

02.0003.6x.2018

STRZ BLACHOWNI
ul. Sienkiewicza 22
42-290 Blachownia

Blachownia, dnia 8 sierpnia 2019 roku

ZP.0003.30.2019

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Blachowni
Pan Paweł Hreczański**

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację.

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą odbioru budynku przy ul. Sienkiewicza 15 z dnia 29 lipca 2019 roku (data wpływu do tut. Urzędu) w załączeniu przekazuję protokół odbioru przedmiotowej inwestycji oraz protokół odbioru kominiarskiego.

Jednocześnie informuję, że obszerna dokumentacja dotycząca protokół pomiarów elektrycznych jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Blachowni w pokoju nr 17.


Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy
Dariusz Wojciechowski

L.dz. 266

08.08.2019r.

Do wiadomości:

1.Radna Rady Miejskiej w Blachowni Pani Renata Kolman, i

Otrzymują:

1.Adresat

2.Kopia aa:

Blachownia....., dnia 14.12.2018,

000042

Protokół sprawozdawczo - opiniodawczy nr

z dokonanej kontroli oględzin przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo-kominowych w budynku położonym w

..... Blachownia..... ul. Sienkiewicza..... nr 15

będącym własnością Urząd Gminy Blachownia

nowo-wybudowanym - przebudowanym przez Rozbudowa, Przebudowa, Nadbudowa

Zmiana sposobu użytkowania, przekształcenie w cele biurowe w budynku Handlowo-usługowym
Oględziny - kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Ob. Jan Musiałak

wzry udział: Kłosa Bud, Mariusz Muska

w oparciu o Ustawę Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r. (Dz. Ust. Nr 89 poz. 414) oraz Ustawę o Ochronie p.poż. z dnia 27.08.1991r. (Dz.U.Nr. 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U.Nr 92 poz. 460).

W wyniku kontroli - oględzin obejmujących stan surowy - użytkowy budynku stwierdzono co następuje:

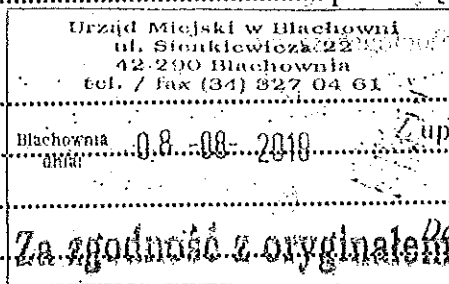
Przewody kominowe wentylacyjne i spalinowe ce gaz posiadają prawidłowy ciąg i nadawają się do użytkowania

1. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy (konstrukcje) odpowiadają w całości przepisom w/w
Wykonane konstrukcje i inne elementy mieszczą się w obowiązujących normach. Wykonane konstrukcje i inne elementy mieszczą się w obowiązujących normach.

2. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy (konstrukcje) nie odpowiadają przepisom w/w w części uwzględnionej na odwrocie w punktach: pod literą:

w szczególności:

- a)
b)
c)
d)
e)



Kontrolą i sprawozdaniem zostały objęte zagadnienia wymienione na odwrocie literą B

punkty od A do 6

Protokół sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla Urząd Gminy Blachownia

Podpisy członków Komisji:

[Signature]

Opiniodawca

rejonowy mistrz kominiarski

MISTRZ KOMINIARSKI

Wpisany do Rejestru KKP

woj. częstoch. pod nr 685

Musiałak Jan

Uwagi:

1. Ewentualny szkic orientacyjny w załączeniu

2. Niepotrzebne skreślić

[Signature]
(pieczęć i podpis)

A. Zakres kontroli budynku w stanie surowym:

1. Czy ilość przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych jest wystarczająca czy nie wystarczająca.
2. Czy przewody indywidualne, boczne i zbiorcze są drożne.
3. Czy przewody indywidualne, boczne i zbiorcze są szczelne.
4. Czy zachowana jest wymagana odległość łatwo zapalnych części konstrukcyjnych budynku od wewnętrznego lica przewodów i kanałów dymowych i spalinowych, a także od pieców, rur i otworów do czyszczenia.
5. Czy przewody indywidualne, zbiorcze boczne wykonane z cegły bądź prefabrykatów posiadają właściwe przekroje poprzeczne.
6. Czy zachowana jest wymagana grubość ścian i przegród przewodów wykonanych z cegły bądź z prefabrykatów. Czy przewody prowadzone w ścianach zewnętrznych, narażone na ochłodzenia posiadają odpowiednią izolację.
7. Czy prowadzenie przewodów jest pionowe, czy odchylone od pionu, czy odchylenie jest w granicach dopuszczalnych, czy wyprowadzenie ponad dach jest prawidłowe, czy komin wyprowadzony ponad dach powyżej 1,5 m są odpowiednio zabezpieczone, czy przewody z prefabrykatów są grupowane wg jednej funkcji. Czy przewody dymowe o przekroju ponad 0,075 m² są wydzielone z konstrukcji i posiadają dyktację. Czy trzony kominowe z prefabrykatów są wydzielone z konstrukcji.
8. Czy przewody wykonane z cegły posiadają prawidłowe wiązania cegły i wypełnienie spoin. Czy przewody wykonane z prefabrykatów (betonowych, cementowo-glinowych i ceramicznych) są prawidłowo montowane, czy wypełnione są spoiny, czy są zachowane wymagane odstępy między pustakami w poziomie i przesunięcia poziomych spoin w pionie. Czy prefabrykaty nie są poszczerbione i popękane.

