formie jednej bryły, tereny komunikacji, ścieżki rowerowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki lub terenu;
- wysokość zabudowy: do 9 m;
- dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 25°; z dopuszczeniem dachów płaskich od 0° do 15°.

W ramach kształtowania struktury osadniczej przewiduje się w terenach ZP/U:

- uszczegółowienie zakresu usług w mpzp;
- zapewnienie w obrębie każdej działki niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- pozostawienie przebiegu linii kolejki jako ciągu pieszo-rowerowego.

3.5. OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

3.5.1. P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ

Tereny zabudowy produkcyjnej i składowej - w ramach terenów mogą być lokalizowane budynki produkcyjne i magazynowe, tereny komunikacji, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- zakaz wykorzystania odpadów w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje;
- zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów i złomu oraz magazynowania odpadów dla przedsiębiorców będących ich wytwórcami na terenie z dopuszczeniem wstępnego magazynowania w budynkach;
- zakaz składowisk odpadów (rozumianych jako składowanie odpadów), spalarni odpadów i współspalarni odpadów;
- zakaz składowisk odpadów niebezpiecznych.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się ograniczenia w zakresie zabudowy, w tym zakaz lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80% powierzchni działki lub terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki wokół terenu;
- wysokość zabudowy: do 15 m;
- dachy: dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe lub łukowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 25°; z dopuszczeniem dachów płaskich od 0° do 15°.
- wysokość kominów do 60 m.

W ramach kształtowania terenów przewiduje się:

- uszczegółowienie zakresu produkcji i ewentualnych możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w mpzp;
- zapewnienie w obrębie każdej działki niezbędnej ilości miejsc postojowych.

3.5.2. PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

Tereny eksploatacji powierzchniowej - w ramach terenów mogą być lokalizowane socjalne obiekty nie związane trwale z gruntem i urządzenia służące prowadzeniu eksploatacji powierzchniowej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z eksploatacją powierzchnią.

W ramach kształtowania terenów przewiduje się kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele leśne lub rekreacyjne.

3.5.3. PP - TERENY PRZEMYSŁOWE – PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH

Tereny przemysłowe – Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych – w ramach terenów mogą być lokalizowane budynki magazynowe, drogi wewnętrzne oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

W zakresie postępowania z odpadami wskazuje się na zakaz składowisk odpadów (rozumianych jako składowanie odpadów), spalarni odpadów i współspalarni odpadów.

3.6. OBSZARY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.6.1. KS - TEREN KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

Przewiduje się centrum przesiadkowego (w budowie) przy ul. Sienkiewicza w Blachowni. W ramach kształtowania terenów przewiduje się: lokalizację: ścieżek rowerowych, wiat z obiektem usługowym, parkingów, zieleni urządzonej.

W ramach kształtowania terenu przewiduje się:

- określenie parametrów obiektów, procentu terenów biologicznie czynnych w ramach działek budowlanych oraz linii zabudowy w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.6.2. KPG – TERENY PARKINGÓW I GARAŻY

Utrzymuje się lokalizację istniejących parkingów i garaży na terenie gminy. W ramach kształtowania terenów przewiduje się: wykorzystanie terenów pod zieleni urządzonej.

W ramach kształtowania terenów przewiduje się:

- określenie parametrów obiektów, procentu terenów biologicznie czynnych w ramach działek budowlanych oraz linii zabudowy w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.6.3. IT – TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W ramach terenów mogą być lokalizowane obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty zaplecza technicznego, drogi wewnętrzne i zieleni urządzonej.

W ramach kształtowania terenów przewiduje się:

- określenie parametrów budynków, procentu terenów biologicznie czynnych w ramach działek budowlanych oraz linii zabudowy w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.6.4. NAFTOCIĄG DN 250 WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ OD NAFTOCIĄGU

Utrzymuje się lokalizację naftociągu DN 250 wraz ze strefą techniczną od naftociągu. Dla naftociągu naftowego DN 250 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości min. 12 m, której środkiem jest oś rurociągu. Strefa bezpieczeństwa ma być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo, pas zieleni. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, budynków, ogrodzeń, składów materiałów itp. Nie należy sadzić drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągu naftowego. Tereny działek przeznaczonych pod zabudowę powinny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa rurociągu naftowego. Budynki należy lokalizować w odległości min. 15 m od rurociągu naftowego oraz co najmniej 15 m od stacji zasuw.

3.6.5. PROJEKTOWANY GAZOCIĄG DN 250

Utrzymuje się lokalizację projektowanego na mocy obowiązującego mpzp gazociągu DN 250 na terenie gminy Blachownia. Dla w/w gazociągu obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z Uchwałą nr 114/XX/2012 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 MOP 4,0 MPa pn. „Blachownia – Kłobuck” na trasie przebiegu w Blachowni.

3.7. TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

3.7.1. KDA - TEREN AUTOSTRADY A1

Utrzymuje się teren autostrady A1 zgodnie z obowiązującym ustaleniami. Parametry drogi zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych.

3.7.2. KDGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ KDGP

Utrzymuje się teren dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej KDGP jako droga krajowa nr 46. Parametry drogi zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych.

3.7.3. KDGP - PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ (3 WARIANTY - OBWODNICA)

Utrzymuje się projektowane drogi publiczną klasy głównej przyspieszonej KDGP zgodnie z obowiązującym Studium. Przebieg planowanych dróg może ulec skorygowaniu (uściśleniu) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Parametry drogi zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych.

3.7.4. KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ

Utrzymuje się tereny dróg publicznych klasy głównej KGP jako droga wojewódzka nr 904 i nr 492. Parametry drogi zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych.

3.7.5. KDG - PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ

Wprowadza się projektowaną drogę publiczną klasy głównej KDG w Blachowni – Malicach zgodnie z propozycją Nadleśnictwa Herby w myśl projektu przebudowy opracowanym przez firmę Egis Polska Inżynieria Sp. z o.o. przesłanym pismem nr 2155/K/P/181/RR/MK/2016 z dnia 28.11.2016 r. do zaopiniowania do RDLP w Katowicach. Przebieg planowanej drogi może ulec skorygowaniu (uściśleniu) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Parametry drogi zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych.

3.7.6. KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ

Utrzymuje się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ. Parametry dróg zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych.

3.7.7. KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

Utrzymuje się tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL. Parametry dróg zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych.

3.7.8. KDL - PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ

Wyznacza się projektowane drogi publiczne klasy lokalnej:

- projektowaną KDL w Blachowni łączącą ul. Myśliwską z ul. Nadrzeczną;
- projektowaną KDL w Blachowni – Ostrowach (obsługa komunikacyjna terenu MN2U);
- projektowaną KDL w Blachowni (ul. Prusa);
- projektowaną KDL w Łojkach (obsługa komunikacyjna terenu U1);
- projektowaną KDL w Wyrazowie (obsługa terenu U1/UG);

Parametry dróg zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych. Przebiegi planowanych dróg może ulec skorygowaniu (uściśleniu) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3.7.9. LINIE KOLEJOWE

Utrzymuje się dwie linie kolejowe zlokalizowane w granicach gminy Blachownia:

- nr 61 – państwowa, dwutorowa, zelektryfikowana, relacji Kielce-Fosowskie;
- nr 131 – magistralna, dwutorowa, zelektryfikowana, relacji Chorzów Batory – Tczew.

W związku z powyższym występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z zapisów:

- Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 art. 53.3);

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826 z późn.zm.) tj. obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony akustycznej, dla terenów sąsiadujących z liniami i terenami kolejowymi, których zarządcą są PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (tekst jednolity Dz. U. 2014) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżających oraz przeciwpożarowych:

§4.1. Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego (...);

§4.3 Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 m do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Obowiązują nieprzekraczalne granice zabudowy od strony linii kolejowej zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Przebiegająca przez teren gminy Blachownia linia kolejowa nr 131 wraz z obiektami inżynieryjnymi, siecią trakcyjną oraz urządzeniami telekomunikacyjnymi planowana jest w latach 2019-2023 do modernizacji w ramach projektu POIiŚ5.1-14 pn. „Prace na linii kolejowej CE-65 na odcinku Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo” odcinek Chorzów Batory - Zduńska Wola Karsznice w km 5,9000 – 170,212. W związku z tym, dla zachowania warunków planowanej przebudowy zachowuje się wzdłuż linii kolejowej nr 131 pas o szerokości 20 m po obu stronach od osi skrajnego toru (nie wyznaczony graficznie).

Studium nie wyznacza nowych tras linii kolejowych.

3.7.10. KK - TEREN ZAMKNIĘTY

Wyznaczone tereny stanowią tereny zamknięte na podstawie Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r., w sprawie ustalania terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Inf. i Roz. poz. 25 ze zmianami).

4. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

4.1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

4.1.1 GOSPODARKA WODNA – ZAOPATRZENIE W WODĘ.

Źródłem zaopatrzenia ludności Gminy Blachownia w wodę są wody podziemne z trzech głównych pięter wodonośnych tj. czwartorzędowego, jurajskiego (z poziomami wodonośnymi: górno i środkowojurajskim) oraz triasowego. Na terenie Gminy Blachownia znajdują się dwa ujęcia „Blachownia” i „Cisie”. Ujęcia te stanowią główne źródło zasilania w wodę Gminy Blachownia oraz mają one istotne znaczenie dla zasilania wodociągu regionu częstochowskiego.

W zakresie procesu zawodociągowania gminy - trwa proces realizacji budowy sieci wodociągowej rozdzielczej dwustronnego zasilania w obszarze miejscowości Trzepizury/ Cisie w

ramach zadania pn. usuwanie skutków powodzi – budowa wodociągu mającego przywrócić dostęp wody pitnej mieszkańcom gminy Blachownia. Przedmiotowy wodociąg stanowić będzie połączenie istniejących sieci wodociągowych zlokalizowanych w m. Cisie, m. Blachownia (ul. Kościuszki, ul. Nadrzeczna) oraz sieci zlokalizowanej na terenie gminy Konopiska (ul. Przejazdowa w Aleksandrii). Prognozowane zakończenie inwestycji – rok 2019. Dalsza rozbudowa sieci wodociągowej będzie następować po przeznaczeniu nowych terenów pod zainwestowanie.

Ujęcie „Cisie” zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Starostę Częstochowskiego z dnia 8 listopada 2017 r. nr pozwolenia OŚ.6341.72.201.7.IV.PW oraz zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Starostę Częstochowskiego z dnia 12 lipca 2012 r. nr pozwolenia OS.V.6341.32.2012.IV.11 dostarcza wodę dobrej jakości i charakteryzuje się wydajnością $Q_{\max,h.} = 75 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{sr}(d)} = 300 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q(r) = 110000 \text{ m}^3/\text{a}$. Data ważności pozwolenia wodnoprawnego upływa 30 czerwca 2032 r. Ujęcie „Cisie” posiada 1 studnie o głębokości 52 m.

Ujęcie „Blachownia” zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Starostę Częstochowskiego z dnia 8 listopada 2017 r. nr pozwolenia OŚ.6341.73.201.7.IV.PW oraz zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Starostę Częstochowskiego z dnia 31 grudnia 2010 r. nr pozwolenia OS.V.6223-4/21/2010 dostarcza wodę dobrej jakości i charakteryzuje się wydajnością $Q_{\max,h.} = 100 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{sr}(d)} = 300 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q(r) = 110000 \text{ m}^3/\text{a}$. Data ważności pozwolenia wodnoprawnego upływa 31 grudnia 2030 r.

Łączne zapotrzebowanie na wodę w gminie wynosi $Q_{\text{sr},d.} = 2\,343,41 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\max,d.} = 2\,998,30 \text{ m}^3/\text{d}$. W celu pokrycia niedoborów wody w godzinach największego poboru konieczne jest dostarczanie wody z innego źródła. Tę rolę spełnia hydrofornia w Gnaszynie Dolnym, pompująca wodę z częstochowskiej sieci miejskiej do magistrali wodnej Częstochowa-Blachownia. W okresach najniższych zapotrzebowań na wodę, sieć zaopatrywana jest w wodę z ujęcia w Blachowni. Ujęcie „Blachownia” posiada 2 studnie o głębokości 46 m i 48 m.

Dla w/w ujęć, w ramach jakościowej ochrony wód podziemnych utworzone są strefy ochronne ujęć – bezpośredniej i pośredniej:

- **Rozporządzenie Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych „Blachownia” w mieście Blachownia – opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 13 sierpnia 2012 roku poz. 3389;**

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy i nakazy wynikające z art. 127 i art. 128 ustawy Prawo wodne (Dz.U. 2018, poz. 2268 – t.j. z późn.zm.).

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody zabronione jest:

- lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych;
- przechowywanie i składowanie odpadów promieniotwórczych;
- składowanie środków ochrony roślin i opakowań po tych środkach;
- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem ścieków opadowych;

- lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz rurociągów do ich transportu;
- lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody wprowadza się następujące ograniczenia:

- budowy i rozbudowy dróg publicznych, z wyjątkiem dróg posiadających system odprowadzania ścieków i wód opadowych;
- budowy nowych ujęć, poza służącymi pozyskiwaniu wody dla potrzeb zwykłego korzystania z wód oraz ujęcia wody "BLACHOWNIA".

- **Rozporządzenie Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 13 stycznia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej – teren ochrony bezpośredniej i pośredniej dla studni S-2 ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w miejscowości Cisie - opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17 stycznia 2012 roku poz. 239.**

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy i nakazy wynikające z art. 127 i art. 128 ustawy Prawo wodne (Dz.U. 2018, poz. 2268 – t.j. z późn.zm.).

