

## **SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI :**

<b>STRONA TYTUŁOWA.....</b>	<b>str. 1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI .....</b>	<b>str. 2</b>
<b>I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....</b>	<b>str. 3</b>
<b>II. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE.....</b>	<b>str. 4</b>
1. Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej.....	str. 5-9
<b>III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
A. Opis projektu zagospodarowania terenu.....	str. 10-18
B. Część graficzna:	
-rys Z-1. Mapa sytuacyjna 1:500.....	str. 19
<b>IV. PROJEKT – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA:</b>	
A. Opis techniczny.....	str. 20-33
B. Część rysunkowa .....	str. 34-41
- RYS. A-1 Rzut fundamentów skala 1:50	
- RYS. A-2 Rzut parteru skala 1:50	
- RYS. A-3 Widok dachu skala 1:50	
- RYS. A-4 Przekrój A-A skala 1:50	
- RYS. A-5 Przekrój B-B skala 1:50	
- RYS. A-6 Elewacje skala 1:100	
- RYS. A-7 Elewacje skala 1:100	
- RYS. A-8 Zestawienie stolarki zewnętrznej i wewnętrznej skala 1:100	
<b>V. PROJEKT– CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA:</b>	
A. Ekspertyza techniczna.....	str.42-44
B. Opis techniczny.....	str.45-46
C. Część rysunkowa.....	str. 47-49
- RYS. K1 Rzut więźby dachowej skala 1:50	
- RYS. K2 Przekrój A-A skala 1:50	
- RYS. K3 Przekrój B-B skala 1:50	

## II. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE

# III.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

## A.OPIS TECHNICZNY:

**1. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji budynku biblioteki miejskiej w Blachowni wraz z remontem dachu na dz. nr ewid. 633/22, obręb Blachownia, jednostka ewidencyjna M. Blachownia, ul. Żeromskiego 3B, 42-290 Blachownia.



Rys1. Widok od strony frontowej budynku.

### Podstawa opracowania:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- opis przedmiotu zamówienia,
- inwentaryzacja obiektu,
- audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Tomasza Bachniaka
- konsultacje z Inwestorem,
- koncepcja
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

#### Podstawy prawne opracowania:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 ( Dz.U. z 2019r. poz.1186 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z 2018r. poz. 1935 z późn. zm.),
- Polskie Normy

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Planowana inwestycja polegająca na termomodernizacji budynku biblioteki miejskiej w Blachowni wraz z remontem dachu na dz. nr ewid. 633/22, obręb Blachownia , jednostka ewid. M. Blachownia, ul. Żeromskiego 3B, 42-290 Blachownia. Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym. Odległość budynku od strony północnej od sąsiedniego budynku wielorodzinnego wynosi 10,8m, od strony południowej od sąsiedniego budynku wielorodzinnego wynosi 11,80m, od strony zachodniej od sąsiedniego budynku wielorodzinnego wynosi 13,70m, od strony wschodniej od sąsiedniego budynku wielorodzinnego wynosi 15,30m. Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, z częściowym podpiwniczeniem. Wejście główne do budynku od strony południowej. Dojście i dojazdy do budynku wykonane z kostki brukowej betonowej typu Holland.

Z uwagi na ocieplenie ścian fundamentowych niezbędne jest skucie opaski okapowej i ponowne wykonanie opaski okapowej wykonanej ze żwiru, ograniczonej obrzeżem betonowym gr. 6cm.

W zasięgu działki znajduje się infrastruktura techniczna:

- sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć gazowa

#### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Na działce nr ewid. 633/22 projektuje się termomodernizację budynku biblioteki miejskiej w Blachowni wraz z remontem dachu oraz realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej i urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu tj.:

- budowa przyłącza gazu- wg odrębnego opracowania
- zaopatrzenie w energię elektryczną, w wodę , odprowadzanie ścieków bytowych- na bazie istniejących przyłączy, instalacji i urządzeń.

- odprowadzanie wód opadowych z projektowanego dachu i istniejących nawierzchni utwardzonych na własny nieutwardzony teren biologicznie czynny w obrębie działki Inwestora.

- projektowane oświetlenie budynku – montaż. oświetlenia na elewacji budynku. Montaż 2 szt. lamp elewacyjnych- kinkiety zewnętrzne LED oraz 6szt. opraw halogenowych zewnętrznych w podsufitce dachowej.