9.

10.

B. Zakres kontroli budynku w stanie użytkowym:

1. Czy wyloty przewodów są wykonane prawidłowo. Czy posiadają wyloty górne (przewody dymowe i spalinowe). Czy wyloty boczne (przewody wentylacyjne i spalinowe). Czy przewody są rapowane na strychu i omurowane, otynkowane względnie spoinowane pod dachem. Czy są przykryte czapą betonową. Czy stosowane zasady nie utrudniają czyszczenia lub kontroli.
2. Czy prawidłowo podłączone piece, przybory gazowe, kratki wentylacyjne.
Czy zastosowano rozety w otworach wylotowych przy podłączeniach przenośnych.
Czy odpowiadają wymaganiom technicznym rury i kanały łączące.
Czy podłączenia i przewody wykazują właściwy ciąg.
Czy powierzchnie ścian kominowych z cegły i prefabrykatów nie są obciążone zawieszonymi urządzeniami, jak np. przybory sanitarne i gazowe, jeśli nie wykonano na nich specjalnego wzmocnienia.
3. Czy wykonano otwory wyczystne (spadowe i wywierowe) w przewodach i kanałach dymowych i spalinowych oraz w zbiorczych przewodach spalinowych i wentylacyjnych.
Czy przy braku otworów wyczystnych w przewodach spalinowych wykonano łatwo wyjmowane rury spalinowe z rozet. Czy wykonano otwory wycierowe w przewodach znacznie odchylonych od pionu (ponad 30° do 45°) na załamaniach.
4. Czy wykonano przewody rewizyjne w bocznych przewodach spalinowych i wentylacyjnych w miejscach podłączenia przewodów bocznych do przewodów zbiorczych.
5. Czy wykonano urządzenia zabezpieczające i pomocnicze jak: otwory wylazowe, drabiny, ławy kominowe, poręcze, kłanry itp.
6. Czy nie występują uchybienia odnośnie wymagań wymienionych pod literą A punkty 2-4, w związku z tym sprawdzić należy, ponownie przewody w tym zakresie.

7.

8.

Urząd Miejski w Białoborach	
ul. Główna 22	
12 200 Białoborzyce	
Tel. / fax (94) 327 04 61	
Białoborzyce	08-08-2019
data	
Za zgodność z oryginałem	

Zupoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy

Dariusz Wojciechowski

Uwaga:

- a) Skreślić nie objęte kontrolą (sprawdzeniem) pozycje.
- b) Dopisać ewentualne dodatkowe czynności kontrolowane nie uwzględnione powyżej.

Blachownia....., dnia 20.11.2018 r.

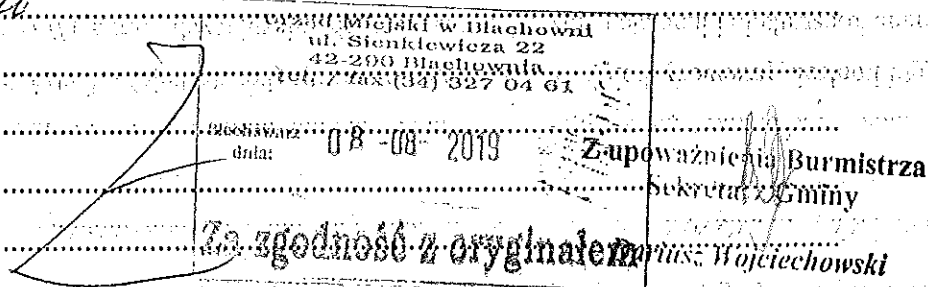
Opinia Nr000105.....

z wyniku przeprowadzonych OGLEDZIN-EKSPERTYZY URZADZEŃ OGRZEWczo-KOMINO-
WYCH w Blachownia..... ul. Sienkiewicza..... nr 11..... dotycząca mieszkania
nr Ob. sporządzona przez posiadającego
wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego Ob. Jan Musiałak
w celu

1. Wskazania miejsca na podłączenie.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń.
4. Przeprowadzenia inwentaryzacji przewodów kominowych.

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Piec gazowy co z zasobnikiem ciepłej wody
kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
posiada przewód wentylacyjny i spalinowy gaz
Posiada prawidłowy ciąg i nadawaję się
do użytkowania



Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz.U.Nr 89, poz. 414) oraz Ustawę o Ochronie p.poż z dnia 27.08.1991 r. (Dz.U.Nr 81, poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U.Nr 92, poz. 460).

