

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Blachowni
Nr OR 0050.15.2022 z dnia 25 stycznia 2022 roku**

BURMISTRZ BLACHOWNI
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Gminy Blachownia.

L. p.	Położenie	Pow. użytkowa mieszkania oraz piwnicy w m ²	Nr działki i powierzchnia	Nr KW	Udział własności w częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej	Wadium	Godz. przetargu
1.	Blachownia ul. Żeromskiego nr 8 m 26 I piętro	Mieszkanie 36,84 m ² Piwnica – 4,97 m ²	628/2 o pow. 0,2158 ha	CZ1C/00117837/1	202/10000	Cena wywoławcza – 99.700,00 zł	10.000,00	10,00
2.	Blachownia ul. Janusza Korczaka 4 m 18 II piętro	Mieszkanie 49,39 m ² Piwnica – 5,85 m ²	624/6 o pow. 0,0471 ha	CZ1C/00093475/0	582/10000	Cena wywoławcza – 147.600,00 zł	15.000,00	10,30

Nieruchomości lokalowe wolne są od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniem w rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 marca 2022 roku od godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 – sala na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, w wysokościach podanych w wykazie, na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Blachowni: **nr 50 1020 1664 0000 3202 0028 4638 PKO BP. O/Blachownia - najpóźniej do dnia 04 marca 2022 roku.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy.

Osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość oraz ewentualne pisemne pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego

nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zwrócone zostanie niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Ze sprzedażą w.w. lokalu mieszkalnego wiąże się sprzedaż ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek. Cena udziału w gruncie zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

Lokale mieszkalne stanowiące przedmiot sprzedaży, można oglądać od 09 lutego 2022 r. po uprzednim zgłoszeniu takiego zamiaru u pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska - telefonicznie nr (34) 3270-409 , (34) 3270-461 wew. 143 lub 140.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

I.T.