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody należy:

- odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- zagospodarować teren zielenią;
- odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody zabronione jest:

- lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych;
- przechowywanie i składowanie odpadów promieniotwórczych;
- składowanie środków ochrony roślin i opakowań po tych środkach;
- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem ścieków opadowych;
- lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz rurociągów do ich transportu;
- lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody wprowadza się następujące ograniczenia:

- budowy i rozbudowy dróg publicznych, z wyjątkiem dróg posiadających system odprowadzania ścieków i wód opadowych;

- budowy nowych ujęć, poza służącymi pozyskiwaniu wody dla potrzeb zwykłego korzystania z wód oraz ujęcia wody "CISIE".

- **Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych "WIELKI BÓR" w obszarze miasta Częstochowa i miejscowości Nowa Gorzelnia - opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 13 sierpnia 2012 roku poz. 3390**

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy i nakazy wynikające z art. 127 i art. 128 ustawy Prawo wodne (Dz.U. 2018, poz. 2268 – t.j. z późn.zm.)

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody zabronione jest:

- lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych;
- przechowywanie i składowanie odpadów promieniotwórczych;
- składowanie środków ochrony roślin i opakowań po tych środkach;
- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem ścieków opadowych;
- lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz rurociągów do ich transportu;
- lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody wprowadza się następujące ograniczenia:

- budowy i rozbudowy dróg publicznych, z wyjątkiem dróg posiadających system odprowadzania ścieków i wód opadowych;
- budowy nowych ujęć, poza służącymi pozyskiwaniu wody dla potrzeb zwykłego korzystania z wód oraz ujęcia wody "WIELKI BÓR".

Strefy ochronne pośrednie zostały wyznaczone w sposób graficzny – na załączniku Kierunki Studium, natomiast strefy ochrony bezpośredniej zamykają się w granicach działek (nie wyznaczono graficznie na rysunku Kierunki Studium), na których występuje ujęcie, jedynie strefa ochrony bezpośredniej ujęcia Wielki Bór znajduje się na terenie miasta Częstochowy.

Szacuje się, że w okresie docelowym zapotrzebowania na wodę dla poszczególnych miejscowości, nie będą się znacząco różnić od zapotrzebowań obecnych, ze względu na niż demograficzny i dużą oszczędność wody w gospodarstwach domowych.

Do wodociągów podłączonych jest obecnie prawie 95% mieszkańców. Do zakończenia tego procesu pozostała do wykonania sieć wodociągowa w dzielnicy miasta Blachownia – Trzepizury. Obecnie na terenie gminy skanalizowane miejscowości to Blachownia (bez obszaru dzielnicy Trzepizury) oraz częściowo m. wyrazów, częściowo m. Łojki (ul. Długa), pozostały obszar to obszar nieskanalizowany: Łojki (pozostały obszar), Kolonia Łojki, Konradów, Stara i Nowa Gorzelnia, Cisie, Gać i Malice.

Rozbudowa zarówno sieci wodociągowej, jak i kanalizacyjnej na terenie gminy w znacznym stopniu pozwoli na zmniejszenie oddziaływania na środowisko gospodarki ściekowej prowadzonej na terenach

obecnie nieskanalizowanych, w tym na wody podziemne, powierzchniowe i gruntu oraz, co najważniejsze pozwoli na zachowanie pełnej ochrony Górnjurajskiego Zbiornika Wód Podziemnych, który stanowi podstawowe zaopatrzenie w wodę pitną gminy. Pełne skanalizowanie gminy wpłynie znacząco na poziom życia ludności a tym samym spowoduje rozwój społeczno-gospodarczy gminy.

W ramach rozwoju infrastruktury technicznej przewiduje się:

- utrzymanie istniejącej, rozbudowę i budowę projektowanej sieci wodociągowej;
- określenie zasad rozbudowy i budowy systemu infrastruktury w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Zgodnie z Uchwałą nr V/29/10/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 17 października 2016 r. wyznaczono Aglomerację Blachownia o liczbie równoważnej mieszkańców określona dla tej jednostki 13563 RLM. Całkowita długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy w 2018 r. wyniosła 38,4 km. Odsetek korzystających mieszkańców wynosi około 60%.

Ilość ścieków komunalnych powstających w aglomeracji, ilość oczyszczonych ścieków komunalnych w 2018 r. wyniosła 516,4 tys. m³/rok w tym:

- odprowadzanych zbiorczym systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków: 477,9 [tys. m³/rok], w tym:

Obszar Blachowni

- ilość ścieków zafakturowanych dostarczanych na oczyszczalnię siecią kanalizacyjną – 256,8 [tys. m³/rok], w tym ilość ścieków przemysłowych: 13,5 [tys. m³/rok].
- dostarczanych na oczyszczalnię taborem asenizacyjnym: 37,8 [tys. m³/rok] – 103 m³/d.
 - w tym ilość ścieków przemysłowych 1,40 [tys. m³/rok]
 - ilość osadów powstałych na przydomowych oczyszczalniach – 0,05 [tys. m³/rok]

(dane własne PWIK Okręgu Częstochowskiego SA w Częstochowie)

Na obszarze Gminy Blachownia funkcjonuje konwencjonalna, mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków, zlokalizowana przy ul. Starowiejskiej.

Projektowana średnia przepustowość oczyszczalni wynosi 2505 m³/d (maksymalnie 2800 m³/d). Oczyszczalnia obsługuje, uwzględniając ścieki dowożone taborem około 13200 RLM, zaś średni przepływ dobowy w roku 2018 wyniósł 1415 m³.

W latach 2013 – 2014 oczyszczalnia ścieków została zmodernizowana oraz dostosowana do aktualnych wymogów prawnych i technologicznych. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Stradomka.

Uregulowanie gospodarki ściekowej na terenie Blachowni, proponuje się zrealizować poprzez wykonanie sieci kanalizacyjnej na terenie całego miasta oraz na wszystkich obszarach wiejskich, za wyjątkiem pojedynczych zabudowań znacznie oddalonych od zwartej zabudowy w sołectwach.

Wraz z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę należy na nich sukcesywnie wykonywać sieć kanalizacyjną. Skanalizowanie całej gminy, zagwarantuje właściwe dociążenie istniejącej oczyszczalni, co wpłynie na obniżenie kosztów jednostkowych eksploatacji oczyszczalni.

Realizacja systemu kanalizacyjnego winna odbywać się z maksymalnym wykorzystaniem możliwości grawitacyjnego spływu ścieków. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków należy zastosować systemy grawitacyjno-pompowe jako kontynuacja istniejącego układu sieci. Propozycje lokalizacji sieci i obiektów systemu kanalizacyjnego (przepompowni ścieków) przedstawiono na załączniku graficznym przedmiotowego opracowania.

Na etapie projektów realizacyjnych proponowana lokalizacja sieci jak przepompowni ścieków mogą ulec zmianie, jeżeli okaże się to korzystne z punktu widzenia ekonomicznego i hydraulicznego. W ramach rozwoju infrastruktury technicznej przewiduje się:

- utrzymanie istniejącej, rozbudowę i budowę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- określenie zasad rozbudowy i budowy systemu infrastruktury oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1.3. KANALIZACJA DESZCZOWA

W okresie docelowym planuje się wykonanie kanalizacji deszczowej na zainwestowanej powierzchni w mieście Blachownia oraz w przyległych sołectwach. Konieczne jest oczyszczanie na separatorach ścieków opadowych odprowadzanych z zabudowanych, utwardzonych rejonów miasta, szczególnie przemysłowych oraz odpływających z dróg o dużym natężeniu ruchu. W następnej kolejności należy podczyścić ścieki opadowe odpływające z zainwestowanych rejonów sołectw. Obecny stan, w którym wody odprowadzane są bez podczyszczenia na separatorach, grozi zanieczyszczeniem wód powierzchniowych przepływających przez gminę. Wody opadowe z pozostałej części gminy będą odprowadzane powierzchniowo lub systemem rowów przydrożnych.

W ramach rozwoju infrastruktury technicznej przewiduje się:

- utrzymanie istniejącej, rozbudowę i budowę projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- określenie zasad rozbudowy i budowy systemu infrastruktury w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1.4. GAZOWNICTWO

Na terenie miasta i gminy Blachownia znajduje się sieć gazowa średniego ciśnienia w zakresie średnic DN 40 i DN 160 wykonaną z rur PE. Sieć gazowa jest w dobrym stanie i może być źródłem gazu dla potencjalnych odbiorców. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych, nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu nieruchomości gruntowych lub działek należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W obrębie miasta i gminy Blachownia nie eksploatuje się sieci gazowej wysokiego ciśnienia. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia pn. „Gazociąg Aleksandria-Blachownia” obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z Uchwałą nr 43/VIII/2011 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia pn. „Gazociąg Aleksandria-Blachownia”.

Utrzymuje się lokalizację projektowanego na mocy obowiązującego mpzp gazociągu DN 250 na terenie gminy Blachownia. Dla w/w gazociągu obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z Uchwałą nr 114/XX/2012 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 MOP 4,0 MPa pn. „Blachownia – Kłobuck” na trasie przebiegu w Blachowni.

W ramach rozwoju infrastruktury technicznej przewiduje się:

- utrzymanie istniejącej, rozbudowę i budowę projektowanej sieci gazowej;
- określenie zasad rozbudowy i budowy systemu infrastruktury w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1.5. CIEPŁOWNICTWO

Budynki mieszkalne na terenie gminy Blachownia w większości zasilane są z indywidualnych źródeł ciepła oraz kotłowni lokalnych. Sieć ciepłownicza obejmuje niewielką część miasta Blachownia. Do budynków użyteczności publicznej podłączonych do sieci ciepłowniczej należy: Urząd Miejski, Szkoła Podstawowa nr 1 w Blachowni, Strażnica OSP przy pl. Wolności, Gimnazjum przy ul. Bankowej, budynek Zarządu Mieniem Komunalnym oraz Dom Pomocy Społecznej.

Na terenie gminy działa Spółka KM-METAL, która posiada zmodernizowaną i nowoczesną ciepłownię, która zaopatruje w ciepło mieszkańców Blachowni.

Spalanie paliw stałych w niskosprawnych paleniskach węglowych w domach mieszkalnych i instytucjach użyteczności publicznej jest istotnym źródłem niskiej emisji zanieczyszczeń w okresie grzewczym. W celu polepszenia tego stanu wskazana jest zmiana paliwa obecnie stosowanego na gaz lub olej opałowy. Paliwa te nie wykazują większej uciążliwości dla środowiska, a tym samym przyczynią się do poprawy stanu atmosfery w Blachowni. Jednak szybka zmiana sposobu ogrzewania, może najprawdopodobniej nastąpić dopiero po doprowadzeniu do gminy gazu sieciowego. Powinno się też dążyć do efektywnego wykorzystywania energii cieplnej poprzez poddawanie termomodernizacji wszystkich budynków w mieście i gminie. W ramach rozwoju infrastruktury technicznej przewiduje się:

- utrzymanie istniejącej, rozbudowę i budowę projektowanej sieci ciepłowniczej;
- określenie zasad rozbudowy i budowy systemu infrastruktury w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1.6. GOSPODARKA ODPADAMI

Podmiotem, który odpowiada za organizację oraz funkcjonowanie systemu gospodarki odpadami jest Gmina Blachownia. Odpady wytwarzane na terenie gminy odbierane są przez firmy posiadające właściwe zgody na odbiór oraz transport wytworzonych odpadów, które następnie przekazywane są na składowisko odpadów w Młynku – Sobuczynie (Gmina Poczesna). W 2014 r. w Gminie Blachownia poziom recyklingu oraz przygotowania do ponownego użycia wybranych frakcji odpadów komunalnych, w tym: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła wyniósł 27,6%.

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (tzw. PSZOK) dla mieszkańców Gminy Blachownia zlokalizowany jest w pobliżu oczyszczalni ścieków w Blachowni przy ul. Starowiejskiej, dla którego obowiązuje regulamin określający zasady przyjmowania odpadów komunalnych zgodnie z Uchwałą nr 243/XLIV/2017 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 26 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Blachownia.

Na terenie Gminy Blachownia planowane są działania mające na celu usunięcie wyrobów zawierających azbest (stosowanych m.in. w budownictwie mieszkaniowym do pokrycia dachów, w przemyśle do wykonywania rur wodociągowych oraz w innych dziedzinach), które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów z dnia 9 grudnia 2014 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923) znajdują się na liście odpadów niebezpiecznych.

Wobec tego wyroby te zagrażają zdrowiu człowieka oraz negatywnie oddziałującego na stan otaczającego środowiska. Gmina Blachownia posiada Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Blachownia na lata 2011 – 2032, opracowany przez AT GROUP S.A. i przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Nr 67/XII/2011 (Dz. U. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 290, poz. 4883). Zgodnie z ww. Programem nadrzędnym zadaniem Gminy Blachownia będzie całkowite usunięcie wyrobów azbestowych. W latach 2020 – 2023 przewiduje się prowadzenie na terenie gminy stałego monitoringu w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi oraz gospodarki osadami ściekowymi oraz podejmowanie na bieżąco odpowiednich decyzji mających na celu ograniczenie niekorzystnego wpływu gospodarki odpadowej na środowisko.

4.1.7. ELEKTROENERGETYKA

Zaopatrzenie miasta i gminy Blachownia w energię realizowane jest i będzie za pośrednictwem Głównego Punktu Zasilania – GPZ „Brzózka”. GPZ ten zasilany jest dwutorową linią 110kV relacji SE Kawodrza – SE Brzózka tor 1 i tor 2 (oba tory 110 kV). Jest to zasilanie o wysokiej pewności i nie przewiduje się na terenie gminy budowy nowych linii wysokiego napięcia zarówno w kierunku GPZ „Brzózka” jak i linii tranzytowych wysokich i najwyższych napięć.