Opinię sporządzono w egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Urząd Gminy Blachownia
Z.U.K.

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Opiniodawca

(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSK

Wpisany do Rejestru KKP

woj. częstoch. pod nr 685

Musiałak Jan

(pieczęć i podpis)

Uwagi:

1. Szkic orientacyjny na odwrocie.
2. Niepotrzebne skreślić.

Protokół odbioru końcowego robót

Sporządzony w siedzibie Zamawiającego w dniu 24.....grudnia 2018 rok.

dla zadania pn: „ROZBUDOWA, NADBUDOWA, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
PODDASZA NA CELE BIUROWE W BUDYNKU HANDLOWO USŁUGOWYM WRAZ ZE
ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA POTRZEB BUDYNKU PRZY UL.
SIENKIEWICZA 15 W BLACHOWNI”.

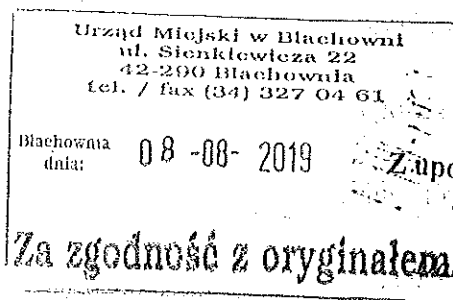
Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający:

1. Grzegorz Lorecki – kierownik referatu ZP
2. Bożena Pawlak – inspektor referatu ZP
3. Mariusz Frania - inspektor Nadzoru

Strona przekazująca

4. Łukasz Bugajczyk- Firma BAUTERM
5. Mariusz Musik- kierownik budowy



Po zapoznaniu się dokumentacją odbiorową budowy, stwierdza się, co następuje:

- 1) Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość odbioru końcowego.
- 2) Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza nr 0050.191.2018 z dnia 11 grudnia 2018 roku rozpoczęła prace związane z odbiorem końcowym robót.
- 3) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy nr OR.0815.67.2018 z dnia 23 lutego 2018 roku zawartej z Firmą BAUTERM Jędrzejewski, Bugajczyk, Nowaczek spółka cywilna
- 4) Roboty zostały wykonane w okresie: od 26.02.2018 roku do 10.12.2018 roku, zgodnie z zapisami w dzienniku budowy.
- 5) Termin umowy został dotrzymany.
- 6) Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- 7) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dziennik budowy.
 - a) kompletną dokumentację powykonawczą,
 - b) protokoły techniczne odbioru robót branżowych,
 - c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia,
 - d) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań i sprawdzeń,
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - f) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia;
 - g) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 8) Roboty będące przedmiotem umowy zostały całkowicie zakończone.
- 9) Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono usterek.

- 10) Teren budowy został uporządkowany.
- 11) W związku ze stwierdzeniem, że:
 - a) roboty budowlane zostały zakończone,
 - b) dokumentacja przekazana przez Wykonawcę jest kompletna,
 - c) nie stwierdzono usterek wykonanych robót Zamawiający dokonuje z dniem 21 grudnia 2018 roku odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 12) Okres gwarancji jakości wykonywanych robót ustala się na: 60 m-cy od daty podpisania niniejszego protokołu czyli do dnia 21 grudnia 2023 roku.
- 13) Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury końcowej.
- 14) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego

1. 
2. 
3. **INSPEKTOR NADZORU**
mgr inż. Mariusz Frania
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr upr. SLK/7533/WBKb/17

Urząd Miejski w Białymostku
ul. Sienkiewicza 22
42-200 Białymostek
tel. / fax (34) 327 04 61

Białymostek dnia: 08-08-2019

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarz Gminy

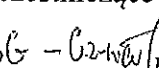
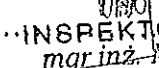
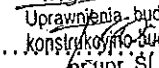
Za zgodność z oryginałem

Mariusz Wojciechowski

Przedstawiciele Wykonawcy
BAUTERM s.c.

4. 
Rudnik, ul. Sienkiewicza 21, 42-280 Kamienica Polska
REGON: 146034213 NIP: 573285355
BAUTERM s.c. 668 241 339
Kierownik Budowy
5. 
mgr inż. Mariusz Musik
uprawnienia budowlane do kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr upr. SLK/7533/WBKb/15

Osoby uczestniczące przy odbiorze:

1. 
2. 
3. **INSPEKTOR NADZORU**
mgr inż. Mariusz Frania
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr upr. SLK/7533/WBKb/17
4. 
BAUTERM s.c.
Rudnik, ul. Sienkiewicza 21, 42-280 Kamienica Polska
REGON: 146034213 NIP: 573285355
BAUTERM s.c. 668 241 339
Kierownik Budowy
5. 
mgr inż. Mariusz Musik
uprawnienia budowlane do kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr upr. SLK/7533/WBKb/15