Dane techniczne projektowanych lamp elewacyjnych- kinkiety zewnętrzny LED góra dół 6W 3000K IP54 kwadrat czarny:

- Kolor lampy: **Czarny**
- Materiał wykonania: **Aluminium**
- Długość (cm): **10**
- Szerokość (cm): **10**
- Wysokość (cm): **10**
- IP: **IP54**
- Liczba źródeł światła: **1**
- Trzonek/Gwint: **LED (zintegrowany)**
- Maks. Moc (Watt): **6W**
- Napięcie (Volt ): **AC85-265V**
- Źródło światła: **LED**
- Strumień świetlny: **300 lm**
- Temperatura barwowa: **3000K**
- Barwa światła: **Ciepła biel**
- Opcja ściemniania: **Nie**
- Typ/styl: **Nowoczesne**
- Rodzaj: **Zewnętrzne kinkiety**
- Ilość : **2szt**



Rys.2 Kinkiet zewnętrzny LED

Dane techniczne opraw halogenowych zewnętrznych w podsufitce dachowej:

- Styl: Nowoczesny
- Rodzaj gwintu: GU10
- Ilość źródeł światła: 1
- Wysokość: 0,3cm
- Szerokość: 8cm
- Materiał podstawy: Metal
- Moc świecenia: 250lm
- Wymienne źródło światła: TAK
- Moc: 3,5W
- Klasa szczelności: IP23
- Oprawa ruchoma: NIE
- Żywotność: 30000h
- Barwa światła: Ciepła (3000K)
- Kolor lampy: czarny
- Kategorie: Oświetlenie zewnętrzne Oprawy LED do podbitki
- Nazwa Oprawa stała kwadrat czarna 8cm odlew aluminiowy LED 230 V + LED-3,5W kod OK8-CZ-S

Ilość: 6szt



Rys.3 Oprawa halogenowa zewnętrzna w podsufitce dachowej.

-miejsce gromadzenia śmieci- istniejące miejsce gromadzenia śmieci z lokalizowane zgodnie rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Śmieci gromadzone w szczelnych pojemnikach ,ustawionych na utwardzonym podłożu, w miejscu do tego wyznaczonym, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę .

- Projektowane nawierzchnie utwardzone:

W ramach inwestycji projektuje się opaskę wokół budynku ze żwiru ozdobnego otoczek biały 10/20 mm. Grubość warstwy 5 cm. Projektuje się nawierzchnię o szerokości 60cm. Należy zastosować geowłókninę zgodnie z poniższymi zaleceniami.

Geowłóknina powinna być wykonana z polipropylenu, jako igłowana, nietkana (non woven), aby posiadała właściwości dyfuzyjne, pozwalające na swobodny przepływ wody. Właściwości materiału powinny pozostawać niezmiennymi w stanie suchym jak i wilgotnym oraz zapewniać wieloletnią żywotność, w tym odporność na agresywne środowisko chemiczne, gnicie i grzyby.

Parametry techniczne geowłókniny:

- Klasa wg. międzynarodowej klasyfikacji CBR min.4
- Siła przy przebiciu (metoda CBR)(x -)N min.3050
- Wytrzymałość na rozciąganie: wzdłuż/wszerz pasma wyrobu kN/m min.18/19
- Wydłużenie: wzdłuż /wszerz pasma wyrobu % min. max 65/80
- Wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym do płaszczyzny geotekstylukV przy obciążeniu 2 kPa (przy  $h_{wody}=100$  mm)m/\*104 min.35
- Wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym do płaszczyzny geotekstylukV przy obciążeniu 20 kPa (przy  $h_{wody}=100$  mm)m/\*10 4 min.20
- Wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym do płaszczyzny geotekstylukV przy obciążeniu 200 kPa (przy  $h_{wody}=100$  mm)m/\*104 min.6
- Wodoprzepuszczalność w płaszczyźnie geotekstylukH przy obciążeniu 2 kPa (przy  $h_{wody}=100$  mm)m/\*104 min.59
- Wodoprzepuszczalność w płaszczyźnie geotekstylukH przy obciążeniu 20 kPa (przy  $h_{wody}=100$  mm)m/\*104 min.33
- Wodoprzepuszczalność w płaszczyźnie geotekstylukH przy obciążeniu 200 kPa (przy  $h_{wody}=100$  mm)m/\*104 min.8
- Umowny wymiar porów O90%(ISO 12956)m max.80

Geowłóknina, dla której w Aprobacie Technicznej nie podano kompletu powyższych danych lub dla której podane dane nie spełniają podanych powyżej wymagań, stanowiących minimum wymagań technicznych dla zastosowania w tym projekcie nie może być dla celów niniejszego projektu zastosowana przez Wykonawców i dopuszczona przez Nadzór Budowy do zabudowania w zaprojektowanym obiekcie.

