

OS.6220.6.2024

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) i art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21.02.2024r. przez ██████████ pełnomocnika Tynk-Bud Invest Damian Wuczyński w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowa dwudziestu pięciu wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą” planowane w Blachowni na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 62/3; 62/4; 63/5; 64/4; 65 obręb Malice, gmina Blachownia”.

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowa dwudziestu pięciu wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą” planowane w Blachowni na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 62/3; 62/4; 63/5; 64/4; 65 obręb Malice, gmina Blachownia”.
- II. Określić następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
 - 2) teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo-wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, wyposażyć w sorbenty;
 - 3) w czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
 - 4) sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
 - 5) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;

- 6) roboty budowlano-montażowe z użyciem sprzętu budowlanego oraz transport związany z powstawaniem nowej infrastruktury należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;
- III. W dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym, należy uwzględnić zapisy gwarantujące dotrzymanie warunków określonych w pkt II decyzji.
- IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 21.02.2024r. (wniosek uzupełniony w dniu 29.02.2024r.) Pani [REDAKTOWANE] będąca pełnomocnikiem Tynk-Bud Invest Damian Wuczyński wystąpiła do Burmistrza Blachowni o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowa dwudziestu pięciu wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą” planowane w Blachowni na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 62/3; 62/4; 63/5; 64/4; 65 obręb Malice, gmina Blachownia”.

Burmistrz Blachowni w dniu 05.03.2024r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowa dwudziestu pięciu wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą” planowane w Blachowni na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 62/3; 62/4; 63/5; 64/4; 65 obręb Malice, gmina Blachownia”

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej w skrócie ustawy ooś i art. 49 k.p.a. organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony (w ilości powyżej 10) o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie znak: OS.6220.6.2024 z dnia 05.03.2024r.

W/w obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Blachowni, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w pobliżu realizacji inwestycji (wywieszono na słupie ogłoszeniowym ul. Kościuszki przy sklepie spożywczym oraz przy przystanku pętli autobusowej ul. Wręczycka).

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia projektowana inwestycja ma polegać na budowie osiedla 25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej. W ramach przedsięwzięcia przewidziano budowę: dróg wewnętrznych dojazdowych do budynków, miejsc postojowych, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzeń, a także zagospodarowanie terenu wokół budynków.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach pięciu działek o następujących numerach ewidencyjnych: 62/3, 62/4, 63/5, 64/4, 65 obręb 0005 Malice. Powierzchnia terenu tych nieruchomości wynosi około 2,73 ha. Wymienione nieruchomości leżą w miejscowości Blachownia obręb Malice, między ulicami: Wręczyką a Malicką. Wnioskodawca dysponuje tytułem własności do wszystkich nieruchomości, na terenie których będzie realizowane planowane przedsięwzięcie.

Wnioskodawcy planują podział terenu planowanego osiedla na 25 działek budowlanych o powierzchni około 850 m² - 1130 m², a także wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne dojazdowe do poszczególnych posesji. Planowana jest budowa budynków o powierzchni zabudowy rzędu 100 m²-130 m² dla części mieszkalnej, dodatkowo w bryle każdego budynku przewidziano wykonanie garażu.

W najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajdują się:

- od strony północnej pas działek budowlanych, położonych po południowej stronie ulicy Lawendowej,
- od strony południowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony zachodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z pojedynczymi budynkami usługowo - produkcyjnymi,
- od strony wschodniej – droga wojewódzka, pojedyncza nieruchomość z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz teren leśny.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o oś do wniosku załączone zostały nw. dokumenty:

- 1) karta informacyjna przedsięwzięcia,
- 2) poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 3) mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- 4) dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Blachowni na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o oś pismem znak: OS.6220.6.2024 z dnia 05.03.2024r. przekazał wniosek wraz z załącznikami do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Sieradzu i wystąpił o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak WOOŚ.4220.122.2024.JŻ.2 z dnia 29.04.2024r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu opinią znak: PS.ZZŚ.4901.102.2024.AC z dnia 06.05.2024r. również nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, przy czym wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań, które zostały ujęte w niniejszym orzeczeniu.