W obrębie gminy Blachownia zlokalizowana jest infrastruktura elektroenergetyczna będąca na majątku i eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie:

- fragment dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji: SE Kawodrza – SE Brzózka;
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (15 i 30 kV);
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (0,4 kV);
- stacje elektroenergetyczne 15/0,4 kV i 30/0,4 kV.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić pasy ochrony funkcyjnej (ograniczonego użytkowania) odpowiednio:

- dla linii napowietrznych WN (110 kV) szerokość strefy – 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach);
- dla linii napowietrznych SN (> 1 kV< 110 kV) szerokość strefy – 15 m (po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach);

- dla linii kablowych SN ($> 1 \text{ kV} < 110 \text{ kV}$) szerokość strefy – 3 m (po 1,5 m od osi linii w obu kierunkach);
- dla linii napowietrznych nN ($< 1 \text{ kV}$) szerokość strefy – 3 m (po 1,5 m od osi linii w obu kierunkach);
- dla linii kablowych nN ($< 1 \text{ kV}$) szerokość strefy – 2 m (po 1 m od osi linii w obu kierunkach);

W pasach ochrony funkcyjnej linii napowietrznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia drzew, krzewów i innej roślinności, której wysokość może przekroczyć 3m, a na trasach linii kablowych dodatkowo zakaz sadzenia roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym. Wszelkie zmiany zagospodarowania przestrzennego w pasach ochrony funkcyjnej należy uzgodnić z właścicielem urządzeń.

Moc zainstalowanych transformatorów w „GPZ Brzózka” wynosi 16 MVA oraz 25 MVA i obecnie wykorzystywana jest w około 44% mocy zainstalowanej tj. 7 MVA, co pozostawia rezerwę po stronie zasilania równą 56%. Łączna moc wszystkich stacji transformatorowych wynosi 9 411 kVA (9,411 MVA) i obecnie wykorzystana jest ona w ok. 40% mocy zainstalowanej, co daje aż 60% rezerwę mocy. Dodatkowo rezerwy można zwiększyć wymieniając transformatory na niektórych stacjach. Prognozuje się, że wzrost zużycia energii do 2020 r. wyniesie ok. 15%, co oznacza, że istniejący zapas mocy znacznie przekracza prognozowany wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną w gminie. W ramach rozwoju infrastruktury technicznej przewiduje się:

- utrzymanie istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę i rozbudowę sieci,
- określenie zasad rozbudowy, modernizacji i budowy systemu infrastruktury w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1.8. TELEKOMUNIKACJA

W zakresie telekomunikacji bezprzewodowej teren gminy jest obsługiwany przez kilka operatorów sieci komórkowych i internetowych, którzy posiadają stacje bazowej sieci komórkowych zlokalizowane:

- na kominie ciepłowni przy ul. 1 Maja 3 w Blachowni,
- na maszcie przy ul. 1 Maja 5 w Blachowni,
- na budynku Domu Pomocy Społecznej w Blachowni,
- na maszcie przy linii kolejowej w pobliżu ul. Dworcowej w Blachowni
- na maszcie w Łojkach przy ul. Piastów 1A.

Budowa nowych stacji bazowych telefonii cyfrowych będzie wynikać z ewentualnych potrzeb operatorów poszczególnych sieci. Dopuszcza się lokalizację nowych stacji bazowych sieci komórkowych i internetowych na wszystkich obszarach poza:

- obszarami zabudowy osadniczej z dopuszczeniem na MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usług komercyjnych;
- obszarami ochrony i kształtowania środowiska i obszarami otwartymi.

4.1.9 INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE

Na terenie gminy Blachownia istnieje farma fotowoltaiczna o mocy 1 MW w Wyrazowie. Projektuje się nowe farmy fotowoltaiczne o mocy większej niż 100kW, które wyznaczono na rysunku kierunków do Studium:

- na terenach rolnych w Gorzelni (na wschód od autostrady A1);
- na terenach rolnych w Gorzelni (na zachód od ul. Mostowej);
- na terenach rolnych i terenach zieleni nieurządzonej w Gorzelni (na północ i zachód od złoża Stara Gorzelnia);
- na terenach rolnych w Łojkach (na wschód od ul. Długiej);
- na terenach zieleni nieurządzonej w Gorzelni pomiędzy autostradą a naftociągami.

Ich oddziaływanie mieści się w strefie oddziaływania obiektów i urządzeń OZE (istniejących i projektowanych farm fotowoltaicznych o mocy większej niż 100kW).

5. KOMUNIKACJA

5.1. KONCEPCJA ROZBUDOWY KORYTARZA KOMUNIKACYJNEGO

W dotychczasowych studiach i planach przestrzennego zagospodarowania przewidywano realizację obwodnicy po południowej stronie Blachowni i Ostrów. Miała ona swoją kontynuacją na terenie Częstochowy (tzw. Południowa obwodnica). Przewidywano, że będzie ona drogą klasy GP na krajowym kierunku drogi DK-46. Od kilku lat prowadzona jest głównie przez władze Częstochowy kampania dla podniesienia klasy tego połączenia do poziomu drogi ekspresowej „S”. Na rzecz tego rozwiązania działa „Stowarzyszenie szlaku Staropolskiego”.

Władze krajowe nie podjęły w tym temacie ostatecznych decyzji. Dlatego w niniejszym opracowaniu podjęto próbę weryfikacji przyjętych rozwiązań techniczno – przestrzennych przy założeniu podniesienia klasy technicznej drogi do parametrów drogi ekspresowej.

Zagospodarowanie otoczenia istniejącej drogi DK-46 praktycznie uniemożliwi jej rozbudowę do przekroju dwujezdniowego, który pozwoliłby przeniesienie prognozowanego natężenia ruchu. Konsekwencją realizacji węzła Blachownia na A-1 spowoduje skokowy wzrost ruchu po uruchomieniu autostrady. Już obecnie odczuwane w godzinach szczytu trudności z włączeniem do drogi głównej z wlotów podporządkowanych obejmą cały okres ruchu dziennego od rana do wieczora.

W fazie koncepcji był projekt *Szlaku staropolskiego* czyli drogi biegnącej od granicy z Czechami w Kudowie przez Opole, Lubliniec, Częstochowę, Jędrzejów, Kielce, Kraśnik, Lublin do Włodawy czyli do wschodniej granicy Polski. Projekt zakładał przebudowę do parametrów drogi ekspresowej następujących dróg i odcinków:

- drogi krajowej nr 46 na całej długości

Arteria otrzymałaby oznaczenie S46. Za włączeniem drogi do Transeuropejskiej Sieci Transportowej TEN-T, uwzględnieniem trasy w strategii rozwoju kraju i budową drogi lobbowało *Stowarzyszenie Szlak*

staropolski. W NPR na lata 2007-2013 opublikowanym w 2005 droga została włączona do *Harmonogramu budowy autostrad i dróg ekspresowych na lata 2007-2013*^{[3][4]}, który przygotowywał GDDKiA. Według niego zakończenie budowy drogi miało nastąpić po 2013 roku. Trasa S46 nie jest wymieniana w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Usprawnienia organizacyjne podnoszące bezpieczeństwo korzystania z drogi również przez użytkowników z miasta i gminy Blachownia powinny objąć poprawę geometrii ulic i skrzyżowań oraz instalację sygnalizacji świetlnej m.in. na skrzyżowaniu ulic: Pocztowej (droga powiatowa 1049), Sienkiewicza, Cmentarną oraz na skrzyżowaniu z droga wojewódzka 904.

Realizacja autostrady spowoduje wzrost ruchu w rejonie węzła. Utrudnienia dotyczyć będą zarówno ruchu krajowego kierującego się na węzeł i w kierunku Częstochowy, ale również ruchu lokalnego w rejonie Blachowni i na pograniczu z Częstochową. Działania usprawniające powinny być realizowane w dwóch kierunkach

- Poprawy połączeń lokalnych równoległych do drogi DK-46. Działanie to winno być realizowane równoległe z budową autostrady szczególnie w zakresie przekroczeń A-1.
- Budowy południowej obwodnicy do roku 2019 z wprowadzeniem ruchu na węzeł Blachownia z pominięciem obecnego odcinka DK-46 przez zwartą zabudowę Blachowni. Realizacja nie musi zapewnić od razu parametrów dwujezdniowej drogi ekspresowej. Wystarczającym do roku 2028-2030 będzie przekrój jedno jezdniowy o parametrach drogi głównej.

5.2. WARUNKI REALIZACJI POŁUDNIOWEJ OBWODNICY

Podczas sporządzania dokumentu Studium w 2010 r. zapadła decyzja o planowanym przebiegu i charakterze południowej obwodnicy. Według ówczesnych planów pierwszy etap południowej obwodnicy Blachowni miał zostać zrealizowany do 2019 r. Przebieg projektowanej obwodnicy pozostaje utrzymany bez zmian. W opracowaniach planistycznych (Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 oraz Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+) obejmującym horyzontem czasowym okres po roku 2020 należy zabezpieczyć teren dla wersji drogi ekspresowej.

Wprowadzono Propozycje przebiegu układu komunikacyjnego wraz z wariantowym przebiegiem południowej obwodnicy zostały pokazane zostały na rysunku „Kierunki rozwoju”.

5.3. URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

W zakresie obsługi parkingowej przyjmuje się zasadę, że ilość miejsc postojowych, odpowiednią do charakteru obiektu, inwestor powinien zabezpieczyć w granicach działki, na której realizowana jest inwestycja. Ilość miejsc postojowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych należy uszczegółowić na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Drogi piesze i rowerowe, gdzie postuluje się realizację wydzielonych dróg pieszych i rowerowych wzdłuż dróg- w pierwszej kolejności na obszarach zabudowanych. W planach miejscowych należy przewidzieć odpowiednie szerokości pasów drogowych umożliwiające realizację wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych.

Dla uatrakcyjnienia oferty turystycznej dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, wykorzystującej w części teren po dawnej linii kolejki wąskotorowej.

5.4. AUTOSTRADA A1

Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do autostrady A1 wyłącznie przez układ dróg lokalnych, bez możliwości bezpośredniego włączenia do autostrady w tym łącznic „Blachownia” na skrzyżowaniu autostrady A1 z drogą krajową nr 46.

Projektowana nowa zabudowa winna być zlokalizowana w stosunku do drogi:

- w odległości min. 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej w przypadku, gdy ta droga zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających pas drogowy autostrady A1;
- w odległości 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady w przypadku, gdy droga dojazdowa zlokalizowana jest poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy autostrady A1;
- w odległości 50 m od zewnętrznej krawędzi łącznicy węzła.

Zakaz lokalizacji reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1.

Lokalizacja dopuszczonych obiektów budowlanych w postaci masztów i wież w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1 nie mniejszej niż ich zakładana wysokość. Dopuszcza się lokalizację przepustów ekologicznych.

W przypadku lokalizowania na terenach przyległych do autostrady A1 zabudowy usługowej, produkcyjnej itp. należy sporządzając projekt planu zaplanować sposób obsługi komunikacyjnej poprzez układ dróg lokalnych lub inny zlokalizowany poza pasem drogowym autostrady. W związku z powyższym nie wyraża się zgody na skomunikowanie ww. terenów poprzez drogi dojazdowe zlokalizowane w pasie drogowym autostrady A1.

5.5. DROGA KRAJOWA NR 46

Obsługa komunikacyjna terenów graniczących z drogą krajową nr 46 winna być zapewniona wyłącznie od strony układu drogowego lokalnego. Nie należy projektować żadnych nowych włączeń komunikacyjnych (skrzyżowań, zjazdów indywidualnych czy też publicznych) z terenów przyległych na drogę krajową.

Projektowana nowa zabudowa winna być zlokalizowana w stosunku do drogi w odległości min. 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni DK46 poza terenem zabudowy i w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni DK46 w terenie zabudowanym.

W zagospodarowaniu działek należy zapewnić, stosownie do ich przeznaczenia i sposobu zabudowy, odpowiednią liczbę miejsc postojowych. Należy również zastosować zabezpieczenia przeciwdźwiękowe w postaci przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz zieleni akustycznej. Lokalizacja obiektów budowlanych w postaci masztów i wież w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni DK46 nie mniejszej niż ich zakładana wysokość. Zakaz lokalizacji reklam świetlnych (w szczególności o zmiennej treści) skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi krajowej nr 46.

6. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy w różnych aspektach należy podporządkować ochronie i zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego wskazanych powyżej w tzw. celach. Działania ochronne w stosunku do tych obszarów są priorytetowe w stosunku do wszelkich innych działań.

Realizacja zasad ochrony przyjęta wg Studium polega z jednej strony na dopuszczeniu działań /w tym inwestycyjnych – np. dopuszczenie realizacji kanalizacji/ w terenach i poszczególnych komponentach środowiska, gdzie konieczna jest poprawa jego stanu, z drugiej strony na ograniczaniu działań inwestycyjnych /zakaz zabudowy/, które stanowiłyby zagrożenie dla walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Dla realizacji tej drugiej zasady studium kształtuje w gminie powiązania układu terenów o znaczeniu przyrodniczym – środowiskotwórczym i tak wyznacza się i chroni:

6.1. PARK KRAJOBRAZOWY „LASY NAD GÓRNĄ LISWARTĄ” I OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO

Występuje ochrona prawna na podstawie ustawy o ochronie przyrody i podlegają jej następujące obszary:

- fragment Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” utworzony 21.12.1998r. W granice parku wchodzi kompleksy leśne zachodniej części gminy, wraz z zespołami śródleśnych łąk i fragmentem zabudowy miejscowości Trzepizury;
- fragmenty otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” Obejmuje ona znaczną część gminy: północne i południowe kompleksy leśne, teren jeziora, ośrodka wypoczynkowego oraz zabudowę Blachowni na zachód od ul. Sienkiewicza.