Pozostałe parametry:

- Masa powierzchniowa g/m<sup>2</sup> ok.320;
- Szerokość rulonu m korzystnie 5,0;
- Długość zwoju w rulonie mb korzystnie 100.

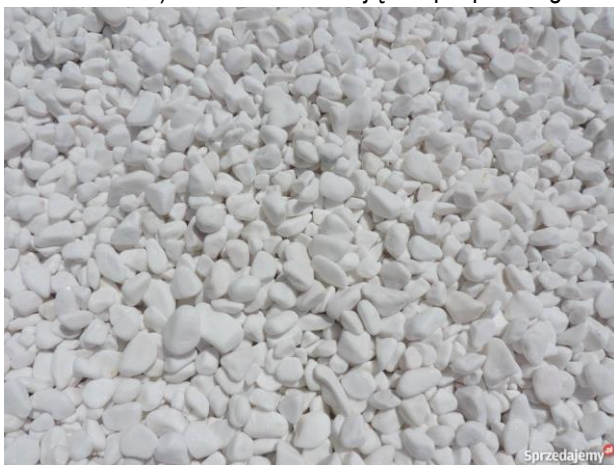
Informacje uzupełniające dla Wykonawców:

Wykonawca powinien od swojego dostawcy wymagać, aby na każdym opakowaniu dostarczonej geowłókniny była umieszczona etykieta, zawierająca, co najmniej następujące dane:

- typ wyrobu oraz nazwę, adres producenta i datę produkcji,
- parametry zaopatrzeniowe,
- informacje, że wyrób posiada ważną Aprobata Techniczną i jej numer, względnie indywidualny certyfikat instytutu naukowo badawczego nadzorującego wdrażanie wyrobu w warunkach przemysłowych.

Konstrukcja projektowanej nawierzchni żwirowej:

- a) Warstwa żwiru ozdobnego – otoczek biały 10/20 mm – 5 cm;
- b) Geowłóknina igłowana nietkana;
- c) Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 mm C90/3 – 15 cm;
- d) Geowłóknina igłowana nietkana;
- e) Warstwa odcinająca z pospółki – grubość zmienna 20 – 95 cm.



Rys.4 Opaska wokół budynku ze żwiru ozdobnego otoczek biały 10/20 mm

Opaskę wokół budynku ze żwiru należy ograniczyć obrzeżem betonowym o wymiarach 6x20cm szarym .



Projektowana inwestycja nie będzie powodować naruszenia osób trzecich tj.:

- nie będzie pozbawiać dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- nie będzie pozbawiać dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- nie będzie zanieczyszczać powietrza, wody i gleby

**4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Planowane zamierzenie budowlane polegające na termomodernizacji budynku biblioteki miejskiej w Blachowni wraz z remontem dachu.

Pow. użytkowa budynku wynosi 169,62m<sup>2</sup>.

Pow. zabudowy wynosi 238,20m<sup>2</sup>.

Planowana inwestycja nie zmienia parametrów budynku tj. wysokość budynku– bez zmian do stanu istniejącego. Zmiana szerokości elewacji frontowej w wyniku termomodernizacji projektowanego obiektu- o grubość warstwy ocieplenia +warstwa wykończenia.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu:

Wykonanie opaski wokół budynku ze żwiru, o powierzchni 388m<sup>2</sup>, ograniczona obrzeżem betonowym o wymiarach 6x20cm, ilość- 71szt.

Planowana inwestycja zlokalizowana na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Skala projektowanego zamierzenia budowlanego- termomodernizacja budynku biblioteki miejskiej w Blachowni wraz z remontem dachu, nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

**5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.

**7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- nie jest zaliczana do inwestycji dla wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- nie jest zaliczana do inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze opisaną funkcję obiektu działalność prowadzona w projektowanym budynku nie będzie powodowała naruszenia interesów osób trzecich a w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza itp.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

Charakter działalności nie będzie powodował również przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność inwestora.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii właścicielom sąsiadujących parcel, nie utrudnia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

**8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Brak

**9. W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

Pow. zabudowy istniejącego budynku - 238,20 m<sup>2</sup>

**10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zasięg oddziaływania inwestycji mieści się w granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję tj. działki nr. ewidencyjnej 633/22 obręb Blachownia, określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych ( z późniejszymi zmianami ) jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , Ustawa z dnia 7 lipiec 1994r. Prawo budowlane ( z późniejszymi zmianami)

Realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Inwestycja nie wymaga wejścia w teren działek sąsiednich. Lokalizacja budynku oraz jego wysokość sprawia iż obiekt nie powoduje pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

## IV. PROJEKT– CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA



# OPIS TECHNICZNY

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji budynku biblioteki miejskiej w Blachowni wraz z remontem dachu na dz. nr ewid. 633/22, obręb Blachownia, jednostka ewidencyjna M. Blachownia, ul. Żeromskiego 3B, 42-290 Blachownia.

### Podstawa opracowania:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- opis przedmiotu zamówienia,
- inwentaryzacja obiektu,
- audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Tomasza Bachniaka
- konsultacje z Inwestorem,
- koncepcja
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

### Podstawy prawne opracowania:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 ( Dz.U. z 2019r. poz.1186 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. z 2018r. poz. 1935 z późn. zm.),
- Polskie Normy

## 2. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek został oddany do użytkowania w 1985 roku po modernizacji i znacznej rozbudowie budynku po byłej hydroforni, z przeznaczeniem na bibliotekę miejską. Obecnie użytkowany jest jako biblioteka miejska. Przedmiotowy budynek parterowy, z częściowym podpiwniczeniem, przykryty dachem czterospadowym o kącie nachylenia połaci dachu :16°, 18°, 22°, 29°. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej. Elewacje wykończone tynkiem cem- wapiennym, dach pokryty blachą falistą. Budynek został wykonano w układzie mieszanym, o podłużnych ścianach nośnych za wyjątkiem pomieszczenia wypożyczalni dla dorosłych, gdzie zastosowano poprzeczny układ ścian nośnych. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, ciepłej wody z podgrzewaczy elektrycznych nad umywalkami, sprawne technicznie. Budynek ogrzewany grzejnikami elektrycznymi akumulacyjnymi.

**DANE CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ:**

Pow. zabudowy	225,85 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa parteru	169,62 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa piwnicy	47,48 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa łącznie	217,10 m <sup>2</sup>
Kubatura	1055,00 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	1
Podpiwniczenie	częściowo
Wysokość budynku	6,02 m
Szerokość elewacji frontowej	23,31 m
Długość budynku	8,71 m
Dach	Czterospadowy Kąt nachylenia dachu: 16°, 18°, 22°, 29°

**Dane konstrukcyjno- materiałowe**

- A. Fundamenty- ławy żelbetowe prostokątne, na podkładzie z chudego betonu, wylewane na „mokro” posadowione poniżej poziomu wód gruntowych
- B. Mury fundamentowe- ściany fundamentowe betonowe, gr 38cm, zaizolowane 2x Abizolem R+P
- C. Ściany zewnętrzne- murowane z bloczków gazobetonowych 36cm, na zaprawie cementowo- wapiennej oraz ceglane gr 38cm, niewielka ilość betonowa
- D. Ściany wewnętrzne – murowane z cegły pełnej ceramicznej i dziurawki gr. 25cm , 12cm i 6,5cm, na zaprawie cementowo- wapiennej
- E. Stropy- piwniczny żelbetowy zbrojony podłużnie prętami zbrojeniowymi
- F. Stropodach- czterospadowy, konstrukcji drewnianej wentylowany ocieplony, pokryty blachą falistą, obróbki z blachy ocynkowanej
- G. Schody- dwubiegunowe, ze spocznikiem, drewniane , zewnętrzne betonowe obłożone lastrikiem
- H. Podłoże- betonowe z bet B-15, ocieplone płytami styropianowymi, na podłożu gruntowym
- I. Posadzki- z wykładziny PCV, częściowo z płytek gresowych
- J. Tynki i oblicowania- cementowo-wapienne kat. III ścian i sufitów wykonane wewnętrznie ręcznie , malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi, oraz wyłożone boazerią i częściowo glazurą.
- K. Izolacje- poziome 2xpapa na lepiku na ławach fundamentowych i pod posadzką, pionowa Abizolem R+P na rapówce cementowej, w części niższej budynku izolacji pionowej nie stwierdzono
- L. Okna- drewniane ościeżnicowe , typowe
- M. Drzwi- drewniane typowe, dwuskrzydłowe
- N. Elewacje- tynk cem.- wapienny, pomalowane

**PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU:**

Na parterze- wypożyczalnia dla dorosłych, wypożyczalnia dla dzieci, czytelnia, pokój dyrektora, sanitariaty, hol, klatka schodowa.

