

BURMISTRZ BLACHOWNI

ul. Śleskiewicza 22
42-290 Blachownia

Or. 8003.8.2022

Blachownia, dnia 11 marca 2022 r.

S.054.3.2022

Pani
Renata Kolman

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 23 lutego 2022r. (data wpływu 1.03.2022 r.) informuję iż lokale gminne, zarówno mieszkalne jak i użytkowe zostały w przeważającej ilości przekazane w zarządzanie do Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni, który w przypadku lokali mieszkalnych sprawuje pieczę nad nimi od chwili wskazania najemcy lokalu. Wysokość opłat czynszowych wynika wprost z kwot którymi wspólnoty mieszkaniowe obciążają za lokale w danym budynku przedstawiciela ich właściciela, jakim jest ZMK, skutkiem czego dokonywane są stosowne korekty czynszu ustalane w postaci zarządzenia Burmistrza Blachowni. W przypadku lokali użytkowych wyjściowa stawka czynszu wynika z oferowanej przez przyszłego najemcę, wybranego w drodze przetargu, stawce zadeklarowanej za 1m² w ogłoszeniu o przetargu zamieszcza się informacje o dopuszczalnym minimalnym wymiarze zaproponowanej przez oferenta stawce czynszu. W zawieranych umowach istnieje zapis o uprawnieniu wynajmującego do podwyższania stawek czynszu w cyklach trzyletnich stosownie do ogłaszanego wskaźnika inflacji. Pomijając tereny gminy dzierżawione na ryneczku, w zakresie pozostałych właściwym jest Referat Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, który nadzoruje realizację zawartych umów dzierżawy gruntu. Zagadnienie to ma wymiar marginalny zważywszy na fakt, iż w chwili obecnej aktywnych jest 21 umów dzierżawy gruntu, zawartych na okres trzech lat, przy czym w przypadku przedłużenia umowy na kolejny okres, na wniosek właściwej komórki podnoszone są stawki czynszu dzierżawnego. Niezależnie od umów wieloletnich, są zawierane również sezonowe umowy dzierżawy gruntu na potrzeby stoisk handlowych, ogródków letnich, bądź straganów ze zniczami w sąsiedztwie cmentarza. W skali roku zawiera się takich umów ok. 12, propozycje wymiaru opłaty, stosownie do lokalizacji i charakteru działalności, przedstawiane są przez właściwą komórkę do akceptacji organu wykonawczego gminy.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Blachowni Paweł Hreczański
3. Kopia a/a

BURMISTRZ BLACHOWNI

mgr Sylwia Szumańska

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni

mgr inż. Tomasz Koziej

L.dz. 64
16.03.2022r.