Zasady ochrony Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” i otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” określa Rozporządzenie Nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia

2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 163, poz. 3071)

Na terenie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn.zm.);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli te zmiany nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 11) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 12) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Wprowadza się następujące zasady ochrony:

- 1) Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych obejmują:
 - a) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
 - b) sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;
 - c) tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia bioróżnorodności;
 - d) utrzymanie i tworzenie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;

- e) zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów, na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami leśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych;
 - f) pozostawienie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części drzew obumarłych aż do całkowitego rozkładu;
 - g) zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaszkowych oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;
 - h) utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;
 - i) zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- 2) Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych obejmują:
- a) zachowanie torfowisk, obszarów wodno-błotnych, obszarów źródliskowych, cieków;
 - b) zachowanie wrzosowisk, muraw kserotermicznych, muraw piaszkowych oraz łąk, pastwisk i polan leśnych o wysokiej bioróżnorodności;
 - c) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich zarośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
 - d) utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności,
 - e) zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych;
 - f) zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - g) działania na rzecz czynnej ochrony oraz reintrodukcji rzadkich i zagrożonych roślin, zwierząt i grzybów.
- 3) Ustalenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych obejmują:
- a) zachowanie zbiornika wód powierzchniowych Jezioro Blachownia wraz z naturalną obudową biologiczną;
 - b) utrzymanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych oraz wokół zbiornika wodnego, celem zwiększenia bioróżnorodności;
 - c) prowadzenie prac regulacyjnych cieków wodnych tylko w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków;
 - d) zwiększenie retencji wodnej, odtwarzanie funkcji obszarów źródliskowych o dużej zdolności retencyjnej;
 - e) zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków;
 - f) działania na rzecz czynnej ochrony oraz reintrodukcji rzadkich i zagrożonych roślin, zwierząt i grzybów.
- 4) Na terenie obszaru zakazuje się:

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką leśną, rybacką i łowiecką,
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych,
- c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych.

W zakresie zagospodarowania na terenie otuliny dopuszczenia wskazano w ramach przeznaczeń w sołectwie Cisie jako nowe przeznaczenia należy uznać tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej, będącą kontynuacją zabudowy istniejącej oraz wskazań prawnych – wydanych decyzji o wzięt.

6.2. KORYTARZE EKOLOGICZNE

Przez północno-zachodnią część gminy Blachownia przebiega korytarz o nazwie „**Bory Stobrowskie - Dolina Górnej Warty (GKPdC-12A)**”. W południowo-zachodniej części gminy przebiega korytarz o nazwie „**Bory Stobrowskie**” (**GKPdC-12**) zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN). Korytarze zostały wyznaczone na mapie Kierunków do Studium.

Istotne znaczenie dla funkcjonowania ekosystemów mają korytarze ekologiczne w dolinach rzek i gęstej sieci ich dopływów. W celu ich ochrony należy:

- chronić przed dopływem zanieczyszczeń;
- ograniczyć do minimum przegradzanie dolin rzecznych w celu ochrony historycznych szlaków migracji ryb wędrownych dwuśrodowiskowych;
- przy budowie mostów zapewnić odpowiednio szerokie prześwity, umożliwiające przemieszczanie się gatunków wodno-lądowych.

Aby zapewnić możliwość migracji zwierząt, należy wykonywać wzdłuż dróg specjalne przepusty i wiadukty z bocznymi osłonami i zielenią naprowadzającą dla przemieszczających się zwierząt. Na rysunku *kierunki rozwoju* zostały wyznaczone przejścia dla zwierząt w ciągu autostrady A1.

Tab. Informacje w zakresie przejść dla zwierząt w ciągu autostrady A1 oraz ochrony ich drożności.

Lp.	Symbol i funkcja przejścia	Analiza wpływu ustaleń studium
1	Ppz-18 przejście dla małych zwierząt	Brak wpływu. W otoczeniu przejścia nie przewiduje się realizacji zagospodarowania uniemożliwiającego migrację małych zwierząt i wykorzystania przejścia.

2	MA/PZ-368 przejście dla średnich zwierząt	Brak wpływu. W otoczeniu przejścia nie przewiduje się realizacji zagospodarowania uniemożliwiającego migrację średnich zwierząt i wykorzystania przejścia.
3	Ppz-20 Przejście dla małych zwierząt i płazów	Brak wpływu. W otoczeniu przejścia nie przewiduje się realizacji zagospodarowania uniemożliwiającego migrację małych zwierząt i płazów oraz wykorzystania przejścia.
4	Ppz-22 Przejście dla małych zwierząt i płazów	Brak wpływu. W otoczeniu przejścia utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenia terenów, strefę najść na przejście stanowią obszary o przeznaczeniu biologicznie czynnym (ZN) umożliwiającym przemieszczanie się zwierząt.
5	MA/PZ-371 przejście dla dużych zwierząt	Bezpośrednie otoczenie przejścia dla zwierząt stanowią tereny biologicznie czynne, umożliwiające swobodne korzystanie z przejścia przez duże zwierzęta. W odległości około 450 m na wschód przewiduje się nieznaczne poszerzenie istniejących terenów zabudowy, dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wprowadzenie powyższych terenów zabudowy nie wpłynie jednakże na możliwość funkcjonowania przejścia dla zwierząt, z uwagi na pozostawienie w rejonie doliny rzecznej strefy o szerokości około 55 m bez zabudowy - umożliwiającej swobodną migrację zwierzyny. Przewidywane tereny produkcyjne w Łojkach i Błaszczkach wynikają z ustaleń obowiązującego studium, w związku z czym zapisy aktualizacji studium jedynie sankcjonują istniejący stan planistyczny.
6	Ppz-23 Przejście dla małych zwierząt i płazów	Brak wpływu. W otoczeniu przejścia utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenia terenów.
7	Ppz-24 Przejście dla małych zwierząt i płazów	Brak wpływu. W otoczeniu przejścia utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenia terenów, na których przeważają obszary biologicznie czynne. Tereny usług komercyjnych, gospodarczych i magazynowych, stanowią tereny, których przeznaczenie wskazano już na etapie ustaleń studium obowiązującego.
8	Ppz-25 Przejście dla średnich zwierząt	Brak wpływu. W otoczeniu przejścia nie przewiduje się realizacji zagospodarowania uniemożliwiającego migrację średnich zwierząt i wykorzystania przejścia.

6.3. TEREN O PODWYŻSZONEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ

Terenem o dużej wartości przyrodniczej, nieobjętym obszarową formą ochrony przyrody. Stanowi obszar dawnego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rozlewisko górnej Stradomki” uchwalonego 2 lipca 1993r. Uchwałą Rady Miasta i Gminy Blachownia nr 170/XXXII/93 obejmujący część zachodnią Jeziora Blachownia stanowiącą zabagnione, niemal całkowicie zarośnięte przez roślinność wodną i błotną rozlewisko. Uchwała straciła moc 7 grudnia 2000r. w wyniku zmiany Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.10.1991 r. W celu ich ochrony należy przywrócić zespół przyrodniczo-

krajobrazowego "Rozlewisko Górnej Stradomki" obejmujący ochronę: torfowiska niskie i przejściowe z wieloma gatunkami roślin objętymi ochroną gatunkową m.in. widłakiem jałowcowa tym, mieczykiem dachówkowatym, storczykiem plamistym, rosiczką okrągłolistną i grążelem żółtym.

6.4. TERENY DOLIN RZECZNYCH - ZDR

W zakresie ochrony dolin rzecznych należy prowadzić:

- ochronę elementów środowiska naturalnego, wód powierzchniowych śródlądowych płynących i stojących i otaczającej je roślinności;
- utrzymanie istniejącego ukształtowania terenów zieleni w dolinie rzeki Stradomki wraz z jej dopływami;
- zachowanie otwartego koryta rzeki Stradomki wraz z jej dopływami;
- stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego;
- ochrony środowiska wodnego poprzez utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni dróg, placów, parkingów zagrożonych zanieczyszczeniem lub zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- stosowania ochrony wód powierzchniowych z zachowaniem przepisu art. 38 ustawy Prawo wodne,
- przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.

Ustala się zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.

Dopuszcza się lokalizację i posadawianie przepustów z uwzględnieniem miejsc ich krzyżowania z ciekami na terenach zieleni w dolinie rzecznej.

6.5. TERENY TORFOWISK, MOKRADEŁ, WILGOTNYCH ŁĄK

Obejmują tereny stale podmokłe, o podłożu trudno przepuszczalnym, pokryte zbiorowiskami roślin bagiennych i bagienno-łąkowych. Dla ochrony ekosystemów wskazane jest utrzymanie tradycyjnego ekstensywnego sposobu użytkowania wilgotnych łąk i niewprowadzanie zalesień na terenach wilgotnych łąk. Obowiązuje zakaz realizacji w ich otoczeniu przedsięwzięć, które mogłyby skutkować obniżeniem poziomu wód gruntowych.

6.6. POMNIKI PRZYRODY

Na terenie gminy Blachownia występuje 6 drzew pomników przyrody.

W celu ochrony pomników przyrody wprowadza się zakazy określone w art. 45 Ustawy o ochronie przyrody.

tab. nr 2 Pomniki przyrody na terenie gminy Blachownia

Nr	Gatunek drzewa	Lokalizacja obiektu
1.	Buk zwyczajny (<i>Fagus silvatica</i>)	Nadleśnictwo Herby, Leśnictwo Blachownia, oddział 6f
2.	Dąb szypułkowy „ <i>Dąb Stary</i> ”	Nadleśnictwo Herby, Leśnictwo Blachownia, oddział 35a
3.	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	Nadleśnictwo Herby, Leśnictwo Trzepizury, oddział 147 c
4.	Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	Nadleśnictwo Herby, Leśnictwo Herby, oddział 158d
5.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) - dąb stary	Nadleśnictwo Herby, Leśnictwo Blachownia, oddział 80a
6.	Wiąz górski <i>Ulmus glabra</i>	Blachownia, ul. Sienkiewicza - obok USC

Pomniki przyrody wyznaczono na mapie Kierunki. W celu zapewnienia właściwej ochrony wartości przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić ich lokalizację oraz zasady ochrony umożliwiające zachowanie tych stanowisk.

6.7. TERENY LASÓW - ZL

Tereny leśne stanowią w przewadze lasy zaliczone do „lasów ochronnych I grupy”. Przewiduje się utrzymanie istniejących obszarów leśnych.

W obszarach leśnych dopuszcza się:

- zagospodarowanie dla celów turystycznych;
- tworzenie szlaków turystyki pieszej i rowerowej, ścieżek edukacyjnych;
- lokalizację miejsc wypoczynkowych pod warunkiem uzyskania zgody Nadleśnictwa właściwego dla danego terenu.

W celu ich ochrony należy ochronić ich walory przyrodnicze i użytkowe oraz utrzymać ciągłości przestrzenną funkcjonowania w ramach systemu ekologicznego, zachowanie lasów jako elementów krajobrazu naturalnego. Prowadzenie gospodarki leśnej uwzględniając głównie zasadę powszechnej ochrony, trwałości utrzymania ciągłości użytkowania oraz dostosowania do ustalonych w planie funkcji i form użytkowania niezależnie od struktury własnościowej lasów (państwowe, prywatne). Zakaz lokalizacji stałych obiektów i urządzeń kubaturowych, z wyjątkiem infrastruktury związanej z obsługą leśnictwa.

6.8. TERENY DOLESIEŃ - ZLS

Na rysunku Kierunki studium zostały wrysowane tereny wskazane przez Nadleśnictwo Herby. Proponuje się sukcesywne zalesianie terenu, w tym zwłaszcza gruntów o niskich klasach bonitacyjnych a do czasu zalesienia, tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

6.9. TERENY CMENTARZY - ZC WRAZ Z 50 M I 150 M STREFĄ OCHRONNĄ OD CMENTARZA

W ramach terenów cmentarnych mogą być lokalizowane cmentarze wraz z kaplicami, zieleni urządzona z dopuszczeniem usług (wokół cmentarza) związanych z pochówkiem tj. zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe; drobny handel (kwiaty, znicze), obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingi obsługujące cmentarz.

Studium zakłada utrzymanie istniejących cmentarzy oraz utrzymuje projektowany cmentarz w Cisiu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r., w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze uwzględniono odległości od cmentarzy zgodnie z § 3 pkt 1 i 2 tj.: odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

6.10. OBSZARY OTWARTE

6.10.1. TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH - ZD

W ramach terenów ogródków działkowych mogą być lokalizowane ogrody działkowe. Dla terenów ogródków działkowych sposób zagospodarowania zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych.

6.10.2. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP

W ramach kształtowania terenów zieleni urządzonej przewiduje się wzbogacenie o nowe funkcje związane z rekreacją alei wzdłuż ul. Sienkiewicza oraz terenów parkowych przy Jeziorze Blachownia, przewiduje się możliwość wprowadzania niezbędnych obiektów kubaturowych oraz instalowania urządzeń i obiektów dla sezonowych imprez plenerowych (koncerty, wystawy, festyny, pikniki itp.), wprowadzanie zalesień i zadrzewień, alei spacerowych, dróg dojazdowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się zabudowę usługową związaną z usługami gastronomii, kultury, rekreacji i sportu, obejmującą ponadto obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej obsługującej teren oraz niezbędne dojazdy i miejsca postojowe. Grunty przeznaczone pod zabudowę nie mogą stanowić więcej niż 10% ogólnej powierzchni terenu zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej poza strefą bezpieczeństwa rurociągu naftowego o szerokości 12 m.