---

**PROJEKT 2K Biuro Architektoniczne Łukasz Kukula**

42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 13 m.4 kom.: 662 963 934 biuro@projekt2k.pl

W piwnicy – magazyn książek .

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ:



Rys.5 stan istniejący budynku



Rys.6 stan istniejący budynku

---

**PROJEKT 2K Biuro Architektoniczne Łukasz Kukula**

42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 13 m.4 kom.: 662 963 934 biuro@projekt2k.pl

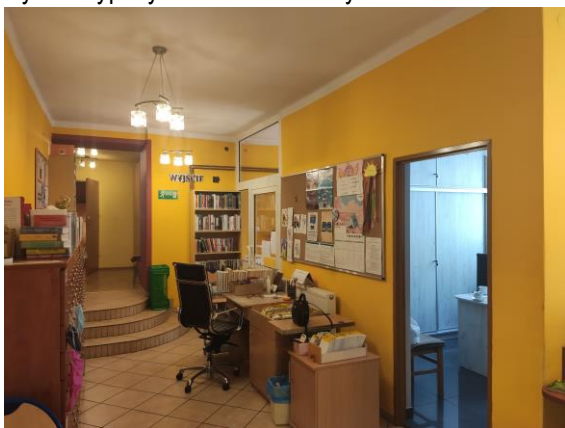




Rys.7 wypożyczalnia dla dorosłych



Rys.8 wypożyczalnia dla dzieci



Rys.9 hol



Rys.10 pokój dyrektora



Rys.11 toaleta

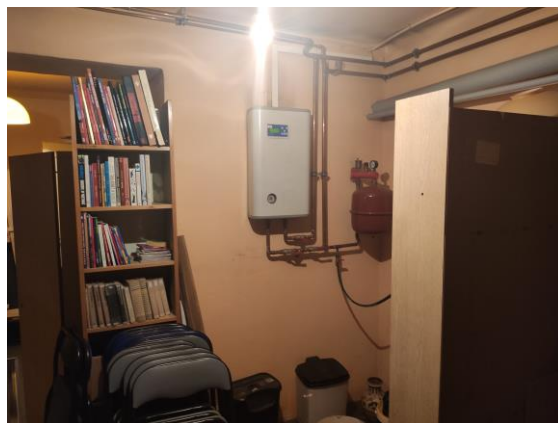


Rys.12 hol





Rys.13 magazyn książek



Rys.14 magazyn książek

## 2. PRACE ROZBIÓRKOWE

### Zakres planowych prac rozbiórkowych:

1. rozbiórka rur spustowych z blachy
2. rozbiórka rynien z blachy
3. rozbiórka obróbek kominów, okapów ,kołnierzy z blachy
4. rozbiórka pokrycia dachowego z blachy
5. demontaż okna dachowego
6. rozbiórka elementów więźb dachowych
7. wykucie z muru parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
8. skucie luźnych tynków elewacji
9. wykucie z muru ościeżnic drewnianych
10. wykucie z muru drzwi
11. wykucie z muru elementów mocowanych na elewacji tj. anteny, tablice informacyjne, uchwyty na flagi, osłony otworów wentylacyjnych, przewody
12. demontaż balustrady zewnętrznej

## 3. STAN PROJEKTOWANY

### Zakres planowych robót budowlanych obejmuje wykonanie:

1. termomodernizacji ścian zewnętrznych, ocieplenie ścian fundamentowych
2. wymiana stolarki zewnętrznej drzwiowej i okiennej
3. remont dachu
4. projektowane zadaszenie nad wejściem do budynku
5. wymiana balustrady przy pochylni dla niepełnosprawnych

6. wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
7. montaż loga - biblioteka
8. oświetlenie elewacji
9. projektowane rośliny pnące na elewacji budynku
10. budowa ścianki działowej w pom. -1.3.

Zakres planowanych prac instalacyjnych obejmuje wykonanie:

10. zaprojektowano wentylację do pomieszczeń nr 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8
11. budowa komina spalinowego
12. budowa instalacji wewnętrznej gazu- wg. odrębnego opracowania- na pozwolenie na budowę.