Zgodnie z art. 78 ust.4 ustawy o oś, niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Teren na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszym rozstrzygnięciu Burmistrz Blachowni uwzględnił:

- informacje określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem karty informacyjnej z dnia 16.04.2024r.,

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOS.4220.122.2024.JZ.2 z dnia 29.04.2024r.,

- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Wód Polskich w Sieradzu znak: PS.ZZS.4901.102.2024.AC z dnia 06.05.2024r.,

- szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie ma polegać na budowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniem i zagospodarowaniem terenu nieruchomości o łącznej powierzchni przekraczającej 2,7 ha. Planowane wolno stojące budynki ustawione będą w pięciu rzędach po cztery do sześciu budynków w każdym rzędzie. Rzędy przebiegać będą w kierunku wschód - zachód między ulicami Malicką a Wręczycką. Dojazd do posesji zapewnią będą trzy drogi wewnętrzne biegnące równoległe do rzędów budynków. Zjazdy z drogi publicznej na teren zabudowy przewidziano z ulicy Malickiej.

Zostanie wykonane uzbrojenie terenu w postaci kablowych sieci i przyłączy elektroenergetycznych. W zakresie zaopatrzenia w wodę przewiduje się przyłączenie do sieci wodociągowej w ulicy Malickiej (istniejący wodociąg o średnicy $D_N = 180$ mm). Wnioskodawca dokonał weryfikacji założeń w zakresie zaopatrzenia planowanych budynków mieszkalnych w wodę, które będzie odbywało się za pomocą studni wierconych albo studni kopanych. Rodzaj przyjętego rozwiązania zależeć będzie od indywidualnych preferencji przyszłych właścicieli poszczególnych działek. Wody opadowe z połąci dachowych i z terenu utwardzonego odprowadzane będą na teren nieutwardzony w obrębie tej samej działki.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej w Blachowni. Ścieki bytowe ze wszystkich planowanych dwudziestu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych będą gromadzone w szczelnych bezodpływowych zbiornikach. Po opróżnieniu zbiorników przez pojazdy asenizacyjne, ścieki będą transportowane do punktu zlewnego miejskiej kanalizacji sanitarnej w Blachowni. W pasie drogowym ulicy Wręczyckiej znajduje się przewód sieci gazowej o średnicy 450 mm. Dostawa internetu zapewniana będzie w sposób bezprzewodowy. Planowane budynki zaopatrywane będą w ciepło z indywidualnych kotłów spełniających aktualne wymagania prawne w tym zakresie.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Obecnie na działkach sąsiadujących z planowaną inwestycją nie realizuje się przedsięwzięć powodujących oddziaływanie skumulowane, jednak z uwagi na przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej zachodzi znaczne prawdopodobieństwo, iż w przyszłości mogą być realizowane podobne przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się, aby dochodziło do negatywnych oddziaływań skumulowanych. Planowana inwestycja nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania zadania na środowisko.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi :

Różnorodność biologiczną oceniono na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej. Teren omawianych nieruchomości jest płaski, w chwili obecnej mają one charakter nieużytków, porośniętych roślinnością niską. Na terenie tym nie rosną drzewa, ani krzewy. Nieruchomości nie są zabudowane żadnymi obiektami. Biorąc pod uwagę złożoną dokumentację można stwierdzić, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowiskową bioróżnorodność.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie dla budowy jednego budynku, zakładając, że jego powierzchnia zabudowy wyniesie około 130m²:

- woda (głównie: pielęgnacja betonu w czasie wiązania, przygotowanie zapraw) w ilości około 20 m³;
- energia elektryczna w ilości około 1000 kWh.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie budowy będą występowały typowe uciążliwości towarzyszące wykonywaniu prac budowlano – montażowych powodujące emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu pochodzące z pracujących maszyn przy budowie, a także środków transportu. Oprócz tego w miejscu prowadzenia robót wystąpi emisja pyłu związana z wykonywaniem prac ziemnych, poruszaniem się pojazdów i maszyn po nieutwardzonych drogach. Biorąc pod uwagę charakter robót i czas trwania, ich wpływ na stan powietrza będzie ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji będą występowały krótkotrwałe uciążliwości wynikające z emisji hałasu przez pracujące urządzenia budowlane oraz pojazdy obsługujące budowę planowanych obiektów.