6.10.3. TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ - ZN

W ramach kształtowania terenów zieleni nieurządzonej przewiduje się utrzymanie funkcji oraz istniejących lasów i zadrzewień, użytkowanie rolnicze - głównie łąki. Zakazuje się lokalizacji zabudowy. Nakazuje się ochronę gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.

6.10.4. TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ - ZI

W ramach kształtowania terenów zieleni izolacyjnej przewiduje się wprowadzanie zalesień i zadrzewień, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, ścieżki piesze i rowerowe, drogi wewnętrzne. Na terenach zieleni izolacyjnej nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.

6.10.5. TERENY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - R

W ramach kształtowania terenów rolniczych wyłączonych z zabudowy wskazuje się na użytkowanie rolnicze – uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze. Przewiduje się również możliwość wykorzystywania gleb o niskich klasach na cele terenów i urządzeń turystycznych i rekreacyjnych. Ponadto tereny o niskich klasach gleb nie użytkowane rolniczo mogą podlegać zalesieniu. Na terenach rolniczych nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.

6.11. OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH I UJĘĆ WODNYCH

6.11.1. GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 327 LUBLINIEC – MYSZKÓW ID 4702

W celu ochrony obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) należy stosować zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód podziemnych w szczególności w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia ich jakości. Na ww. obszarze winna zostać zakazana lokalizacja składowisk odpadów.

6.11.2. UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

Na terenie Gminy Blachownia znajdują się dwa ujęcia: „Blachownia” (ul. 1 Maja 25) i „Cisie” (ul. Strażacka 11). Ujęcia te stanowią główne źródło zasilania w wodę Gminy Blachownia oraz mają one istotne znaczenie dla zasilania wodociągu regionu częstochowskiego.

Na terenie miasta Częstochowa znajduje się ujęcie wód podziemnych „Wielki Bór”, którego strefa ochrony pośredniej częściowo obejmuje teren miejscowości Nowa Gorzelnia.

6.11.3. STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ I POŚREDNIEJ OD UJĘCIA WODY

Dla ujęć wód zostały ustalone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej w obszarze których obowiązują określone zasady.

- **Rozporządzenie Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów**

czwartorzędowych „Blachownia” w mieście Blachownia – opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 13 sierpnia 2012 roku poz. 3389;

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy i nakazy wynikające z art. 53 ustawy Prawo wodne.

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody zabronione jest:

- lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych;
- przechowywanie i składowanie odpadów promieniotwórczych;
- składowanie środków ochrony roślin i opakowań po tych środkach;
- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem ścieków opadowych;
- lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz rurociągów do ich transportu;
- lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody wprowadza się następujące ograniczenia:

- budowy i rozbudowy dróg publicznych, z wyjątkiem dróg posiadających system odprowadzania ścieków i wód opadowych;
- budowy nowych ujęć, poza służącymi pozyskiwaniu wody dla potrzeb zwykłego korzystania z wód oraz ujęcia wody "BLACHOWNIA".

- **Rozporządzenie Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 13 stycznia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej – teren ochrony bezpośredniej i pośredniej dla studni S-2 ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w miejscowości Cisie - opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17 stycznia 2012 roku poz. 239.**

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody należy:

- odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- zagospodarować teren zielenią;
- odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody zabronione jest:

- lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych;
- przechowywanie i składowanie odpadów promieniotwórczych;
- składowanie środków ochrony roślin i opakowań po tych środkach;
- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem ścieków opadowych;
- lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz rurociągów do ich transportu;
- lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody wprowadza się następujące ograniczenia:

- budowy i rozbudowy dróg publicznych, z wyjątkiem dróg posiadających system odprowadzania ścieków i wód opadowych;
- budowy nowych ujęć, poza służącymi pozyskiwaniu wody dla potrzeb zwykłego korzystania z wód oraz ujęcia wody "CISIE".

- **Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych "WIELKI BÓR" w obszarze miasta Częstochowa i miejscowości Nowa Gorzelnia - opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 13 sierpnia 2012 roku poz. 3390**

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy i nakazy wynikające z art. 53 ustawy Prawo wodne.

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody zabronione jest:

- lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych;
- przechowywanie i składowanie odpadów promieniotwórczych;
- składowanie środków ochrony roślin i opakowań po tych środkach;
- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem ścieków opadowych;
- lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz rurociągów do ich transportu;
- lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody wprowadza się następujące ograniczenia:

- budowy i rozbudowy dróg publicznych, z wyjątkiem dróg posiadających system odprowadzania ścieków i wód opadowych;
- budowy nowych ujęć, poza służącymi pozyskiwaniu wody dla potrzeb zwykłego korzystania z wód oraz ujęcia wody "WIELKI BÓR".

Strefy ochronne pośrednie zostały wyznaczone w sposób graficzny – na załączniku Kierunki Studium, natomiast strefa ochrony bezpośredniej zamyka się w granicach działek, na których

występuje ujęcie, jedynie strefa ochrony bezpośredniej znajduje się na terenie miasta Częstochowy (nie wyznaczono graficznie).

6.11.4. OBSZAR JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH JCWPd 98 I JCWPd 99

Teren opracowania położony jest w zasięgu dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd). Zachodnia część gminy pozostaje w zasięgu JCWPd o kodzie PLGW 600098. Wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu JCWPd o kodzie PLGW 600099. W celu ochrony obszaru wskazuje się na utrzymanie istniejącego stanu zagospodarowania. Ponadto należy honorować zapisy służące ochronie wód, w tym przede wszystkim w kontekście wskazywanych w kierunkach rozwoju rozwiązań z zakresu gospodarki ściekowej.

6.11.5. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

Na podstawie Studium ochrony przeciwpowodziowej na terenie gminy Blachownia występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Dla rzeki Stradomki Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu sporządził Studium ochrony przeciwpowodziowej, wyznaczające granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$ oraz rzędne zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=10\%$.

W celu ich ochrony obszarów szczególnego zagrożenia powodzią sposób zagospodarowania zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3 lit a) oraz b) ustawy Prawo Wodne, gdzie zakazuje się m.in.: gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak i lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 ustawy Prawo Wodne, może w drodze decyzji zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

6.12. INNE

6.12.1. WODY POWIERZCHNIOWE

(Sztuczny zbiornik „Jezioro Blachownia”) oraz ochrona wód powierzchniowych:

Zbiornik Jezioro Blachownia wymaga dostosowania do rekreacji wodnej przy równoczesnej ochronie jego walorów przyrodniczych. Przewiduje się możliwość wykorzystania zbiornika:

- dla sprzętu pływającego: (żaglówki, kajaki łódzie, rowery wodne itp.),
- dla organizacji imprez cyklicznych (np. zawody modeli
- dla wędkowania w wyznaczonych miejscach,
- dla kąpieliska.

6.12.2. CIEKI (STRADOMKA ORAZ JEJ DOPŁYWY)

Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. W celu ochrony wód powierzchniowych wg pkt. 1 i 2 przyjmuje się następujące wymagania:

- osiągnięcie optymalnej retencyjności obszaru gminy poprzez ochronę terenów podmokłych, źródłiskowych, naturalnych źródeł, cieków, zbiorników wodnych, torfowisk,
- poprawa jakości zasobów wodnych:
 - ograniczenie spływów zanieczyszczeń obszarowych poprzez m.in. zakaz lokalizacji inwestycji „wodochłonnych” i szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
 - likwidację potencjalnych źródeł zanieczyszczeń;
 - budowę sprawnie działającego systemu kanalizacji;
 - ochronę koryta rzeki Stradomka i jej dopływów potoków wraz z zielenią porastającą brzegi;
 - zakaz zabudowy, grodzenia i innej działalności mogącej spowodować degradację szaty roślinnej porastającej skarpy koryt potoków. Regulacje techniczne cieków winny być ograniczone do niezbędnego minimum, pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru koryt oraz więzi hydrologicznej koryt z otoczeniem, a także utrzymania obudowy biologicznej potoków. Przy ewentualnym przekraczaniu cieków wodnych drogowymi obiektami inżynierskimi należy przewidzieć realizację przepustów o poziomym dnie umożliwiających przemieszczanie się drobnej fauny.

6.12.3. ROWY MELIORACYJNE

Na terenie gminy Blachownia istnieje gęsta sieć rowów melioracyjnych, które zostały naniesione na mapie Kierunków do Studium. Rozwiązanie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566). Należy zapewnić właściwe warunki dla odbioru wód płynących rowami melioracyjnymi, eliminując zakłócenia stosunków wodnych.

6.13. OCHRONA ZŁÓŻ KOPALIN POSPOLITYCH

W granicach terenów, o których mowa **wg 6.13.2.** dopuszcza się prowadzenie eksploatacji złóż zgodnie z warunkami określonymi w koncesjach na ich wydobywanie. Ochrona złóż zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze.

6.13.1. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

W granicach gminy występuje:

- „Herby 1” – ustanowione dla eksploatacji piasków budowlanych ze złoża „Herby”, na podstawie koncesji Marszałka Województwa Śląskiego nr 660/OS/2008 z dnia 14 marca 2008 r. oraz postanowienia Marszałka Województwa Śląskiego nr 224/OS/2008 z dnia 27 marca 2008 r. Działalność jest prowadzona przez Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „BUD-LAS” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach. Termin ważności koncesji upływa 31 grudnia 2028 r.;
- „Herby 2” – ustanowione na wydobywanie kopalin z części złoża piasków budowlanych „Herby”, na podstawie koncesji Marszałka Województwa Śląskiego nr 1655/OS/2016 z dnia 29 lipca 2016 r. Działalność jest prowadzona przez Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „BUD-LAS” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach. Termin ważności koncesji upływa 31 grudnia 2046 r.;
- „Wyrazów 1” – ustanowione na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Wyrazów”, na podstawie koncesji Marszałka Województwa Śląskiego nr 2729/OS/2017 z dnia 17 sierpnia 2017 r., zmieniającej koncesję Marszałka Województwa Śląskiego nr 2104/OS/2016 z dnia 12 września 2016 r. Działalność jest prowadzona przez „ASTOX” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Termin ważności koncesji upływa 31 grudnia 2032 r.;
- „Stara Gorzelnia” - ustanowione na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Stara Gorzelnia”, na podstawie koncesji Marszałka Województwa Śląskiego nr 3480/OS/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r. Działalność jest prowadzona przez „ASTOX” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Termin ważności koncesji upływa 31 grudnia 2031 r.;

Sposób zagospodarowania z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze.

6.13.2. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN POSPOLITYCH

Udokumentowane złoża kopalin pospolitych zawierające zasoby bilansowe:

- Stara Gorzelnia ID 18159 - kruszywa naturalne o pow. ok. 10,9934 ha, złożo położone jest na terenie sołectwa Gorzelnia na dz. nr 51, 52, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 59, 41 i 40/1;
- Herby ID 8535 - kruszywa naturalne o pow. 87,9242 ha, lokalizacja: sołectwo Cisie;

Teren górniczy, obejmujący część złoża o powierzchni 12,8 ha przeznaczonej do czasowej, powierzchniowej eksploatacji piasku posiada opracowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Blachowni Nr 28/V/2006 w dniu 29.12.2006 roku.

- Wyrazów ID 18226 - kruszywa naturalne o pow. 15,7936 ha, lokalizacja: sołectwo Wyrazów
- Kolonia Łojki ID 2999 - surowce ilaste ceramiki budowlanej o pow. 0,3514 ha, lokalizacja: sołectwo Kolonia Łojki. Złożo zarzucone po wyeksploatowaniu 1/39 zasobów bilansowych. Wyrobisko zrehabilitowano w kierunku wodnym.

6.13.3. ZLIKwidowane SZYBY GóRNICZE

Wokół zlikwidowanych szybów zalecane jest wyznaczenie stref bezpieczeństwa wyłączonych z możliwości zabudowy. Należy założyć, że wielkość stref może wynosić około 20 m wokół szybów.

6.13.4. ZASIĘG WYROBISK DAWNEJ KOPALNI BRZÓZKA I ZASIĘG WYROBISK RUD METALI

Na terenie gminy Blachownia występują wyrobiska dawnej kopalni Brzózka oraz rud metali (głównie w północno-wschodniej części gminy). Przed rozpoczęciem robót budowlanych w terenach poeksploatacyjnych rud metali, ze względu na płytkie występowanie dawnych wyrobisk górniczych, mogących zawierać w dalszym ciągu nie zaciśnięte pustki, wymagane jest uwzględnienie potencjalnego zagrożenia dla zabudowy powierzchni. Szczególnie jest to istotne w przypadku realizacji obiektów budowlanych charakteryzujących się znacznym naciskiem na podłoże. Niezbędne jest rozpoznanie warunków posadowienia obiektów budowlanych w tych rejonach, a także w obrębie pól warpii i innych miejscach występowania gruntów nasypowych o miąższości przekraczającej 2 m, ze szczególnością wymaganą dla skomplikowanych warunków gruntowych. Wymóg taki sankcjonują przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839).

6.14. OCHRONA GLEB

Występują tu tereny rolne chronione, gdzie Studium w większości utrzymują ich rolny charakter.