1. Termomodernizacji ścian zewnętrznych, ocieplenie ścian fundamentowych:

Planowana termomodernizacja budynku biblioteki miejskiej. Planowane docieplenie ścian zewnętrznych i docieplenie dachu zgodne z zaleceniami wynikającymi z audytu energetycznego sporządzonego przez mgr inż. Tomasza Bachniaka.

- Ściany zewnętrzne docieplona styropianem elewacyjnym EPS 100-036 gr.12,15,20 cm.
- Ściany fundamentowe ocieplone styropianem EPS gr. 15cm.

Ściany zewnętrzne

Elewacja wykonana w bezspoinowym systemie ociepleń, klasa reakcji na ogień całego systemu NRO. Tynk cienkowarstwowy barwiony w masie, faktura baranek uziarnienie 1,0 mm, (dopuszczony do stosowania na podstawie aprobaty).

Planowany wyraz estetyczny budynku:

Zaproponowano nową kolorystykę elewacji budynku.

Elewację budynku utrzymano w tonacji szarości i bieli. Elewacje wykończone materiałami tj. tynk silikonowy w kolorze szarym RAL 7042, tynk silikonowy w kolorze białym RAL 9010, płytka klinkierowa ręcznie formowaną w kolorze szarym, na części ścian zastosowano siatkę do roślin pnących. Na elewacji zastosowano boniowanie. Boniowanie wykonane za pomocą listew PCV do boniowania z siatką H=3cm. Elewacje zgodnie z rysunkiem. A-6, A-7.



Rys.15 płytka klinkierowa ręcznie formowana, kolor szary



Rys.16 widok od strony frontowej budynku biblioteki



Rys.17 widok od strony frontowej budynku biblioteki



Rys.18 widok od strony tylnej budynku biblioteki

## 2. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.

2.1 Planowana jest wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych na stolarkę aluminiowo- szklaną w kolorze szarym RAL 7042.

- drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe, jednoskrzydłowe
- drzwi zewnętrzne z przegrodą termiczną
- izolacyjność termiczna 1,5 W/M2K
- 3 klasa wymagań wytrzymałości  
mech. tj. ciężkie warunki eksploatacji
- skrzydło w systemie przylgowym
- 3 zawiasy na skrzydło
- drzwi wyposażone w klamki, zamek  
oraz samozamykacz

2.2 Planowana jest wymiana drzwi wewnętrznych do kotłowni na stolarkę aluminiową w kolorze szarym RAL 7042.

- drzwi wewnętrzne stalowe lub aluminiowe
- 3 klasa wymagań wytrzymałości  
mech. tj. ciężkie warunki eksploatacji
- skrzydło w systemie przylgowym
- 3 zawiasy na skrzydło
- drzwi wyposażone w klamki, zamek  
oraz samozamykacz



- kolor biały RAL 9003( do uzgodnienia z Inwestorem)
- drzwi wyposażone opcjonalnie w samozamykacz i/lub odbojnik posadzkowy

2.3 Planowana jest wymiana okien na okna PCV w kolorze szarym RAL 7042, szkło bezpieczne w klasie P2.

Okno PCV

- izolacyjność termiczna  $U_{max} = 1,1 \text{ W/M}^2\text{K}$
- rozwieralno-uchylne
- wypełnienie szkłem bezpiecznym o barwie neutralnej
- profile z przekładką termiczną oraz szkleniem pakietem trójszybowym
- okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane
- kolor: szary RAL 7042

2.4 Planowany montaż nowego wylazu dachowego o wym. 80x80cm, kolor: antracyt RAL 7021, izolacyjność termiczna  $U_{max} = 1,3 \text{ W/M}^2\text{K}$ .

### 3. Remont dachu

Więźbę dachową zaprojektowano o konstrukcji drewnianej typu krokwiowo - płatwiowej, opartej na kratownicach które nie przekazują obciążeń na strop. Kratownice umieszczono w osi płatwie oraz krawężnic. Elementy drewniane dachu z drewna klasy C24, suszonego termicznie, wilgotność poniżej 20%, zgodnie z normą PN-B-03150.

Projektowany dach czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych  $14^\circ$  ,  $19^\circ$  ,  $24^\circ$  . Nowoprojektowana więźba drewniana w rozstawie 90cm, krokwie 7x14cm.

Zgodnie z audytem energetycznym niezbędne jest docieplenie stropu nad parterem wełną mineralną gr.25cm.

Planowane jest wykonanie nowego poszycia dachu z blachy na rąbek stojący kolor antracytowy RAL 7021, wykonanie nowych obróbek dachowych, rynien i rur spustowych ze stali ocynkowanej w kolorze antracytowym RAL 7021.