W dokumentacji przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania zadania na środowisko w tym względzie:

- do wszystkich prac wykorzystywane będą maszyny budowlane oraz inny sprzęt w dobrym stanie technicznym, poddawane regularnym przeglądom i konserwacji, spełniające aktualne normy w zakresie emisji hałasu i spalin,
- wykorzystywany sprzęt obsługiwany będzie przez uprawnione, wykwalifikowane osoby i odpowiednio dozorowany,
- konserwacja, serwisowanie i tankowanie sprzętu budowlanego odbywały się będą poza terenem planowanego przedsięwzięcia, w odpowiednio wyposażonych miejscach i budynkach,
- celem ograniczenia emisji hałasu oraz pyłu na położone obok tereny zabudowy mieszkaniowej będą stosowane pełne ogrodzenia placu budowy od strony sąsiadującego terenu chronionego oraz na sprawnej organizacji robót, między innymi na eliminacji pracy urządzeń na biegu jałowym oraz organizacji prac sprzętu ciężkiego w sposób ograniczający jednoczesną pracę różnych urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu,
- miejsca magazynowania materiałów, takich jak: piasek, cement, tłuczeń, przemy wydobytej ziemi, będą nakrywane plandekami lub folią,
- gruz i pozostałości materiałów budowlanych będą regularnie usuwane z miejsca prowadzenia prac i gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu na placu budowy,
- teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty, w celu neutralizacji zanieczyszczeń gruntu substancjami ropopochodnymi,
- zaplecze budowy zostanie urządzone przy wykorzystaniu kontenera socjalnego z toaletą bezodpływową,
- na placu budowy zostaną zorganizowane wyznaczone miejsca na odpady (zbierane w sposób selektywny),

- teren budowy zostanie ogrodzony co będzie zapobiegać dostawaniu się zwierząt i stanowić dla nich ochronę przed zagrożeniami.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wytwarzaniem odpadów w ramach prac budowlanych. Będą to głównie gleba i ziemia oraz zmieszane odpady z budowy.

Na etapie eksploatacji budynki mieszkalne nie stanowią źródła znaczących oddziaływań w zakresie hałasu czy emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Na etapie eksploatacji :

- budynki jednorodzinne będą ogrzewane z indywidualnych źródeł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie,

- do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców planowanych budynków woda pobierana będzie z sieci wodociągowej lub studni wierconych,

- ścieki sanitarne do czasu umożliwienia przyłączenia osiedla do kanalizacji sanitarnej będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach,

- w zakresie rozwiązań zbierających wodę deszczową przewiduje się, że każdy budynek będzie mieć własne rozwiązania retencjonujące umożliwiające gromadzenie i zagospodarowanie wód opadowych,

- gospodarka odpadami komunalnymi odbywać się będzie zgodnie z prawem miejscowym.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia tj. budowa budynków mieszkalnych i jego skalę oddziaływanie na etapie eksploatacji będzie znikome.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć, w przypadku, których nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii i katastrofy naturalnej, wszystkie obiekty powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, uwzględniając aktualne przepisy i normy, by zapobiec katastrofie budowlanej.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się poza terenami zalewowymi, co eliminuje zagrożenie wystąpienia zdarzeń o charakterze powodzi.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z prowadzeniem działalności przemysłowej, magazynowej, ani transportowej. W otoczeniu terenu, na którym powstanie zabudowa mieszkaniowa, nie znajdują się zakłady przemysłowe, które stwarzałyby ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja zabudowy mieszkaniowej nie jest związana z wykorzystaniem materiałów i substancji niebezpiecznych stanowiących poważne zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, ani dla środowiska.

Požary – miejsce i sposób magazynowania odpadów ogranicza do minimum możliwość wystąpienia pożaru, ale nie eliminuje tego ryzyka całkowicie. Niemniej jednak, w przypadku wystąpienia pożaru podjęte zostaną standardowe procedury, do których realizacji zobligowane są odpowiednie służby.