Badania zanieczyszczenia gleby w Blachowni nie wykazują występowania podwyższonych zanieczyszczeń. W celu ochrony gleb Starosta Częstochowski jest zobowiązany przepisami ochrony środowiska do prowadzenia:

- badań zanieczyszczenia gruntu;
- prowadzenia rejestru zawierającego informacje o terenach, gdzie występują przekroczenia standardów jakości gleby;
- przeprowadzania rekultywacji zanieczyszczonych terenów zlikwidowanych podmiotów gospodarczych;
- przeprowadzania rekultywacji zanieczyszczonych terenów, gdy niekorzystne przekształcenie nastąpiło w wyniku klęski żywiołowej.

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wyznaczono na rysunku Kierunków do Studium.

6.15. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Do podstawowych czynników mających wpływ na klimat akustyczny Gminy Blachownia należy zaliczyć komunikację drogową, w znacznie mniejszym stopniu hałas przemysłowy oraz hałas związany z przebiegającymi przez gminę liniami kolejowymi. Poziomy przekrój hałasu w Gminie Blachownia wzdłuż drogi krajowej DK 46 przedstawia poniższa tabela:

Nazwa odcinka drogi	Orientacyjny kilometraż		Zakres naruszeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu wyrażonego wskaźnikiem L_{DWN}^*
	od	do	
DK Nr 46 Herby - Blachownia	Okolo 178+300		Rozproszona zabudowa mieszkaniowa narażona jest na ponadnormatywne przekroczenia hałasu sięgające 5,1 – 10 dB
DK Nr 46 Blachownia - Częstochowa	179+700	181+350	Pierwsza linia zabudowy znajduje się w na granicach poziomu dźwięku określonego wskaźnikiem L_{DWN} o wartości przekraczającej dopuszczalną normę o około 0,1 – 5 dB, natomiast w mniejszej: 5,1-10 dB
DK Nr 46 Blachownia - Częstochowa	182+750	183+492	Pierwsza linia zabudowy znajduje się w na granicach poziomu dźwięku określonego wskaźnikiem L_{DWN} o wartości przekraczającej dopuszczalną normę o około 0,1 – 5 dB, natomiast w mniejszej: 5,1 – 10 dB.

* L_{DWN} – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dob w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 600 do godz. 1800), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 1800 do godz. 2200) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22:00 do godz. 6:00) wg. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.)

Źródło: Prognoza oddziaływania na środowisko dla „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa śląskiego do roku 2018 dla terenów poza aglomeracjami, położonych wzdłuż odcinków dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie i odcinków linii kolejowych o natężeniu ruchu powyżej 30 000 pociągów rocznie”

W związku z dużym natężeniem hałasu komunikacyjnego wzdłuż drogi krajowej nr 46 (Częstochowa - Opole) zaleca się, aby lokalizacja zabudowy mieszkaniowej, a zwłaszcza zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali uwzględniała wymogi ochrony przed hałasem. Wiąże się to z odsunięciem tej zabudowy na bezpieczną odległość od źródła hałasu.

Przekroczenia poziomu dopuszczalnego hałasu występują także od Autostrady A1 (będącej w budowie). Zgodnie z Raportem powtórnej oceny autostrady A1 przygotowanym przez GDDKiA dopuszczalne wartości hałasu wynoszą odpowiednio i zostały przedstawione na mapie Kierunków do Studium:

- zasięgi dopuszczalnych wartości hałasu 56dB - pora nocy - rok 2015;
- zasięgi dopuszczalnych wartości hałasu 61dB - pora dnia - rok 2015;
- zasięgi dopuszczalnych wartości hałasu 65dB - pora dnia - rok 2015;
- zasięgi dopuszczalnych wartości hałasu 56dB - pora nocy - rok 2030;
- zasięgi dopuszczalnych wartości hałasu 61dB - pora dnia - rok 2030;
- zasięgi dopuszczalnych wartości hałasu 65dB - pora dnia - rok 2030.

W otoczeniu linii kolejowych w porze nocnej hałas pochodzący od linii kolejowej może przekraczać poziom 50 dB w odległości do około 80 m od osi torów. Lokalnie mogą wystąpić niekorzystne zmiany ze względu na stan infrastruktury (torowiska), prędkości przejazdu, rodzaju i stanu taboru kolejowego, położenia torowiska (nasyp, wąwóz, teren płaski).

Obecnie na terenie Gminy Blachownia istnieje kilka spółek powstałych po prywatyzacji Huty Blachownia tj. KM METAL, Hermex, AVICO, GROCH-METAL, odlewnia żeliwa Mikoda. Działalność gospodarcza prowadzona jest w budynkach blisko zabudowy mieszkalnej. Źródłem hałasu o

charakterze przemysłowym mogą być niewielkie zakłady produkcyjne i obiekty usługowe, do których zaliczyć należy m.in. zabudowę handlową wraz z jej infrastrukturą (systemami chłodniczymi, wentylacyjnymi i klimatyzatorami) zlokalizowaną na niższych kondygnacjach budynków mieszkalnych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Ochrona przed hałasem powinna objąć:

- przeprowadzenie oceny stanu akustycznego środowiska w mieście i obserwacja zmian, na podstawie opracowanej mapy akustycznej;
- w planach zagospodarowania przestrzennego stosowanie zapisów eliminujących lub ograniczających zagrożenia i negatywne oddziaływania na środowisko związane z emisją hałasu do środowiska;
- rozbudowanie i unowocześnienie układu komunikacyjnego. wyprowadzającego ruch tranzytowy z centrum miasta;
- dbałość o stan techniczny nawierzchni dróg celem zwiększenia płynności ruchu komunikacyjnego, co wpłynie na obniżenie emisji hałasu do środowiska;
- lokalizowanie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach ochrony środowiska, w tym także przed hałasem, a w przypadku, gdy ich lokalizacja znajdzie się w zasięgu ich ponadnormatywnego oddziaływania, należy stosować środki techniczno-organizacyjne zmniejszające uciążliwość hałasu przynajmniej do poziomu określonego w przepisach ochrony środowiska.

W celu ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i odpadami w Studium przyjmuje się następujące wymagania obowiązujące na całym obszarze gminy:

- ograniczenie lokalizacji w gminie obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza oraz natężenia hałasu; możliwość ustanowienia i zagospodarowania „obszarów ograniczonego użytkowania” wokół niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, napowietrzne linie energetyczne wysokich napięć, instalacje radiokomunikacyjne;
- realizację systemów zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych oraz lokalizację nowych obiektów w normatywnych odległościach od skraju jezdni;
- dalszą rozbudowę sieci gazowych i elektroenergetycznych z preferowaniem gazu ziemnego i energii elektrycznej dla celów grzewczych;
- likwidację „dzikich” wysypisk, usuwanie odpadów z poszczególnych nieruchomości i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przyjętymi zasadami w aktualnych dokumentach w tym zakresie;
- uporządkowanie przestrzenne działalności gospodarczej prowadzonej w obrębie terenów osadniczych poprzez odpowiednie ustalenia planów miejscowych prowadzące do rozdzielania terenów produkcyjnych i terenów z usługami rzemieślniczymi od terenów zabudowy mieszkaniowej;
- respektowanie w działalności gospodarczej i ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych, przeznaczonych na różne formy zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym m.in. terenów szpitali, domów opieki społecznej oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6.16. OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

Na terenie Gminy Blachownia zlokalizowane są następujące źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego o częstotliwości przemysłowej 50 Hz:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 110kV – fragment dwutorowej linii napowietrznej 110kV relacji: SE Kawodrza – SE Brzózka;
- napowietrzna linia zasilająca o napięciu 30 kV i 15 kV;
- stacje transformatorowe;
- urządzenia radiokomunikacyjne, w tym głównie stacje bazowe telefonii komórkowej – zlokalizowane:
 - na kominie ciepłowni przy ul. 1 Maja 3 w Blachowni,
 - na maszcie przy ul. 1 Maja 5 w Blachowni,
 - na budynku Domu Pomocy Społecznej w Blachowni,
 - na maszcie przy ul. linii kolejowej w pobliżu ul. Dworcowej w Blachowni
 - na maszcie w Łojkach przy ul. Piastów 1A.

Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym powinna objąć:

- stworzenie systemu monitoringu środowiska gminy Blachownia ze względu na szkodliwe oddziaływanie pól elektromagnetycznych;
- ograniczenie emisji promieniowania niejonizującego do środowiska, do niezbędnego minimum, zgodnie z przepisami.

6.17. TEREN ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNA - IF

Na obszarze gminy Blachownia oznaczono istniejącą farmę fotowoltaiczną o mocy 1 MW w Wyrzowie), gdzie mogą być lokalizowane urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty zaplecza technicznego, drogi wewnętrzne i zieleń urządzona.

W ramach kształtowania terenu przewiduje się:

- określenie parametrów procentu terenu biologicznie czynnego w ramach terenu oraz linii zabudowy w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie wokół istniejącej farmy wyznaczono **strefę oddziaływania obiektów i urządzeń OZE**.

6.18. STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OZE (ISTNIEJĄCEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ I PROJEKTOWANYCH FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY WIĘKSZEJ NIŻ 100KW)

Niniejsze Studium wyznacza rozmieszczenie zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **strefy oddziaływania obiektów i urządzeń OZE** rozumiane jako granicę terenów pod budowę obiektów i urządzeń (tj. farm fotowoltaicznych, gdzie wysokość urządzenia fotowoltaicznego wynosić winien do 5 m, z zakazem budowy wiatraków) w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy przekraczającej 100 kW. Granice te są

równoznaczne z granicą strefy ochronnej stanowiącą granicę obszaru domkniętego. Wyznaczone strefy są poza obszarami osadnictwa i terenami o wysokich wartościach przyrodniczych.

- określenie parametrów procentu terenu biologicznie czynnego w ramach terenu oraz linii zabudowy w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6.19. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

Energetyka odnawialna to jeden z zasadniczych elementów rozwoju zrównoważonego – konieczna jest identyfikacja i analiza Środowiska STRATEGIĄ ROZWOJU ENERGETYKI ODNAWIALNEJ celem strategicznym jest zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo – energetycznym miasta. W "Założeniach polityki energetycznej Polski do 2020 roku" rząd Polski wskazał na konieczność, a nawet obowiązek dokonywania zmian w planach funkcjonowania i rozwoju sektora energetycznego w celu ochrony tego środowiska i konieczność stosowania zasad zrównoważonego rozwoju w harmonii ze środowiskiem naturalnym.

Odnawialne źródła energii winne stanowić istotny udział w bilansie energetycznym gminy. Tym samym przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego regionu, a zwłaszcza do poprawy zaopatrzenia w energię na terenach o słabo rozwiniętej infrastrukturze energetycznej. Potencjalnie największym odbiorcą energii ze źródeł odnawialnych może być rolnictwo, a także mieszkalnictwo i komunikacja. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na terenach typowo rolniczych może przyczynić się do obniżenia kosztów funkcjonowania gospodarstw. Równie ważnym czynnikiem rozwijania technologii bazujących na odnawialnych źródłach energii jest eliminacja negatywnych zmian stanu środowiska. Wskazuje się na konieczność stosowania technologii odnawialnych źródeł energii.

Do źródeł energii odnawialnej zalicza się:

- energię wiatru;
- energię słoneczną;
- energię geotermalną, energię geotermalną wód kopalnianych;
- biomasę;
- gaz wysypiskowy, gaz z oczyszczalni ścieków, inne rodzaje biogazu;
- energię cieplną nagromadzoną w środowisku;
- konwencjonalną energię wodną.

Położenie gminy wg mapy stref energetycznych wiatru w Polsce prof. H. Lorenc na podstawie danych pomiarowych z lat 1976-2005 w strefie mało korzystnej, Studium nie wskazuje obszarów do wykorzystania energii wiatru.

Wykorzystanie energii słonecznej na terenie gminy powinno mieć miejsce w budownictwie, szczególnie w nowym poprzez odpowiednie usytuowanie i konstrukcję budynków, zastosowanie odpowiednich technologii i urządzeń umożliwiających wykorzystanie promieniowania słonecznego do ogrzewania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania pomieszczeń. Biorąc pod uwagę możliwość wystąpienia okresów pochmurnych, kolektory słoneczne winne być dublowane innym sposobem

ogrzewania. Na terenie gminy sukcesywnie montowane są kolektory słoneczne głównie na budynkach mieszkalnych.

Wskazuje się na możliwości wykorzystania roślin do produkcji energii, co nie zwiększa stężenia CO₂ i SO₂ w atmosferze, niska jest również emisja związków z grupy tlenków azotu. Wytwarzanie energii z roślin i innych odnawialnych źródeł energii nie wywiera niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne i jest zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Mała energetyka wodna obejmuje pozyskanie energii z cieków wodnych. Istniejące w Gminie cieki wodne nie stanowią zasobów wodnych umożliwiających realizację obiektów małej energetyki wodnej.

Pompy ciepła są szczególnie przyjazne dla środowiska jako urządzenia elektryczne nie emitują żadnych zanieczyszczeń. Zdecydowana większość szkół z terenu Gminy ogrzewana jest tradycyjnymi systemami ogrzewania, w których nośnikami energii cieplnej jest węgiel.

Zastosowanie pompy ciepła do ogrzewania budynków szkolnych jest pierwszym tego typu przykładem zastosowanym na terenie Gminy. Ponieważ zamierzony efekt został osiągnięty, wskazuje się na konieczność opracowywania dokumentacji technicznych w szkołach. Z uwagi na to, że na terenie gminy Blachownia dosyć dużym problemem jest zanieczyszczenie powietrza spowodowane niską emisją, wynikającą głównie z dużej liczby pieców c.o. opalanych koksem i węglem w indywidualnych gospodarstwach domowych- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii - wpłynęłoby korzystnie na stan czystości powietrza (zwłaszcza w okresie zimowym).