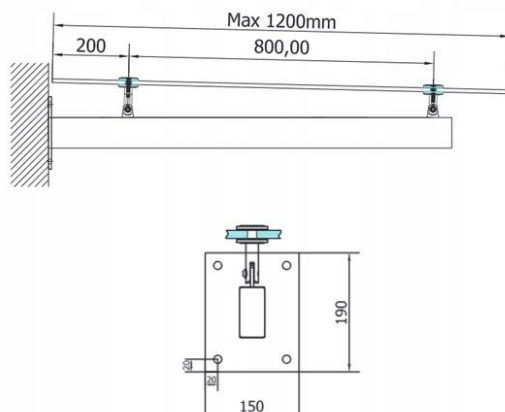
Nad częścią wejściową dach o kącie nachylenia połaci dachowej  $2^\circ$  , o konstrukcji drewnianej w rozstawie 90cm, krokwie 7x14cm wykończone 3x papą termozgrzewalną.

Należy wykonać podsufitkę dachową PCV w kolorze antracytowym RAL 7021 . Od strony frontowej budynku w podsufitce zaprojektowano 6 opraw halogenowych oświetlające budynek.

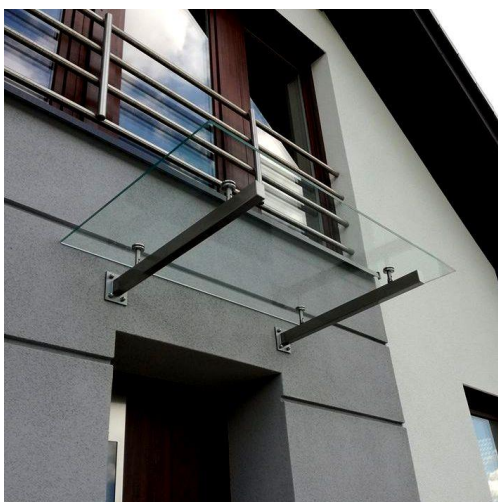
### 4. Projektowane zadaszenie nad wejściem do budynku

Projektowane zadaszenie nad wejściem do budynku ze szkła hartowanego- rozwiązanie systemowe.

Projektowane zadaszenie o wymiarach: 1,2X7,7m . Daszek szklany wykonany ze szkła hartowanego bezpiecznego, szkło bezbarwne. Szklany dach mocowany na wspornikach nierdzewnych w wykończeniu satyna ( stal 304)- ilość wsporników 8szt.( zgodnie z wytycznymi producenta).



Rys.19 detal mocowania zadaszenia szklanego



Rys.20 zadaszenie szklane nad wejściem do budynku

5. Wymiana balustrady przy pochylni dla niepełnosprawnych

Należy wykonać nową balustradę metalową o wysokości 110cm, malowana proszkowo na kolor antracytowy Ral 7021. Projektowana balustrada zgodnie z rysunkiem A-6.

6. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

Wymiana parapetów zewnętrznych na metalowe w kolorze jak stolarka zewnętrzna – szary Ral 7042.

Wymiana parapetów wewnętrznych na PVC w kolorze białym.

7. Montaż loga na elewacji frontowej - biblioteka

Logotyp wykonany z aluminium lakierowany natryskowo na kolor biały RAL 9010. Znaki trójwymiarowe. Podkonstrukcja zgodnie z wytycznymi producenta.

8. Oświetlenie elewacji

Projektowane oświetlenie budynku – montaż. oświetlenia na elewacji budynku. Montaż 2 szt. lamp elewacyjnych- kinkiety zewnętrzne LED oraz 6szt. opraw halogenowych zewnętrznych w podsufitce dachowej.

9. Projektowane rośliny pnące na elewacji budynku

Na części elewacji budynku projektuje się rośliny pnące na siatce zgodnie z rysunkiem elewacji rys. A-5, A-6. Proponowane rośliny pnące: bluszcz.



Rys.21 projektowana zieleń na siatce do roślin pnących- bluszcz

10. Budowa ścianki działowej w pom. -1.3.

Budowa ścianki działowej do pom. -1.3 w celu wydzielenia pom. kotłowni na gaz. Ścianka działowa z pustaka ceramicznego P+W Porotherm gr. 11,5cm.

