

UCHWAŁA NR 313/LVII/2022
RADY MIEJSKIEJ W BLACHOWNI

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz.1452 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dn. 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r (M.P. 2022 r. poz.731)

Rada Miejska w Blachowni
uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków mieszkalnych i ich części oraz garaży w budynkach mieszkalnych – 0,88 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 26,39 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

4. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

5. Od pozostałych budynków lub ich części:

a) od budynków letniskowych – 9,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) od garaży wolnostojących – 9,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) pozostałe /komórki/ - 2,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) innych niż wymienione w § 1 ust.5 pkt a, b, c, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 1,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

6. Od budowli:

a) od budowli związanych z gospodarką ściekową – 0,49% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

b) od pozostałych budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

7. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,00 zł od 1 m² powierzchni.

8. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,40 zł od 1 ha powierzchni.

9. Od gruntów:

a) pozostałych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,23 zł od 1 m² powierzchni.

b) od innych gruntów pozostałych niż określone w § 1 ust. 9 pkt 1 – 0,32 zł od 1 m² powierzchni.

10. Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową obejmującą wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,54 zł za 1 m².

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Blachowni.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta i Gminy Blachownia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Blachowni

Marek Kułakowski