6.20. OCHRONA POWIETRZA

Obszar Gminy Blachownia został zaliczony do strefy śląskiej w zakresie jakości powietrza. W strefie tej występują przekroczenia zawartości pyłu PM_{2,5}, PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu. Ich źródłem w powietrzu jest niska emisja. Zanieczyszczenia te są wprowadzane do powietrza w wyniku spalania węgla w indywidualnych paleniskach domowych. Taki sposób ogrzewania przeważa na terenie Gminy Blachownia. Do chwili obecnej gmina nie posiada innych alternatywnych źródeł ciepła. Taka możliwość pojawia się dopiero obecnie. Zaopatrzenie ludności w ciepło z profesjonalnej ciepłowni, wyposażonej w urządzenia do redukcji emisji oraz możliwość korzystania z gazu powinny znacząco wpłynąć na ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza, tym bardziej, że ograniczy to spalanie odpadów w piecach do tego nieprzystosowanych. W gminie podjęte zostaną działania, których celem będzie edukacja mieszkańców w tym zakresie.

Poprawę jakości powietrza atmosferycznego uznać należy za bezwzględny priorytet działań w zakresie ochrony środowiska w Gminie Blachownia. Podwyższona zawartość pyłu PM_{2,5} oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, charakteryzowana przez benzo(a)piren w strefie śląskiej ma znaczący wpływ na zdrowie mieszkańców (działanie kancerogenne). Uwzględnić należy także fakt, że WWA zaliczane są do zanieczyszczeń trwałych. Ich wprowadzenie do środowiska sprawia, że mogą one stanowić zanieczyszczenie gleb i gruntów.

Źródłem pyłu i benzo(a)pirenu w powietrzu jest także tabor samochodowy. Znaczne ilości tych zanieczyszczeń emitują szczególnie samochody starszego typu wyposażone w silniki Diesla. Dla zmniejszenia emisji z tych źródeł celowe jest podjęcie działań zmierzających do ograniczenia natężenia

ruchu na obszarze miasta. W tym celu proponowana jest budowa ścieżek rowerowych oraz centrum przesiadkowego.

Ponadto w związku z wdrożeniem działań przewidzianych w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Blachownia na lata 2016 – 2020, zmniejszeniu ulegnie emisja gazów cieplarnianych. Będzie to efekt m.in. zmian w ogrzewaniu budynków, ich termomodernizacji oraz nowych rozwiązań transportowych. Część z wymienionych zadań w zakresie ochrony powietrza będzie kontynuowana także w latach 2020 - 2023. Dotyczy to zwłaszcza dostarczania ciepła mieszkańcom, szerszego wykorzystania gazu do ogrzewania budynków mieszkalnych, budowy ścieżek rowerowych. Te działania powinny przynieść poprawę jakości powietrza na terenie gminy.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta i gminy Blachownia są przede wszystkim indywidualne paleniska domowe, a także w ograniczonym stopniu zakłady produkcyjne i komunikacja.

W celu poprawy jakości powietrza przewidywane jest ograniczanie emisji zanieczyszczeń poprzez:

- modernizację istniejących kotłowni;
- zamianę ogrzewania węglowego na opalanie gazem ziemnym, olejem opałowym lub biomasą;
- gazyfikację gminy;
- promowanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii przez odbiorców indywidualnych;
- ograniczanie zużycia energii poprzez termomodernizację obiektów użyteczności publicznej oraz pomoc w przeprowadzaniu termomodernizacji w budynkach prywatnych;
- ograniczanie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych na skutek wyprowadzenia ruchu tranzytowego z obszarów zabudowanych oraz przebudowę i modernizację dróg;
- opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

6.21. OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń zasobów wód powierzchniowych jest nieuporządkowana gospodarka wodno-ściekowa. W celu ochrony wód podziemnych należy ograniczyć do maksimum zrzut zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych.

Należy podjąć działania w zakresie:

- rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach obecnie nieskanalizowanych;
- budowy nowych systemów odbioru ścieków;
- regulacji istniejących rowów odwadniających;

W Studium wyznaczono w celu **ochrona** wód podziemnych i ujęć wodnych:

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Lubliniec – Myszków ID 4702;
- strefę ochrony pośredniej od ujęcia wody;
- Ujęcia wód podziemnych;

- obszar Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd 98 i JCWPd 99;

W tym celu należy:

- w obszarach przewidzianych do objęcia kanalizacją wprowadzić zakaz odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, ww. przyjąć tylko jako rozwiązanie tymczasowe – do czasu wybudowania na przedmiotowym obszarze sieci kanalizacji sanitarnej;
- dopuścić możliwość docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzenie ich do szczelnych zbiorników bezodpływowych, tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, z których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód;
- rozwiązać kompleksowo odprowadzenie ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zakazać rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć wodnych i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych;
- nie lokalizować nowych inwestycji szkodliwych dla środowiska wodnego lub mogących pogorszyć ten stan ze względu na wytwarzane przez nie ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady;
- zapewnić właściwą ochronę ujęć wody w Blachowni i Cisiu i przestrzegać zasad użytkowania i zagospodarowania terenów znajdujących się w zasięgu stref ochronnych ujęcia wody.

7. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

7.1. KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Główne kierunki polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego, powinny zmierzać do zapewnienia możliwie najskuteczniejszej ochrony zespołów i zwozów historycznych oraz poszczególnych obiektów. Zastane w gminie dziedzictwo kultury materialnej omówiono w części I Studium „Uwarunkowaniach rozwoju”. Wszystkie działania inwestycyjne podejmowane przy zespołach chronionych, wymagają uprzedniego uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego i mogą być podejmowane wyłącznie na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z uwagi na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków w Studium wskazuje i wyznacza się:

obiekt wpisany do rejestru zabytków woj. Śląskiego: **Budynek mieszkalny w Blachowni przy ul. Marii Curie- Skłodowskiej- nr 11 nr rejestr A- 524/91** decyzja z 05.06.1991 r. Budynek pochodzi z okresu 1927- 1928, wybudowany został dla dr Longina Tarnawskiego jako dom mieszkalny z wydzieloną częścią na gabinet lekarski. W 1945 r. całkowicie spalony, odbudowany w 1948 r. służył jako magazyn oraz miejsce drobnej wytwórczości. Jest to budynek murowany, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, przykryty dwuspadowym naczółkowym dachem z facjatkami od wschodu

i zachodu. Nad facjatkami umieszczono dach dwuspadowy. Nad portykiem wejściowym i ryzalitem zachodnim znajdują się balkony.

Dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków należy dążyć do działań mających na celu:

- ochronę, zachowanie, konserwację i rewaloryzację oraz zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
- zakaz przekształceń bryły;
- w wypadku współczesnych przekształceń odsłonięcie i przywrócenie, w miarę możliwości historycznego wyglądu;
- ustalenie zasad lokalizacji elementów potencjalnie dekomponujących elewację, jak: tablice reklamowe, instalacje, urządzenia klimatyzacyjne, skrzynki gazowe itp. ustawy krajobrazowej;
- w przypadku losowego zniszczenia zabytkowego obiektu, budowy nowego na zasadzie wymiany substancji, przy zachowaniu poprzedniej lokalizacji, linii zabudowy, ilości i wysokości kondygnacji, spadków i wysokości dachu oraz podziałów elewacji;
- utrzymanie bądź przywrócenie historycznych:
 - a) gabarytów, spadków dachu i konstrukcji obiektu,
 - b) kompozycji elewacji i materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych,
 - c) skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów,
 - d) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,
 - e) kolorystyki.

Zakaz wprowadzania wszelkich dominant, w tym wysokich urządzeń technicznych, masztów itp.

Obowiązują parametry, jak dla MN1 obejmujący obiekt oraz najbliższym otoczeniem.

7.2. OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Ww. obiekty poniżej stanowią **obiekty zabytkowe wskazane do Gminnej Ewidencji Zabytków na terenie gminy Blachownia, na dzień opracowania aktualizacji Studium gmina nie ma przyjętego przez Radę Miasta GEZ.**

Tabela nr 6a Obiekty zabytkowe wskazane do Gminnej Ewidencji Zabytków na terenie gminy Blachownia

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Forma ochrony	Czas powstania	Uwagi
1.	Blachownia	Budynek mieszkalny (willa) Wpis obejmuje obiekt w granicach zainwestowania działki	ul. Curie Skłodowskiej 11	rejestr zabytków A/524/91 z dnia 5 VI 1991 województwo częstochowskie		
2.	Blachownia	Cmentarz rzymsko-katolicki	ul. Cmentarna		1910 r., powiększony i ogrodzony 1949 r.	
3.	Blachownia	Dom drewniany	ul. Biegańskiego 2		ok. 1910 r.	
4.	Blachownia	Dom drewniany	ul. Kopernika 7		ok. 1925 r.	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Forma ochrony	Czas powstania	Uwagi
5.	Blachownia	Kościół parafialny p. w. Najświętszej. Marii Panny, Królowej Korony Polskiej	ul. Sienkiewicza 14		zbudowany w latach 1924-1927 poświęcony dnia 3 września roku 1927	
6.	Blachownia	Dom drewniany	ul. Kopernika 25			
7.	Blachownia	Dom drewniany	ul. Leśna 4		1948 r.,	
8.	Blachownia	Dom drewniany	ul. Poczтова 14			
9.	Blachownia	Budynek murowany Budynek Urzędu Stanu Cywilnego	Plac Niepodległości 1		1903 r.	
10.	Blachownia	Dom drewniany	ul. 1- go Maja 24		1935 r.	
11.	Blachownia	Obiekty dawnych zakładów metalurgicznych	ul. 1- go Maja 3, 3b, 3c			
12.	Blachownia	Dom drewniany	ul. Sosnowa 5		1959 r.	
13.	Blachownia	Dawny szpital	ul. Bema 2			
14.	Blachownia	Dom murowany	ul. Bema 8		1930 r.	
15.	Blachownia	Dom drewniany	ul. Starowiejska 86		1930 r.,	
16.	Cisie	Młyn drewniany	ul. Cisiańska 2		1924 r.	

Tabela nr 6b Obiekty zabytkowe ruchome wskazane do Gminnej Ewidencji Zabytków na terenie gminy Blachownia

1.	Cisie	Kapliczka drewniana	ul. Cisiańska		1909 r.	
2.	Konradów	Kapliczka Matki Boskiej Łaskawej	ul. Wrzosowa		1917 r	

Dla wymienionych powyżej **obiektów zabytkowych** (w tym **obiektów drewnianych**) obowiązuje:

- zachowanie obiektów w pierwotnej lokalizacji;
- dopuszczenie remontów, przebudowy w sposób nieobniżający wartości historycznych obiektów z maksymalnym wykorzystaniem oryginalnej substancji (cegły, kamienia);
- nakaz utrzymania oryginalnej elewacji z kamienia lub cegły;
- zachowanie gabarytów, spadków głównych połaci dachowych (z tolerancją do 5°), kompozycji i wystroju;
- nakaz zachowania lub przywrócenia detalu architektonicznego i elementów wystroju
- nakaz stosowanie tradycyjnych, odpowiadających oryginalnym materiałom takich jak: drewno, kamień, ceramika, szkło lub materiałów podobnych oraz zastosowanie jednolitej, stonowanej kolorystyki.

Dla **terenu dawnej huty w Blachowni** obowiązuje:

- zachowanie historycznych obiektów (bryły, wystroju architektonicznego) oraz ich adaptacja.

Dla **wyznaczonych kapliczek, figur i krzyży przydrożnych** będące przykładami rzemiosła ludowego tzw. zabytki ruchome:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Forma ochrony	Czas powstania	Uwagi
1.	Blachownia	Pomnik ofiar terroru hitlerowskiego	ul. Sienkiewicza		1947 r.	
2.	Blachownia	Krzyż Saperski	Skrzyżowanie ul. Sienkiewicza ul. Cmentarna		1918 r.	
3.	Blachownia	Krzyż metalowy	w starym parku, przy ul. Sienkiewicza		1879 r.	
4.	Blachownia	Krzyż metalowy	ul. Kościuszki, ul Leśna		1914 r.	
5.	Blachownia obr. Trzepizury	Krzyż żeliwny	ul. Lubliniecka DK46		1934 r.	
6.	Cisie	Pomnik ku czci poległych i pomordowanych mieszkańców wsi Cisie	ul. Cisiańska		1977 r.	

w celu ochrony symboli wiary, bez względu na okres powstania czy walory estetyczne obowiązuje nakaz ochrony, jako wartość kulturowa i charakterystyczny element krajobrazu wsi polskiej.

Na terenie gminy Blachownia **występują 3 cmentarze /w tym 1 zaproponowany do GEZ/:**

- cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Blachowni ok. 1910 r., zaproponowany do GEZ

-cmentarz w Błazczykach

-cmentarz w Łojkach w celu ochrony miejsc pamięci i tożsamości mieszkańców obowiązuje zakaz zabudowy i nakaz zagospodarowanie terenu w sposób, aby ich refleksyjny charakter został zachowany. Wyznaczono wokół obiektu: cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Blachowni ok. 1910 r., strefę ochrony konserwatorskiej B, zasady wg p.7.3.

Dla wymienionych:

- w miejscowości Cisie **pomnika upamiętniającego mieszkańców pomordowanych w czasie II wojny światowej,**
- w Blachowni **pomnika Ofiar Terroru Hitlerowskiego** obowiązuje zakaz zabudowy i nakaz zagospodarowanie terenu w sposób, aby ich refleksyjny charakter został zachowany.