11. Zaprojektowano wentylację do pomieszczeń nr 1.4, 1.5, 1.8

Projektowana wentylacja grawitacyjna do pomieszczeń nr 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8. Projektowana wentylacja systemowa grawitacyjna z pustaków wentylacyjnych wykonane z betonu lekkiego, o grubości ścianek i przegród 4cm. Wysokość modułowa elementów 33cm. Projektowana wentylacja od poziomu stropu nad parterem. Wysokość komina wentylacyjnego do pom. 1.2/1.3 wynosi 1,65m. Wysokość komina wentylacyjnego do pomieszczeń 1.4/1.5 wynosi 1,98m. Wysokość komina wentylacyjnego do pom. 1.8 wynosi 1,65cm. Do pomieszczeń nr 1.2/1.3 i 1.4/1.5 zastosowano 2 kanały poziome, wym. zewn. pustaka 46x20cm, przekrój kanałów 2x17/12cm. Do pomieszczenia 1.8 zastosowano kanał pionowy, o wym. zewn. pustaka 20x25cm.

12. Budowa komina spalinowego

Budowa komina spalinowego obsługującego piec gazowy zlokalizowany w piwnicy w pom.. Komin spalinowy z pustaka o wysokości modułowej 33cm wykonany z betonu lekkiego. Pustak posiada kwadratowy przekrój wewnętrzny z zaokrąglonymi narożnikami. Tworzy on w połączeniu z okrągłą rurą wewnętrzną korzystny przekrój dla przepływu powietrza do spalania. Wymiary zewnętrzne pustaka 36x36cm, średnica 16cm. Wysokość komina spalinowego 7,70m.

13. Budowa instalacji gazu

Projektowana instalacja wewnętrzna gazu w celu zaopatrzenia budynku w ciepło z projektowanej kotłowni gazowej- wg odrębnego opracowania - na pozwolenie na budowę.

**Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość.**

Program użytkowy obiektu- bez zmian. Liczba osób zatrudnionych -4.

W piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
-1.1.	Klatka schodowa	13,68
-1.2.	Pom. gospodarcze	3,30
- 1.3.	Kotłownia gazowa	30,50
	<b>RAZEM:</b>	<b>47,48</b>

Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1.1.	wiatrołap	5,49
1.2.	pokój dyrektora	8,71
1.3.	hol	30,14
1.4.	Wypożyczalnia dla dorosłych	43,20
1.5.	Wypożyczalnia dla dzieci	35,52
1.6.	toaleta dla pracowników	3,75
1.7.	toaleta dla pracowników	3,72
1.8.	czytelnia	22,34
1.9.	klatka schodowa	8,72
1.10.	pom. socjalne	8,03
	<b>RAZEM:</b>	<b>169,62 m<sup>2</sup></b>

Pow. zabudowy	238,00 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa parteru	169,62 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa piwnicy	47,48 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa łącznie	217,10 m <sup>2</sup>
Kubatura	1253,90 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	1
Podpiwniczenie	częściowo
Wysokość budynku	6,02 m
Szerokość elewacji frontowej	23,61 m
Długość budynku	9,06 m
Dach	Czterospadowy Kąt nachylenia dachu: 14°, 19°, 24°, 2°

**PROJEKT 2K Biuro Architektoniczne Łukasz Kukula**

42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 13 m.4 kom.: 662 963 934 biuro@projekt2k.pl



### **Forma architektoniczna i funkcję obiektu budowlanego.**

Planowana inwestycja obejmuje termomodernizację budynku biblioteki miejskiej w Blachowni wraz z remontem dachu. Planowana inwestycja polega na termomodernizacji obiektu. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone, wykończone tynkiem silikonowym w kolorze białym RAL 9010 i szarym RAL 7042 oraz płytką klinkierową ręcznie formowaną szarą, na części budynku zastosowano siatki na rośliny pnące. Na elewacji wprowadzony podział pionowy i poziomy za pomocą boniowań. Stalarka zewnętrzna do wymiany na PVC w kolorze szarym, drzwi wejściowe aluminiowo-szklane w kolorze szarym. Wymiana balustrady na metalową, malowaną proszkowo na kolor antracytowy. Nad wejściem do budynku zaprojektowano zadaszenie szklane ze szkła hartowanego- rozwiązanie systemowe.



Rys.22 elewacja frontowa budynku biblioteki

## **V. PROJEKT– BRANŻA KONSTRUKCYJNA**

---

**PROJEKT 2K Biuro Architektoniczne Łukasz Kukuła**

42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 13 m.4    kom.: 662 963 934    [biuro@projekt2k.pl](mailto:biuro@projekt2k.pl)