

OGŁOSZENIE

w sprawie naboru wniosków o najem socjalny lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym przy ul. Długiej 30 w Łojkach, gmina Blachownia, dotyczących lokali zrealizowanych w ramach projektu „Wydzielenie dwóch lokali socjalnych w budynku jednorodzinnym przy ul. Długiej 30 w Łojkach, gmina Blachownia”

1. Na mocy Zarządzenia Nr OR.0050.24.2024 z dnia 23 stycznia 2024 roku Burmistrz Blachowni udostępnienia mieszkania wyremontowane w ramach projektu pt. „Wydzielenie dwóch lokali socjalnych w budynku jednorodzinnym przy ul. Długiej 30 w Łojkach, gmina Blachownia”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, poddziałanie 10.2.5, z przeznaczeniem dla obywateli Ukrainy, zwolnionych na okres 5 lat z obowiązku uiszczania opłat czynszowych.
2. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy o najem socjalny lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym przy ul. Długiej 30 w Łojkach składając właściwy wniosek winny wykazać spełnienie wymogów określających, iż:
 - a) przebywają na terenie gminy Blachownia,
 - b) spełniają warunek legalności pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - c) nie są właścicielami bądź współwłaścicielami lokalu lub budynku mieszkalnego na terenie Polski,
 - d) mają potencjał do usamodzielnienia ekonomicznego (m.in. pracują lub aktywnie poszukują pracy, posiadają dochody, w tym świadczenia otrzymywane w polskim systemie, pozwalające na pokrycie kosztów eksploatacyjnych mieszkania),
 - e) spełniają warunki § 5 ust.2 uchwały Nr 192/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 5 maja 2021r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Blachownia z późniejszymi zmianami.
3. W przypadku, gdy liczba wnioskodawców, spełniających wymogi określone jak wyżej, przekroczy liczbę dostępnych mieszkań, to z uwzględnieniem kolejności poniższych uwarunkowań pierwszeństwo będzie przysługiwać wnioskodawcom:
 - a) będącym kobietami lub mężczyznami samotnie wychowującymi małoletnie dzieci,
 - b) którzy albo których członkowie rodziny wspólnie z nim zamieszkujący, są osobami z niepełnosprawnością lub seniorami,
 - c) zamieszkującym w zbiorowych miejscach zakwaterowania, których gospodarstwo domowe jest liczniejsze od pozostałych opisanych w innych złożonych wnioskach o najem lokalu mieszkalnego.
4. Druki wniosków o najem socjalny lokalu mieszkalnego należy pobierać w ZMK w Blachowni ul. Miodowa 4a, ze strony Urzędu Miejskiego w Blachowni w zakładce: Dla Mieszkańca – Formularze wzorów i wniosków – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Zagospodarowania Przestrzennego – Wniosek o najem lokalu mieszkalnego i najem socjalny.
5. Wypełnione i kompletne wnioski należy składać w sekretariacie ZMK w Blachowni ul. Miodowa 4a w od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ – 15⁰⁰ lub w biurze

podawczym Urzędu Miejskiego w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 w godzinach pracy urzędu, począwszy od dnia opublikowania ogłoszenia do dnia 15.05.2024r.

6. Wnioski złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
7. Po zamknięciu naboru wniosków zostaną podjęte działania kwalifikacyjne których zakończenie przewiduje się do dnia 31.05.2024r.
8. O wynikach postępowania zostaną powiadomione imiennie osoby zakwalifikowane do przydziału lokalu mieszkalnego celem zawarcia umowy o najem socjalny lokalu mieszkalnego.
9. W przypadku niewyłonienia najemców w sposób wyżej ustalony, dalsze postępowanie będzie prowadzone w zwykłym trybie, celem zaspokojenia istniejących potrzeb mieszkaniowych społeczności gminnej.
10. Ogłoszenie o zawarciu umów o najem socjalny lokalu mieszkalnego zostaną upublicznione na:
 - a) stronie BIP Gminy Blachownia,
 - b) stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Blachowni,
 - c) na profilu Facebook Miasto i Gmina Blachownia,
 - d) tablicach informacyjnych w Urzędzie Miejskim i ZMK w Blachowni.

Z upoważnienia Burmistrza
SEKRETARZ GMINY

Dariusz Wojciechowski

KIEROWNIK
Zarządu Mienia Komunalnego
w Blachowni
mgr inż. Ludwik Madej