

**„ZARZĄD MIENIEM KOMUNALNYM”
W BLACHOWNI**

42-290 Blachownia, ul. Miodowa 4a
NIP 573-264-27-23

tel/fax. (34) 3270 370, 3270-470
e-mail: zmk@blachownia.pl

Blachownia dnia 26.03.2024

OGŁOSZENIE

Na podstawie Zarządzenia Nr OR.0050.183.2013 Burmistrza Blachowni z dnia 05.12.2013 w sprawie „Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę lokali użytkowych i terenów stanowiących własność Gminy Blachownia na okres do trzech lat administrowanych przez Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni, w imieniu Gminy Blachownia - Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni:

ogłasza na dzień 10.04.2024r. o godzinie 12.30

drugi, publiczny, nieograniczony przetarg pisemny (konkurs ofert) na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 77,76 m², znajdującego się w budynku przy ulicy Żeromskiego 2 w Blachowni.

Pierwszy publiczny, nieograniczony przetarg pisemny (konkurs ofert) na najem lokalu użytkowego o powierzchni 77,76 m² znajdującego się w budynku zlokalizowanym w Blachowni przy ulicy Żeromskiego 2, został zorganizowany przez ZMK w dniu 23.02.2024r. Wyłoniono nowego najemcę lokalu, który zrezygnował, nie podpisał umowy najmu przedmiotowego lokalu.

Wynajmujący: Gmina Blachownia – Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni ul. Miodowa 4a, 42-290 Blachownia

Oznaczenie, powierzchnia oraz opis lokalu:

- lokal użytkowy położony na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 2 w Blachowni z przeznaczeniem na działalność: handlową, usługową, biurową. Numer działki: 631/5, KW: CZ1C/00118872/5.
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację zimnej wody, kanalizację, klimatyzator.

Stawka wywoławcza wysokości czynszu wynosi:

22,00 zł (netto) miesięcznie za 1 m² powierzchni lokalu + obowiązujący VAT (23%).

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie wg wystawionej faktury VAT.

Woda i ścieki będą rozliczane cyklicznie na podstawie wskazań podliczników przez ZMK w Blachowni.

Ogrzewanie lokalu : klimatyzator- możliwość poprowadzenia własnej instalacji C.O.

Poza czynszem najmu najemca zobowiązany jest do podpisania indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu z dostawcą energii elektrycznej.

Najemca we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór nieczystości stałych.

Pomieszczenia zostaną wydane najemcy w stanie nieodnowionym po użytkowaniu przez poprzedniego najemcę.

Wydatki poniesione przez najemcę na potrzeby przystosowania lokalu do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają rozliczeniu.

Czas trwania umowy: 3 lata

Termin zawarcia umowy: 14 dni od dnia podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.

Wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia: **171,08 zł.**

Oferenci winni wpłacać wadium na konto Zarządu Mieniem Komunalnym nr rachunku:

03 1020 1664 0000 3302 0162 6266, najpóźniej do dnia 08.04.2024r,

(liczy się data wpływu, uznania rachunku bankowego Zarządu Mieniem Komunalnym).