Susze - występowanie zdarzeń o charakterze suszy nie ma znaczenia w przypadku eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Szacowane ilości, które powstaną podczas budowy planowanych budynków, odpadów przedstawione poniżej dotyczą całości planowanego przedsięwzięcia:

- opakowania z papieru i tektury (15 01 01) w ilości około 0,25 Mg;

- opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02) w ilości około 1,8 Mg;

- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (15 01 10*) w ilości około 0,15 Mg;
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne nie zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi w ilości około 0,5 Mg;
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi w ilości około 0,15 Mg;
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia nie zawierające substancji niebezpiecznych w ilości około 80 Mg;
- drewno (17 02 01) w ilości około 15 Mg;
- tworzywa sztuczne (17 02 03, głównie ścinki rur i kształtek z przewodów sieciowych i instalacyjnych) w ilości około 0,4 Mg;
- żelazo i stal (17 04 05) w ilości około 0,7 Mg;
- kable nie zawierające substancji niebezpiecznych (17 04 11) w ilości około 0,4 Mg.

Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą zbierane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach na placu budowy. Odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, w pierwszej kolejności do odzysku.

Na etapie użytkowania planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne, wytwarzane przez mieszkańców. Poniżej podano orientacyjne ilości wytwarzanych odpadów w przeliczeniu na całe osiedle (25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych):

- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (20 03 01) w ilości około 10 Mg/rok;
- papier i tektura (20 01 01) w ilości około 1,5 Mg/rok;
- szkło (20 01 02) w ilości około 1,5 Mg/rok;
- frakcja odpadów zbieranych selektywnie do pojemników oznaczonych jako „metale i tworzywa sztuczne” (tworzywa sztuczne 20 01 39, metale 20 01 40, opakowania wielomateriałowe 05 01 05) w ilości około 3,0 Mg/rok;
- frakcja odpadów biodegradowalnych zbieranych selektywnie do pojemników oznaczonych jako „bioodpady” (odpady kuchenne ulegające biodegradacji 20 01 08 i odpady z ogrodów ulegające biodegradacji 20 02 01) w ilości około 10 Mg/rok;
- odpady wielkogabarytowe (20 03 07) w ilości około 2,5 Mg/rok;
- szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości (20 03 04) w ilości około 2,0 Mg/rok;
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne nie zawierające substancji i składników niebezpiecznych (20 01 36) w ilości około 1,5 Mg/rok;
- odpady niebezpieczne (różne rodzaje, w tym między innymi: baterie i akumulatory 20 01 33*, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne 20 01 35*, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone 15 01 10*) w ilości około 1,0 Mg/rok;
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu nie zawierające substancji lub składników niebezpiecznych (17 09 04) w ilości około 17 Mg/rok.

Wytwarzane odpady będą zbierane selektywnie, a następnie trafią do odpowiednich podmiotów oraz instalacji, których zadaniem jest dalsze zagospodarowanie odpadów komunalnych wytwarzanych w gminie Blachownia.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Oddziaływanie akustyczne w fazie budowy będzie miało charakter okresowy i zakończy się po oddaniu przedsięwzięcia do użytkowania. Prace budowlane należy prowadzić w godzinach od 6:00 do 22:00.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i funkcjonowania nie będzie stanowiło zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym zagrożenia wynikającego z emisji. Zaproponowana technologia nie przyczyni się do pogorszenia jakości środowiska.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Na terenie tym nie występują obszary wodno-błotne, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, górskie, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej, wód śródlądowych, przylegające do jezior, mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie: Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600099 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Stradomka o kodzie RW60000918129. JCWPd o kodzie PLGW600099 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. JCWP o nazwie Stradomka o kodzie RW6000918129 posiada status naturalnej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 oraz art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Na obszarze planowanej inwestycji i w jej sąsiedztwie nie znajdują się tereny objęte ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na siedliska przyrodnicze i gatunki, dla ochrony których wyznaczono najbliższej zlokalizowane obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 - Walaszczyki w Częstochowie, który jest zlokalizowany w odległości ok. 7,3 km od planowanej inwestycji. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotu ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi pogorszenie się stanu naturalnego środowiska, a zmiany i uciążliwości w trakcie budowy będą krótkotrwałe i będą miały charakter odwracalny.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Planowana inwestycja sąsiaduje z zabudową mieszkaniową. Gęstość zaludnienia w gminie Blachownia, gdzie będzie realizowana inwestycja wynosi 194 os./km² (dane z 2019r.).

i) obszary przylegające do jezior:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej: Nie dotyczy.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać :

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany zasięgu geograficznego oddziaływania, ani też nie przyczyni się do zmiany oddziaływania na dotychczasową liczbę ludności. Biorąc pod uwagę skalę, rodzaj zastosowanych rozwiązań organizacyjno-technicznych oraz lokalizację inwestycji stwierdzono, że nie będzie ono źródłem znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze :

Charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizacja (z dala od granic państwa) wyklucza transgraniczne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania :

Inwestycja nie powinna obciążać infrastruktury technicznej. Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

W karcie informacyjnej zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko, których zastosowanie zminimalizuje prawdopodobieństwo wystąpienia znaczących oddziaływań.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływanie jakie wystąpi podczas realizacji inwestycji spowodowane pracą sprzętu technicznego będzie mieć charakter okresowy i ustąpi wraz z zakończeniem prac. Inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z zamierzeniami inwestora przedstawionymi w karcie informacyjnej w/w przedsięwzięcia.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania zadania na środowisko. Ze względu na zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego charakterystykę nie przewiduje się kumulacji oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się wystąpienia pogorszenia jakości wód podziemnych oraz zwiększenia emisji hałasu w granicach w/w działki w stosunku do stanu istniejącego.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania :

W karcie informacyjnej opisano możliwości ograniczenia oddziaływania, które wzięto pod uwagę przy wydawaniu orzeczenia w przedmiotowej sprawie.

Po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wymaganymi dokumentami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę skalę, charakterystykę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także jego możliwe oddziaływanie na środowisko oraz uzyskane stanowiska organów opiniujących, Burmistrz Blachowni uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Określenie warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zawartych w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu w trakcie budowy, zanieczyszczeń powietrza i środowiska gruntowo-wodnego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Burmistrz Blachowni obwieszczeniem znak: OS.6220.6.2024 z dnia 09.05.2024r. na podstawie art. 10 k.p.a. przed wydaniem decyzji środowiskowej zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją w Urzędzie Miejskim w Blachowni i wypowiedzenia się w w/w sprawie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

W/w obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Blachowni, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w pobliżu realizacji inwestycji (wywieszono na słupie ogłoszeniowym ul. Kościuszki przy sklepie spożywczym oraz przy przystanku pętli autobusowej ul. Wręczycka).

W trakcie wyznaczonego terminu do tutejszego Urzędu nie wpłynęły wnioski, uwagi ani zażalenia od stron prowadzonego postępowania.

Ustalone warunki wynikają z obowiązujących regulacji prawnych w zakresie prawa ochrony środowiska, a zatem należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje o których mowa w art. 72 ust. 1 i przyjmujący zgłoszenia o których mowa w art. 72 ust. 1a w/w ustawy.

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

4. Uzyskanie przedmiotowej decyzji nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania innych uzgodnień wymaganych przepisami prawa.



Burmistrz Blachowni
Cezary Osipiński

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. ██████████ - pełnomocnik Tynk-Bud Invest Damian Wuczyński
2. Pozostałe strony w ilości powyżej 10 : wyznaczone zgodnie z art. 28 k.p.a i art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – zastosowanie art. 49 k.p.a. - BIP,
4. a/a, B.Sz.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pl. Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Jasnogórska 15a, 42-200 Częstochowa
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu Pl. Wojewódzki 1, 98 – 200 Sieradz
4. Starostwo Powiatowe, ul. Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa

Załącznik

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
OS.6220.6.2024 z dnia 6 czerwca 2024r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.)

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniem i zagospodarowaniem terenu nieruchomości o łącznej powierzchni przekraczającej 2,7 ha. Przedsięwzięcie będzie realizowane w powiecie częstochowskim, na terenie gminy Blachownia, w północno - zachodniej części miasta Blachownia, w granicach pięciu działek o następujących numerach ewidencyjnych 62/3, 62/4, 63/5, 64/4, 65 obręb 0005 Malice.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie niezabudowanym, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanego osiedla będzie obejmował 25 działek budowlanych o powierzchni około 850 m² - 1130 m², a także wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne dojazdowe do poszczególnych posesji. Nawierzchnia dróg wewnętrznych zostanie wykonana z kruszywa łamanego.

Bezpośrednio przy drogach wewnętrznych zostaną wykonane miejsca postojowe dla dwóch samochodów osobowych na każdą posesję. Planowane wolnostojące budynki ustawione będą w pięciu rzędach po cztery do sześciu budynków w każdym rzędzie.

