

Blachownia, dnia 25 listopada 2015 roku

GKN.6730.64.2015

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 22.12.2016

## DECYZJA

### o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku Nr 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.08.2015 r. złożonego przez Urząd Miejski w Blachowni, ul. Sienkiewicza 22, 42-290 Blachownia

## u s t a l a m

### LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

#### o znaczeniu lokalnym

**Inwestor:** Urząd Miejski w Blachowni, ul. Sienkiewicza 22, 42- 290 Blachownia

**Przedmiot inwestycji:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowej, ul. Wojska Polskiego, ul. Żwirki i Wigury, ul. Kopernika, ul. Bema, ul. Wiśniowej, ul. Konopnickiej w Blachowni.

**Lokalizacja:** działki o numerze ewidencyjnym 153/8, 153/10, k.m.1, gmina Blachownia, obręb Ostrowy, oraz działki o numerze ewidencyjnym 164, 178, 189, 218/1, 218/2, 233/1, 233/2, 278, k.m.2 gmina Blachownia, obręb Ostrowy.

- 1. Rodzaj inwestycji:** infrastruktura techniczna– budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowej, ul. Wojska Polskiego, ul. Żwirki i Wigury, ul. Kopernika, ul. Bema, ul. Wiśniowej, ul. Konopnickiej w Blachowni.

Planowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie włączona do kanału sanitarnego Ø 0,25 m zlokalizowanego w ulicy Biegańskiego.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie na działkach będących w własności Skarbu Państwa, Powiatu Częstochowskiego oraz Gminy Blachownia.

#### **Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:**

- sieć kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø200-5,9– długość ok. 2 192,0 m.

- 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznaczaco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:** lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji– według załącznika graficznego,

- **warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

- **warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2013, nr 1049 z póź. zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

- **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody- odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady podrogoze) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac.

Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje- zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U z 2013 r. Nr 627 z póź. zm).

Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz 1397) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie Środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. Nr 1235 j.t. z późn. zmianami) przedmiotowa inwestycja- nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony. **Decyzją GKN.6220.9.2015 z dnia 20.10.2015r. otrzymano środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia,** określając warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, stwierdzającą, iż realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

- **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz. 1568 ze zm ).

- **warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:**

a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia oraz włączenie do funkcjonującej sieci kanalizacji sanitarnej- w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,

b) lokalizacja sieci w drodze publicznej gminnej i powiatowej za zgodą zarządcy tej drogi,

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji- drogi nr ew. 153/8, 153/10, 164, 178, 189, 218/1, 218/2, 233/1, 233/2, 278, posiadają kategorię dróg publicznych gminnych oraz powiatowych i podlegają przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r Nr 19, poz. 115 ze zm),

2./ woda: nie dotyczy,

3./ energia: nie dotyczy,

**WYNIKI ANALIZY**

**warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu**

przeprowadzonej na podstawie art. 53.ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowej, ul. Wojska Polskiego, ul. Żwirki i Wigury, ul. Kopernika, ul. Bema, ul. Wiśniowej, ul. Konopnickiej w Blachowni.
2. **Lokalizacja:** działki o numerze ewidencyjnym 153/8, 153/10, k. m. 1, gmina Blachownia, obręb Ostrowy, oraz działki o numerze ewidencyjnym 164, 178, 189, 218/1, 218/2, 233/1, 233/2, 278, k. m. 2 gmina Blachownia, obręb Ostrowy.

**3. Klasyfikacja inwestycji:**

- 1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518)- budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń- jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art.2 pkt.5 upizp,
- 2) posiada znaczenie lokalne- zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.2 upizp organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Gminy.

**4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: drogi nr ew. 153/8, 153/10, 164, 178, 189, 218/1, 218/2, 233/1, 233/2, 278, posiadają kategorię dróg publicznych gminnych oraz powiatowych i podlegają przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r., o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zm),
- b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,
- c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

**2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

- a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską- nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.),
- b) Gmina Blachownia nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego,
- c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

**3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2015 poz. 909 art. 1/, ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w pasie drogowym (dr).

**WNIOSEK:** grunt „dr” na terenie realizacji inwestycji, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze- inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 ze zm):

- teren inwestycji jest położony poza zasięgiem obszarów ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000,
- lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej,
- inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie,
- ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie

- z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Wójta zezwalającej na takie usunięcie,
- c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm),
- zgodnie z charakterystyką inwestycji– jw.- nie są zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko– nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397),
  - decyzją GKN.6220.9.2015 z dnia 20.10.2015r. otrzymano środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia, określającą warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, stwierdzającą, iż realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.
  - inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska,
- d) na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.),
- zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
  - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady elektroniczne, kable) należy utylizować poza terenem inwestycji.

**5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych– warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:**

- a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,
- b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,
- c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**6. Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:**

- a) inwestycja leży poza terenami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego,
- b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,
- c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleb,
- c) decyzja nie rodzi praw do terenu.

**8. Wyniki analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:**

- 1) działki nr 153/8, 153/10, 233/2– są własnością Skarbu Państwa,
- 2) działki nr 218/1, 233/1– są własnością Powiatu Częstochowskiego,
- 3) działki nr 164, 178, 189, 218/2, 278– są własnością Gminy Blachownia,
- 4) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji– zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W załączeniu– rysunek wyników analizy zał. nr 1.1,1.2,1.3,1.4

Burmistrz Blachowni

mgr Sylwia Szymańska



- 4./ gaz: nie dotyczy,
- 5./ kanalizacja deszczowa: nie dotyczy,
- 6./ kanalizacji sanitarna: zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:**

- planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,
- planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,
- należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,
- odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,
- po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):**

- a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych– nie nakłada się wymagań w tym zakresie,
- b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,
- c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

#### **6. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**

### **UZASADNIENIE**

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina Blachownia nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe taki jak: hałas

budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych- w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych - zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r., o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.2013.503 z dnia 26.05.2013 r., art. 1/, gdzie ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w pasie drogowym dr.

**Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.**

### POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Burmistrza Blachowni w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

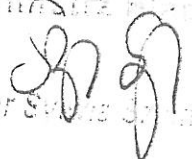
Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji nr 1
2. WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu- zał. nr 2,
3. załącznik graficzny do Wyników analizy zał. nr 1.1,1.2,1.3,1.4.

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów,

Burmistrz Blachowni  
  
mgr inż. arch. Bożena Konieczny

*Zgodnie z przepisami art.60 ust.4 ustawy  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,  
Projekt decyzji przygotował:  
mgr inż. arch. Bożena Konieczny  
uprawnionego Urbanistę: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,  
upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa  
i Rozwoju Miast*