Dla wymienionych: **obiektów i obszarów o wartości historycznej i zabytkowej** tj. zabudowy związanej z wydobywaniem rud oraz przemysłem obowiązuje nakaz zachowania budynków o cechach charakterystycznych oraz nakaz zachowania obiektów związane z funkcjonowaniem huty i majątku

Romanowów /m.in. budynek przy ul. Sienkiewicza 16/ oraz charakterystycznych obiektów na terenie osiedla Ostrowy /charakterystyczne domy drewniane, wille, sanatoria, szpitale/.

7.3 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"

W Studium w celu ochrony wartości kulturowych budynków i obszarów wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej „B” dla:

- **pozostałości założenia folwarcznego w Łojkach posiadający zachowane elementy układu wraz z pozostałościami zabudowy i aleją dojazdową** (aleja kasztanowców wzdłuż historycznej drogi dojazdowej do folwarku), dla którego **ze względu na wartości historyczne** w zakresie zasad zabudowy w strefie ustala się:
 - nowa zabudowa do 2 kondygnacji;
 - dachy spadziste 15-35°;
 - zabudowa gospodarcza, garażowa na zapleczu działek;
 - stosowanie materiałów wykończenia zewnętrznego takich jak: drewno, kamień, ceramika, szkło lub materiałów podobnych oraz stosowanie jednolitej, stonowanej kolorystyki;
 - dopuszcza się urządzenia techniczne, maszyny itp. nieprzewyższające istniejącej zabudowy;
 - zachowanie i uzupełnienie całego ciągu alei dojazdowej tj. kasztanowców wzdłuż historycznej drogi dojazdowej do folwarku.
- **cmentarza katolickiego w Blachowni**, gdzie dla strefy ustala się ustala się:
 - zachowanie i konserwacja starych nagrobków sprzed 1939 r., układu cmentarzy (alejek, kwater);
 - zachowanie i odtworzenie zadrzewień i zakrzewień podkreślających układ z przewagą rodzimych gatunków.
- **terenu dawnej huty w Blachowni**, gdzie dla strefy ustala się:
 - zachowanie historycznych obiektów (bryły, wystroju architektonicznego) oraz ich adaptacja.

Strefa ochrony konserwatorskiej "B" (3 obszary), gdzie należy dążyć do działań mających na celu:

- utrzymanie historycznej zabudowy i jej integrację ze współczesnym zagospodarowaniem, w sposób podkreślający wartość i cechy charakterystyczne zabytkowych obiektów;
- kształtowanie ewentualnej nowej zabudowy kubaturowej i małej architektury w sposób pozostawiający główny budynek zabytkowy dominujący pod względem bryły, kolorystyki i bogactwa architektonicznego;
- nawiązanie w nowych lub przebudowywanych obiektach do gabarytów oraz wysokości zabudowy historycznej znajdującej się w tym samym kwartale i pełniącej tę samą lub podobną funkcję, co nowy obiekt, w zakresie wysokości kalenicy, wysokości kondygnacji, sposobu kształtowania dachu, skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych w stosunku do elewacji oraz ich podziałów;

- wprowadzenie pokryć dachowych z tradycyjnej dachówki ceramicznej w naturalnym kolorze ceglasmym (jasnoczerwonym, matowym);
- zachowanie dobrej ekspozycji obiektu zabytkowego od strony ciągów komunikacyjnych,
- utrzymanie linii zabudowy odpowiadającej linii zabytkowych obiektów.

7.4. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

Na terenie gminy Blachownia znajduje się 7 stanowisk archeologicznych oraz 2 przebadane. Stanowiska archeologiczne rozmieszczone są w Cisiu – 3 stanowiska, Wyrazowie – 3 stanowisko oraz po 1 w Blachowni, Łojkach i Ottonowie. Koncentrują się one głównie na terasach rzeki Stradomki.

Tab. nr 7. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Blachownia proponowane w GEZ:

Lp	Numer stanowiska w miejscowości	Numer obszaru AZP i numer stanowiska na obszarze AZP	Chronologia	Funkcja /rodzaj stanowiska	Orientacyjny obszar stanowiska wg. rozrzutu materiałów na powierzchni
1	Cisie, st. 1	87-46/2	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa	0,01 ha
2	Cisie, st. 2	87-46/3	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	0,1 ha
3	Cisie, st. 3	87-46/4	Okres nowożytny	Ślad osadnictwa	0,1 ha
4	Łojki, st. 2	87-47/7	Wczesne średniowiecze Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	1,0 ha
5	Wyrazów, st. 3	87-47/6	Kult. łużycka- ep .brązu Okres nowożytny	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	0,1 ha
6	Ottonów, st.1	87-47/3	średniowiecze	Ślad osadnictwa	0,1 ha
7	Blachownia, st.1	87-47/4	średniowiecze	Punkt osadniczy	0,5 ha

źródło: Wojew. Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, delegatura w Częstochowie

Wskazuje się, iż stanowisko 87-47/7 zostało w części przebadane (w zasięgu autostrady);

W ramach ochrony ww. wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej nadzoru archeologicznego „OW” dla stanowisk nr Cisiu nr 87/46/2 i 87-46/3, gdzie dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności, obowiązują aktualne przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy zaznaczyć, że ochroną prawną objęte są nie tylko stanowiska archeologiczne, lecz także obiekty archeologiczne, które mogą zostać przypadkowo odkryte poza strefą ochrony archeologicznej. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje podejrzenie, że jest on zabytkiem są obowiązane wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot, niezwłocznie zawiadomić konserwatora zabytków albo właściwego burmistrza, wójta, prezydenta.

8. OBSZARY SZCZEGÓLNEJ POLITYKI WYNIKAJĄCE ZE STANU PRZEPISÓW ODREBNYCH

8.1. GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI

Zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Blachownia na lata 2016-2023 wyznaczono dwa obszary przestrzenno-funkcjonalne z uwagi na konieczność przeprowadzenia procesów rewitalizacji. Wskazane obszary cechują się wysokim wskaźnikiem występowania zjawisk ujemnych. Zalicza się do nich: Centralną Część Miasta Blachownia oraz Sołectwo Łojki. Dla w/w obszarów w ramach działań mających na celu ograniczenia lub eliminację negatywnych zjawisk obowiązują kierunki i zasady wyznaczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Blachownia na lata 2016-2023. Obszar rewitalizacji został wyznaczony na rysunku Kierunki Studium zgodnie z ww. dokumentem.

8.2. GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Zgodnie z LPR Gminy Blachownia na lata 2016-2023 wyznaczono obszary, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk. Dla w/w obszarów obowiązują kierunki i zasady wyznaczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Blachownia na lata 2016-2023. Obszar zdegradowany został naniesiony na rysunku Kierunki Studium zgodnie z ww. dokumentem.

8.3. GRANICE OBSZARÓW PRZEPROWADZENIA SCALEŃ

Wyznaczono obszary przeprowadzenia scaleń:

- obszar w granicach terenu MN1 w rejonie ul. Nadrzecznej w Blachowni;
- obszar w granicach terenu MN1 w rejonie ul. Wręczyckiej i ul. Kościuszki w Blachowni;
- obszar w granicach terenu U1-2Z pomiędzy ul. Sienkiewicza i ul. Cmentarną w Blachowni;
- obszar w granicach terenów MN1, MN2UG, ZP i U1 w rejonie ul. Zielonej w Łojkach;

- obszar w granicy terenu MN1 pomiędzy ul. Prusa i ul. Długą w Blachowni;
- obszar w granicy terenu MN1 przy ul. Długiej w Blachowni;
- obszar w granicach terenów: MN2, MN2U i MN1 w Blachowni - Ostrowach (obejmujący tereny pomiędzy DK 46 a ul. Sosnową).
- obszar w granicy terenu US przy ul. Wczasowej w Blachowni.

8.4. GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Ze względu na potrzebę prawidłowego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej wyznaczono obszary przestrzeni publicznej, gdzie obowiązuje:

- nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej;
- nakaz lokalizacji oświetlenia;
- dopuszczenie wprowadzenia zróżnicowania kolorystycznego i materiałowego podłoża ciągów pieszych i kołowych.

9. GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA OBOWIĄZKOWO WINNA SPORZĄDZIĆ MPZP

W niniejszym Studium, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczono obszary, dla których opracowanie planów miejscowych jest obowiązkowe:

- granice obszarów przeprowadzenia scaleń.

Obowiązkiem wykonania planów miejscowych objęto następujące obszary wymagające przeprowadzenia scaleń:

- a) obszar w granicach terenu MN1 w rejonie ul. Nadrzecznej w Blachowni;
 - b) obszar w granicach terenu MN1 w rejonie ul. Wręczyckiej i ul. Kościuszki w Blachowni;
 - c) obszar w granicach terenu U1-2Z pomiędzy ul. Sienkiewicza i ul. Cmentarną w Blachowni;
 - d) obszar w granicach terenów MN1, MN2UG, ZP i U1 w rejonie ul. Zielonej w Łojkach;
 - e) obszar w granicy terenu MN1 pomiędzy ul. Prusa i ul. Długą w Blachowni;
 - f) obszar w granicy terenu MN1 przy ul. Długiej w Łojkach;
 - g) obszar w granicach terenów: MN2, MN2U i MN1 w Blachowni - Ostrowach (obejmujący tereny pomiędzy DK 46 a ul. Sosnową);
 - h) obszar w granicy terenu US przy ul. Wczasowej w Blachowni;
- granice obszarów przestrzeni publicznej.

Obowiązkiem wykonania planów miejscowych objęto następujące obszary przestrzeni publicznej:

- a) obszar w centralnej części Blachowni w rejonie ul. Sienkiewicza, 1 Maja, Parkowej, Miodowej, Spokojnej i Cmentarnej;

- b) obszar w granicy terenu US w rejonie ul. Sportowej w Blachowni;
- c) obszar w centralnej części Blachowni w rejonie ul. Sienkiewicza i Jeziora Blachownia.
 - granice obszarów górniczych;
 - granice terenów górniczych.

10. GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP

10.1. GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZGODY PRZEZNACZENIA NA TERENY NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Granice obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne zostały wyznaczone na rysunku Kierunki Studium. Obejmują one wszystkie tereny rolne chronione i leśne, dla których przewidziano zainwestowanie.

10.2. GRANICE TERENÓW OCHRONY DOLIN RZECZNYCH

W celu ochrony dolin rzecznych, bioróżnorodności oraz walorów widokowych wyznacza się do opracowania miejscowych planów tereny:

- W obszarze sołectwa Stara Gorzelnia
- W obszarze sołectwa Stara Gorzelnia i Łojki
- W obszarze sołectwa Łojki
- W obszarze miasta Blachownia i sołectwa Konradów
- W obszarze miasta Blachownia
- W obszarze miasta Blachownia i sołectwa Wyrazów
- W obszarze sołectwa Wyrazów
- W obszarze sołectwa Cisie

10.3. TEREN AUTOSTRADY A1 – KDA

W celu jawności działań inwestycyjnych o charakterze ponadlokalnym wyznacza się granice terenu autostrady A1 oznaczona jako teren KDA.

10.4. GRANICE TERENÓW PROJEKTOWANYCH FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100KV

W celu jawności działań inwestycyjnych o charakterze ponadlokalnym wyznacza się granice terenów projektowanych farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kV.

11. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązujące plany miejscowe obejmują obszar ok. 122,8 ha, co stanowi ok. 1,8% powierzchni miasta i gminy Blachownia. Jest to wskaźnik zdecydowanie niższy od średniej krajowej, która wynosi ok. 29%. Studium określa obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów jest obowiązkowe.

Aktualnie na obszarze Blachowni obowiązują 4 miejscowe plany.

I.p.	Treść uchwały	Numer i data uchwały	Data ogłoszenia
1.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Cisie w gminie Blachownia	Uchwała Rady Miejskiej w Blachowni nr 28/V/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 25, poz. 532 z dnia 15 lutego 2007 r.
2.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia pn. „Gazociąg Aleksandria – Blachownia”	Uchwały Rady Miejskiej w Blachowni nr 43/VIII/2011 z dnia 25 maja 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 185, poz. 3461 z dnia 23 sierpnia 2011 r.
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 MOP 4,0 MPa pn. „Blachownia – Kłobuck” na trasie przebiegu w Blachowni	Uchwała Rady Miejskiej w Blachowni nr 114/XX/2012 z dnia	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2516 z dnia 21 czerwca 2012 r.
4.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwały Rady Miejskiej w Blachowni nr 28/IV/2015 z dnia 25 lutego 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1306 z dnia 10 marca 2015 r.

12. INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM

Zgodnie z ustaleniami **Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+** na terenie gminy Blachownia przewiduje się:

- budowę i przebudowę dróg wojewódzkich (DW 492 i DW 494);
- budowę drogi ekspresowej S46;
- modernizację i rewitalizację linii kolejowych – polepszenie jakości usług przewozowych poprzez poprawę stanu technicznego linii kolejowej nr 61 na odcinku Częstochowa-Fosowskie;

- w budowie pozostaje autostrada A1 zlokalizowana na terenie gminy.

Przedsięwzięcia służące realizacji **lokalnych celów publicznych** obejmują:

- rozwój infrastruktury wodno – kanalizacyjnej;
- zakup i montaż 5 kontenerów mieszkalnych;
- budowę placów zabaw;
- rekultywację śródmiejskiego zbiornika Blachownia wraz z zagospodarowaniem otoczenia.
- w centralnej części gminy przy ul. Sienkiewicza 16 powstaje Centrum Aktywności Lokalnej w miejscu budynku dawnego pałacyku myśliwskiego, który zostanie przebudowany, zmieni się też sposób jego użytkowania. Planuje się wzbogacenie funkcji budynku o Izbę Pamięci.