Dojazd do posesji zapewnią będą trzy drogi wewnętrzne biegnące równoległe do rzędów budynków. Zjazdy z drogi publicznej na teren zabudowy przewidziano z ulicy Malickiej.

Realizacja przedsięwzięcia odbywać się będzie etapowo, budynki budowane będą po kilka jednocześnie, w zależności od zapotrzebowania na rynku. Planowana jest budowa budynków o powierzchni zabudowy rzędu 100 m² - 130 m² dla części mieszkalnej, dodatkowo w bryle każdego budynku przewidziano wykonanie garażu.

Budynki nie będą podpiwniczone, parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym. Będą one wykonywane w tradycyjnej technologii budowlanej: fundamenty (ławy, płyty fundamentowe) z betonu zbrojonego, ściany murowane (pustaki ceramiczne, cegła, bloczki z betonu komórkowego), stropy z pustaków ceramicznych lub wylewane żelbetowe, dachy o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachodachówki lub dachówki ceramicznej. Projekt każdego budynku będzie mógł zostać do pewnego stopnia zindywidualizowany, w zależności od wymagań klienta.

Wjazdy na działki i podjazdy będą wykonywane z kruszywa, część powierzchni komunikacyjnych w granicach działki będzie mogła mieć pokrycie z kostki brukowej.

Wykopy pod uzbrojenie terenu i fundamenty wykonywane będą w większości mechanicznie, przy użyciu koparki oraz minikoparki. Do utwardzania i stabilizowania nawierzchni dróg, podjazdów i utwardzonych powierzchni stosowana będzie ubijarka.

Materiały budowlane dostarczane będą na plac budowy transportem samochodowym, samochodami ciężarowymi i dostawczymi. W razie potrzeby, do podnoszenia ciężkich elementów konstrukcyjnych wykorzystywany będzie dźwig (żuraw samojezdny). Ziemia

nieurodzajna z wykopów zostanie wykorzystana na miejscu do zasypywania wykopów lub do równania terenu. Nadmiar mas ziemnych wykonawca robót wykorzysta w miejscu innych swoich inwestycji lub przekaze jako odpad odpowiednim podmiotom. Zdjęta w trakcie prac ziemnych wierzchnia, urodzajna warstwa gleby zostanie zgromadzona oddzielnie. Po zasypaniu wykopów posłuży ona do odtworzenia warstwy urodzajnej w miejscu wykopów lub w miejscach zniszczonych przez maszyny budowlane. Nadmiar zostanie rozplantowany na nieutwardzonym terenie działek, który będzie pełnił rolę powierzchni biologicznie czynnej.

Beton dostarczany będzie na plac budowy w postaci gotowej mieszanki samochodami betonomieszarkami. Przy wylewaniu betonu przewiduje się również zastosowanie pompy do betonu na podwoziu samochodowym.

Zostanie wykonane uzbrojenie terenu w postaci kablowych sieci i przyłączy elektroenergetycznych. Długość energetycznych linii kablowych i przyłączy potrzebna do zasilania całego osiedla wyniesie około 800 m.

W zakresie zaopatrzenia w wodę przewiduje się przyłączenie do sieci wodociągowej w ulicy Malickiej (istniejący wodociąg o średnicy DN = 180 mm) lub zaopatrywanie budynków w wodę będzie odbywało się za pomocą studni wierconych albo studni kopanych. Rodzaj przyjętego rozwiązania zależeć będzie od indywidualnych preferencji przyszłych właścicieli poszczególnych działek. Głębokość wiercenia lub kopania studni zostanie ustalona na etapie sporządzania projektu budowlanego w oparciu o szczegółową analizę panujących na terenie nieruchomości warunków geologicznych oraz w oparciu o dokonane próbne odwierty na terenie nieruchomości należących do inwestora.

Planowane budynki zaopatrywane będą w ciepło z indywidualnych kotłów na gaz ziemny lub urządzeń na paliwo stałe spełniających aktualne normy i wymogi techniczne w zakresie jakości paliwa i poziomu emisji, takich jak na przykład kotły węglowe zasilane węglem typu „ekogroszek”.

Do wytwarzania ciepłej wody użytkowej wykorzystywane będą grzewcze kotły dwufunkcyjne albo podgrzewacze elektryczne lub gazowe. Alternatywnie, jako źródło ciepła do ogrzewania oraz do wytwarzania ciepłej wody użytkowej, przewiduje się instalację pomp ciepła. Do przygotowania posiłków przewiduje się zastosowanie urządzeń zasilanych gazem z sieci gazowniczej lub urządzeń elektrycznych.

Dostawa internetu zapewniana będzie w sposób bezprzewodowy.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej w Blachowni. W zakresie odprowadzenia ścieków przewidziano budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych. Po opróżnieniu zbiorników przez pojazdy asenizacyjne ścieki bytowe będą transportowane do punktu zlewnego miejskiej kanalizacji sanitarnej w Blachowni.

Wody opadowe z połąci dachowych i utwardzonych części działki budowlanej odprowadzane będą powierzchniowo na teren zielony w jej granicach. Na działkach przewidziano także montaż zbiorników na wodę opadową. Wodę ze zbiorników mieszkańcy będą mogli wykorzystywać do pielęgnacji ogrodów przydomowych i zieleni na działce.

Na etapie użytkowania planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne, wytwarzane przez mieszkańców. Wytwarzane odpady komunalne gromadzone będą w sposób selektywny, w odpowiednich pojemnikach lub luzem (odpady wielkogabarytowe) i odbierane regularnie przez podmiot świadczący tego rodzaju usługę w gminie Blachownia.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach budowlanych korzystać będą z zaplecza budowy zorganizowanego w granicach terenu działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie. Zapewniony zostanie odpowiedni sposób oczyszczenia ścieków bytowych powstających na etapie realizacji. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków przemysłowych.

Do wszystkich prac wykorzystywane będą maszyny budowlane oraz inny sprzęt w dobrym stanie technicznym, poddawane regularnym przeglądom i konserwacji. Wykorzystywany sprzęt obsługiwany będzie przez uprawnione, wykwalifikowane osoby i odpowiednio dozorowany. Konserwacja, serwisowanie i tankowanie sprzętu budowlanego odbywały się będą poza terenem planowanego przedsięwzięcia, w odpowiednio wyposażonych miejscach i budynkach. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty na wypadek awaryjnego wycieku paliwa lub płynów eksploatacyjnych ze stosowanego sprzętu.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z powstawaniem odpadów opakowaniowych, odpadów materiałów budowlanych, konstrukcyjnych i instalacyjnych, typowych dla tego rodzaju inwestycji. Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą zbierane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach na placu budowy. Odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, w pierwszej kolejności do odzysku. Masy ziemne wydobyte z wykopów zostaną wykorzystane na miejscu do zasypania wykopów i wyrównywania terenu.

W najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajdują się:

- od strony północnej pas działek budowlanych, położonych po południowej stronie ulicy Lawendowej,
- od strony południowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony zachodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z pojedynczymi budynkami usługowo - produkcyjnymi,
- od strony wschodniej – droga wojewódzka, pojedyncza nieruchomość z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz teren leśny.

Na etapie budowy będą występowały typowe uciążliwości towarzyszące wykonywaniu prac budowlano – montażowych powodujące emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu pochodzące z pracujących maszyn przy budowie, a także środków transportu.

Oprócz tego w miejscu prowadzenia robót wystąpi emisja pyłu związana z wykonywaniem prac ziemnych, poruszaniem się pojazdów i maszyn po nieutwardzonych drogach. Biorąc pod uwagę charakter robót i czas trwania, ich wpływ na stan powietrza będzie ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji będą występowały krótkotrwałe uciążliwości wynikające z emisji hałasu przez pracujące urządzenia budowlane oraz pojazdy obsługujące budowę planowanych obiektów.

Roboty budowlano – montażowe z użyciem sprzętu budowlanego oraz transport związany z powstawaniem nowej infrastruktury będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.

Uciążliwości wynikające z etapu budowy przy zachowaniu wskazanych warunków będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia tj. budowa budynków mieszkalnych i jego skalę oddziaływanie na etapie eksploatacji będzie znikome.

Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania chroniące środowisko dla planowanej inwestycji można stwierdzić, że przy zachowaniu podstawowych wymogów ochrony środowiska przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Blachowni

Cezary Osiński